

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	30144423		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7704788006		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, пер Тружеников 1-й, д. 14, стр. 1, помещ. 5/1/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 611	3 605	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 749	11 808	1 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 915 420	1 415 741	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 915 420	1 415 741	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 829	2 038	2 035
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 288	31 288	45 745
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	31 288	31 288	45 745
	Итого по разделу I	1100	1 973 898	1 464 480	49 631
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 320 477	378 393	93 730
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	12101	1 316 165	378 393	93 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 453	13 906	3 306
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	63 691	11 636	3 136
	Дебиторская задолженность	1230	594 942	295 062	115 231
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	293 834	124 755	28 694

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	300 221	169 797	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	157 048	948 010
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	157 048	911 965
	Депозитные счета	12402	-	-	36 045
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	464	199	2 548
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	464	199	2 548
	Прочие оборотные активы	1260	214 167	44 971	10 483
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	70 312	26 916	10 483
	Условный доход по услугам застройщика	12602	143 855	18 056	-
	Итого по разделу II	1200	2 200 504	889 579	1 173 308
	БАЛАНС	1600	4 174 402	2 354 059	1 222 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 420	12 420	12 420
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 226	(7 852)	(8 622)
	Итого по разделу III	1300	26 646	14 568	13 798
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 084 211	2 274 255	1 184 152
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 936 298	2 071 682	1 120 732
	Долгосрочные займы	14102	34 844	202 573	63 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	88 085	-	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	24 984	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 098	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 099 309	2 274 264	1 184 152
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	54 019	20 812
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	36 766	18 489
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	17 253	2 323
	Кредиторская задолженность	1520	48 447	11 208	4 177
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 505	5 603	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	16 959	5 284	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 447	65 227	24 988
	БАЛАНС	1700	4 174 402	2 354 059	1 222 939

Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

Специализированный застройщик
«Тружеников»

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
30144423		
7704788006		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	125 799	1 605
	Себестоимость продаж	2120	(125 799)	(1 659)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(54)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 652)	(6 239)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 652)	(6 293)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	155 521	102 879
	Проценты к уплате	2330	(18 808)	(91 557)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(107 274)	(4 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 787	707
	Налог на прибыль	2410	(14 709)	(145)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(413)	(119)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 297)	(10)
	Прочее	2460	-	16
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 078	578

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 078	578
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сащенко Ольга Юрьевна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

