

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000414 от 13.05.2024

"Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия.
1 этап"

Дата первичного размещения: 03.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Феодосийский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Феодосийский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насыпная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Феодосийский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9108126333
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИнтерСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108126333
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100011404
	2.1.3	Дата регистрации: 08.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВАСКО ЛТД"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,9% "Интерстрой", который принадлежит 100% ООО "СЗ" Феодосийский"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВАСКО ЛТД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204019790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204041667
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ореховый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201527940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199204002282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Орловский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102263774

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100004871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 970,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 403,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 777 221,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Блок 1. Жилой дом"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Феодосия

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 48
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 269,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Блок 2. Подземная стоянка автомобилей"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Феодосия
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш

	9.2.10	Наименование улицы: Симферопольское
	9.2.11	Дом: 48
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 204,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный каркас с монолитными железобетонными стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 388,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 50,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 439,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 366,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 366,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.06.2022,15.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СТАРОДУБЦЕВ

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ГЕОРГИЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910804829984
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-072328-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-061270-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Утёсов; ЖК УТЁСОВ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС УТЁСОВ; Жилой комплекс "Утёсов"; ЖК "Утёсов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9108006124
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93310000-1857-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9487

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Феодосии Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:24:010111:9487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 468,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 260
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой с спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Предусмотрено машино-мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа, постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы-во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов и стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствует</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>25 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>33 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРЫМГАЗСЕТИ</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1176/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 831 707,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-080421-10/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 230 821,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-080421-10/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 341,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/021-1859-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 848 613,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕВТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.20	1	23.40	2.70
2	квартира	1	1	40.40	1	13.90	2.70
3	квартира	1	1	39.10	1	22.90	2.70
4	квартира	1	1	34.10	1	17.80	2.70
5	квартира	1	1	75.90	2	28.20	2.70
6	квартира	2	1	52.20	1	23.40	2.70
7	квартира	2	1	40.40	1	13.90	2.70

8	квартира	2	1	39.10	1	22.90	2.70
9	квартира	2	1	32.90	1	11.40	2.70
10	квартира	2	1	34.10	1	17.80	2.70
11	квартира	2	1	75.90	2	28.20	2.70
12	квартира	3	1	52.20	1	23.40	2.70
13	квартира	3	1	40.40	1	13.90	2.70
14	квартира	3	1	39.10	1	22.90	2.70
15	квартира	3	1	32.90	1	11.40	2.70
16	квартира	3	1	34.10	1	17.80	2.70
17	квартира	3	1	75.90	2	28.20	2.70
18	квартира	4	1	52.20	1	23.40	2.70
19	квартира	4	1	40.40	1	13.90	2.70
20	квартира	4	1	39.10	1	22.90	2.70
21	квартира	4	1	32.90	1	11.40	2.70
22	квартира	4	1	34.10	1	17.80	2.70
23	квартира	4	1	75.90	2	28.20	2.70
24	квартира	5	1	52.20	1	23.40	2.70
25	квартира	5	1	40.40	1	13.90	2.70
26	квартира	5	1	39.10	1	22.90	2.70
27	квартира	5	1	32.90	1	11.40	2.70
28	квартира	5	1	34.10	1	17.80	2.70
29	квартира	5	1	75.90	2	28.20	2.70
30	квартира	6	1	52.20	1	23.40	2.70
31	квартира	6	1	40.40	1	13.90	2.70
32	квартира	6	1	39.10	1	22.90	2.70
33	квартира	6	1	32.90	1	11.40	2.70
34	квартира	6	1	34.10	1	17.80	2.70
35	квартира	6	1	75.90	2	28.20	2.70
36	квартира	7	1	52.20	1	23.40	2.70
37	квартира	7	1	40.40	1	13.90	2.70
38	квартира	7	1	39.10	1	22.90	2.70
39	квартира	7	1	32.90	1	11.40	2.70
40	квартира	7	1	34.10	1	17.80	2.70
41	квартира	7	1	75.90	2	28.20	2.70
42	квартира	8	1	52.20	1	23.40	2.70
43	квартира	8	1	40.40	1	13.90	2.70
44	квартира	8	1	39.10	1	22.90	2.70
45	квартира	8	1	32.90	1	11.40	2.70
46	квартира	8	1	34.10	1	17.80	2.70
47	квартира	8	1	75.90	2	28.20	2.70
48	квартира	1	2	72.40	2	26.40	2.70
49	квартира	1	2	33.50	1	17.70	2.70
50	квартира	1	2	49.50	2	23.50	2.70
51	квартира	1	2	55.30	1	16.20	2.70
52	квартира	2	2	72.40	2	26.40	2.70
53	квартира	2	2	33.50	1	17.70	2.70

54	квартира	2	2	32.90	1	11.40	2.70
55	квартира	2	2	49.50	2	23.50	2.70
56	квартира	2	2	55.30	1	16.20	2.70
57	квартира	3	2	72.40	2	26.40	2.70
58	квартира	3	2	33.50	1	17.70	2.70
59	квартира	3	2	32.90	1	11.40	2.70
60	квартира	3	2	49.50	2	23.50	2.70
61	квартира	3	2	55.30	1	16.20	2.70
62	квартира	4	2	72.40	2	26.40	2.70
63	квартира	4	2	33.50	1	17.70	2.70
64	квартира	4	2	32.90	1	11.40	2.70
65	квартира	4	2	49.50	2	23.50	2.70
66	квартира	4	2	55.30	1	16.20	2.70
67	квартира	5	2	72.40	2	26.40	2.70
68	квартира	5	2	33.50	1	17.70	2.70
69	квартира	5	2	32.90	1	11.40	2.70
70	квартира	5	2	49.50	2	23.50	2.70
71	квартира	5	2	55.30	1	16.20	2.70
72	квартира	6	2	72.40	2	26.40	2.70
73	квартира	6	2	33.50	1	17.70	2.70
74	квартира	6	2	32.90	1	11.40	2.70
75	квартира	6	2	49.50	2	23.50	2.70
76	квартира	6	2	55.30	1	16.20	2.70
77	квартира	7	2	72.40	2	26.40	2.70
78	квартира	7	2	33.50	1	17.70	2.70
79	квартира	7	2	32.90	1	11.40	2.70
80	квартира	7	2	49.50	2	23.50	2.70
81	квартира	7	2	55.30	1	16.20	2.70
82	квартира	8	2	72.40	2	26.40	2.70
83	квартира	8	2	33.50	1	17.70	2.70
84	квартира	8	2	32.90	1	11.40	2.70
85	квартира	8	2	49.50	2	23.50	2.70
86	квартира	8	2	55.30	1	16.20	2.70
87	квартира	1	3	34.50	1	12.90	2.70
88	квартира	1	3	34.90	1	13.50	2.70
89	квартира	1	3	47.60	1	19.90	2.70
90	квартира	1	3	37.00	1	11.60	2.70
91	квартира-студия	1	3	36.50	1	13.40	2.70
92	квартира-студия	1	3	36.50	1	13.70	2.70
93	квартира	1	3	82.60	2	33.80	2.70
94	квартира	1	3	35.20	1	13.80	2.70
95	квартира	1	3	34.50	1	12.90	2.70
96	квартира	2	3	34.50	1	12.90	2.70
97	квартира	2	3	34.90	1	13.50	2.70
98	квартира	2	3	47.60	1	19.90	2.70

99	квартира	2	3	37.00	1	11.60	2.70
100	квартира	2	3	49.00	1	12.70	2.70
101	квартира	2	3	49.00	1	12.70	2.70
102	квартира	2	3	82.60	2	33.80	2.70
103	квартира	2	3	35.20	1	13.80	2.70
104	квартира	2	3	34.50	1	12.90	2.70
105	квартира	3	3	34.50	1	12.90	2.70
106	квартира	3	3	34.90	1	13.50	2.70
107	квартира	3	3	47.60	1	19.90	2.70
108	квартира	3	3	37.00	1	11.60	2.70
109	квартира	3	3	49.00	1	12.70	2.70
110	квартира	3	3	49.00	1	12.70	2.70
111	квартира	3	3	82.60	2	33.80	2.70
112	квартира	3	3	35.20	1	13.80	2.70
113	квартира	3	3	34.50	1	12.90	2.70
114	квартира	4	3	34.50	1	12.90	2.70
115	квартира	4	3	34.90	1	13.50	2.70
116	квартира	4	3	47.60	1	19.90	2.70
117	квартира	4	3	37.00	1	11.60	2.70
118	квартира	4	3	49.00	1	12.70	2.70
119	квартира	4	3	49.00	1	12.70	2.70
120	квартира	4	3	82.60	2	33.80	2.70
121	квартира	4	3	35.20	1	13.80	2.70
122	квартира	4	3	34.50	1	12.90	2.70
123	квартира	5	3	34.50	1	12.90	2.70
124	квартира	5	3	34.90	1	13.50	2.70
125	квартира	5	3	47.60	1	19.90	2.70
126	квартира	5	3	37.00	1	11.60	2.70
127	квартира	5	3	49.00	1	12.70	2.70
128	квартира	5	3	49.00	1	12.70	2.70
129	квартира	5	3	82.60	2	33.80	2.70
130	квартира	5	3	35.20	1	13.80	2.70
131	квартира	5	3	34.50	1	12.90	2.70
132	квартира	6	3	34.50	1	12.90	2.70
133	квартира	6	3	34.90	1	13.50	2.70
134	квартира	6	3	47.60	1	19.90	2.70
135	квартира	6	3	37.00	1	11.60	2.70
136	квартира	6	3	49.00	1	12.70	2.70
137	квартира	6	3	49.00	1	12.70	2.70
138	квартира	6	3	82.60	2	33.80	2.70
139	квартира	6	3	35.20	1	13.80	2.70
140	квартира	6	3	34.50	1	12.90	2.70
141	квартира	7	3	34.50	1	12.90	2.70
142	квартира	7	3	34.90	1	13.50	2.70
143	квартира	7	3	47.60	1	19.90	2.70
144	квартира	7	3	37.00	1	11.60	2.70

145	квартира	7	3	49.00	1	12.70	2.70
146	квартира	7	3	49.00	1	12.70	2.70
147	квартира	7	3	82.60	2	33.80	2.70
148	квартира	7	3	35.20	1	13.80	2.70
149	квартира	7	3	34.50	1	12.90	2.70
150	квартира	8	3	34.50	1	12.90	2.70
151	квартира	8	3	34.90	1	13.50	2.70
152	квартира	8	3	47.60	1	19.90	2.70
153	квартира	8	3	37.00	1	11.60	2.70
154	квартира	8	3	49.00	1	12.70	2.70
155	квартира	8	3	49.00	1	12.70	2.70
156	квартира	8	3	82.60	2	33.80	2.70
157	квартира	8	3	35.20	1	13.80	2.70
158	квартира	8	3	34.50	1	12.90	2.70
159	квартира	1	4	74.10	3	37.40	2.70
160	квартира	1	4	53.10	1	14.40	2.70
161	квартира	1	4	51.10	1	18.30	2.70
162	квартира	2	4	72.50	3	37.40	2.70
163	квартира	2	4	72.20	2	23.70	2.70
164	квартира	2	4	53.10	1	14.40	2.70
165	квартира	2	4	51.10	1	18.30	2.70
166	квартира	3	4	72.50	3	37.40	2.70
167	квартира	3	4	72.20	2	23.70	2.70
168	квартира	3	4	53.10	1	14.40	2.70
169	квартира	3	4	51.10	1	18.30	2.70
170	квартира	4	4	72.50	3	37.40	2.70
171	квартира	4	4	72.20	2	23.70	2.70
172	квартира	4	4	53.10	1	14.40	2.70
173	квартира	4	4	51.10	1	18.30	2.70
174	квартира	5	4	72.50	3	37.40	2.70
175	квартира	5	4	72.20	2	23.70	2.70
176	квартира	5	4	53.10	1	14.40	2.70
177	квартира	5	4	51.10	1	18.30	2.70
178	квартира	6	4	72.50	3	37.40	2.70
179	квартира	6	4	72.20	2	23.70	2.70
180	квартира	6	4	53.10	1	14.40	2.70
181	квартира	6	4	51.10	1	18.30	2.70
182	квартира	7	4	72.50	3	37.40	2.70
183	квартира	7	4	72.20	2	23.70	2.70
184	квартира	7	4	53.10	1	14.40	2.70
185	квартира	7	4	51.10	1	18.30	2.70
186	квартира	8	4	72.50	3	37.40	2.70
187	квартира	8	4	72.20	2	23.70	2.70
188	квартира	8	4	53.10	1	14.40	2.70
189	квартира	8	4	51.10	1	18.30	2.70
190	квартира	1	5	58.30	2	28.50	2.70

191	квартира	1	5	38.70	1	13.20	2.70
192	квартира	1	5	34.50	1	11.40	2.70
193	квартира	1	5	34.90	1	12.50	2.70
194	квартира	1	5	76.50	2	31.10	2.70
195	квартира	2	5	58.30	2	28.50	2.70
196	квартира	2	5	38.70	1	13.20	2.70
197	квартира	2	5	34.50	1	11.40	2.70
198	квартира	2	5	33.70	1	11.60	2.70
199	квартира	2	5	34.90	1	12.50	2.70
200	квартира	2	5	76.50	2	31.10	2.70
201	квартира	3	5	58.30	2	28.50	2.70
202	квартира	3	5	38.70	1	13.20	2.70
203	квартира	3	5	34.50	1	11.40	2.70
204	квартира	3	5	33.70	1	11.60	2.70
205	квартира	3	5	34.90	1	12.50	2.70
206	квартира	3	5	76.50	2	31.10	2.70
207	квартира	4	5	58.30	2	28.50	2.70
208	квартира	4	5	38.70	1	13.20	2.70
209	квартира	4	5	34.50	1	11.40	2.70
210	квартира	4	5	33.70	1	11.60	2.70
211	квартира	4	5	34.90	1	12.50	2.70
212	квартира	4	5	76.50	2	31.10	2.70
213	квартира	5	5	58.30	2	28.50	2.70
214	квартира	5	5	38.70	1	13.20	2.70
215	квартира	5	5	34.50	1	11.40	2.70
216	квартира	5	5	33.70	1	11.60	2.70
217	квартира	5	5	34.90	1	12.50	2.70
218	квартира	5	5	76.50	2	31.10	2.70
219	квартира	6	5	58.30	2	28.50	2.70
220	квартира	6	5	38.70	1	13.20	2.70
221	квартира	6	5	34.50	1	11.40	2.70
222	квартира	6	5	33.70	1	11.60	2.70
223	квартира	6	5	34.90	1	12.50	2.70
224	квартира	6	5	76.50	2	31.10	2.70
225	квартира	7	5	58.30	2	28.50	2.70
226	квартира	7	5	38.70	1	13.20	2.70
227	квартира	7	5	34.50	1	11.40	2.70
228	квартира	7	5	33.70	1	11.60	2.70
229	квартира	7	5	34.90	1	12.50	2.70
230	квартира	7	5	76.50	2	31.10	2.70
231	квартира	8	5	58.30	2	28.50	2.70
232	квартира	8	5	38.70	1	13.20	2.70
233	квартира	8	5	34.50	1	11.40	2.70
234	квартира	8	5	33.70	1	11.60	2.70
235	квартира	8	5	34.90	1	12.50	2.70
236	квартира	8	5	76.50	2	31.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.3	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.3	
2	Кладовая	1	1	3.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.7	
3	Кладовая	1	2	2.3	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.3	
4	Кладовая	1	2	3.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.7	
5	Кладовая	1	4	3.8	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.8	
6	Кладовая	1	4	2.9	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.9	
7	Кладовая	1	4	4.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	4.5	
8	Кладовая	1	4	3.6	Подсобное помещение индивидуального пользования	3.6	
9	Кладовая	1	4	2	Подсобное помещение индивидуального пользования	2	
10	Кладовая	1	4	2	Подсобное помещение индивидуального пользования	2	
11	Кладовая	1	4	2.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.7	
12	Кладовая	1	4	2.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.5	
13	Кладовая	1	4	2.5	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.5	
14	Кладовая	1	4	2.7	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.7	
15	Кладовая	1	4	2.6	Подсобное помещение индивидуального пользования	2.6	

16	Кладовая	1	5	7	Подсобное помещение индивидуального пользования	7	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	техподполье	-1, подъезд 5			техническое	319.9	
2	коридор	-1, подъезд 5			общественное	10.2	
3	коридор	1, подъезд 5			общественное	7.7	
4	коридор	1, подъезд 5			общественное	12.6	
5	лестничная клетка	1, подъезд 5			общественное	12.5	
6	коридор	1, подъезд 5			общественное	9.2	
7	комната уборочного инвентаря	1, подъезд 5			общественное	4.8	
8	коридор	2, подъезд 5			общественное	10.4	
9	лестничная клетка	2, подъезд 5			общественное	31.7	
10	помещение	2, подъезд 5			общественное	7.7	
11	коридор	3, подъезд 5			общественное	10.4	
12	лестничная клетка	3, подъезд 5			общественное	31.7	
13	помещение	3, подъезд 5			общественное	7.7	
14	коридор	4, подъезд 5			общественное	10.4	
15	лестничная клетка	4, подъезд 5			общественное	31.7	
16	помещение	4, подъезд 5			общественное	7.7	
17	коридор	5, подъезд 5			общественное	10.4	
18	лестничная клетка	5, подъезд 5			общественное	31.7	
19	помещение	5, подъезд 5			общественное	7.7	
20	коридор	6, подъезд 5			общественное	10.4	
21	лестничная клетка	6, подъезд 5			общественное	31.7	
22	помещение	6, подъезд 5			общественное	7.7	
23	коридор	7, подъезд 5			общественное	10.4	
24	лестничная клетка	7, подъезд 5			общественное	31.7	
25	помещение	7, подъезд 5			общественное	7.7	
26	коридор	8, подъезд 5			общественное	10.4	
27	лестничная клетка	8, подъезд 5			общественное	31.7	
28	помещение	8, подъезд 5			общественное	7.7	
29	лестничная клетка	тех.этаж, 5 подъезд			общественное	26.1	
30	чердак	тех.этаж, 5 подъезд			техническое	4.8	
31	техподполье	-1, подъезд 4			техническое	253.1	
32	электрощитовая	-1, подъезд 4			техническое	13.2	
33	тамбур	1, подъезд 4			общественное	6.7	
34	коридор	1, подъезд 4			общественное	6.6	
35	коридор	1, подъезд 4			общественное	7.6	

36	коридор	1, подъезд 4	общественное	12.6
37	лестничная клетка	1, подъезд 4	общественное	12.5
38	коридор	1, подъезд 4	общественное	8.6
39	коридор	1, подъезд 4	общественное	5.4
40	коридор	2, подъезд 4	общественное	4.2
41	лестничная клетка	2, подъезд 4	общественное	31.7
42	коридор	2, подъезд 4	общественное	7.6
43	коридор	3, подъезд 4	общественное	4.2
44	лестничная клетка	3, подъезд 4	общественное	31.7
45	коридор	3, подъезд 4	общественное	7.6
46	коридор	4, подъезд 4	общественное	4.2
47	лестничная клетка	4, подъезд 4	общественное	31.7
48	коридор	4, подъезд 4	общественное	7.6
49	коридор	5, подъезд 4	общественное	4.2
50	лестничная клетка	5, подъезд 4	общественное	31.7
51	коридор	5, подъезд 4	общественное	7.6
52	коридор	6, подъезд 4	общественное	4.2
53	лестничная клетка	6, подъезд 4	общественное	31.7
54	коридор	6, подъезд 4	общественное	7.6
55	коридор	7, подъезд 4	общественное	4.2
56	лестничная клетка	7, подъезд 4	общественное	31.7
57	коридор	7, подъезд 4	общественное	7.6
58	коридор	8, подъезд 4	общественное	4.2
59	лестничная клетка	8, подъезд 4	общественное	31.7
60	коридор	8, подъезд 4	общественное	7.6
61	лестничная клетка	тех.этаж, 4 подъезд	общественное	26.5
62	чердак	тех.этаж, 4 подъезд	техническое	4.8
63	техподполье	-1, подъезд 3	техническое	460.8
64	комната уборочного инвентаря	1, подъезд 3	общественное	4.3
65	помещение дежурного	1, подъезд 3	общественное	9
66	коридор	1, подъезд 3	общественное	11.5
67	коридор	1, подъезд 3	общественное	23
68	коридор	1, подъезд 3	общественное	22.5
69	лестничная клетка	1, подъезд 3	общественное	12.8
70	коридор	1, подъезд 3	общественное	16.1
71	коридор	2, подъезд 3	общественное	23.2
72	коридор	2, подъезд 3	общественное	22.7
73	лестничная клетка	2, подъезд 3	общественное	31.2
74	коридор	3, подъезд 3	общественное	23.2
75	коридор	3, подъезд 3	общественное	22.7
76	лестничная клетка	3, подъезд 3	общественное	31.2
77	коридор	4, подъезд 3	общественное	23.2
78	коридор	4, подъезд 3	общественное	22.7
79	лестничная клетка	4, подъезд 3	общественное	31.2
80	коридор	5, подъезд 3	общественное	23.2

81	коридор	5, подъезд 3	общественное	22.7
82	лестничная клетка	5, подъезд 3	общественное	31.2
83	коридор	6, подъезд 3	общественное	23.2
84	коридор	6, подъезд 3	общественное	22.7
85	лестничная клетка	6, подъезд 3	общественное	31.2
86	коридор	7, подъезд 3	общественное	23.2
87	коридор	7, подъезд 3	общественное	22.7
88	лестничная клетка	7, подъезд 3	общественное	31.2
89	коридор	8, подъезд 3	общественное	23.2
90	коридор	8, подъезд 3	общественное	22.7
91	лестничная клетка	8, подъезд 3	общественное	31.2
92	лестничная клетка	тех.этаж, 3 подъезд	общественное	26.2
93	чердак	тех.этаж, 3 подъезд	техническое	4.3
94	техподполье	-1, подъезд 2	техническое	253
95	техническое помещение	-1, подъезд 2	техническое	9.2
96	сети связи	-1, подъезд 2	техническое	11.4
97	комната уборочного инвентаря	1, подъезд 2	общественное	4.4
98	коридор	1, подъезд 2	общественное	1.6
99	коридор	1, подъезд 2	общественное	10.5
100	коридор	1, подъезд 2	общественное	16.3
101	коридор	1, подъезд 2	общественное	7.9
102	лестничная клетка	1, подъезд 2	общественное	14
103	коридор	1, подъезд 2	общественное	7.8
104	коридор	2, подъезд 2	общественное	7.9
105	лестничная клетка	2, подъезд 2	общественное	31.6
106	коридор	2, подъезд 2	общественное	7.8
107	коридор	3, подъезд 2	общественное	7.9
108	лестничная клетка	3, подъезд 2	общественное	31.6
109	коридор	3, подъезд 2	общественное	7.8
110	коридор	4, подъезд 2	общественное	7.9
111	лестничная клетка	4, подъезд 2	общественное	31.6
112	коридор	4, подъезд 2	общественное	7.8
113	коридор	5, подъезд 2	общественное	7.9
114	лестничная клетка	5, подъезд 2	общественное	31.6
115	коридор	5, подъезд 2	общественное	7.8
116	коридор	6, подъезд 2	общественное	7.9
117	лестничная клетка	6, подъезд 2	общественное	31.6
118	коридор	6, подъезд 2	общественное	7.8
119	коридор	7, подъезд 2	общественное	7.9
120	лестничная клетка	7, подъезд 2	общественное	31.6
121	коридор	7, подъезд 2	общественное	7.8
122	коридор	8, подъезд 2	общественное	7.9
123	лестничная клетка	8, подъезд 2	общественное	31.6
124	коридор	8, подъезд 2	общественное	7.8
125	лестничная клетка	тех.этаж, 2 подъезд	общественное	26.2

126	чердак	тех.этаж, 2 подъезд	техническое	4.8
127	техподполье	-1, подъезд 1	техническое	266.7
128	насосная	-1, подъезд 1	техническое	34.5
129	коридор	-1, подъезд 1	общественное	7.9
130	коридор	-1, подъезд 1	общественное	6.1
131	лестничная клетка	-1, подъезд 1	общественное	13.6
132	коридор	-1, подъезд 1	общественное	16.2
133	коридор	-1, подъезд 1	общественное	10.8
134	комната уборочного инвентаря	-1, подъезд 1	общественное	4.9
135	коридор	-1, подъезд 1	общественное	1.9
136	коридор	2, подъезд 1	общественное	7.9
137	лестничная клетка	2, подъезд 1	общественное	31.5
138	коридор	2, подъезд 1	общественное	6.1
139	коридор	3, подъезд 1	общественное	7.9
140	лестничная клетка	3, подъезд 1	общественное	31.5
141	коридор	3, подъезд 1	общественное	6.1
142	коридор	4, подъезд 1	общественное	7.9
143	лестничная клетка	4, подъезд 1	общественное	31.5
144	коридор	4, подъезд 1	общественное	6.1
145	коридор	5, подъезд 1	общественное	7.9
146	лестничная клетка	5, подъезд 1	общественное	31.5
147	коридор	5, подъезд 1	общественное	6.1
148	коридор	6, подъезд 1	общественное	7.9
149	лестничная клетка	6, подъезд 1	общественное	31.5
150	коридор	6, подъезд 1	общественное	6.1
151	коридор	7, подъезд 1	общественное	7.9
152	лестничная клетка	7, подъезд 1	общественное	31.5
153	коридор	7, подъезд 1	общественное	6.1
154	коридор	8, подъезд 1	общественное	7.9
155	лестничная клетка	8, подъезд 1	общественное	31.5
156	коридор	8, подъезд 1	общественное	6.1
157	лестничная клетка	тех.этаж, 1 подъезд	общественное	25.9
158	чердак	тех.этаж, 1 подъезд	техническое	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-5, лестничные клетки	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, техподполье, 4 подъезд	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение

3	Насосная, техподполье, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть 1-5 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	1-5 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи 1-5 подъезд	Система газораспределения и газопотребления	Для подчאי газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания
7	Помещение слаботочных систем, техподполье 2-й подъезд	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, домофонизация, телевидение
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая 4 подъезд, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 763 131,07 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540030001068
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 676 572,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 661 683 936,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 264 992 635,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 649,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 815 370 290 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 28 510 385,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.06.2022,15.11.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: СТАРОДУБЦЕВ

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСАНДР
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ГЕОРГИЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910804829984
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-072328-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-061270-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Утёсов; ЖК УТЁСОВ; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС УТЁСОВ; Жилой комплекс "Утёсов"; ЖК "Утёсов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройподряд
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9108006124
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93310000-1857-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9487

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Феодосии Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:24:010111:9487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 468,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/021-1859-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 529,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-080421-10/11				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177 716,10 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:				
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)

01	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
02	Машино-место	1	Автостоянка	19.76	Подземная стоянка автомобилей	19.76	
03	Машино-место	1	Автостоянка	19.76	Подземная стоянка автомобилей	19.76	
04	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
05	Машино-место	1	Автостоянка	20.18	Подземная стоянка автомобилей	20.18	
06	Машино-место	1	Автостоянка	18.57	Подземная стоянка автомобилей	18.57	
07	Машино-место	1	Автостоянка	18.44	Подземная стоянка автомобилей	18.44	
08	Машино-место	1	Автостоянка	19.91	Подземная стоянка автомобилей	19.91	
09	Машино-место	1	Автостоянка	19.91	Подземная стоянка автомобилей	19.91	
010	Машино-место	1	Автостоянка	18.44	Подземная стоянка автомобилей	18.44	
011	Машино-место	1	Автостоянка	18.51	Подземная стоянка автомобилей	18.51	
012	Машино-место	1	Автостоянка	21.2	Подземная стоянка автомобилей	21.2	
013	Машино-место	1	Автостоянка	22.77	Подземная стоянка автомобилей	22.77	
014	Машино-место	1	Автостоянка	18.57	Подземная стоянка автомобилей	18.57	
015	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
016	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
017	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	

018	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
019	Машино-место	1	Автостоянка	18.57	Подземная стоянка автомобилей	18.57	
020	Машино-место	1	Автостоянка	21.2	Подземная стоянка автомобилей	21.2	
021	Машино-место	1	Автостоянка	22.77	Подземная стоянка автомобилей	22.77	
022	Машино-место	1	Автостоянка	18.57	Подземная стоянка автомобилей	18.57	
023	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
024	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
025	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
026	Машино-место	1	Автостоянка	18.57	Подземная стоянка автомобилей	18.57	
027	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
028	Машино-место	1	Автостоянка	23.12	Подземная стоянка автомобилей	23.12	
029	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
030	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
031	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
032	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
033	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
034	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	

035	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
036	Машино-место	1	Автостоянка	18.57	Подземная стоянка автомобилей	18.57	
037	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
038	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
039	Машино-место	1	Автостоянка	19.86	Подземная стоянка автомобилей	19.86	
040	Машино-место	1	Автостоянка	18.58	Подземная стоянка автомобилей	18.58	
041	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
042	Машино-место	1	Автостоянка	21.08	Подземная стоянка автомобилей	21.08	
043	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
044	Машино-место	1	Автостоянка	19.76	Подземная стоянка автомобилей	19.76	
045	Машино-место	1	Автостоянка	19.76	Подземная стоянка автомобилей	19.76	
046	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
047	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
048	Машино-место	1	Автостоянка	19.76	Подземная стоянка автомобилей	19.76	
049	Машино-место	1	Автостоянка	19.76	Подземная стоянка автомобилей	19.76	
050	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
051	Машино-место	1	Автостоянка	22.93	Подземная стоянка автомобилей	22.93	

052	Машино-место	1	Автостоянка	18.42	Подземная стоянка автомобилей	18.42	
053	Машино-место	1	Автостоянка	18.42	Подземная стоянка автомобилей	18.42	
054	Машино-место	1	Автостоянка	19.7	Подземная стоянка автомобилей	19.7	
055	Машино-место	1	Автостоянка	19.7	Подземная стоянка автомобилей	19.7	
056	Машино-место	1	Автостоянка	18.42	Подземная стоянка автомобилей	18.42	
057	Машино-место	1	Автостоянка	18.41	Подземная стоянка автомобилей	18.41	
058	Машино-место	1	Автостоянка	22.66	Подземная стоянка автомобилей	22.66	
059	Машино-место	1	Автостоянка	21.08	Подземная стоянка автомобилей	21.08	
060	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	
061	Машино-место	1	Автостоянка	18.42	Подземная стоянка автомобилей	18.42	
062	Машино-место	1	Автостоянка	19.7	Подземная стоянка автомобилей	19.7	
063	Машино-место	1	Автостоянка	19.7	Подземная стоянка автомобилей	19.7	
064	Машино-место	1	Автостоянка	18.42	Подземная стоянка автомобилей	18.42	
065	Машино-место	1	Автостоянка	18.41	Подземная стоянка автомобилей	18.41	
066	Машино-место	1	Автостоянка	22.66	Подземная стоянка автомобилей	22.66	
067	Машино-место	1	Автостоянка	21.08	Подземная стоянка автомобилей	21.08	
068	Машино-место	1	Автостоянка	18.43	Подземная стоянка автомобилей	18.43	

069	Машино-место	1	Автостоянка	18.4	Подземная стоянка автомобилей	18.4	
070	Машино-место	1	Автостоянка	21.08	Подземная стоянка автомобилей	21.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Автостоянка	общественное	809.58
2	Электрощитовая	Автостоянка	техническое	11.93
3	Насосная	Автостоянка	техническое	15.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подземная стоянка автомобилей	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
2	Насосная, подземная стоянка автомобилей	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3		Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
4	Электрощитовая, подземная стоянка автомобилей	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
5	Подземная стоянка автомобилей	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 412 918,93 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540030001068
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 133 801 428,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 95 539 542,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 261 885,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,29 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 28 510 385,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.06.2022	Раздел 19, 21	Обновлены сведения в п. 19.7. Внесены изменения в п. 21.1
2	09.06.2022	Раздел 1	Исправлена техническая ошибка на сайте ЕИСЖС в п. 1.2.3
3	28.06.2022	Раздел 9, 19	Внесены сведения в п. 9.2.2, п. 9.2.2(2); п. 19.6
4	08.07.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
5	20.07.2022	Раздел 12, 14	Внесены изменения в п. 12.3 (обновлена СПОЗУ); внесены изменения в п. 14.1.8, 14.1.8 (2), 14.1.8(3), 14.1.8 (4); объект №2 14.1.8, 14.1.8 (2)
6	25.07.2022	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
7	08.08.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
8	07.09.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
9	06.10.2022	Раздел 12, 19	Внесены сведения в п. 12.1.6, 12.1.7, п. 19.7
10	24.10.2022	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, п.19.6.1.5(2), п. 19.6.1.6(2)
11	28.10.2022	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1.3
12	07.11.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
13	06.12.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
14	23.12.2022	Раздел 10	Внесены сведения в п. 10.1.4
15	27.12.2022	Раздел 10	в п. 10.4 внесена информация по данным ЕГРЗ
16	09.01.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
17	13.01.2023	Раздел 1	В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5
18	18.01.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объекту №1 и №2
19	08.02.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
20	09.03.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
21	10.04.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, п.19.6.1.5(2), п. 19.6.1.6(2), внесены сведения в п. 19.7
22	10.05.2023	Раздел 6, 10, 19	Внесены изменения в п. 6.1, добавлены сведения в п. 10.6.1, внесены сведения в п. 19.7
23	08.06.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
24	06.07.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
25	18.07.2023	Раздел 14, 19	Внесены изменения в п. 14.1.7(продление ТУ газоснабжение), п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, объект 1; п.19.6.1.5, п. 19.6.1.6 объект 2
26	27.07.2023	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1 по объектам 1 и 2
27	09.08.2023	Раздел 14, 19	Внесены изменения в п. 14.1.7(4) объект 1, п. 14.1.7 объект 2 (продление ТУ электроснабжения), п. 19.7 объект 1
28	09.09.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
29	10.10.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, п. 19.7 по объекту №1 и №2
30	08.11.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1, внесены сведения в п. 19.7

31	08.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
32	10.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
33	15.01.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 №1 и №2
34	08.02.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
35	07.03.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
36	29.03.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
37	09.04.2024	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 , п. 19.7 по объекту №1 и №2
38	25.04.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
39	08.05.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
40	13.05.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 (по продажам машино-мест) после устранения ошибки Службой техподдержки ДОМ.РФ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

890155690778681297786757221545819415743

Владелец: **ООО "СЗ "ФЕОДОСИЙСКИЙ",
ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Феодосия**

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025