

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	28698752		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1660313481		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	195027, Санкт-Петербург г, Революции ш, д. № 3, корп. 1 лит. А, кв. 5/502.1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 556 862	1 365 596	461 801
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	92 093	71 457	15 048
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 648 955	1 437 053	476 849
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 919	48 919	48 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 940	11 433	96 471
	Дебиторская задолженность	1230	181 627	183 563	74 385
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	480	150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	252 537	244 395	219 925
	БАЛАНС	1600	1 901 491	1 681 449	696 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(380 302)	(297 296)	(63 428)
	Итого по разделу III	1300	(380 292)	(297 286)	(63 418)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 988 563	1 764 128	671 289
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	314	347	-
	Итого по разделу IV	1400	1 988 929	1 764 547	671 289
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227 835	181 522	16 816
	Кредиторская задолженность	1520	65 020	32 655	72 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	11	9
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	292 855	214 188	88 903
	БАЛАНС	1700	1 901 491	1 681 449	696 774



Руководитель

(подпись)

Халимуллин Эдуард
Фазнавинович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
28698752		
1660313481		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(34 682)	(9 634)
	Управленческие расходы	2220	(22 247)	(5 564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 929)	(15 198)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	38
	Проценты к уплате	2330	(42 249)	(45 714)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 483)	(2 389)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(103 661)	(63 263)
	Налог на прибыль	2410	20 657	12 388
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 657	12 388
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(83 004)	(50 875)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(83 004)	(50 875)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


(подпись)

Халимуллин Эдуард
Фазнаиевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.