

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"	по ОКПО	46434235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7716951338		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, ш Варшавское, д. 33, этаж 15 ком. 10, 11 (Часть)				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151	111	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800 000	1 800 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	226 922	159 587	32 855
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 027 073	1 959 699	32 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 150 234	4 172 599	3 359 087
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	6 150 234	4 172 599	3 359 087
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	6 163	6 380
	Дебиторская задолженность	1230	107 310	33 223	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	31	46	26
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	66	66	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	50	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 112	1 001	13
Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
в том числе:	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 258 668	4 212 988	3 365 507
БАЛАНС	1600	8 285 741	6 172 686	3 398 361



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(555 921)	(446 293)	(86 201)
	Итого по разделу III	1300	(555 821)	(446 193)	(86 101)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 652 256	5 440 642	3 120 322
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 135 242	5 115 745	-
	Долгосрочные займы	14102	605 152	140 374	3 011 702
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	497 404	153 095	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	414 458	31 428	108 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87 949	48 015	11 306
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	154	104	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	154	104	-
	Итого по разделу IV	1400	8 740 359	5 488 761	3 131 628
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	798 911	95 190
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	464 202	94 104
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	334 709	1 085
	Кредиторская задолженность	1520	101 183	331 187	257 629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 083	167 224	193
	Расчеты по налогам и сборам	15203	701	574	757
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	56	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	93 363	163 333	256 667
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	19	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 203	1 130 117	352 835
	БАЛАНС	1700	8 285 741	6 172 686	3 398 361

Руководитель _____
(подпись)

Пискунов Леонид
Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	46434235		
Н	7716951338		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	495	585
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(15 113)	(31 441)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 618)	(30 856)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 343)	(2 345)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 961)	(33 201)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 056	8 137
	Проценты к уплате	2330	(193 016)	(213 810)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(108)	(19)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(36)	(17)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(46)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(26)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137 029)	(238 893)
	Налог на прибыль	2410	27 401	47 778
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 401	47 778
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(109 628)	(191 115)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(109 628)	(191 115)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Пискунов Леонид
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ" ПИСКУНОВ ЛЕОНИД ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	013037B3002BAF4CB446F01686E1A06B2C с 11.10.2022 13:42 по 11.01.2024 13:42 GMT+03:00	20.10.2023 17:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа