

Расчёт показателей для Раздела № 3  
Сведения о размере собственных средств  
и нормативах оценки финансовой устойчивости

Дом 11

**по балансу на 31.12.2022**

Показатели Бухгалтерского баланса	4 квартал 2022 года	
	№ строки баланса	Сумма, тыс. руб.
Активы	Баланс стр. 1600	1,027,116.00
Прочие обязательства (целевое финансирование)	Баланс стр. 14501	990,036.00
Внеоборотные активы	Баланс стр. 1100	0.00
Дебиторская задолженность (ДЗ)	Баланс стр. 1230	577,342.00
ДЗ инвесторов по договорам ДУ и прочие активы, связанные со строительством (-)		0.00
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам))	Баланс стр. 12301	576,410.00
Финансовые вложения	Баланс стр. 1240	-
Капитал и резервы (чистые активы)	Баланс стр. 1300	1,463.00
Долгосрочные обязательства	Баланс стр. 1400	24.00
Краткосрочные обязательства	Баланс стр. 1500	1,025,629.00
Н1 Норматив обеспеченности обязательств	>1	1.03745
Н2 Норматив целевого использования средств	<1	0.02513
Н3	0	0

Н1 = Активы / Прочие обязательства (целевое финансирование)

Н2 = (Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность + Финансовые вложения - ДЗ инвесторов по договорам ДУ и прочие активы, связанные со строительством - Авансы, выданные поставщикам (подрядчикам)) / Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства + Капитал и резервы (чистые активы) - Прочие обязательства (целевое финансирование)