

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.03.2021 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ  
НА 29.03.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО  
"Россети Московский регион" Дата: 07.04.2021г. Исполнитель: Пугудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций  
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ  
ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ  
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
Использование другими организациями не допускается

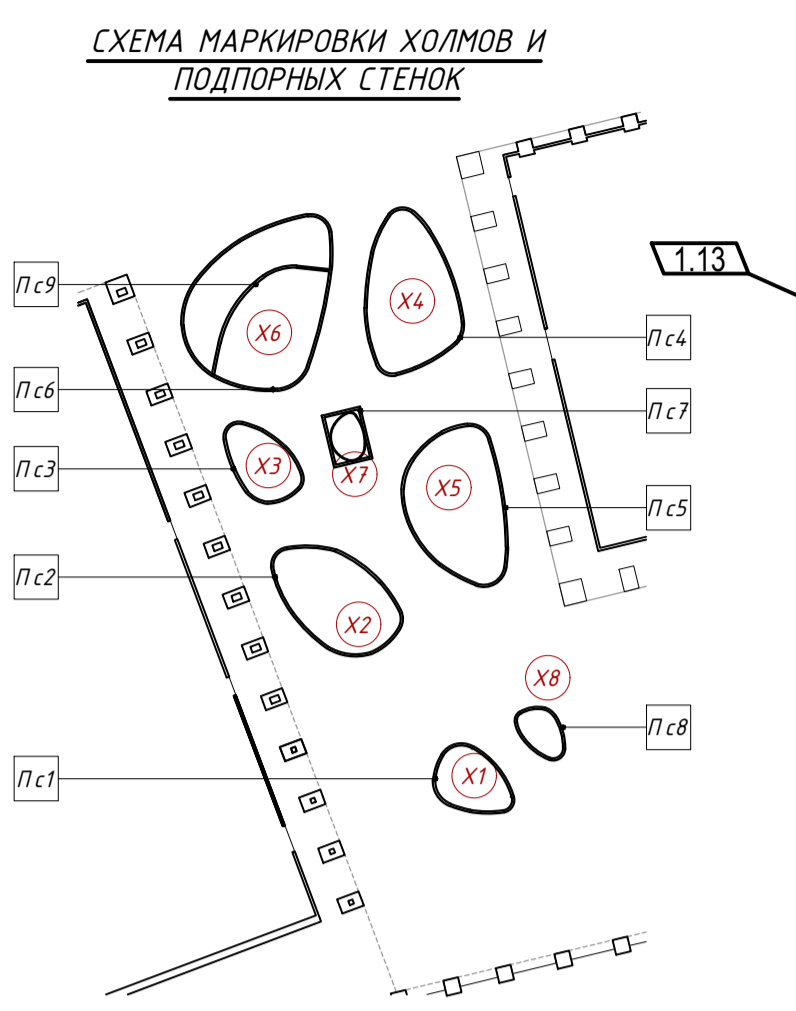
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Канализация	Водопровод	Теплопровод	Газопровод	Связь	Сигнализация
Водосток	Водоснабжение	Теплоотвод	Газоснабжение	Связь	Сигнализация
Канализация	Водопровод	Теплопровод	Газопровод	Связь	Сигнализация
Водосток	Водоснабжение	Теплоотвод	Газоснабжение	Связь	Сигнализация

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Граница участка по ГПЗУ	Граница проектируемой территории	Граница подземной части
Существующие здания и сооружения	Проектируемые здания и сооружения	Здания и сооружения введенные в эксплуатацию
Покрывтие проездов из асфальтобетона (тип Б-1а)	Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2а) по грунту	Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2б) над подземной частью
Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2в) над подземной частью	Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2г) над подземной частью	Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2д) по грунту
Покрывтие входных групп из гранитной плитки с обозревом	Цветники из смеси многолетников и кустарников на холмах (тип Б-3)	Песчаное покрытие игровой площадки (тип Б-4)
Травяное покрытие с заполнением крошечным субстратом без нагрузки от тех. техники (тип Б-5а)	Укрепленное травяное покрытие в газонной решетке с заполнением крошечным субстратом с возможностью проезда тех. техники (тип Б-5б)	Восстанавливаемый газон
Скамьи	Компьютеры 0,9x0,9x0,9 м, 1,5x1,5x0,9 м для озеленения	Устройство пониженного борта
Входы в здание	Вход в мусороуборочную камеру	Въезд / выезд в подземный паркинг
Лоток водоотводной с подключением к системе водоотведения комплекса	Водопримная кровельная воронка	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			Положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-0968-18 от 12 апреля 2018г	Корректировка
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	13104	13104
2	Площадь проектируемого участка	м2	9575	10628
3	Площадь застройки, в том числе:	м2	8323.40	8323.40
3.1	- наземная	м2	5460.00	5460.00
3.2	- подземная	м2	2863.40	2863.40
4	Площадь покрытий, в том числе:	м2	3210.00	4418.00
4.1	проезды из асфальтобетона	м2	825.00	1587.00
4.2	Проезды, тротуары из плитки	м2	2385.00	2831.00
5	Покрывтие из песка	м2		42.70
6	Площадь озеленения	м2	905.00	707.30
	холмы	м2		239.00
	газон	м2	642.00	23.30
	травяной покров с газонной решеткой	м2	263.00	445.00



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1-й пусковой комплекс		
1.1	Блок №2 многофункционального комплекса	Существующее
2-й пусковой комплекс		
2.1	Блок №1 многофункционального комплекса	Проектируемый
2.2	Блок №2 многофункционального комплекса	Проектируемый
2.3	Блок №3 многофункционального комплекса	Проектируемый
2.4	Блок №4 многофункционального комплекса	Проектируемый
3-й пусковой комплекс		
2.5	Блок №5 многофункционального комплекса	Проектируемый
	Существующая застройка	
3	Жилое здание	Существующее
4	Административное здание	Существующее

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка по ГПЗУ №РУ7130000-031510
  - Граница проектируемой территории
  - Граница подземной части
  - Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Здания и сооружения введенные в эксплуатацию
  - Покрывтие проездов из асфальтобетона (тип Б-1а)
  - Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2а) по грунту
  - Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2б) над подземной частью
  - Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2в) над подземной частью
  - Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2г) над подземной частью
  - Покрывтие тротуаров из гранитной плитки (тип Б-2д) по грунту
  - Покрывтие входных групп из гранитной плитки с обозревом
  - Цветники из смеси многолетников и кустарников на холмах (тип Б-3)
  - Песчаное покрытие игровой площадки (тип Б-4)
  - Травяное покрытие с заполнением крошечным субстратом без нагрузки от тех. техники (тип Б-5а)
  - Укрепленное травяное покрытие в газонной решетке с заполнением крошечным субстратом с возможностью проезда тех. техники (тип Б-5б)
  - Восстанавливаемый газон
  - Скамьи
  - Компьютеры 0,9x0,9x0,9 м, 1,5x1,5x0,9 м для озеленения
  - Устройство пониженного борта
  - Входы в здание
  - Вход в мусороуборочную камеру
  - Въезд / выезд в подземный паркинг
  - Лоток водоотводной с подключением к системе водоотведения комплекса
  - Водопримная кровельная воронка

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами и правилами. Данный проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемого объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

ГИП Забегин

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Замосворечье, ул. Садовническая, земельный участок 82
Разработ					15.04.21	Заказчик: Компания с ограниченной ответственностью АВРАКС ЛИМИТЕД
Камерал. работ	Семенов А. А.				15.04.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Замосворечье, улица Садовническая, земельный участок 82
Подзем. работ	Самойлова Н. О.				15.04.21	Номенклатур: А-VIII-09-04, А-VIII-10-01, А-VIII-09-08, А-VIII-10-05
Коррект. топозем.	Колтунова С. В.				15.04.21	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				15.04.21	
ЛПР (Кр. лин.)	Черепанова Е. А.				15.04.21	
Дубликат кр.от.	Петрушина М. Д.				15.04.21	

Примечание:  
1. Производителя и цвет отделочных материалов перед закупкой дополнительно согласовать с Заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО СЗ «А-Резиденс»	ABP-N-ARES-12072021-ПЗУ
Разработ.	Забегин				11.22.	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замосворечье, ул. Садовническая, вл. 82, стр. 3-6,8,9,12	
Пров.	Забегин				11.22.	Многофункциональный комплекс	Стадия Лист Листов
Н.контр.	Гоцман				11.22.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П 3