

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	95141720		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7704597763		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валуевская ул, дом № 26	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЮНИВЕЖ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727765372
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1117746909532

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	8 404	14 799	420
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	17 644	31 338	229
	в том числе:				
	в т.ч. ППА	11501	11 387	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 600
	Отложенные налоговые активы	1180	143 556	62 918	22 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	945	-	13 380
	Итого по разделу I	1100	170 549	109 055	40 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	2 689 210	1 139 611	463 729
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного актива	12101	2 689 210	1 139 611	463 729
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	372 708	124 224	16 784
5.1	Дебиторская задолженность	1230	771 336	413 983	3 377
	в том числе:				
	Краткосрочная задолженность:	12301	419 800	-	-
	Расчеты по авансам выданным		408 427	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Прочие расчеты с контрагентами		11 372	-	-
	Долгосрочная задолженность:	12302	351 536	-	-

	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		351 536	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 032	168 187	5 715
	Прочие оборотные активы	1260	1 509	842	16
	Итого по разделу II	1200	3 844 795	1 846 847	489 621
	БАЛАНС	1600	4 015 344	1 955 902	529 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(204 091)	(97 064)	(32 966)
	Итого по разделу III	1300	(204 081)	(97 054)	(32 956)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	3 167 299	1 741 634	421 664
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94 910	41 009	16 412
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	364 441	115 903	-
	Итого по разделу IV	1400	3 626 650	1 898 546	438 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1510	298 286	-	42 331
5.3	Кредиторская задолженность	1520	294 489	154 410	82 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	592 775	154 410	124 643
	БАЛАНС	1700	4 015 344	1 955 902	529 763

Руководитель

Лампартер Андрей
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью		ИНН	95141720		
Совместная частная и / иностранная собственность		по ОКВЭД 2	7704597763		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(50 289)	(48 279)
	Управленческие расходы	2220	(79 500)	(25 158)
6	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129 789)	(73 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	466	70
4.3	Проценты к уплате	2330	(2 592)	(1 074)
4.1	Прочие доходы	2340	7	3 691
4.2	Прочие расходы	2350	(1 831)	(9 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(133 739)	(79 905)
4.4	Налог на прибыль	2410	26 738	15 807
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
4.4	отложенный налог на прибыль	2412	26 738	15 807
	Прочее	2460	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107 026)	(64 098)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107 026)	(64 098)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Дампартер Андрей
Викторович

(подпись) 04597763

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.