

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002962 от 09.02.2024

Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3"

Дата первичного размещения: 02.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЕЛЬТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78007007004</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@inachesk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Иначе.РФ</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>ФИЛИМОНОВА</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВИКТОРИЯ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>АЛЕКСАНДРОВНА</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311315737</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311315737</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300006544</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.02.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311314878</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филимонова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктория</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-996-981 48</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231006754219</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-41 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 186,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>89 256,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка в п. Березовом в Березовском сельском округе в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Жилые многоквартирные дома Литер 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0108020:19993</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 099,79 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 333,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 905,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 238,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МОС ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-070445-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ИНАЧЕ в Молодежном"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПУТНИК</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311314878</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-382-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/26/4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Аббясева</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Наталья</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>613702493771</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0108020:19993</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 054,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены с южной стороны жилого здания предусмотрены игровые зоны для детей младшего – игровой комплекс, среднего и старшего возраста – оборудование игровых площадок-городок; песочная фабрика-песочницы, песочный экскаватор, карусели, качели для взрослых, батут, уличные гамаки, лежаки под зонтом, стол под зонтом, водное оборудование с колонкой, кресла на подвесах, стол под навесом, качели под навесом, качалки.Площадь площадки 224 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены с южной стороны жилого здания предусмотрена зона воркаут (спортивный комплекс, артикул WL0031) , тренажеры с выставлением нагрузки из нержавеющей стали – гиперэкстензия артикул FO-02; гребная тяга, артикул FO-03; отжим ногами под углом, артикул FO-10; отжим лёжа, артикул FO-04.Площадь площадки 272 м2</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Вдоль асфальтированного проезда с южной стороны от проектируемых жилых домов размещается площадка для установки контейнеров ТБО. Размер площадки для установки контейнеров ТБО рассчитан на потребность жителей первой очереди строительства. Удаленность площадки для сбора ТБО не превышает нормативное расстояние 100 метров для жилых зданий
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров. Деревья: берёза повислая, клён остролистный, сосна крымская, черёмуха виргинская, ирга канадская «Ламарка». Кустарники: ива пурпурная, ива цельнолистная, спирея японская, дерен белый, пузыреплодник Форзиция калинолистный. Вертикальное озеленение: глициния китайская, виноград девичий. Растения: Астильба, Мискантус, Ковыль, Щучка дернистая, эхинацея, монарда, очиток видный, кровохлебка, гвоздика травянка, тысячелистник обыкновенный, тысячелистник «Терракота», тимьян, орегано, мята, мелиса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  На территории благоустройства предусмотрен доступ МГН ширина тротуаров составляет не менее 2 м.В местах пересечения пешеходных тротуаров с асфальтированными проездами устраиваются пандусы.Продольные уклоны тротуаров не превышают 50 промилле, поперечные уклоны не превышают 10 промилле.Вход на первые этажи здания в жилую часть для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и других маломобильных групп населения, предусматривается сквозным через входные группы непосредственно с уровня земли.Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из здания.Ширина пути движения в чистоте – не менее 1,5 метра.Здания оборудованы пассажирскими лифтами, доступным для инвалидов и МГН в целях обеспечения их доступа на этаж выше основного входа в здание (первого этажа).Для эвакуации со всех этажей здания групп населения с ограниченными возможностями передвижения вблизи лифта предусмотрены безопасные зоны, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделе</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  На всей территории жилого комплекса предусмотрены различные сценарии освещения – освещение дорог – опоры высотой 6 метров; освещение дорожек – высота опор 4,5 метров, освещение площади – высота опор 5 метров, освещение площадок – высота опор 7 метров, освещение зелёных зон – высота 0,8 метров, а также встроенная LED-подсветка МАФ</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Во дворах жилого комплекса размещаются детские, спортивные площадки и для отдыха взрослых.Площадки размещаются на нормативном расстоянии от окон жилых домов:детские не ближе 12 м, спортивные – не ближе 10 м, ТБО – 20 м, площадки оборудованы лавочками, урнами.Детские площадки выполнены с песчаным, гравийным покрытием, спортивные площадки – из резинового покрытия, площадки для контейнеров ТБО имеют водонепроницаемое асфальтированное покрытие, прочие хоз.площадки – покрытие из бетонной тротуарной плитки, площадки для отдыха взрослых – также имеют покрытие из бетонной тротуарной плитки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  3 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГОСИСТЕМЫ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309132239</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>040-2023/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 014 743,29 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37 140 276,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 340 528,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1133/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодаргоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ(Д)1901/09/2023/3026</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365 310,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310219974</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 79
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.53	2	22.32	2.70
2	Квартира	2	1	39.21	1	10.80	2.70
3	Квартира	2	1	39.10	1	10.80	2.70
4	Квартира	2	1	39.30	1	9.77	2.70
5	Квартира	2	1	88.85	3	38.75	2.70
6	Квартира	2	1	83.92	3	40.37	2.70
7	Квартира	2	1	40.98	1	9.93	2.70
8	Квартира-студия	2	1	33.60	1	20.01	2.70
9	Квартира-студия	2	1	33.56	1	21.03	2.70
10	Квартира	2	1	52.44	2	28.05	2.70
11	Квартира	2	1	38.71	1	16.67	2.70

12	Квартира	3	1	55.29	2	22.32	2.70
13	Квартира	3	1	39.21	1	10.80	2.70
14	Квартира	3	1	39.10	1	10.80	2.70
15	Квартира	3	1	39.30	1	9.77	2.70
16	Квартира	3	1	88.85	3	38.75	2.70
17	Квартира	3	1	83.92	3	40.37	2.70
18	Квартира	3	1	40.98	1	9.93	2.70
19	Квартира-студия	3	1	33.60	1	20.01	2.70
20	Квартира-студия	3	1	33.56	1	21.03	2.70
21	Квартира	3	1	52.44	2	28.05	2.70
22	Квартира	3	1	38.71	1	16.67	2.70
23	Квартира	4	1	52.53	2	22.32	2.70
24	Квартира	4	1	39.21	1	10.80	2.70
25	Квартира	4	1	39.10	1	10.80	2.70
26	Квартира	4	1	39.30	1	9.77	2.70
27	Квартира	4	1	88.85	3	38.75	2.70
28	Квартира	4	1	83.92	3	40.37	2.70
29	Квартира	4	1	40.98	1	9.93	2.70
30	Квартира-студия	4	1	33.60	1	20.01	2.70
31	Квартира-студия	4	1	33.56	1	21.03	2.70
32	Квартира	4	1	52.44	2	28.05	2.70
33	Квартира	4	1	38.71	1	16.67	2.70
34	Квартира	5	1	55.27	2	22.32	2.70
35	Квартира	5	1	39.21	1	10.80	2.70
36	Квартира	5	1	39.10	1	10.80	2.70
37	Квартира	5	1	39.30	1	9.77	2.70
38	Квартира	5	1	88.85	3	38.75	2.70

39	Квартира	5	1	83.92	3	40.37	2.70
40	Квартира	5	1	40.98	1	9.93	2.70
41	Квартира-студия	5	1	33.60	1	20.01	2.70
42	Квартира-студия	5	1	33.56	1	21.03	2.70
43	Квартира	5	1	52.44	2	28.05	2.70
44	Квартира	5	1	38.71	1	16.67	2.70
45	Квартира	6	1	52.53	2	22.32	2.70
46	Квартира	6	1	39.21	1	10.80	2.70
47	Квартира	6	1	39.10	1	10.80	2.70
48	Квартира	6	1	39.30	1	9.77	2.70
49	Квартира	6	1	88.85	3	38.75	2.70
50	Квартира	6	1	83.92	3	40.37	2.70
51	Квартира	6	1	40.98	1	9.93	2.70
52	Квартира-студия	6	1	33.60	1	20.01	2.70
53	Квартира-студия	6	1	33.56	1	21.03	2.70
54	Квартира	6	1	52.44	2	28.05	2.70
55	Квартира	6	1	38.71	1	16.67	2.70
56	Квартира	7	1	55.29	2	22.32	2.70
57	Квартира	7	1	39.21	1	10.80	2.70
58	Квартира	7	1	39.10	1	10.80	2.70
59	Квартира	7	1	39.30	1	9.77	2.70
60	Квартира	7	1	88.85	3	38.75	2.70
61	Квартира	7	1	83.92	3	40.37	2.70
62	Квартира	7	1	40.98	1	9.93	2.70
63	Квартира-студия	7	1	33.60	1	20.01	2.70

64	Квартира-студия	7	1	33.56	1	21.03	2.70
65	Квартира	7	1	52.44	2	28.05	2.70
66	Квартира	7	1	38.71	1	16.67	2.70
67	Квартира	8	1	52.53	2	22.32	2.70
68	Квартира	8	1	39.21	1	10.80	2.70
69	Квартира	8	1	39.10	1	10.80	2.70
70	Квартира	8	1	39.30	1	9.77	2.70
71	Квартира	8	1	88.85	3	38.75	2.70
72	Квартира	8	1	83.92	3	40.37	2.70
73	Квартира	8	1	40.98	1	9.93	2.70
74	Квартира-студия	8	1	33.60	1	20.01	2.70
75	Квартира-студия	8	1	33.56	1	21.03	2.70
76	Квартира	8	1	52.44	2	28.05	2.70
77	Квартира	8	1	38.71	1	16.67	2.70
78	Квартира	9	1	52.18	1	12.10	3.30
79	Квартира	9	1	38.55	1	10.80	3.30
80	Квартира	9	1	38.44	1	10.80	3.30
81	Квартира	9	1	38.72	1	9.77	3.30
82	Квартира	9	1	84.95	2	22.52	3.30
83	Квартира	9	1	80.79	2	28.86	3.30
84	Квартира	9	1	40.01	1	9.93	3.30
85	Квартира-студия	9	1	33.60	1	20.01	3.30
86	Квартира-студия	9	1	33.44	1	20.50	3.30
87	Квартира	9	1	51.06	1	10.19	3.30
88	Квартира	9	1	37.89	1	16.84	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.04	Нежилое помещение	7.04	3.05
2	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.05
3	Нежилое помещение	-1	1	5.77	Нежилое помещение	5.77	3.05
4	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	3.05
5	Нежилое помещение	-1	1	6.19	Нежилое помещение	6.19	3.05
6	Нежилое помещение	-1	1	6.22	Нежилое помещение	6.22	3.05
7	Нежилое помещение	-1	1	5.54	Нежилое помещение	5.54	3.05
8	Нежилое помещение	-1	1	7.04	Нежилое помещение	7.04	3.05
9	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	3.05
10	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Нежилое помещение	4.67	3.05
11	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	3.05
12	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.05
13	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	3.05
14	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Нежилое помещение	4.04	3.05
15	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Нежилое помещение	4.51	3.05
16	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.05
17	Нежилое помещение	-1	1	4.18	Нежилое помещение	4.18	3.05
18	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Нежилое помещение	4.26	3.05
19	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.05
20	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.05
21	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.05
22	Нежилое помещение	-1	1	5.53	Нежилое помещение	5.53	3.05
23	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Нежилое помещение	3.92	3.05
24	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	3.05
25	Нежилое помещение	-1	1	6.11	Нежилое помещение	6.11	3.05

26	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Нежилое помещение	4.02	3.05
27	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Нежилое помещение	4.67	3.05
28	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	3.05
29	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	3.05
30	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Нежилое помещение	4.67	3.05
31	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Нежилое помещение	4.27	3.05
32	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	3.05
33	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.05
34	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Нежилое помещение	3.86	3.05
35	Нежилое помещение	-1	1	4.88	Нежилое помещение	4.88	3.05
36	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.05
37	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Нежилое помещение	4.37	3.05
38	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	3.05
39	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Нежилое помещение	4.11	3.05
40	Нежилое помещение	-1	1	6.03	Нежилое помещение	6.03	3.05
41	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	3.05
42	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	3.05
43	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Нежилое помещение	5.79	3.05
44	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	3.05
45	Нежилое помещение	-1	1	6.87	Нежилое помещение	6.87	3.05
46	Нежилое помещение	-1	1	7.01	Нежилое помещение	7.01	3.05
47	Нежилое помещение	-1	1	6.11	Нежилое помещение	6.11	3.05
48	Нежилое помещение	-1	1	6.59	Нежилое помещение	6.59	3.05
49	Нежилое помещение	-1	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.05
50	Нежилое помещение	-1	1	7.46	Нежилое помещение	7.46	3.05
51	Нежилое помещение	-1	1	3.87	Нежилое помещение	3.87	3.05
52	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	3.05
53	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	3.05
54	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Нежилое помещение	5.26	3.05
55	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Нежилое помещение	3.73	3.05

56	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Нежилое помещение	5.22	3.05
57	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Нежилое помещение	5.22	3.05
58	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Нежилое помещение	4.59	3.05
59	Нежилое помещение	-1	1	5.98	Нежилое помещение	5.98	3.05
60	Нежилое помещение	-1	1	4.99	Нежилое помещение	4.99	3.05
61	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Нежилое помещение	4.57	3.05
62	Нежилое помещение	-1	1	7.02	Нежилое помещение	7.02	3.05
63	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Нежилое помещение	5.28	3.05
64	Нежилое помещение	-1	1	6.99	Нежилое помещение	6.99	3.05
65	Нежилое помещение	-1	1	6.38	Нежилое помещение	6.38	3.05
66	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Нежилое помещение	4.64	3.05
67	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Нежилое помещение	3.62	3.05
68	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Нежилое помещение	3.62	3.05
69	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Нежилое помещение	3.62	3.05
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	452.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	452.44	4.20
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.32	4.20
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.62	4.20
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.62	4.20
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.17	4.20
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.62	4.20
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.77	4.20
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.62	4.20

78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	4.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	4.62	4.20
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.10	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	38.51
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	16.28
3	Помещение для прокладки коммуникаций (Коридор)	1 подъезд, -1 этаж	общественное	145.98
4	Узел учёта воды (ВНС)	1 подъезд, -1 этаж	техническое	11.70
5	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	20.68
6	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	техническое	57.40
7	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	техническое	7.83
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	22.60
9	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.59
10	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	17.44
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.66
12	МОП	1 подъезд, 1 этаж	общественное	38.11
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	34.82
14	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.75
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.77
16	Пост пожарной охраны	1 подъезд, 1 этаж	техническое	21.68
17	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.87
18	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	37.86
19	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	39.41

20	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.82
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.96
22	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	37.86
23	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	39.41
24	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.82
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.96
26	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	37.86
27	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	39.41
28	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.82
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.96
30	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	37.86
31	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	39.41
32	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.82
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.96
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	37.86
35	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	39.41
36	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.82
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.96
38	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	37.86
39	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	39.41
40	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.82
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.96
42	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	37.86
43	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	39.41
44	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.82
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.96
46	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	37.86
47	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	39.41
48	Лифтовый холл с ПБ зоной для МНГ	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.82
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.96

47	undefined	undefined	undefined	undefined
48	undefined	undefined	undefined	undefined
49	undefined	undefined	undefined	undefined
50	undefined	undefined	undefined	undefined
51	undefined	undefined	undefined	undefined
52	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	подвал, подъезд б/н	Электрощитовая	Электроснабжение
3	подвал, подъезд б/н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
4	подвал, подъезд б/н	Автоматический выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
5	подвал, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
6	подвал, подъезд б/н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	подвал, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
8	подвал, подъезд б/н	Система водоотведения	Водоотведение
9	подвал, подъезд б/н	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
10	подвал, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
11	подвал, подъезд б/н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
12	подвал, подъезд б/н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
13	подвал, подъезд б/н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции
14	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
15	1 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

17	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
18	1 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
19	2 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
20	2 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	2 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	2 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
23	2 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
24	3 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
25	3 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	3 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	3 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	3 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
29	4 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
30	4 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
31	4 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	4 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
33	4 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
34	5 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
35	5 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
36	5 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	5 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	5 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
39	6 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
40	6 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
41	6 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
42	6 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
43	6 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
44	7 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	7 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
46	7 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

47	7 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
48	7 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
49	8 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
50	8 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
51	8 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
52	8 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
53	8 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
54	9 этаж, подъезд б/н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
55	9 этаж, подъезд б/н	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
56	9 этаж, подъезд б/н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
57	9 этаж, подъезд б/н	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
58	9 этаж, подъезд б/н	Приборы учета тепла	Теплоснабжение
59	кровля, подъезд б/н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции и дымоудаления
60	кровля, подъезд б/н	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
61	кровля, подъезд б/н	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
62	кровля, подъезд б/н	Ограничитель скорости кабины	Вертикальный транспорт
63	кровля, подъезд б/н	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
64	кровля, подъезд б/н	ВРУ	Вертикальный транспорт
65	кровля, подъезд б/н	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
66	кровля, подъезд б/н	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>517 504 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0108020:19993</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810730000050524</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040349602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>231043001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
В качестве отделки принято:Квартиры (выше 1 этажа):-стены-штукатурка, улучшенная толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей (в санузлах штукатурку стен не предусматривать);-полы-стяжка (полусухая технология) по рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент), в толщине стяжки система отопления в гофрированных трубах-потолки без отделки; В санузлах квартир (выше 1 этажа) – уровень пола предусмотреть ниже на 2 см по отношению к жилым помещениям квартир:-стены-штукатурку стен не предусматривать;-полы-гидроизоляционный обмазочный слой «Ceresit» (или эквивалент), стяжка (полусухая технология) толщину определить проектом;-потолки без отделки.Места общего пользования, межквартирные коридоры и лифтовые холлы (1 этаж):-стены, низ и торцы лестничных маршей и площадок-штукатурка, улучшенная из гипсовых смесей толщиной не более 10 мм из гипсовых смесей с последующим декоративным шпатлеванием.-полы-керамическая плитка напольная по ГОСТ или ТУ, толщ.10 мм на клеевом растворе толщиной 5 мм, стяжка (полусухая технология)

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>толщиной 55 мм по утеплителю из экструзионного пенополистирола XPS (или эквивалент) толщиной 80;-потолки – согласно дизайн проекту.Межквартирные коридоры и лифтовые холлы (выше 1 этаж):-полы-керамическая плитка напольная по ГОСТ или ТУ, толщ.10 мм на клеевом растворе толщиной 5 мм, рулонной звукоизоляции «Пенолон» (или эквивалент) ,стяжка (полусухая технология) толщиной 60 мм, в толщине стяжки проложить трубы отопления для квартир в гофрированных трубах синего и красного цвета; Лестничная клетка (площадки):-полы-керамическая плитка напольная по ГОСТ или ТУ, толщ.10 мм на клеевом растворе толщиной 5 мм, на лестничных площадках предусмотреть выравнивающую стяжку (полусухая технология) толщиной не более 20 мм на межэтажных площадках стяжку по предусмотреть по проекту.Электрощитовая:-стены – покраска водостойкой водоэмульсионной краской на всю высоту по штукатурному слою из цементно-песчаного раствора марки М75, толщиной не более 10 мм;-полы-стяжка толщины 50 мм с последующей покраской алкидными красками-потолок-покраска водостойкой водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности (грунтовка), согласно нормативной документации; ИТП, ВНС:-стены-покраска водостойкой водоэмульсионной краской на всю высоту по штукатурному слою из цементно-песчаного раствора марки М75, толщиной не более 10 мм;-полы-стяжка по уклону в сторону приямка средней толщины до 50 мм-потолок-покраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности(грунтовка)Технические этажи:-стены-без отделки;-полы – без отделки;-потолок-без отделки; Входы в технический этаж (подземный):-стены-покраска водостойкой водоэмульсионной краской на всю высоту по штукатурному слою из цементно-песчаного раствора марки М75, толщиной не более 10 мм;-полы-облицовка керамической напольной плиткой по ГОСТ или ТУ, толщиной 10 мм на клеевом растворе толщиной 5 мм;-потолок-покраска водоэмульсионной краской по подготовленной</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. Входные группы:Определить дизайн-проектом от заказчика		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 568418910189447722334252922381550116561

Владелец: ООО СЗ "ДЕЛЬТА", ФИЛИМОНОВА ВИКТОРИЯ  
АЛЕКСАНДРОВНА, Краснодар

Действителен: с 26.01.2023 по 26.04.2024