

Акционерное общество

«ЗУБОВСКАЯ, Д.7»

119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, к. 2, этаж 2, пом. II, ком. 3
ОГРН 1077763573062, ИНН 7704670685, КПП 770401001

Справка - расчет
на 31.12.2022

СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,84
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,31

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1), руб.

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	14 605 241 897
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п. 11 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	7 959 079 193

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2), руб.

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	7 884 324 511
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	6 062 788 848
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	-
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	6 245 283 781
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	5 547 272 279
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	9 981 976 419
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	2 756 446 482
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	7 583 049 675
9	Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством	2 154 557 298
10	общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей	5 155 373 226
11	Чистые активы	1 866 818 996

Генеральный директор



И.А.Ватлин