

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000674 от 07.11.2023

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, в том числе встроенной дошкольной образовательной организацией расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода (№ 1 по генеральному плану) I этап строительства

Дата первичного размещения: 05.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад специализированный застройщик |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад специализированный застройщик |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603163 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Город Нижний Новгород |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Германа Лопатина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: П4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)260-15-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaskad-avtozavod.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дорохин |
| | 1.5.2 | Имя: Егор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Каскад специализированный застройщик |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260377819 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260377819 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145260001721 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.02.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дорохина |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-492-824 96 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017367928 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Дорохина</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Ольга</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Викторовна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-492-824 96</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017367928</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % владение долей в уставном капитале</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евроинвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260342510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125260015319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5258144528 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195275012569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Проект специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260476464 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200005943 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Международных Инвестиций |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260229440 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085260009801 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 7 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Инвест специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470350 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200013116 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго-БМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Строй специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200013105 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 043 546,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 259,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Каскад на Автозаводе |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Автозаводский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 803,85 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 242,16 м² |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 450,79 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 692,95 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экопромпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260124663 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Золотое сечение" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-058917-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-059829-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖКК Каскад на Автозаводе |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГарантСтрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5263141201 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/484-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040274:923 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 099,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, горка детская, песочница, качалка, качели, тактильная панель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, батуты, тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 шт расположены с юго-западной стороны строительных объектов, между ТП и очистными сооружениями |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Проектом предусмотрены входы в здание с уровня земли. Пандусы не требуются. Наружные лестницы оборудованы поручнями. Все предметы, которые могут явиться препятствием на путях движения МГН, например, столбы наружного освещения и указателей и т.п. имеют контрастный цвет |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность поверхности путей движения в темное время суток не менее 20 лк при лампах накаливания и не менее 40 лк - при люминесцентных лампах. Выданы ТУ № 188/20А от 14.09.2020 МП "Инженерные сети" (ИНН 5262075980). Срок действия до 09.2023 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектом предусматривает выполнение асфальтобетонного покрытия основных проездов автомобилей, тротуары выполнены из брускатки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая Компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5667НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5667НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 55.53 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.53 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 48.97 | 2 | 24.62 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 57.80 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 75.92 | 3 | 51.6 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 57.71 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 75.82 | 3 | 51.5 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 69.85 | 3 | 45.93 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 53.09 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 56.37 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 38.16 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 38.19 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 57.71 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 75.82 | 3 | 51.5 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 38.82 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 69.60 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 52.77 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 38.08 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 38.11 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 57.38 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 75.65 | 3 | 51.5 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 38.82 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 69.60 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 52.77 | 2 | 27.55 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 38.08 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 38.11 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 57.38 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 75.65 | 3 | 51.5 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 38.82 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 85.12 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 38.08 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 38.11 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 57.38 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 75.36 | 3 | 51.21 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 38.82 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 85.12 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 38.08 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 38.11 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 57.38 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 75.36 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 38.82 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 85.12 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 38.08 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 38.11 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 75.36 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 85.12 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 85.12 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 85.12 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 84.99 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 23 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 23 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 84.99 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 24 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 84.99 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 24 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 24 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 24 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 24 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 24 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 25 | 1 | 38.56 | 1 | 25.83 | 2.65 |
| 186 | Квартира | 25 | 1 | 37.50 | 1 | 24.41 | 2.65 |
| 187 | Квартира | 25 | 1 | 84.99 | 3 | 51.75 | 2.65 |
| 188 | Квартира | 25 | 1 | 56.08 | 2 | 36.34 | 2.65 |
| 189 | Квартира | 25 | 1 | 37.83 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 190 | Квартира | 25 | 1 | 37.86 | 1 | 25.49 | 2.65 |
| 191 | Квартира | 25 | 1 | 56.70 | 2 | 35.91 | 2.65 |
| 192 | Квартира | 25 | 1 | 74.82 | 3 | 51.21 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 450.79 | Игровая-спальня | 83.56 | 3.70 |
| | | | | | Буфетная | 4.37 | |
| | | | | | Санузел | 2.93 | |
| | | | | | Тамбур | 6.13 | |
| | | | | | Коридор | 15.37 | |
| | | | | | Кабинет заведующего | 9.29 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.48 | |
| | | | | | Метод. Кабинет | 9.55 | |
| | | | | | Раздевальная | 21.56 | |
| | | | | | Туалетная | 6.23 | |
| | | | | | Санузел | 4.98 | |
| | | | | | Тамбур | 5.81 | |
| | | | | | Тамбур | 11.97 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|-------|--|
| | | | | | Зал для музыкальных и физкультурных занятий | 43.43 | |
| | | | | | Коридор | 26.75 | |
| | | | | | Хоз.кладовая | 3.42 | |
| | | | | | Бельевая клад. | 5.37 | |
| | | | | | Постирочн. | 4.93 | |
| | | | | | Санузел | 1.94 | |
| | | | | | Тамбур | 5.29 | |
| | | | | | Пищеблок | 37.86 | |
| | | | | | Тамбур | 5.93 | |
| | | | | | Раздевальная | 17.61 | |
| | | | | | Туалетная | 7.67 | |
| | | | | | Санузел | 5.68 | |
| | | | | | Игровая-спальня | 69.83 | |
| | | | | | Буфетная | 2.78 | |
| | | | | | Мед. Кабинет | 22.07 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 11.64 | |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 11.64 | |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 11.64 | |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 11.64 | |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 11.64 | |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 11.64 | |
| 7 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 11.64 | |
| 8 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 11.64 | |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 11.64 | |

| | | | | |
|----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 10 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 11.64 |
| 11 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 11.64 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 11.64 |
| 13 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 11.64 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 11.64 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 11.64 |
| 16 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 11.64 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 11.64 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 11.64 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 11.64 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 11.64 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 11.64 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 11.64 |
| 23 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 11.64 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 25 этаж | общественное | 11.64 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 35.19 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 35.19 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 35.19 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 35.19 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 35.19 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 35.19 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 35.19 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 35.19 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 35.19 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 35.19 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 35.19 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 35.19 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 35.19 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 35.19 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 35.19 |

| | | | | |
|----|---------|--------------------|--------------|-------|
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 35.19 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 35.19 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 35.19 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 35.19 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 35.19 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 35.19 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 35.19 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 35.19 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | общественное | 35.19 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.92 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 5.9 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 5.9 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 5.9 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 5.9 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 5.9 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 5.9 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 5.9 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 5.9 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 5.9 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 5.9 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 5.9 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 5.9 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 5.9 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 5.9 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 5.9 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 5.9 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 5.9 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 5.9 |
| 68 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 5.9 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 5.9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 5.9 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 5.9 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 5.9 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 1, 25 этаж | общественное | 5.9 |
| 74 | Велосипедная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.23 |
| 75 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.59 |
| 76 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.08 |
| 77 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.36 |
| 78 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 48.02 |
| 79 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 9.54 |
| 80 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 9.54 |
| 81 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 9.54 |
| 82 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 9.54 |
| 83 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 9.54 |
| 84 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 9.54 |
| 85 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 9.54 |
| 86 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 9.54 |
| 87 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 9.54 |
| 88 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 9.54 |
| 89 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 9.54 |
| 90 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 9.54 |
| 91 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 9.54 |
| 92 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 9.54 |
| 93 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 9.54 |
| 94 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 9.54 |
| 95 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 9.54 |
| 96 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 9.54 |
| 97 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 9.54 |
| 98 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 9.54 |
| 99 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 9.54 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 100 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 9.54 |
| 101 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 9.54 |
| 102 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, 25 этаж | общественное | 9.54 |
| 103 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, кровля | общественное | 9.54 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.9 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 15.1 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 15.1 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 15.1 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 15.1 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 15.1 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 15.1 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 15.1 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 15.1 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 15.1 |
| 114 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 15.1 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 15.1 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 15.1 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 15.1 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 15.1 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 15.1 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | общественное | 15.1 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | общественное | 15.1 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | общественное | 15.1 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | общественное | 15.1 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | общественное | 15.1 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | общественное | 15.1 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | общественное | 15.1 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | общественное | 15.1 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 25 этаж | общественное | 15.1 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Техэтаж | общественное | 15.1 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | общественное | 15.1 |
| 131 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.91 |
| 132 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 21.35 |
| 133 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 109.88 |
| 134 | Машинное помещение | Подъезд 1, Кровля | Техническое | 35.58 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Поэтажные холлы, техподполье, техническое помещение | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Поэтажные холлы, техподполье, техническое помещение | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Поэтажные холлы | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 4 | Техподполье, кровля, техническое помещение | Система дождевой канализации | Водоотведение |
| 5 | Поэтажные холлы, техподполье, техническое помещение | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 6 | Поэтажные холлы, техподполье, техническое помещение | Система отопления | Отопление |
| 7 | Поэтажные холлы, кровля, техническое помещение | система естественной вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Кровля | Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт | Вентиляция |
| 9 | Поэтажные холлы, кровля, техническое помещение | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 10 | Поэтажные холлы, техподполье, техническое помещение | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Поэтажные холлы, техподполье | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 12 | Подъезд | Лифт, 3 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------------|
| 13 | Поэтажные холлы, техподполье | Телефонизация | Услуги связи |
| 14 | Поэтажные холлы, техподполье | Радиофикация | Услуги связи |
| 15 | Кровля | Телевидение | Телевидение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 883 521 700,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810930240000826 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 634 455 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 634 455 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 162 066 700,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 122 144 882,95 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39 921 817,05 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 691,46 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 260 181 107,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | |
|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Земельный участок находится в залоге ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО).2.Согласно Актам об осуществлении технологического присоединения № 52 от 05.02.2021 года и № 1/63078 от 01.08.2021 года ТУ № 45-ТУ т 20.03.2020 года выполнены |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 03.03.2021 | Раздел 19.7 | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |
| 2 | 01.04.2021 | Раздел 19.8 | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |
| 3 | 23.04.2021 | Раздел 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (ПАО ВТБ Банк) |
| | | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 4 | 05.05.2021 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 192) |
| 5 | 20.05.2021 | Раздел 6 | Промежуточный финансовый результат |
| 6 | 07.06.2021 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 192) |
| 7 | 22.06.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 8 | 01.07.2021 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 192) |
| 9 | 29.07.2021 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 2 квартала 2021 года |
| 10 | 30.07.2021 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 2 квартала 2021 года (исправление технической ошибки) |
| 11 | 05.08.2021 | Раздел 19.7. | без изменений |
| 12 | 30.08.2021 | Раздел 3.5.2. | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 13 | 01.09.2021 | Раздел 19.7. | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |
| 14 | 01.10.2021 | Раздел 19.7. | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |
| | | Раздел 19.6. | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 22 248 615,64 руб. |
| | | | 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату 612 206 384,36 руб. |

| | | | |
|----|------------|--------------|---|
| 15 | 29.10.2021 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 3 квартала 2021 года |
| 16 | 09.11.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7. | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |
| 17 | 07.12.2021 | Раздел 19.7. | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |
| 18 | 05.01.2022 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 4 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 153,49 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 113 876 руб.) |
| 19 | 18.01.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 20 | 02.02.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 7 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 362,63 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 121 016 руб.) |
| | | Раздел 23.1. | Земельный участок находится в залоге ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО) |
| 21 | 03.03.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 12 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 591,22 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 120 754 руб.) |
| 22 | 16.03.2022 | Раздел 10.4 | Технические моменты |
| 23 | 29.03.2022 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 4 квартала 2021 года |
| 24 | 05.04.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 15 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 720,31 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 122 997 руб.) |
| 25 | 29.04.2022 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 1 квартала 2022 года |
| 26 | 04.05.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 18 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 837,01 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 124 671 руб.) |
| 27 | 06.06.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7. | Договора долевого участия за прошедший период на заключались, не расторгались |

| | | | |
|----|------------|------------------|---|
| 28 | 21.06.2022 | Раздел 10.4. | Исправление тех. Ошибки |
| | | Раздел 13.1.4.2. | Описание местонахождения площадки ТБО |
| | | Раздел 23.1. | О выполнении ТУ № 45-ТУ от 20.03.2020 года |
| 29 | 21.06.2022 | Раздел 9.2.2 | Уточнение района строительства |
| 30 | 22.06.2022 | Раздел 12.1.10 | Исправление тех. ошибки |
| 31 | 24.06.2022 | Раздел 9.2.2 | Исправление тех. Ошибки |
| 32 | 28.06.2022 | Раздел 3.1.2 (2) | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 33 | 29.06.2022 | Раздел 3.1.2 (2) | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 34 | 06.07.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 27 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 1 331,07 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 117 584 руб.) |
| 35 | 29.07.2022 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 2 квартала 2022 года |
| 36 | 04.08.2022 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 37 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 1 868,22 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 115 799 руб.) |
| 37 | 09.08.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 38 | 06.09.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 51 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 2 709,52 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 114 700 руб.) |
| 39 | 05.10.2022 | Раздел 19.6. | О целевом кредите (целевом займе) |
| | | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 60 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 3 178,42 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 115 953 руб.) |
| 40 | 28.10.2022 | Раздел 6. | Финансовый результат на конец 3 квартала 2022 года |

| | | | |
|----|------------|----------------|---|
| 41 | 07.11.2022 | Раздел 19.6. | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 320 682 517,84 руб |
| | | | 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 313 772 482,16 руб |
| | | Раздел 19.6.2. | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| | | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 65 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 3 446,57 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 117 201 руб.) |
| 42 | 06.12.2022 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 67 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 3 541,05 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 117 501 руб.) |
| 43 | 15.12.2022 | Раздел 19.6. | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 44 | 10.01.2023 | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 83 из 192) |
| | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 4 471,54 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 119 688 руб.) |
| | | Раздел 19.6. | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 45 | 07.02.2023 | Раздел 19.6. | О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |

| | | |
|----|--------------|--|
| | Раздел 19.7 | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 93 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 4 947,09 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 120 738 руб.) |
| | Раздел 18.1. | О планируемой стоимости строительства |
| 46 | 01.03.2023 | Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| | Раздел 19.7 | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 101 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 5 453,55 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 121257 руб.) |
| 47 | 30.03.2023 | Раздел 6. Финансовый результат на конец 4 квартала 2022 года |
| 48 | 04.04.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 429 432 381,21 |
| | Раздел 19.7 | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 111 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 5 973,55 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 122 367 руб.) |
| 49 | 26.04.2023 | Раздел 6. Финансовый результат на конец 1 квартала 2023 года |
| 50 | 04.05.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 478 729 230,93 руб. |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 127 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 6 859,49 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 124 412 руб.) |
| 51 | 05.06.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 527173940,88 руб. |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 137 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 7411,21 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 125508 руб.) |
| 52 | 05.07.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 538785205,82 руб. |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 143 из 192) |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 7704,31 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 126212 руб.) |
| 53 | 27.07.2023 | Раздел 6. Финансовый результат на конец 2 квартала 2023 года |
| 54 | 07.08.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 581 776 512,77 |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 153 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8176,78 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 127083 руб.) |
| 55 | 05.09.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 615 857 878,49 |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 165 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8848,49 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 128092 руб.) |
| 56 | 04.10.2023 | Раздел 14.1 (2) 14.1.1 (2) Вид сети инженерно-технического обеспечения |
| | Раздел 14.1 (5) | 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| | Раздел 14.1 (6) | 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| | Раздел 19.6 | 19.6.1.6 (2) Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 176 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 434,47 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 129087 руб.) |
| 57 | 27.10.2023 | Раздел 6. Финансовый результат на конец 3 квартала 2023 года |
| 58 | 07.11.2023 | Раздел 19.6. 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату |
| | Раздел 19.7. | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 181 из 192) |
| | | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9691,46 кв.м. из 10 242,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 130030 руб.) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 488220619699650253926504263462898032260

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАСКАД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ДОРОХИН ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ,
НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 13.09.2022 по 13.12.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
372278433972283377784784489029887438675362068365

Владелец: Чеченина Юлия Владимировна, Чеченина Юлия
Владимировна, Нижний Новгород

Действителен: с 10.12.2020 по 10.03.2022