

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000124 от 06.09.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Севастополь, район Парка Победы

Дата первичного размещения: 02.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАМАРИН-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВАМАРИН-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 299053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вакуленчука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 33А/3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 900-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_akva@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parangon.org
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 900-30-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мельниченко

	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАМАРИН-ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9201531008
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201531008
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209200001746
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД "САТУРН"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204500015
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лебедев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-025-482 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502815931
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лебедева
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1,8598 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-025-485 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236505925074

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: АО"КЭТЗ"САТУРН"является учредителем ООО"СЗ"Акварин-Инвест"(48%).Главным акционером-физ.лицом АО"КЭТЗ"САТУРН"является Лебедева Л.П.которая владеет 1,8598% в уставном капитале АО
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лебедев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-025-482 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235502815931

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: П.В.Лебедев владеет 50 % УК ООО"СЗ"Акварин-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Форум Крым"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201007299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204022142

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕГАС-ТУР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204017150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204035320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Капитал-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201007316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204022164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЫТРАДИОТЕХНИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201009031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204026509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Прайм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102236121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1179102026190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКИЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД "САТУРН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204500015
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204065306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБУВНАЯ ФАБРИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9204018852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204039632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОРТОСТАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201018075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149204054636
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36 826,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 357,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 510 548,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 975,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 441,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 715,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 156,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лесовой
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тополук
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920355064940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КрымГеоИнжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102217915
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро "Основа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201528527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-3-033521-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9201529680

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Аквамарин Park
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания "Прайм"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9201522170
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-776-2019/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-776-2019/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-776-2019/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94102000-776-2019/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1171

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.01.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений города Севастополя

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001016:2416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 467,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На северо-западе
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На севере

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На северо-востоке.Количество контейнеров для ТБО-4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предлагается выполнить из небольшого ассортимента высокодекоративных деревьев и кустарников, как лиственных, так и хвойных пород, а именно:Сумах пушистый «Тигровый глаз», Багряник канадский «Форест Панси», Кипарис аризонский фастигиата, сосна горная 2х сортов.Также применить многолетники и злаки.Таким образом декоративность озеленения будет круглогодичной.Все подобранные растения не требовательны в уходе, и хорошо переносят засушливый климат.Для снижения потребления воды на полив газон предлагается заменить различными засухоустойчивыми многолетниками такими как лаванда, полынь, цинерария и другие, а также декоративными злаками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ МГН по всей территории объекта. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования маломобильных групп населения не превышает 0,04 м.б на открытых стоянках предусмотрены 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</p> <p>Подъезд к проектируемой территории предусмотрен с одной стороны. Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения. На территории, прилегающей к жилому дому, на путях движения к входным группам предусмотрены уклоны (не более 1:10) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части. МГН, пользующиеся креслом-коляской имеют доступ на все этажи</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Дорожно-тропиночная сеть сформирована дорожками с твердым покрытием, позволяющими пройти по кратчайшему пути от входов в подъезды до тротуаров и парковок. Ширина дорожек 1,0-3,0 м. Проезд шириной 6 м запроектирован городского профиля с бордюрными камнями. Твердые покрытия предлагается выполнить из плитки ФЭМ, асфальта и асфальтобетона, повторяя радиусы конфигураций планировочной сети</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>32 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>32 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>17 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-1331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 759,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Севастополя "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-1331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 616,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2088-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 175 877,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КЭТЗ "САТУРН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204500015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 256 228,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКСИОМА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204562011

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 127
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (201)	Квартира	2	1	49.28	1	22.78	3.00
2 (202)	Квартира-студия	2	1	24.25	1	17.47	3.00
3 (203)	Квартира	2	1	87.03	3	38.43	3.00
4 (204)	Квартира	2	1	72.75	2	25.20	3.00

5 (205)	Квартира-студия	2	1	29.22	1	19.98	3.00
6 (206)	Квартира-студия	2	1	29.22	1	19.98	3.00
7 (207)	Квартира-студия	2	1	29.22	1	19.98	3.00
8 (208)	Квартира-студия	2	1	29.22	1	19.98	3.00
9 (209)	Квартира-студия	2	1	29.22	1	19.98	3.00
10 (210)	Квартира-студия	2	1	29.11	1	19.98	3.00
11 (211)	Квартира-студия	2	1	29.45	1	20.20	3.00
12 (212)	Квартира-студия	2	1	38.73	1	28.21	3.00
13 (213)	Квартира	2	1	47.53	1	16.21	3.00
14 (214)	Квартира-студия	2	1	21.82	1	15.02	3.00
15 (215)	Квартира	2	1	44.45	1	20.19	3.00
16 (301)	Квартира	3	1	49.10	1	22.78	3.00
17 (302)	Квартира-студия	3	1	23.91	1	17.21	3.00
18 (303)	Квартира	3	1	87.03	3	38.43	3.00
19 (304)	Квартира	3	1	72.35	2	25.20	3.00
20 (305)	Квартира-студия	3	1	29.04	1	19.98	3.00
21 (306)	Квартира-студия	3	1	29.04	1	19.98	3.00
22 (307)	Квартира-студия	3	1	29.04	1	19.98	3.00

23 (308)	Квартира-студия	3	1	29.04	1	19.98	3.00
24 (309)	Квартира-студия	3	1	29.04	1	19.98	3.00
25 (310)	Квартира-студия	3	1	28.93	1	19.98	3.00
26 (311)	Квартира-студия	3	1	29.27	1	20.20	3.00
27 (312)	Квартира-студия	3	1	38.26	1	28.21	3.00
28 (313)	Квартира	3	1	46.77	1	16.21	3.00
29 (314)	Квартира-студия	3	1	21.47	1	14.76	3.00
30 (315)	Квартира	3	1	44.09	1	20.19	3.00
31 (401)	Квартира	4	1	49.10	1	22.78	3.00
32 (402)	Квартира-студия	4	1	23.91	1	17.21	3.00
33 (403)	Квартира	4	1	87.03	3	38.43	3.00
34 (404)	Квартира	4	1	72.35	2	25.20	3.00
35 (405)	Квартира-студия	4	1	29.04	1	19.98	3.00
36 (406)	Квартира-студия	4	1	29.04	1	19.98	3.00
37 (407)	Квартира-студия	4	1	29.04	1	19.98	3.00
38 (408)	Квартира-студия	4	1	29.04	1	19.98	3.00
39 (409)	Квартира-студия	4	1	29.04	1	19.98	3.00
40 (410)	Квартира-студия	4	1	28.93	1	19.98	3.00

41 (411)	Квартира-студия	4	1	29.27	1	20.20	3.00
42 (412)	Квартира-студия	4	1	38.26	1	28.21	3.00
43 (413)	Квартира	4	1	46.77	1	16.21	3.00
44 (414)	Квартира-студия	4	1	21.47	1	14.76	3.00
45 (415)	Квартира	4	1	44.09	1	20.19	3.00
46 (501)	Квартира	5	1	49.10	1	22.78	3.00
47 (502)	Квартира-студия	5	1	23.91	1	17.21	3.00
48 (503)	Квартира	5	1	87.03	3	38.43	3.00
49 (504)	Квартира	5	1	72.35	2	25.20	3.00
50 (505)	Квартира-студия	5	1	29.04	1	19.98	3.00
51 (506)	Квартира-студия	5	1	29.04	1	19.98	3.00
52 (507)	Квартира-студия	5	1	29.04	1	19.98	3.00
53 (508)	Квартира-студия	5	1	29.04	1	19.98	3.00
54 (509)	Квартира-студия	5	1	29.04	1	19.98	3.00
55 (510)	Квартира-студия	5	1	28.93	1	19.98	3.00
56 (511)	Квартира-студия	5	1	29.27	1	20.20	3.00
57 (512)	Квартира-студия	5	1	38.26	1	28.21	3.00
58 (513)	Квартира	5	1	46.77	1	16.21	3.00
59 (514)	Квартира-студия	5	1	21.47	1	14.76	3.00

60 (515)	Квартира	5	1	44.09	1	20.19	3.00
61 (601)	Квартира	6	1	49.10	1	22.78	3.00
62 (602)	Квартира-студия	6	1	23.91	1	17.21	3.00
63 (603)	Квартира	6	1	87.03	3	38.43	3.00
64 (604)	Квартира	6	1	72.35	2	25.20	3.00
65 (605)	Квартира-студия	6	1	29.04	1	19.98	3.00
66 (606)	Квартира-студия	6	1	29.04	1	19.98	3.00
67 (607)	Квартира-студия	6	1	29.04	1	19.98	3.00
68 (608)	Квартира-студия	6	1	29.04	1	19.98	3.00
69 (609)	Квартира-студия	6	1	29.04	1	19.98	3.00
70 (610)	Квартира-студия	6	1	28.93	1	19.98	3.00
71 (611)	Квартира-студия	6	1	29.27	1	20.20	3.00
72 (612)	Квартира-студия	6	1	38.26	1	28.21	3.00
73 (613)	Квартира	6	1	46.77	1	16.21	3.00
74 (614)	Квартира-студия	6	1	21.47	1	14.76	3.00
75 (615)	Квартира	6	1	44.09	1	20.19	3.00
76 (701)	Квартира	7	1	49.10	1	22.78	3.00
77 (702)	Квартира-студия	7	1	23.91	1	17.21	3.00
78 (703)	Квартира	7	1	87.03	3	38.43	3.00
79 (704)	Квартира	7	1	72.35	2	25.20	3.00

80 (705)	Квартира-студия	7	1	29.04	1	19.98	3.00
81 (706)	Квартира-студия	7	1	29.04	1	19.98	3.00
82 (707)	Квартира-студия	7	1	29.04	1	19.98	3.00
83 (708)	Квартира-студия	7	1	29.04	1	19.98	3.00
84 (709)	Квартира-студия	7	1	29.04	1	19.98	3.00
85 (710)	Квартира-студия	7	1	28.93	1	19.98	3.00
86 (711)	Квартира-студия	7	1	29.27	1	20.20	3.00
87 (712)	Квартира-студия	7	1	38.26	1	28.21	3.00
88 (713)	Квартира	7	1	46.77	1	16.21	3.00
89 (714)	Квартира-студия	7	1	21.47	1	14.76	3.00
90 (715)	Квартира	7	1	44.09	1	20.19	3.00
91 (801)	Квартира	8	1	49.10	1	22.78	3.00
92 (802)	Квартира-студия	8	1	23.91	1	17.21	3.00
93 (803)	Квартира	8	1	87.03	3	38.43	3.00
94 (804)	Квартира	8	1	72.35	2	25.20	3.00
95 (805)	Квартира-студия	8	1	29.04	1	19.98	3.00
96 (806)	Квартира-студия	8	1	29.04	1	19.98	3.00
97 (807)	Квартира-студия	8	1	29.04	1	19.98	3.00

98 (808)	Квартира-студия	8	1	29.04	1	19.98	3.00
99 (809)	Квартира-студия	8	1	29.04	1	19.98	3.00
100 (810)	Квартира-студия	8	1	28.93	1	19.98	3.00
101 (811)	Квартира-студия	8	1	29.27	1	20.20	3.00
102 (812)	Квартира-студия	8	1	38.26	1	28.21	3.00
103 (813)	Квартира	8	1	46.77	1	16.21	3.00
104 (814)	Квартира-студия	8	1	21.47	1	14.76	3.00
105 (815)	Квартира	8	1	44.09	1	20.19	3.00
106 (901)	Квартира	9	1	49.10	1	22.78	3.00
107 (902)	Квартира-студия	9	1	23.91	1	17.21	3.00
108 (903)	Квартира	9	1	87.03	3	38.43	3.00
109 (904)	Квартира	9	1	72.35	2	25.20	3.00
110 (905)	Квартира-студия	9	1	29.04	1	19.98	3.00
111 (906)	Квартира-студия	9	1	29.04	1	19.98	3.00
112 (907)	Квартира-студия	9	1	29.04	1	19.98	3.00
113 (908)	Квартира-студия	9	1	29.04	1	19.98	3.00
114 (909)	Квартира-студия	9	1	29.04	1	19.98	3.00
115 (910)	Квартира-студия	9	1	28.93	1	19.98	3.00

116 (911)	Квартира-студия	9	1	29.27	1	20.20	3.00
117 (912)	Квартира-студия	9	1	38.26	1	28.21	3.00
118 (913)	Квартира	9	1	46.77	1	16.21	3.00
119 (914)	Квартира-студия	9	1	21.47	1	14.76	3.00
120 (915)	Квартира	9	1	44.09	1	20.19	3.00
121 (1001)	Квартира	10	1	49.10	1	22.78	3.00
122 (1002)	Квартира-студия	10	1	23.91	1	17.21	3.00
123 (1003)	Квартира	10	1	87.03	3	38.43	3.00
124 (1004)	Квартира	10	1	72.35	2	25.20	3.00
125 (1005)	Квартира-студия	10	1	29.04	1	19.98	3.00
126 (1006)	Квартира-студия	10	1	29.04	1	19.98	3.00
127 (1007)	Квартира-студия	10	1	29.04	1	19.98	3.00
128 (1008)	Квартира-студия	10	1	29.04	1	19.98	3.00
129 (1009)	Квартира-студия	10	1	29.04	1	19.98	3.00
130 (1010)	Квартира-студия	10	1	28.93	1	19.98	3.00
131 (1011)	Квартира-студия	10	1	29.27	1	20.20	3.00
132 (1012)	Квартира-студия	10	1	38.26	1	28.21	3.00
133 (1013)	Квартира	10	1	46.77	1	16.21	3.00
134 (1014)	Квартира-студия	10	1	21.47	1	14.76	3.00

135 (1015)	Квартира	10	1	44.09	1	20.19	3.00
136 (216)	Квартира-студия	2	2	29.21	1	19.98	3.00
137 (217)	Квартира-студия	2	2	29.22	1	19.98	3.00
138 (218)	Квартира-студия	2	2	29.22	1	19.98	3.00
139 (219)	Квартира-студия	2	2	28.80	1	19.62	3.00
140 (220)	Квартира-студия	2	2	38.01	1	27.49	3.00
141 (221)	Квартира	2	2	48.95	1	12.48	3.00
142 (222)	Квартира	2	2	44.40	1	18.12	3.00
143 (223)	Квартира	2	2	44.53	1	18.12	3.00
144 (224)	Квартира	2	2	44.13	1	11.22	3.00
145 (225)	Квартира	2	2	65.81	2	22.61	3.00
146 (226)	Квартира	2	2	42.74	1	16.96	3.00
147 (227)	Квартира	2	2	72.71	2	25.90	3.00
148 (228)	Квартира-студия	2	2	29.22	1	19.98	3.00
149 (229)	Квартира-студия	2	2	29.21	1	19.98	3.00
150 (316)	Квартира-студия	3	2	29.03	1	19.98	3.00
151 (317)	Квартира-студия	3	2	29.04	1	19.98	3.00
152 (318)	Квартира-студия	3	2	29.04	1	19.98	3.00
153 (319)	Квартира-студия	3	2	28.62	1	19.62	3.00
154 (320)	Квартира-студия	3	2	37.54	1	27.49	3.00

155 (321)	Квартира	3	2	48.56	1	12.48	3.00
156 (322)	Квартира	3	2	44.23	1	18.12	3.00
157 (323)	Квартира	3	2	44.36	1	18.12	3.00
158 (324)	Квартира	3	2	44.05	1	11.22	3.00
159 (325)	Квартира	3	2	65.48	2	22.61	3.00
160 (326)	Квартира	3	2	42.50	1	16.96	3.00
161 (327)	Квартира	3	2	72.46	2	25.90	3.00
162 (328)	Квартира-студия	3	2	29.04	1	19.98	3.00
163 (329)	Квартира-студия	3	2	29.03	1	19.98	3.00
164 (416)	Квартира-студия	4	2	29.03	1	19.98	3.00
165 (417)	Квартира-студия	4	2	29.04	1	19.98	3.00
166 (418)	Квартира-студия	4	2	29.04	1	19.98	3.00
167 (419)	Квартира-студия	4	2	28.62	1	19.62	3.00
168 (420)	Квартира-студия	4	2	37.54	1	27.49	3.00
169 (421)	Квартира	4	2	48.56	1	12.48	3.00
170 (422)	Квартира	4	2	44.23	1	18.12	3.00
171 (423)	Квартира	4	2	44.36	1	18.12	3.00
172 (424)	Квартира	4	2	44.05	1	11.22	3.00
173 (425)	Квартира	4	2	65.48	2	22.61	3.00
174 (426)	Квартира	4	2	42.50	1	16.96	3.00
175 (427)	Квартира	4	2	72.46	2	25.90	3.00
176 (428)	Квартира-студия	4	2	29.04	1	19.98	3.00

177 (429)	Квартира-студия	4	2	29.03	1	19.98	3.00
178 (516)	Квартира-студия	5	2	29.03	1	19.98	3.00
179 (517)	Квартира-студия	5	2	29.04	1	19.98	3.00
180 (518)	Квартира-студия	5	2	29.04	1	19.98	3.00
181 (519)	Квартира-студия	5	2	28.62	1	19.62	3.00
182 (520)	Квартира-студия	5	2	37.54	1	27.49	3.00
183 (521)	Квартира	5	2	48.56	1	12.48	3.00
184 (522)	Квартира	5	2	44.23	1	18.12	3.00
185 (523)	Квартира	5	2	44.36	1	18.12	3.00
186 (524)	Квартира	5	2	44.05	1	11.22	3.00
187 (525)	Квартира	5	2	65.48	2	22.61	3.00
188 (526)	Квартира	5	2	42.50	1	16.96	3.00
189 (527)	Квартира	5	2	72.46	2	25.90	3.00
190 (528)	Квартира-студия	5	2	29.04	1	19.98	3.00
191 (529)	Квартира-студия	5	2	29.03	1	19.98	3.00
192 (616)	Квартира-студия	6	2	29.03	1	19.98	3.00
193 (617)	Квартира-студия	6	2	29.04	1	19.98	3.00
194 (618)	Квартира-студия	6	2	29.04	1	19.98	3.00
195 (619)	Квартира-студия	6	2	28.62	1	19.62	3.00

196 (620)	Квартира-студия	6	2	37.54	1	27.49	3.00
197 (621)	Квартира	6	2	48.56	1	12.48	3.00
198 (622)	Квартира	6	2	44.23	1	18.12	3.00
199 (623)	Квартира	6	2	44.36	1	18.12	3.00
200 (624)	Квартира	6	2	44.05	1	11.22	3.00
201 (625)	Квартира	6	2	65.48	2	22.61	3.00
202 (626)	Квартира	6	2	42.50	1	16.96	3.00
203 (627)	Квартира	6	2	72.46	2	25.90	3.00
204 (628)	Квартира-студия	6	2	29.04	1	19.98	3.00
205 (629)	Квартира-студия	6	2	29.03	1	19.98	3.00
206 (716)	Квартира-студия	7	2	29.03	1	19.98	3.00
207 (717)	Квартира-студия	7	2	29.04	1	19.98	3.00
208 (718)	Квартира-студия	7	2	29.04	1	19.98	3.00
209 (719)	Квартира-студия	7	2	28.62	1	19.62	3.00
210 (720)	Квартира-студия	7	2	37.54	1	27.49	3.00
211 (721)	Квартира	7	2	48.56	1	12.48	3.00
212 (722)	Квартира	7	2	44.23	1	18.12	3.00
213 (723)	Квартира	7	2	44.36	1	18.12	3.00
214 (724)	Квартира	7	2	44.05	1	11.22	3.00
215 (725)	Квартира	7	2	65.48	2	22.61	3.00
216 (726)	Квартира	7	2	42.50	1	16.96	3.00
217 (727)	Квартира	7	2	72.46	2	25.90	3.00

218 (728)	Квартира-студия	7	2	29.04	1	19.98	3.00
219 (729)	Квартира-студия	7	2	29.03	1	19.98	3.00
220 (816)	Квартира-студия	8	2	29.03	1	19.98	3.00
221 (817)	Квартира-студия	8	2	29.04	1	19.98	3.00
222 (818)	Квартира-студия	8	2	29.04	1	19.98	3.00
223 (819)	Квартира-студия	8	2	28.62	1	19.62	3.00
224 (820)	Квартира-студия	8	2	37.54	1	27.49	3.00
225 (821)	Квартира	8	2	48.56	1	12.48	3.00
226 (822)	Квартира	8	2	44.23	1	18.12	3.00
227 (823)	Квартира	8	2	44.36	1	18.12	3.00
228 (824)	Квартира	8	2	44.05	1	11.22	3.00
229 (825)	Квартира	8	2	65.48	2	22.61	3.00
230 (826)	Квартира	8	2	42.50	1	16.96	3.00
231 (827)	Квартира	8	2	72.46	2	25.90	3.00
232 (828)	Квартира-студия	8	2	29.04	1	19.98	3.00
233 (829)	Квартира-студия	8	2	29.03	1	19.98	3.00
234 (916)	Квартира-студия	9	2	29.03	1	19.98	3.00
235 (917)	Квартира-студия	9	2	29.04	1	19.98	3.00
236 (918)	Квартира-студия	9	2	29.04	1	19.98	3.00

237 (919)	Квартира-студия	9	2	28.62	1	19.62	3.00
238 (920)	Квартира-студия	9	2	37.54	1	27.49	3.00
239 (921)	Квартира	9	2	48.56	1	12.48	3.00
240 (922)	Квартира	9	2	44.23	1	18.12	3.00
241 (923)	Квартира	9	2	44.36	1	18.12	3.00
242 (924)	Квартира	9	2	44.05	1	11.22	3.00
243 (925)	Квартира	9	2	65.48	2	22.61	3.00
244 (926)	Квартира	9	2	42.50	1	16.96	3.00
245 (927)	Квартира	9	2	72.46	2	25.90	3.00
246 (928)	Квартира-студия	9	2	29.04	1	19.98	3.00
247 (929)	Квартира-студия	9	2	29.03	1	19.98	3.00
248 (1016)	Квартира-студия	10	2	29.03	1	19.98	3.00
249 (1017)	Квартира-студия	10	2	29.04	1	19.98	3.00
250 (1018)	Квартира-студия	10	2	29.04	1	19.98	3.00
251 (1019)	Квартира-студия	10	2	28.62	1	19.62	3.00
252 (1020)	Квартира-студия	10	2	37.54	1	27.49	3.00
253 (1021)	Квартира	10	2	48.56	1	12.48	3.00
254 (1022)	Квартира	10	2	44.23	1	18.12	3.00
255 (1023)	Квартира	10	2	44.36	1	18.12	3.00
256 (1024)	Квартира	10	2	44.05	1	11.22	3.00
257 (1025)	Квартира	10	2	65.48	2	22.61	3.00
258 (1026)	Квартира	10	2	42.50	1	16.96	3.00

259 (1027)	Квартира	10	2	72.46	2	25.90	3.00
260 (1028)	Квартира-студия	10	2	29.04	1	19.98	3.00
261 (1029)	Квартира-студия	10	2	29.03	1	19.98	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0/11 (П211)	Машино-место	-2	1	19.52		19.52	
0/12 (П212)	Машино-место	-2	1	20.56		20.56	
0/13 (П213)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/14 (П214)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/15 (П215)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/16 (П216)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/17 (П217)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/18 (П218)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/19 (П219)	Машино-место	-2	1	20.56		20.56	
0/20 (П220)	Машино-место	-2	1	19.52		19.52	

0/21 (П221)	Машино-место	-2	1	16.80		16.80	
0/22 (П222)	Машино-место	-2	1	22.24		22.24	
0/23 (П223)	Машино-место	-2	1	21.12		21.12	
0/24 (П224)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/25 (П225)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/26 (П226)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/27 (П227)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/28 (П228)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/29 (П229)	Машино-место	-2	1	20.08		20.08	
0/30 (П230)	Машино-место	-2	1	19.04		19.04	
0/31 (П231)	Машино-место	-2	1	20.64		20.64	
0/32 (П232)	Машино-место	-2	1	19.52		19.52	
0/1 (П201)	Машино-место	-2	2	19.52		19.52	
0/2 (П202)	Машино-место	-2	2	20.56		20.56	
0/3 (П203)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/4 (П204)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/5 (П205)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/6 (П206)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/7 (П207)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/8 (П208)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	

0/9 (П209)	Машино-место	-2	2	22.56		22.56	
0/10 (П210)	Машино-место	-2	2	19.52		19.52	
0/33 (П233)	Машино-место	-2	2	19.52		19.52	
0/34 (П234)	Машино-место	-2	2	20.64		20.64	
0/35 (П235)	Машино-место	-2	2	19.04		19.04	
0/36 (П236)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/37 (П237)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/38 (П238)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/39 (П239)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/40 (П240)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/41 (П241)	Машино-место	-2	2	20.08		20.08	
0/42 (П242)	Машино-место	-2	2	19.04		19.04	
0/43(П243)	Машино-место	-2	2	15.28		15.28	
0/44 (П244)	Машино-место	-2	2	15.40		15.40	
1/12 (П112)	Машино-место	-1	1	22.04		22.04	
1/13 (П113)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/14 (П114)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	

1/15 (П115)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/16 (П116)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/17 (П117)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/18 (П118)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/19 (П119)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/20 (П120)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/21 (П121)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/22 (П122)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/23 (П123)	Машино-место	-1	1	18.82		18.82	
1/24 (П124)	Машино-место	-1	1	15.82		15.82	
1/25 (П125)	Машино-место	-1	1	17.92		17.92	
1/26 (П126)	Машино-место	-1	1	19.52		19.52	
1/27 (П127)	Машино-место	-1	1	20.56		20.56	
1/28 (П128)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/29 (П129)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/30 (П130)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	

1/31 (П131)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/32 (П132)	Машино-место	-1	1	20.56		20.56	
1/33 (П133)	Машино-место	-1	1	19.52		19.52	
1/50 (П150)	Машино-место	-1	1	19.52		19.52	
1/51 (П151)	Машино-место	-1	1	20.64		20.64	
1/52 (П152)	Машино-место	-1	1	19.04		19.04	
1/53 (П153)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/54 (П154)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/55 (П155)	Машино-место	-1	1	21.10		21.10	
1/56 (П156)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/57 (П157)	Машино-место	-1	1	20.08		20.08	
1/58 (П158)	Машино-место	-1	1	19.46		19.46	
1/59 (П159)	Машино-место	-1	1	19.65		19.65	
1/60 (П160)	Машино-место	-1	1	17.12		17.12	
1/61 (П161)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/62 (П162)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	

1/63 (П163)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/64 (П164)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/65 (П165)	Машино-место	-1	1	25.04		25.04	
1/66 (П166)	Машино-место	-1	1	23.08		23.08	
1/67 (П167)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/68 (П168)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/69 (П169)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/70 (П170)	Машино-место	-1	1	22.52		22.52	
1/71 (П171)	Машино-место	-1	1	25.74		25.74	
1/1 (П101)	Машино-место	-1	2	23.32		23.32	
1/2 (П102)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/3 (П103)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/4 (П104)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/5 (П105)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/6 (П106)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/7 (П107)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/8 (П108)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/9 (П109)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/10 (П110)	Машино-место	-1	2	18.82		18.82	
1/11 (П111)	Машино-место	-1	2	22.04		22.04	

1/34 (П134)	Машино-место	-1	2	19.52		19.52	
1/35 (П135)	Машино-место	-1	2	20.56		20.56	
1/36 (П136)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/37 (П137)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/38 (П138)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/39 (П139)	Машино-место	-1	2	20.56		20.56	
1/40 (П140)	Машино-место	-1	2	19.52		19.52	
1/41 (П141)	Машино-место	-1	2	19.04		19.04	
1/42 (П142)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/43 (П143)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/44 (П144)	Машино-место	-1	2	21.09		21.09	
1/45 (П145)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/46 (П146)	Машино-место	-1	2	20.08		20.08	
1/47 (П147)	Машино-место	-1	2	19.04		19.04	
1/48 (П148)	Машино-место	-1	2	20.64		20.64	
1/49 (П149)	Машино-место	-1	2	19.52		19.52	

1/72 (П172)	Машино-место	-1	2	25.74		25.74	
1/73 (П173)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/74 (П174)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/75 (П175)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/76 (П176)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/77 (П177)	Машино-место	-1	2	23.80		23.80	
1/78 (П178)	Машино-место	-1	2	25.04		25.04	
1/79 (П179)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/80 (П180)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/81 (П181)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/82 (П182)	Машино-место	-1	2	22.52		22.52	
1/83 (П183)	Машино-место	-1	2	17.12		17.12	
1/1 (101)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.11	Торгово-офисное помещение	50.86	3.45
					Коридор	3.15	
					Санузел	2.10	
1/2 (102)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.10	Торгово-офисное помещение	20.06	3.45
					Коридор	5.46	
					Санузел	2.58	

1/3 (103)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.32	Торгово-офисное помещение	53.74	3.45
					Коридор	5.46	
					Санузел	3.12	
1/4 (104)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.09	Торгово-офисное помещение	53.93	3.45
					Коридор	4.68	
					Санузел	3.48	
1/5 (105)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.92	Торгово-офисное помещение	20.06	3.45
					Коридор	5.01	
					Санузел	2.85	
1/6 (106)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.09	Торгово-офисное помещение	20.58	3.45
					Коридор	5.72	
					Санузел	2.79	
1/7 (107)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.33	Торгово-офисное помещение	20.58	3.45
					Коридор	2.85	
					Санузел	1.90	
1/8 (108)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.09	Торгово-офисное помещение	20.58	3.45
					Коридор	5.72	
					Санузел	2.79	
1/9 (109)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.07	Торгово-офисное помещение	29.24	3.45
					Коридор	3.38	
					Санузел	3.45	
1/10 (110)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.00	Торгово-офисное помещение	30.12	3.45
					Коридор	5.04	

					Санузел	1.84	
1/11 (111)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.19	Торгово-офисное помещение	24.24	3.45
					Коридор	2.85	
					Санузел	2.10	
1/12 (112)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.29	Торгово-офисное помещение	24.24	3.45
					Коридор	3.30	
					Санузел	1.75	
1/13 (113)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.42	Торгово-офисное помещение	25.02	3.45
					Коридор	3.60	
					Санузел	1.80	
1/14 (114)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.30	Торгово-офисное помещение	23.46	3.45
					Коридор	3.15	
					Санузел	1.69	
1/15 (115)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.25	Торгово-офисное помещение	51.67	3.45
					Коридор	5.46	
					Санузел	3.12	
1/16 (116)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.93	Торгово-офисное помещение	51.64	3.45
					Коридор	5.46	
					Санузел	2.83	
1/17 (117)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.62	Торгово-офисное помещение	23.57	3.45
					Коридор	3.15	
					Санузел	1.90	
1/18 (118)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.38	Торгово-офисное помещение	25.03	3.45

					Коридор	3.45	
					Санузел	1.90	
1/19 (119)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.14	Торгово-офисное помещение	24.24	3.45
					Коридор	3.30	
					Санузел	1.60	
1/20 (120)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.15	Торгово-офисное помещение	24.05	3.45
					Коридор	2.85	
					Санузел	2.25	
1/21 (121)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.29	Торгово-офисное помещение	31.03	3.45
					Коридор	4.42	
					Санузел	1.84	
1/22 (122)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.13	Торгово-офисное помещение	29.87	3.45
					Коридор	4.42	
					Санузел	1.84	
1/23 (123)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.53	Торгово-офисное помещение	24.43	3.45
					Коридор	2.85	
					Санузел	2.25	
1/24 (124)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.70	Торгово-офисное помещение	19.22	3.45
					Коридор	3.58	
					Санузел	1.90	
1/25 (125)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.24	Торгово-офисное помещение	20.40	3.45
					Коридор	5.72	
					Санузел	3.12	

1/26 (126)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.46	Торгово-офисное помещение	19.88	3.45
					Коридор	5.46	
					Санузел	3.12	
1/27 (127)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.21	Торгово-офисное помещение	53.73	3.45
					Коридор	4.43	
					Санузел	4.05	
1/28 (128)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.36	Торгово-офисное помещение	53.78	3.45
					Коридор	5.46	
					Санузел	3.12	
1/29 (129)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.21	Торгово-офисное помещение	20.06	3.45
					Коридор	5.19	
					Санузел	2.96	
1/30 (130)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.08	Торгово-офисное помещение	50.83	3.45
					Коридор	3.15	
					Санузел	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
245	Лестница Л1	Секция 1, -2 подвальный этаж	техническое	9.21
246	Тамбур-шлюз	Секция 1, -2 подвальный этаж	техническое	3.15
247	Лифтовый хол	Секция 1, -2 подвальный этаж	техническое	8.19
248	Проезд	Секция 1, -2 подвальный этаж	общественное	244.48
249	Лестница Л1	Секция 2, -2 подвальный этаж	техническое	9.21

250	Тамбур-шлюз	Секция 2, -2 подвальный этаж	техническое	3.15
251	Лифтовый хол	Секция 2, -2 подвальный этаж	техническое	8.19
252	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, -2 подвальный этаж	техническое	8.67
253	Проезд	Секция 2, -2 подвальный этаж	общественное	246.54
184	Лестница Л1	Секция 1, -1 подвальный этаж	техническое	15.67
185	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 подвальный этаж	техническое	3.15
186	Лифтовый хол	Секция 1, -1 подвальный этаж	техническое	8.19
187	ИТП	Секция 1, -1 подвальный этаж	техническое	19.48
188	Насосная	Секция 1, -1 подвальный этаж	техническое	19.48
189	Проезд	Секция 1, -1 подвальный этаж	общественное	581.97
190	Лестница Л1	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	15.67
191	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	3.15
192	Лифтовый хол	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	8.19
193	ИТП	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	19.48
194	Насосная	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	19.48
195	Электрощитовая	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	18.36
196	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	8.67
197	КПП	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	5.60
198	Коридор	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	2.40
199	Санузел	Секция 2, -1 подвальный этаж	техническое	2.00
200	Проезд	Секция 2, -1 подвальный этаж	общественное	628.02
100.1	Лифтовый хол	Секция 1, 1 этаж	техническое	12.39
100.2	Холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	70.62
100.3	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	10.39
100.4	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	техническое	2.86
100.5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.00
100.6	Санузел	Секция 1, 1 этаж	техническое	1.05
100.7	Лестница Н1	Секция 1, 1 этаж	техническое	8.06
100.8	Лестница Л1	Секция 1, 1 этаж	техническое	17.86
100.9	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	техническое	5.59

100.10	Форкамера 1	Секция 1, 1 этаж	техническое	1.33
100.11	Форкамера 2	Секция 1, 1 этаж	техническое	2.92
100.12	Лифтовый хол	Секция 2, 1 этаж	техническое	12.39
100.13	Холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	70.71
100.14	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	10.72
100.15	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	техническое	2.70
100.16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.00
100.17	Санузел	Секция 2, 1 этаж	техническое	1.68
100.18	Лестница Н1	Секция 2, 1 этаж	техническое	8.06
100.19	Лестница Л1	Секция 2, 1 этаж	техническое	17.86
100.20	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	техническое	5.99
100.21	Форкамера 1	Секция 2, 1 этаж	техническое	1.33
100.22	Форкамера 2	Секция 2, 1 этаж	техническое	2.92
200.1	Лестница Н1	Секция 1, 2 этаж	техническое	15.96
200.2	Лифтовый хол	Секция 1, 2 этаж	техническое	11.97
200.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 2 этаж	общественное	7.19
200.4	Мусорокамера	Секция 1, 2 этаж	техническое	2.67
200.5	Коридор	Секция 1, 2 этаж	общественное	103.17
200.6	Лестница Л1	Секция 1, 2 этаж	техническое	21.76
200.8	Лестница Н1	Секция 2, 2 этаж	техническое	15.96
200.9	Лифтовый хол	Секция 2, 2 этаж	техническое	11.97
200.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 2 этаж	общественное	7.19
200.11	Мусорокамера	Секция 2, 2 этаж	техническое	2.67
200.12	Коридор	Секция 2, 2 этаж	общественное	117.03
200.13	Лестница Л1	Секция 2, 2 этаж	техническое	24.66
300.1	Лестница Н1	Секция 1, 3 этаж	техническое	15.96
300.2	Лифтовый хол	Секция 1, 3 этаж	техническое	11.97
300.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 3 этаж	общественное	7.19
300.4	Мусорокамера	Секция 1, 3 этаж	техническое	2.67
300.5	Коридор	Секция 1, 3 этаж	общественное	103.35

300.6	Лестница Л1	Секция 1, 3 этаж	техническое	21.76
300.8	Лестница Н1	Секция 2, 3 этаж	техническое	15.96
300.9	Лифтовый хол	Секция 2, 3 этаж	техническое	11.97
300.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 3 этаж	общественное	7.19
300.11	Мусорокамера	Секция 2, 3 этаж	техническое	2.67
300.12	Коридор	Секция 2, 3 этаж	общественное	117.18
300.13	Лестница Л1	Секция 2, 3 этаж	техническое	24.66
400.1	Лестница Н1	Секция 1, 4 этаж	техническое	15.96
400.2	Лифтовый хол	Секция 1, 4 этаж	техническое	11.97
400.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 4 этаж	общественное	7.19
400.4	Мусорокамера	Секция 1, 4 этаж	техническое	2.67
400.5	Коридор	Секция 1, 4 этаж	общественное	103.35
400.6	Лестница Л1	Секция 1, 4 этаж	техническое	21.76
400.8	Лестница Н1	Секция 2, 4 этаж	техническое	15.96
400.9	Лифтовый хол	Секция 2, 4 этаж	техническое	11.97
400.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 4 этаж	общественное	7.19
400.11	Мусорокамера	Секция 2, 4 этаж	техническое	2.67
400.12	Коридор	Секция 2, 4 этаж	общественное	117.18
400.13	Лестница Л1	Секция 2, 4 этаж	техническое	24.66
500.1	Лестница Н1	Секция 1, 5 этаж	техническое	15.96
500.2	Лифтовый хол	Секция 1, 5 этаж	техническое	11.97
500.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 5 этаж	общественное	7.19
500.4	Мусорокамера	Секция 1, 5 этаж	техническое	2.67
500.5	Коридор	Секция 1, 5 этаж	общественное	103.35
500.6	Лестница Л1	Секция 1, 5 этаж	техническое	21.76
500.8	Лестница Н1	Секция 2, 5 этаж	техническое	15.96
500.9	Лифтовый хол	Секция 2, 5 этаж	техническое	11.97
500.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 5 этаж	общественное	7.19
500.11	Мусорокамера	Секция 2, 5 этаж	техническое	2.67
500.12	Коридор	Секция 2, 5 этаж	общественное	117.18

500.13	Лестница Л1	Секция 2, 5 этаж	техническое	24.66
600.1	Лестница Н1	Секция 1, 6 этаж	техническое	15.96
600.2	Лифтовый хол	Секция 1, 6 этаж	техническое	11.97
600.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 6 этаж	общественное	7.19
600.4	Мусорокамера	Секция 1, 6 этаж	техническое	2.67
600.5	Коридор	Секция 1, 6 этаж	общественное	103.35
600.6	Лестница Л1	Секция 1, 6 этаж	техническое	21.76
600.8	Лестница Н1	Секция 2, 6 этаж	техническое	15.96
600.9	Лифтовый хол	Секция 2, 6 этаж	техническое	11.97
600.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 6 этаж	общественное	7.19
600.11	Мусорокамера	Секция 2, 6 этаж	техническое	2.67
600.12	Коридор	Секция 2, 6 этаж	общественное	117.18
600.13	Лестница Л1	Секция 2, 6 этаж	техническое	24.66
700.1	Лестница Н1	Секция 1, 7 этаж	техническое	15.96
700.2	Лифтовый хол	Секция 1, 7 этаж	техническое	11.97
700.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 7 этаж	общественное	7.19
700.4	Мусорокамера	Секция 1, 7 этаж	техническое	2.67
700.5	Коридор	Секция 1, 7 этаж	общественное	103.35
700.6	Лестница Л1	Секция 1, 7 этаж	техническое	21.76
700.8	Лестница Н1	Секция 2, 7 этаж	техническое	15.96
700.9	Лифтовый хол	Секция 2, 7 этаж	техническое	11.97
700.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 7 этаж	общественное	7.19
700.11	Мусорокамера	Секция 2, 7 этаж	техническое	2.67
700.12	Коридор	Секция 2, 7 этаж	общественное	117.18
700.13	Лестница Л1	Секция 2, 7 этаж	техническое	24.66
800.1	Лестница Н1	Секция 1, 8 этаж	техническое	15.96
800.2	Лифтовый хол	Секция 1, 8 этаж	техническое	11.97
800.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 8 этаж	общественное	7.19
800.4	Мусорокамера	Секция 1, 8 этаж	техническое	2.67
800.5	Коридор	Секция 1, 8 этаж	общественное	103.35

800.6	Лестница Л1	Секция 1, 8 этаж	техническое	21.76
800.8	Лестница Н1	Секция 2, 8 этаж	техническое	15.96
800.9	Лифтовый хол	Секция 2, 8 этаж	техническое	11.97
800.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 8 этаж	общественное	7.19
800.11	Мусорокамера	Секция 2, 8 этаж	техническое	2.67
800.12	Коридор	Секция 2, 8 этаж	общественное	117.18
800.13	Лестница Л1	Секция 2, 8 этаж	техническое	24.66
900.1	Лестница Н1	Секция 1, 9 этаж	техническое	15.96
900.2	Лифтовый хол	Секция 1, 9 этаж	техническое	11.97
900.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 9 этаж	общественное	7.19
900.4	Мусорокамера	Секция 1, 9 этаж	техническое	2.67
900.5	Коридор	Секция 1, 9 этаж	общественное	103.35
900.6	Лестница Л1	Секция 1, 9 этаж	техническое	21.76
900.8	Лестница Н1	Секция 2, 9 этаж	техническое	15.96
900.9	Лифтовый хол	Секция 2, 9 этаж	техническое	11.97
900.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 9 этаж	общественное	7.19
900.11	Мусорокамера	Секция 2, 9 этаж	техническое	2.67
900.12	Коридор	Секция 2, 9 этаж	общественное	117.18
900.13	Лестница Л1	Секция 2, 9 этаж	техническое	24.66
1000.1	Лестница Н1	Секция 1, 10 этаж	техническое	15.96
1000.2	Лифтовый хол	Секция 1, 10 этаж	техническое	11.97
1000.3	Неостеклённая лоджия	Секция 1, 10 этаж	общественное	7.19
1000.4	Мусорокамера	Секция 1, 10 этаж	техническое	2.67
1000.5	Коридор	Секция 1, 10 этаж	общественное	103.35
1000.6	Лестница Л1	Секция 1, 10 этаж	техническое	21.76
1000.8	Лестница Н1	Секция 2, 10 этаж	техническое	15.96
1000.9	Лифтовый хол	Секция 2, 10 этаж	техническое	11.97
1000.10	Неостеклённая лоджия	Секция 2, 10 этаж	общественное	7.19
1000.11	Мусорокамера	Секция 2, 10 этаж	техническое	2.67
1000.12	Коридор	Секция 2, 10 этаж	общественное	117.18

1000.13	Лестница Л1	Секция 2, 10 этаж	техническое	24.66
---------	-------------	-------------------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Многоквартирный жилой дом	ВРУ	Электроснабжение
3	Многоквартирный жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Многоквартирный жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
5	Многоквартирный жилой дом	Система отопления	Отопление
6	Многоквартирный жилой дом	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 245 020 845,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810042560103361
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 343 658 194,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 509 403 315,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 834 254 879,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 966,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 387,21 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 137,92 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 610 181 557 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 570 000,43 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 705 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 138 062 500,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
В рекламной информации на официальном сайте группы компаний, для данного объекта строительства используется название: ЖК "Акварин Park". В разделе 15.3 "О характеристиках нежилых помещений", высота потолков по машиноместам следующая: этаж (-2) - 3,15 м; этаж (-1) - 3,00 м. Привожу данный по разделу 7.1 "Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 4 Закона № 214-ФЗ (нумерация требования приведена в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»)" (Информация заполняется в профиле застройщика): 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 года, с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-не требуется.7.1.2.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.3.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.4.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.5.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствует.7.1.6.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-отсутствует.7.1.7.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-отсутствует.7.1.8.Наличие

либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-отсутствует.7.1.9.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-отсутствует.7.1.10.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-отсутствует.7.1.11.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует.7.1.12.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектно-документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2021	Раздел «Архитектурные решения» Том 3 шифр АПБ-22/20-АР	<p>1) Лестничная клетка в осях А-Б 7-9 и лестничная клетка в осях А-Б 20-22 с 1-го по 10-й этаж изменены с типа Л1 на тип Н1 с соблюдением нормативных требований к лифтовому холлу, ширине лестничных клеток и путям эвакуации; 2) В поэтажных коридорах со 2 по 10 этаж выполнены вентиляционные короба; 3) Уменьшены архитектурные элементы над входными группами; 4) Выполнена перепланировка холла; 5) Уменьшены выходы на кровлю; 6) Произведена корректировка фасадных решений, не влияющих на конструктивные и инженерно-технические решения; 7) Остальные разделы проектной документации изменены в части планировочных решений без изменений проектных решений. Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Севастополь, район Парка Победы» № 92-2-1-3-033521-2021 от 24.06.2021 г., выданное ООО «Центр строительных исследований». Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №0001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.</p>

2	30.08.2021	Раздел «Конструктивные решения» Том 4 шифр АПБ-22/20- КР	<p>Изменена конфигурация лестничных клеток в осях А-Б 7-9 и лестничных клеток в осях А-Б 20-22 с соблюдением нормативных требований. Уровень ответственности здания - нормальный. Класс сооружения - КС2. Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов. Снеговой район строительства - 1 ($S_g = 0,5$ кПа). Ветровой район строительства - II ($W_o = 0,3$ кПа). Климатический подрайон строительства - IVБ. Проектируемое здание 10-ти этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и паркингом на двух подземных этажах. Здание прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 89,40x17,20 м. Высота 1-го этажа - 3,45 м, высота жилых этажей - 3,0 м. В уровне первого подземного этажа к зданию пристраивается паркинг прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 89,40x18,00 м. За условную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке $\pm 9,550$ м. Несущим элементом зданий является монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости. Пространственная жесткость каркаса и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных элементов каркаса жестко сопряженных между собой. Проектная документация «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Севастополь, район Парка Победы» в июне 2021 года получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ» г. Севастополь №92-2-1-3- 033521-2021. По заданию ООО «Специализированный Застройщик «АКВАМАРИН-ИПВЕСТ» в августе 2021 года была выполнена корректировка проектной документации, которая заключается в изменении следующих параметров конструктивных элементов зданий: - изменена конфигурация лестничных клеток в осях А-Б, 7-9 и в осях А-Б, 20-22. Прочие изменения в конструктивные элементы зданий в раздел не вносились. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №0001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.</p>
---	------------	--	--

			<p>Требования по дымоудалению и компенсирующее подаче наружного воздуха приведены в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилым домам выше 28 м (пожарно техническая высота проектируемого объекта составляет 28,65 м). Теплогидравлический расчет систем отопления и вентиляции произведен для расчетной температуры наружного воздуха - 11°C. Температура внутреннего воздуха 20°C (угловые помещения +22°C). Теплоносителем для систем отопления принята вода, с параметрами 70-55°C. Для жилого дома предусмотрена вертикальная двухтрубная система отопления с нижней разводкой. От магистральных стояков выполнена поквартирная система отопления. Запорно- регулирующая арматура, приборы учета тепловой энергии установлены в коллекторных шкафах на каждом этаже здания в нишах межквартирных коридоров. Разводка по</p>
--	--	--	---

3

30.08.2021

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

квартирам предусмотрена горизонтальная. Трубопроводы систем отопления выполнены в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «Ригою». Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках установлены терморегуляторы. Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах и автоматические воздухоотводчики, предусмотренные в верхних точках стояков и магистральных трубопроводов. В помещениях ПУИ и КПП в качестве нагревательных приборов выполнена установка электроконвекторов со встроенным регулятором и устройством защиты от перегрева. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы системы отопления, проложенные под потолком паркинга, изолируются изделиями «K-FLEX». Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха выполнено из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные шахты, выведенные выше уровня кровли. Отверстия вентиляционных каналов закрыты решетками. Приток - неорганизованный через форточки и фрамуги окон. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха через вентиляционные оконные приточные клапаны. Удаление воздуха из вспомогательных помещений выполнено через вентканалы, обособленные от жилой части здания. Встроенные помещения Системы отопления и вентиляции для встроенных офисных и жилых помещений - отдельные. Схема системы отопления для офисных помещений выполнена двухтрубная, с нижней разводкой. Проектом предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов, в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы «Purmo». Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках установлены терморегуляторы. Удаление воздуха выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах и автоматические воздухоотводчики, предусмотренные в верхних точках магистральных, трубопроводов. Вентиляция офисных помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещениях воздухообмен принят по кратности в соответствии с действующими нормами. Приток воздуха в офисы выполнен через приточные клапаны, установленные в окнах. Вентиляция из санузлов офисных помещений предусмотрена с механическим побуждением. Удаление воздуха осуществляется канальными вентиляторами через вентканалы. Выброс удаляемого воздуха осуществляется выше уровня кровли. Удаление воздуха принято вентиляционными решетками с регулируемым сечением. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Автостоянка Источником теплоснабжения для помещений автостоянки является электроэнергия. Отопление стоянки не предусматривается. Отопление выполнено для вспомогательных и технических помещений стоянки. В качестве нагревательных приборов приняты электрические радиаторы. Вентиляция автостоянки выполнена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях автостоянки рассчитан на разбавление вредностей от въезжающего транспорта и

воздуха, тепловые
сети» Часть 1.
«Отопление,
вентиляция и
кондиционирование
воздуха» Том 5.4.2
Шифр АПБ 22/20-
ИОС4.2

доведения его до допустимых концентраций. Приток воздуха в помещение парковки выполнен установками П1, П2.1, П2.2. Установки имеет секцию фильтра для очистки воздуха, электрокалорифер, встроенный вентилятор. Вентиляционные установки предусмотрены в шумоизолированном корпусе. Раздача воздуха предусмотрена сосредоточенными струями вдоль проездов. Удаление воздуха принято из двух зон: верхней и нижней системами В1.1, В1.2, В2.1, В2.2 с радиальными вентиляторами. Раздача и удаление воздуха выполнено вентиляционными решетками с регулируемым сечением. Приточные и вытяжные установки автостоянки выполнены автономными для каждого этажа. Работа вытяжных установок заблокирована с работой приточных установок. Включение систем производится автоматически по сигналу от датчиков СО при повышении уровня ПДК. Вытяжные и приточные установки, обслуживающие автостоянку, размещены на кровле здания. Системы вентиляции автоматизированы. Автоматикой предусматривается регулирование температуры приточного воздуха и защита калориферов от перегрева. Проектом предусматривается противодымная защита при пожаре, которая включает в себя: - удаление дыма из поэтажных коридоров для обеспечения эвакуации людей из квартир этажа здания в начальной стадии пожара; -удаление дыма из помещений паркинга; -подачу воздуха в шахты лифтов, тамбур-шлюзы, в лестничные клетки, в лифтовые холлы, компенсирующая подача наружного воздуха в коридоры жилых этажей. Во время пожара удаление дыма предусмотрено из поэтажных коридоров через дымовые клапаны с электроприводом и через шахту, проходящую транзитом выше уровня кровли на 2 м. Клапан установлен на каждом этаже под потолком. Удаление, выполнено вентиляторами ВД2, ВД3 (ВНР6-080 ДУВ). Одновременно с вентиляторами дымоудаления предусмотрено включение приточных установок ПД1-ПД16, рассчитанных на обеспечение подпора воздуха в шахты лифтов, тамбур-шлюзы, в лестничные клетки, в лифтовые холлы. Компенсирующий подпор наружного воздуха в коридоры жилых этажей предусмотрен системами ПД4, ПД5, ПД9, ПД10 через пожарные клапаны, установленные в нижней части при точной шахты. Во время пожара удаление дыма предусмотрено из помещения стоянки через дымовые клапаны с электроприводом. Удаление выполнено через шахту радиальными вентиляторами ВД1.1, ВД1.2, установленными на кровле. Возмещение объемов удаляемого воздуха обеспечивается за счет притока воздуха через жалюзийные решетки. Системы подпора воздуха в лифтовые холлы в паркинге предусмотрены с подогревом приточного воздуха электрокалориферами, организацией пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения. Компенсирующая подача наружного воздуха в помещения для хранения автомобилей предусмотрена с использованием систем подачи воздуха в тамбур-шлюзы и с естественным притоком через нижнюю часть въездных проемов, закрытых сверху до середины противопожарной шторой. Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполняются из оцинкованной стали с покрытием огнезащитными материалами. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках

			экспертного сопровождения от 30.08.2021 №0001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям
4	30.08.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Том 9 шифр АПБ-22/20- ПБ	технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме. Проектные решения приведены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к жилым домам выше 28 м (пожарно-техническая высота проектируемого объекта составляет 28,65 м) с учетом выполненных расчетов риска. Как указано в выводах Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 30.08.2021 №0001-2021, Раздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.
5	04.07.2022	Раздел 6 "Проект организации строительства" (шифр АПБ-22/20- ПОС)	Внесены изменения в календарный график работ.
6	30.11.2022	Раздел 3 "Архитектурные решения" шифр АПБ-22/20-АР	ГЧ-1-3, ГЧ-25 - Заменен облицовочный материал фасадов на композитные панели. ГЧ-3-9 - Приток в паркинг организован в пределах здания. ГЧ-7-9 - Колонны на лестничных клетках 1-х этажей отсутствующие в конструктивной схеме удалены. ГЧ-11-17 - Открывание входных дверей из квартир заменено на более комфортное в направлении лифтового холла. ГЧ-11-17 - Открывание оконно-дверных блоков выхода на балкон заменено на внутреннее. ГЧ-11-17 - Помещение "мусорокамера" с 2-ого по 10-й этажи исключено. ГЧ-13 - На 2-ом этаже секции 2 в осях 27-28, А-Б изменена конфигурация перегородки в связи с отсутствием вентблока ГЧ-19-24 - Заменено условное обозначение материала парапета и стен выхода на кровлю на железобетон. ГЧ-21- Изменен состав покрытия выхода с лестничной клетки на кровлю в осях В-Г.
7	09.03.2023	Раздел 3 "Архитектурные решения" шифр АПБ-22/20-АР	ГЧ-3 "Г", - изменения в текстовой части на листе 3 пункт "г": внутренняя отделка помещений квартир производится по желанию жильцов (собственников) прописанных в договоре долевого участия данных квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 355702474470828609226069486751066219388

Владелец: ООО "СЗ "АКВАМАРИН-ИНВЕСТ", Мельниченко Глеб
Витальевич, СЕВАСТОПОЛЬ

Действителен: с 30.08.2022 по 30.11.2023