

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001432 от 29.06.2023

Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области (1 этап строительства первой очереди, жилое здание с помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 40н)

Дата первичного размещения: 12.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ"СУ-5 Аксай"  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>346720  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская область  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Аксай  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 43/9</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)505-02-05</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>su-5@list.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>su5aksay.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Орлов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Григорий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Строительное управление №5 Аксай"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6102025333</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СУ-5 Аксай</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6102025333</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076102000700</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.03.2007</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3   | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4   | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7   | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|  | 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1  |
| 3.3.2  |   | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
| 3.3.3  |   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
| 3.3.4  |   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
| 3.3.5  |   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
| 3.3.6  |   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.3.7  |   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>083-824-753 92</b> |
| 3.3.8  |   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>610204409161</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Живилов</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Виктор</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Викторович</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>083-824-753 92</b></p>   |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>610204409161</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Учредитель ООО"Специализированный Застройщик"СУ-5 Аксай"является бенефициаром (100% уставного капитала принадлежит учредителю)</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙПРЕСТИЖ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6102042057</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136181000328</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Аксайский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Аксай</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Строителей</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 6; Корпус: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>                                     |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 6 в городе Аксае, Ростовской области</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.07.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-21-2020</b>                                     |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского Городского Поселения</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6; Корпус: 2   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.07.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-22-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского Городского Поселения</b>     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.07.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-23-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского Городского Поселения</b>     |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Акса́йский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Акса́й   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Строителей  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 6; Корпус: 4  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                             |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 6 в городе Аксае, Ростовской области |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.09.2020  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU61-502101-35-2020   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Аксайского Городского Поселения     |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5/1; Корпус: 3</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения по пр.Ленина, 5/1 в городе Аксае, Ростовской области.Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения (III этап строительства), позиция 3, позиция 4</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.09.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-34-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского Городского Поселения</b>  |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Акса́й</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 8 в городе Аксае, Ростовской области (II этап строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-35-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>                             |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Акса́йский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Акса́й</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8; Корпус: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 8 в городе Аксае, Ростовской области (II этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-36-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского Городского Поселения</b>                             |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Аксайский</b></p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Аксай</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Строителей</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 9; Корпус: 1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b></p>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.07.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-8-2021</b>                                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9; Корпус: 2   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.07.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-9-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9; Корпус: 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.07.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-10-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Акса́йский   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Акса́й   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Строителей  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 9; Корпус: 4  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.07.2021  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU61-502101-11-2021   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Акса́йского городского поселения  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Ростовская</b></p>  |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:<br/><b>Аксайский</b></p>  |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Аксай</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Строителей</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 9; Корпус: 5</b></p>  |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b></p> |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.07.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-12-2021</b>                                     |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b> |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 7а; Корпус: 1  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 7а в городе Аксае, Ростовской области |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 7а в городе Аксае, Ростовской области   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>24.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU61-502101-28-2021  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Аксайского городского поселения  |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Аксайский   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Акса́й  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Строителей   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 7а; Корпус: 2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 7а в городе Аксае, Ростовской области |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 7а в городе Аксае, Ростовской области   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>24.12.2021   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU61-502101-29-2021  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Аксайского городского поселения  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10/6; Корпус: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-27-2022</b>                                     |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b> |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 10/6; Корпус: 2   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-26-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>        |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Акса́й</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10/6; Корпус: 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-25-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>        |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Ростовская   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br>Акса́йский  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Акса́й  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Строителей   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 10/6; Корпус: 4  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>14.12.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>RU61-502101-24-2022  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация Акса́йского городского поселения       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10/6; Корпус: 5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-23-2022</b>                                     |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b> |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 10/6; Корпус: 6   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-22-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>        |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Акса́й</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10/6; Корпус: 7</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 10/6 в городе Аксае, Ростовской области</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU61-502101-21-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация Аксайского городского поселения</b>        |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>6163096204</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>1892.04-2012-6102025333-С-031</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>02.06.2015</b></p>   |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>60 775,00 тыс. руб.      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>1 157 738,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>103 130,00 тыс. руб.    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области (1 этап строительства первой очереди, жилое здание с помещениями общественного назначения по проспекту Ленина, 40н)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>40  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:<br>н  |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>10  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>7 769,21 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>4 399,84 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 247,99 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>5 647,83 м2  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топограф</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6102072319</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167009756</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастерская комплексного проектирования "5 Принципов"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6143070575</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-050626-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСПЭК"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-092403-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСПЭК"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Авиатор</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:     |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-20-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.07.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.02.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-20-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.07.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.02.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:23648</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 030,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>40</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена на внутри дворовой территории земельного участка и пред полагает размещение современного игрового оборудования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на внутри дворовой территории земельного участка и пред полагает размещение современного игрового оборудования</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в границах земельного участка</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется путем разбивки газонов и посадки кустарников. Хозяйственные площадки расположены в дворовом пространстве</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены зоны отдыха для взрослого населения</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.58 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3894/560</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-01-7540/1</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>203 882,15 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00580359</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 583,96 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>88</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>87</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>87</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.29                | 1                 | 13.98                      | 2.87                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.37                | 1                 | 13.98                      | 2.87                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.26                | 2                 | 25.73                      | 2.87                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.53                | 3                 | 35.44                      | 2.87                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 39.29 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 38.37 | 1 | 13.98 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 51.26 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 71.53 | 3 | 35.44 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 36.54 | 1 | 11.31 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 58.49 | 2 | 25.76 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 55.45 | 2 | 25.29 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 70.87 | 3 | 35.27 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 51.21 | 2 | 25.73 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.37 | 1 | 14.09 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 14.09 | 2.87 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.59           | Кладовая                          | 4.59           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2  | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 |  |
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 4.96 | Кладовая | 4.96 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 8.87 | Кладовая | 8.87 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Кладовая | 5.46 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Кладовая | 4.82 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.95 | Кладовая | 3.95 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовая | 3.92 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 8.46 | Кладовая | 8.46 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовая | 3.99 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.84 | Кладовая | 5.84 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 7.29 | Кладовая | 7.29 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 7.37 | Кладовая | 7.37 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Кладовая | 5.56 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 7.59 | Кладовая | 7.59 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая | 4.47 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 8.46 | Кладовая | 8.46 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая | 4.03 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | Кладовая | 6.43 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 7.54 | Кладовая | 7.54 |  |

|    |   |    |   |        |             |        |      |
|----|---|----|---|--------|-------------|--------|------|
| 62 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.56   | Кладовая    | 5.56   |      |
| 63 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.52   | Кладовая    | 5.52   |      |
| 64 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.26   | Кладовая    | 4.26   |      |
| 65 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.88   | Кладовая    | 4.88   |      |
| 66 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.75   | Кладовая    | 6.75   |      |
| 67 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.72   | Кладовая    | 6.72   |      |
| 68 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.43   | Кладовая    | 6.43   |      |
| 69 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.32   | Кладовая    | 5.32   |      |
| 70 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.47   | Кладовая    | 5.47   |      |
| 71 | Кладовая  | -1 | 1 | 8.87   | Кладовая    | 8.87   |      |
| 72 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.63   | Кладовая    | 5.63   |      |
| 73 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.96   | Кладовая    | 4.96   |      |
| 74 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.29   | Кладовая    | 5.29   |      |
| 75 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.55   | Кладовая    | 4.55   |      |
| 76 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.96   | Кладовая    | 4.96   |      |
| 77 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.34   | Кладовая    | 4.34   |      |
| 78 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.05   | Кладовая    | 4.05   |      |
| 79 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.18   | Кладовая    | 5.18   |      |
| 80 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.06   | Кладовая    | 5.06   |      |
| 81 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.69   | Кладовая    | 4.69   |      |
| 82 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.18   | Кладовая    | 5.18   |      |
| 83 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.50   | Кладовая    | 4.50   |      |
| 84 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.68   | Кладовая    | 3.68   |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 345.13 | Помещение 1 | 345.13 | 3.77 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 165.58 | Помещение 2 | 165.58 | 3.77 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 313.97 | Помещение 3 | 313.97 | 3.77 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 85    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 35.65          |
| 86    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 35.74          |
| 87    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 9.50           |
| 88    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 16.67          |
| 89    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 48.74          |
| 90    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 61.72          |
| 91    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 52.26          |
| 92    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 52.24          |
| 93    | Корридор          | -1 этаж                               | Общественное         | 41.21          |
| 94    | ВРУ               | -1 этаж                               | Техническое          | 9.53           |
| 95    | КУИ               | -1 этаж                               | Техническое          | 4.67           |
| 96    | Насосная          | -1 этаж                               | Техническое          | 9.73           |
| 97    | ШПД               | -1 этаж                               | Техническое          | 4.67           |
|       | Диспетчерская     | 1 этаж                                | Техническое          | 13.87          |
|       | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 8.81           |
|       | Лестничная клетка | 1 этаж                                | Общественное         | 7.71           |
|       | Тамбур            | 1 этаж                                | Общественное         | 7.18           |
|       | Лифтовый хол      | 1 этаж                                | Общественное         | 6.76           |
|       | Корридор          | 2 этаж                                | Общественное         | 24.67          |
|       | Лестничная клетка | 2 этаж                                | Общественное         | 30.55          |
|       | Лифтовый хол      | 2 этаж                                | Общественное         | 9.50           |
|       | Корридор          | 2 этаж                                | Общественное         | 24.83          |
|       | Корридор          | 3 этаж                                | Общественное         | 24.67          |
|       | Лестничная клетка | 3 этаж                                | Общественное         | 30.34          |
|       | Лифтовый хол      | 3 этаж                                | Общественное         | 9.50           |

|  |                   |        |              |       |
|--|-------------------|--------|--------------|-------|
|  | Корридор          | 3 этаж | Общественное | 24.83 |
|  | Корридор          | 4 этаж | Общественное | 24.67 |
|  | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 30.34 |
|  | Лифтовый хол      | 4 этаж | Общественное | 9.50  |
|  | Корридор          | 4 этаж | Общественное | 24.83 |
|  | Корридор          | 5 этаж | Общественное | 24.67 |
|  | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 30.34 |
|  | Лифтовый хол      | 5 этаж | Общественное | 9.50  |
|  | Корридор          | 5 этаж | Общественное | 24.83 |
|  | Корридор          | 6 этаж | Общественное | 24.67 |
|  | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 30.34 |
|  | Лифтовый хол      | 6 этаж | Общественное | 9.50  |
|  | Корридор          | 6 этаж | Общественное | 24.83 |
|  | Корридор          | 7 этаж | Общественное | 24.67 |
|  | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 30.34 |
|  | Лифтовый хол      | 7 этаж | Общественное | 9.50  |
|  | Корридор          | 7 этаж | Общественное | 24.83 |
|  | Корридор          | 8 этаж | Общественное | 24.67 |
|  | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 30.34 |
|  | Лифтовый хол      | 8 этаж | Общественное | 9.50  |
|  | Корридор          | 8 этаж | Общественное | 24.83 |
|  | Корридор          | 9 этаж | Общественное | 24.67 |
|  | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 30.34 |
|  | Лифтовый хол      | 9 этаж | Общественное | 9.50  |
|  | Корридор          | 9 этаж | Общественное | 24.83 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                             |  |                              |
|----|-----------------------------|--|------------------------------|
| 1  | Подземная часть             | ВРУ  | Электроснабжение             |
| 2  | Подземная часть             | Насосная   | Водоснабжение, водоотведение |
| 3  | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения       | Водоснабжение                |
| 4  | Подземная и надземная части | Система водоотведения  | Водоотведение                |
| 5  | Подземная и надземная части | Система вентиляции   | Вентиляция                   |
| 6  | Подземная часть             | канализация условно-чистых стоков, напорная (К3н)            | Водоотведение                |
| 7  | Подземная часть             | канализация хоз-бытовых стоков, напорная (К1н)               | Водоотведение                |
| 8  | Подземная часть             | водопровод хозяйственно-питьевой встроенных помещений (В1.1) | Водоснабжение                |
| 9  | Подземная часть             | горячее водоснабжение встроенных помещений (Т3.1)            | Водоснабжение                |
| 10 | Подземная часть             | канализация бытовая встроенных помещений (К1.1)              | Водоотведение                |
| 11 | Надземная часть             | Система отопления  | Отопление                    |
| 12 | Надземная часть             | Лифт, 2шт  | Вертикальный транспорт       |
| 13 | Надземная часть             | Система газоснабжения  | Газоснабжение                |
| 14 | Надземная часть             | Теплогенераторные коммерческих помещений, 2 помещения        | Отопление                    |
| 15 | Надземная часть             | Диспетчерская  | Контроль работы оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.08.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.08.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>365 966 344,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:    |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:    |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                 |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:02:0600010:23648</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810726000007461</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027700067328  |
|  |          | ОКПО:<br>53522709   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>10</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>5</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>520,11 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>21,52 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51 014 670 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>398 120 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 128 265,29 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Согласно примечанию 64 Приказа 631/пр в п.15.2 указана общая площадь всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в то время, как в договорах долевого участия будет указана проектная общая при веденная площадь квартир (с включением балконов (ко эф.0,3) и лоджий (ко эф.0,5))</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 636642100929666076234270525121239706211

Владелец: ООО "СЗ"СУ-5 АКСАЙ", ОРЛОВ ГРИГОРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
АКСАЙСКИЙ РАЙОН, АКСАЙ ГОРОД

Действителен: с 13.02.2023 по 13.05.2024