

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-013204-2024

Дата присвоения номера: 25.03.2024 15:38:38

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Блохинцева Ирина Юрьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс апарт-отелей с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"
ОГРН: 1126195002306
ИНН: 6163112551
КПП: 616401001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17,15А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
ОГРН: 1236100024313
ИНН: 6163230185
КПП: 616301001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 804.1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы по объекту капитального строительства: "Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254" от 05.12.2023 № 076пд, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 05.12.2023 № 077/23э, ООО "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт приема передачи от 09.11.2023 № б/н, ООО "СЗ СК10-Инвест"
2. Об утверждении документации по планировке территории: проект планировки территории (корректировка) и проект межевания территории от 02.11.2023 № 1223, Администрация города Ростова-на-Дону
3. Выписка от 27.02.2024 № б/н, Единый государственный реестр недвижимости
4. Договор аренды земельного участка от 06.02.2024 № 06/02/24/305, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
5. Письмо от 28.02.2023 № 20/1-1704, Комитет по охране ОКН области
6. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 19.06.2023 № 997, Эксперт Толочко И.В.
7. Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 04.07.2023 № 20/1-5613, Комитет по охране ОКН области
8. Заключение от 28.02.2024 № 77/471/695, Минобороны России войсковая часть 41497
9. Технический отчет для проектирования от 19.01.2024 № 034-1/24, ООО «Гео Плюс»
10. Технический отчет от 19.01.2024 № 034/24, ООО «Гео Плюс»
11. Согласованная схема организации (устройства) парковки (парковочных мест) от 15.01.2024 № ПОДД-59/23-2, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
12. Письмо от 28.02.2024 № 30, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
13. Договор оказания услуг по организации приема отходов от 01.02.2024 № 01-02-2024, ООО «МК Вектор»
14. Соглашение о сервитуте от 26.02.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
15. Письмо от 07.03.2024 № 35, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
16. Письмо от 11.03.2024 № 36, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»
17. Согласования размещения объекта в охранных зонах электросетевого хозяйства от 11.03.2024 № б/н, РГЭС ЮРЭС
18. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях от 17.11.2023 № 23-32-ИГДИ, Индивидуальный предприниматель: Никитченко СергейСтаниславович
19. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 01.02.2024 № 001-01-2024-ИГИ, Общество с ограниченной ответственностью «ТОН»

20. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от 01.02.2024 № 001-2024-ИЭИ, Общество с ограниченной ответственностью «ТОН»
21. Заключение нормативно-технического совета от 19.03.2024 № 5 протокол, МЧС России
22. Письмо о согласовании СТУ от 20.03.2024 № ИВ-203-1157, Главное управление МЧС России по Ростовской области
23. Специальные технические условия на проектирование дополнительных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности от 14.03.2024 № б/н, ИП Сидоров С.А.
24. Письмо о директивном сроке строительства объекта от 22.12.2023 № 45, ООО «СЗ СК10 №12»
25. Письмо о количестве ежедневно работающих на строительстве объекта от 22.12.2023 № 47, ООО «СЗ СК10 №12»
26. Письмо о возможности размещения машино-мест от 22.03.2024 № 44а, ООО «СЗ СК10 №12»
27. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023 2512-0, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
28. Письмо о переоформлении документов от 16.02.2024 № 09.31.3/848, АО "Донэнерго"
29. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.02.2024 № 537208/23/В/РГЭС/ЮРЭС(3.06.82), Филиал АО "Донэнерго" РГЭС
30. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 01.02.2024 № 5480-В, АО "Ростовводоканал"
31. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 01.02.2024 № 5480-К, АО "Ростовводоканал"
32. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 01.02.2024 № 5481, АО "Ростовводоканал"
33. Письмо по вопросу корректировки технических условий от 07.03.2024 № 58/2, АО "Ростовводоканал"
34. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 28.12.2023 № 106/4, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
35. Согласованный план сети К2 (наружные сетеводоснабжения) от 26.02.2024 № 15/12-2023-НК, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
36. Технические условия подключения к услугам связи от 21.12.2023 № ЮГ 05-1/02045и, ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
37. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 14.02.2024 № 1 приложение к договору 2024007414, ООО "Ростовские тепловые сети"
38. Технические условия на подключение АСПС к оборудованию обеспечивающему вывод сигнала на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН от 07.12.2023 № 113, ООО "Стройэлектробыт"
39. Технические условия на организацию присоединений к автомобильной дороге от 12.01.2024 № 132/24/7, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
40. Согласованная схема организации присоединений к автомобильной дороге от 01.02.2024 № ПОДД-59/23-1, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
41. Письмо от 01.02.2024 № АД-137/5, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
42. Согласованная схема организации дорожного движения на период производства работ от 07.03.2024 № ИП 11-24-ОДД, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
43. Технические условия на организацию парковки от 29.12.2023 № 132/23/361, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
44. Техническое задание на разработку проектной документации от 03.11.2023 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре № 61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Куксиным и согласовано генеральным директором ООО "АПН-Проект" Полянской Н.В.
45. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «АПН-Проект» от 28.02.2024 № 6162067137-20240228-1356, НОПРИЗ
46. Проектная документация (23 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»; «Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254»." от 15.03.2024 № 61-2-1-1-011324-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс апарт-отелей с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Апартаменты

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	15
Количество этажей	эт.	16
Площадь застройки надземной части	м2	2777,35
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис надземной	м2	1555,90
Площадь застройки подземной части	м2	4309,86
Строительный объем	м3	88214,60
Строительный объем выше отм.0,000	м3	72479,20
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	15735,40
Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен), в т.ч.:	м2	24801,65
автостоянка	м2	10756,10
помещения общественного назначения	м2	2702,45
апартаменты	м2	9793,25
эксплуатируемая кровля на отм.+11,850	м2	1549,85
Площадь всех помещений	м2	21891,55
Комплекс апартаментов:	.	.
Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	165
однокомнатных с кухней-нишей	шт.	66
двухкомнатных с кухней-нишей	шт.	66
трехкомнатных с кухней-нишей	шт.	33
Жилая площадь апартаментов	м2	5102,35
Площадь апартаментов	м2	6866,75
Вместимость апартаментов (проживающие)	чел.	363
Количество обслуживающего персонала	чел.	1
Встроенные помещения общественного назначения (помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы))	.	.
Площадь всех помещений	м2	2603,90
Полезная площадь помещений	м2	2555,70
Расчетная площадь помещений	м2	2568,55
Количество работников	чел.	217
Автостоянка	.	.
Площадь всех помещений	м2	10502,25
Количество машино-мест	шт.	260
Количество персонала	чел.	9
Вместимость объекта, в т.ч.	чел.	590
Вместимость апартаментов (проживающие)	чел.	363
Количество обслуживающего персонала комплекса апартаментов	чел.	1

Количество работников встроенных помещений общественного назначения	чел.	217
Количество обслуживающего персонала помещений автостоянки	чел.	9
Высота объекта (от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания)	м	51,40
Количество нежилых помещений, в т.ч.	шт.	170
Количество нежилых помещений (апартаменты)	шт.	165
Количество нежилых помещений (Встроенные помещения общественного назначения (помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы)))	шт.	11
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	м2	9470,65
Встроенные помещения общественного назначения (помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы))	м2	2603,90
Апартаменты	м2	6866,75
Коэффициент использования территории	.	2,76
Класс энергетической эффективности	.	А (Очень высокий)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

К инженерно-геологическим и геологическим процессам на площадке изысканий относится подтопление и высокая сейсмичность.

По критериям типизации территории по подтопляемости площадка по условиям развития процесса, с учётом свайного фундамента, относится к категории I-Б-I – постоянно подтопленные в результате долговременных и техногенных воздействий, согласно приложения И, СП 11-105-97, ч. II.

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%)-6 баллов, В (5%)-6 баллов, С (1%)-7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – суглинок ИГЭ-1 (при природной влажности) – II, (при водонасыщении) – III, суглинки ИГЭ-2– III, Суглинки ИГЭ-3 и ИГЭ-4– II. Сейсмичность площадки с учетом категории грунтов по карте А – 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АПН-проект»

ОГРН: 1146194002866

ИНН: 6162067137

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 168/99

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 03.11.2023 № б/н, Утверждено представителем по доверенности от 03.11.2023г., зарегистрированной в реестре № 61/173-н/61-2023-4-83 ООО «СЗ СК10 №12» С.Н. Кукиным и согласовано генеральным директором ООО "АПН-Проект" Полянской Н.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2023 № РФ-61-3-10-0-00-2023 2512-0, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо о переоформлении документов от 16.02.2024 № 09.31.3/848, АО "Донэнерго"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.02.2024 № 537208/23/В/РГЭС/ЮРЭС(3.06.82), Филиал АО "Донэнерго" РГЭС
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 01.02.2024 № 5480-В, АО "Ростовводоканал"
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 01.02.2024 № 5480-К, АО "Ростовводоканал"
5. Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения от 01.02.2024 № 5481, АО "Ростовводоканал"
6. Письмо по вопросу корректировки технических условий от 07.03.2024 № 58/2, АО "Ростовводоканал"
7. Технические условия на подключение (технологического присоединения) к системе водоотведения (дождевой канализации) от 28.12.2023 № 106/4, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
8. Согласованный план сети К2 (наружные сетеводоснабжения) от 26.02.2024 № 15/12-2023-НК, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
9. Технические условия подключения к услугам связи от 21.12.2023 № ЮГ 05-1/02045и, ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
10. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 14.02.2024 № 1 приложение к договору 2024007414, ООО "Ростовские тепловые сети"
11. Технические условия на подключение АСПС к оборудованию обеспечивающему вывод сигнала на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ПЦН от 07.12.2023 № 113, ООО "Стройэлектробыт"
12. Технические условия на организацию присоединений к автомобильной дороге от 12.01.2024 № 132/24/7, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
13. Согласованная схема организации присоединений к автомобильной дороге от 01.02.2024 № ПОДД-59/23-1, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
14. Письмо от 01.02.2024 № АД-137/5, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
15. Согласованная схема организации дорожного движения на период производства работ от 07.03.2024 № ИП 11-24-ОДД, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
16. Технические условия на организацию парковки от 29.12.2023 № 132/23/361, Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0040428:305

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК10 №12»

ОГРН: 1236100024313

ИНН: 6163230185

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №01 (02-2310_ПД-ПЗ).pdf	pdf	731526A0	02-2310/ПР-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №01 (02-2310_ПД-ПЗ).pdf.sig	sig	3383ABA1	
	Раздел ПД №01 (02-2310_ПД-ПЗ).xml	xml	A6CDBEC8	
	Раздел ПД №01 (02-2310_ПД-ПЗ).xml.sig	sig	C384DAB5	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 (02-2310_ПД-ПЗУ).pdf	pdf	E5EBDA49	02-2310/ПР-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 (02-2310_ПД-ПЗУ).pdf.sig	sig	2E8DBB47	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (02-2310_ПД-АР).pdf	pdf	1E71C3FE	02-2310/ПР-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 (02-2310_ПД-АР).pdf.sig	sig	C572464B	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть №1 (02-2310_ПР-КР1).pdf	pdf	1524B51C	02-2310/ПР-КР1 Часть 1 «Конструктивные решения»
	Раздел ПД №4 Часть №1 (02-2310_ПР-КР1).pdf.sig	sig	A17AD614	
2	Раздел ПД №4 Часть №2 (406_2024-2-КР2).pdf	pdf	FFF2A880	02-2310/ПР-КР2 Часть 2 «Закрепление грунтов основания»
	Раздел ПД №4 Часть №2 (406_2024-2-КР2).pdf.sig	sig	46016373	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 (02-2310_ПР-ИОС1.1).pdf	pdf	4BB31B86	02-2310/ПР-ИОС1.1 Часть 1 «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №1 (02-2310_ПР-ИОС1.1).pdf.sig	sig	D165AD32	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 (02-2310_ПР-ИОС1.2).pdf	pdf	246307F5	02-2310/ПР-ИОС1.2 Часть 2 «Трансформаторная подстанция»
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Часть №2 (02-2310_ПР-ИОС1.2).pdf.sig	sig	E72552CA	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №2 (02-2310_ПР-ИОС2).pdf	pdf	437DC67C	02-2310/ПР-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №2 (02-2310_ПР-ИОС2).pdf.sig	sig	5735B6C7	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 (02-2310_ПР-ИОС3).pdf	pdf	3B029946	02-2310/ПР-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 (02-2310_ПР-ИОС3).pdf.sig	sig	18D6757C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 (02-2310_ПР-ИОС4.1).pdf	pdf	F9D28FF2	02-2310/ПР-ИОС4.1 Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

	2-2310_ПР-ИОС4.1).pdf			воздуха»
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №1 (02-2310_ПР-ИОС4.1).pdf.sig	sig	E6947F60	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 (02-2310_ПР-ИОС4.2).pdf	pdf	FE3876D2	02-2310/ПР-ИОС4.2 Часть 2 «Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля»
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №2 (02-2310_ПР-ИОС4.2).pdf.sig	sig	C4ECF15D	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 (02-2310_ПР-ИОС4.3).pdf	pdf	7AD547B4	02-2310/ПР-ИОС4.3 Часть 3 «Узел учета тепловой энергии»
	Раздел ПД №5 Подраздел №4 Часть №3 (02-2310_ПР-ИОС4.3).pdf.sig	sig	A6C9505B	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 (02-2310_ПР-ИОС5.1).pdf	pdf	0B3F7FBC	02-2310/ПР-ИОС5.1 Часть 1 «Сети связи»
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №1 (02-2310_ПР-ИОС5.1).pdf.sig	sig	8E697371	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 (02-2310_ПР-ИОС5.2).pdf	pdf	70457EF8	02-2310/ПР-ИОС5.2 Часть 2 «Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №2 (02-2310_ПР-ИОС5.2).pdf.sig	sig	EFD9333D	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 (02-2310_ПР-ИОС5.3).pdf	pdf	CDBB9E5A	02-2310/ПР-ИОС5.3 Часть 3 «Автоматизация систем отопления и вентиляции»
	Раздел ПД №5 Подраздел №5 Часть №3 (02-2310_ПР-ИОС5.3).pdf.sig	sig	A821612C	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 (02-2310_ПД-ПОС).pdf	pdf	C4328E5E	02-2310/ПР-ПОС
	Раздел ПД №7 (02-2310_ПД-ПОС).pdf.sig	sig	A39FC960	Раздел 7 «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 (02-2310_ПД-ООС).pdf	pdf	B5FD0CB9	02-2310/ПР-ООС
	Раздел ПД №8 (02-2310_ПД-ООС).pdf.sig	sig	447DA46E	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Часть №1 02-2310_ПР-ПБ 1.pdf	pdf	8DC3975B	02-2310/ПР-ПБ1 Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 Часть №1 02-2310_ПР-ПБ 1.pdf.sig	sig	95CB1710	
2	Раздел ПД №9 Часть №2 (02-2310_ПР-ПБ 2).pdf	pdf	E9823BDC	02-2310/ПР-ПБ2 Часть 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции, система двусторонней связи для МГН»
	Раздел ПД №9 Часть №2 (02-2310_ПР-ПБ 2).pdf.sig	sig	FF60898B	
3	Раздел ПД №9 Часть №3 (02-2310_ПР-ПБ 3).pdf	pdf	58F98649	02-2310/ПР-ПБ3 Часть 3 «Автоматическая установка пожаротушения»
	Раздел ПД №9 Часть №3 (02-2310_ПР-ПБ 3).pdf.sig	sig	8DFEEFDD	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 (02-2310-ПР-ТБЭ).pdf	pdf	DADF2C1E	02-2310/ПР-ТБЭ
	Раздел ПД №10 (02-2310-ПР-ТБЭ).pdf.sig	sig	5EA25B64	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 (02-2310_ПД-ОДИ).pdf	pdf	D881B225	02-2310/ПР-ОДИ
	Раздел ПД №11 (02-2310_ПД-ОДИ).pdf.sig	sig	37AA3FE8	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 Часть №1 (02-2310_ПР-ПТА).pdf	pdf	8F9591C7	02-2310/ПР-ПТА Часть 1 «Мероприятия по противодействию террористическим актам»
	Раздел ПД №13 Часть №1 (02-2310_ПР-ПТА).pdf.sig	sig	4169512A	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Техническая часть проектной документации по объекту: «Комплекс апарт-отелей с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 250-254» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Кюриных Ольга Петровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

3) Цуриков Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

4) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2025

5) Изосимов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6441

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2024

6) Тихонов Петр Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-13-11644

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

9) Духанин Петр Васильевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2027

10) Бакулина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

11) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

12) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

13) Вассерман Александра Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-6-13043

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

14) Сильванович Андрей Алексеевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-6-13077

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

15) Шебуняев Александр Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-7-13079

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024
