



- Условные обозначения
- Граница ответственного участка
 - Проектируемый жилой дом
 - Проектируемое а/д покрытие проездов
 - Проектируемое покрытие тротуаров брусчаткой
 - Проектируемое покрытие спортивных площадок резиновой крошкой
 - Проектируемое покрытие детских площадок резиновой крошкой
 - Проектируемое покрытие газонной брусчаткой с озеленением
 - Проектируемое озеленение обычным газон
 - Проектируемое озеленение усиленным газон
 - Ливневый лоток
 - Локальные очистные сооружения
 - входы в жилую часть
 - входы в коммерческие помещения
 - входы в бытовые помещения
 - Проезды пожарной техники

Экспликация зданий и сооружений			
Номер на плане	Наименование	Кол-во этажей	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:		
	Секция 1	13	проект.
	Секция 2	16	проект.
	Секция 3	9	проект.
	Секция 4	1	проект.
2	ТП	1	проект.
3	ШРП	1	проект.
а	Площадка игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	проект.
б	Площадка для занятий физкультурой	-	проект.
в	Автостоянка наземная	-	проект.
г	Площадка для контейнеров ТКО	-	проект.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					
№№	Наименование	Кол-во, этажей	Площадь застр.м ²	Общ.пл.с. здания,м ²	Строит. объем, м ³
1	Многоквартирный жилой дом, в т.ч.:		2984,0		
	Секция 1	13	942,0		
	Секция 2	16	685,0		
	Секция 3	9	774,0		
	Секция 4	1	520,0		
2	ТП	1	61,0		
3	ШРП	1	2,0		
Всего:			2984,0		

Технико-экономические показатели по генплану					
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	1 этап Количество	%	Примечание
1	Площадь участка	м ²	28254		
2	Площадь участка по очередям	м ²	12585	100	
3	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	2984,0	24	
	- Многоквартирных жилых домов	м ²	2921,0		
	- Инженерных сооружений	м ²	63,0		
4	Площадь озеленения	м ²	4376,9	35	
5	Площадь покрытий	м ²	5224,1	41	
6	Количество машино-мест	шт.	83		

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество Норматив. согласно РНГП Крыма	%	Количество В проектной документ-ции	%	Примечание
Расчетная площадь жилого дома 5744,69 м ²							
1	Площадь участка с КН 90:18:010146:5182	м ²	12585	100	12585	100	
2	Расчетный показатель коэффициента использования территории		1,7		0,46		
3	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	5034	40	2984,0	24	
	- Многоквартирных жилых домов	м ²	-	-	2921,0	-	
	- Инженерных сооружений ШРП, ТП	м ²	-	-	63,0	-	
4	Площадь озеленения	м ²	1436,2	25	4376,9	35	
5	Площадь покрытий, в т.ч. площадок:	м ²	-	-	5224,1	42	
а	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	201,1	3,5	256,7	-	
б	Для занятий физкультурой	м ²	201,1	3,5	256,7	-	
6	Количество машино-мест	м/м	81	-	83	-	

Ведомость необходимых площадок
(Расчетная жилая площадь: = 5744,69м²)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив-ный коэф. РНГП	Количество		Примечание
				Нормир.	Проект.	
а	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	3,5	201,1	256,7	
б	Для занятий физкультурой	м ²	3,5	201,1	256,7	
в	Для стоянки автомашин	п/м	по расчету	81	83	
	- в т.ч. для МГН	п/м		5	5	
г	Площадка для ТКО	шт.	по расчету	3	3	
	Озеленение	%	25	1436,4	4376,9	

Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, согласно Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № РФ-91-2-18-1-01-2024-0705-0, кадастровый номер 90:18:010146:5182, указаны при условии выноса инженерных сетей и отсутствии ограничений, обусловленных наличием охранных зон инженерных коммуникаций.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

АПБ-01/ПД-ПЗУ.1.ГЧ					
Жилой комплекс многоквартирных домов, расположенный по адресу: Республика Крым, город Евпатория, улица 9 мая					
1 этап строительства					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал Лопарев			П	3	
Проверил Хмельевская					
Н. контр. ГИП	Зинькова	Захаров	08.12.23	08.12.23	
Схема планировочной организации земельного участка. 1:500					
ОСНОВА					