

ООО "Специализированный застройщик НОРД девелопмент"

Справка - расчет за 4 квартал 2022 года

к Приложению № 4 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

Расчет норматива целевого использования средств

Формула расчета по балансу:

стр 1100 + стр 1230 + стр 1240 - стр 1150 - авансы связанные со строительством - рассрочка по ДДУ / стр 1300 + стр 1510 + стр 1520 + стр 1530 - обязательства по договорам долевого участия : тыс. руб

$$490466 - 311038 - 174829 / 1298756 + 9426 + 626719 + 12202509 - 12202509 = 0,002$$

тыс. руб.

Активы НЗС отраженные в балансе по строке 11501	0
Дебиторская задолженность	490466
Финансовые вложения	0
Авансы связанные со строительством	311038
Рассрочка платежа	174829

Расчет норматива обеспеченности обязательств

Формула расчета по балансу:

стр 1700 / договоры долевого участия

$$14137410 / 12202509 = 1,159$$

Норматив размера собственных средств

$$\begin{aligned} & \text{(стр. 1600 - стр. 1400 - стр. 1390) * 100 / планируемая стоимость строительства} \\ & ((14137410 - 14061399 - 139012) / 12202509) * 100 = 10,19 \end{aligned}$$

Директор _____
Пославский К.Е.

