

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРИНЕВСКИЙ 3"	по ОКПО	25380541
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703154474
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул, дом № 11, корпус 2, помещение 26-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 873 142	8 517 565	4 437 543
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	-	244 747	289 608
	Незавершенное строительство МКД	1212	8 873 142	8 272 378	4 147 496
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	459	459	459
	Дебиторская задолженность	1230	1 671 090	154 028	469 804
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 727	494 317	35 809
	Прочие оборотные активы	1260	33 871	33 872	33 874
	Итого по разделу II	1200	10 589 288	9 200 241	4 977 490
	БАЛАНС	1600	10 589 288	9 200 241	4 977 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 397	51 054	42 462
	Итого по разделу III	1300	56 497	51 154	42 562
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	140 288	146 288	150 918
	Кредиторская задолженность	1520	2 018 872	2 349 323	126 027
	Доходы будущих периодов	1530	6 910 355	6 653 476	4 657 983
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 463 276	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 532 791	9 149 087	4 934 928
	БАЛАНС	1700	10 589 288	9 200 241	4 977 490

Руководитель



(подпись)

Шишелов Михаил
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРИНЕВСКИЙ 3"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов		по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	25380541		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	4703154474		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.10		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	924
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	924
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 262)	(22 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 262)	(21 107)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 690	29 438
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 288	5 646
	Прочие расходы	2350	(9 497)	(6 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 219	7 484
	Налог на прибыль	2410	(875)	(1 247)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 344	6 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 344	6 237
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Вишелов Михаил
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.