

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23173772		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7842060740		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Большая Морская, д. 22, литера А, помещ. 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 525	1 525	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 588	24 167	20 991
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	11501	20 665	19 098	20 991
	Строительство офиса продаж	11502	15 703	5 069	-
	Оборудование	11503	6 220	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 744	13 729	9 276
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	61 857	39 422	30 267
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	562 039	398 612	86 126
	в том числе:				
	Затраты на объект ЖК Сертолово	12101	493 931	350 640	85 141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 964	22 676	7 469
	в том числе:				
	НДС по затратам на ЖК Сертолово	12201	45 898	22 654	7 460
	Дебиторская задолженность	1230	302 483	201 078	3 803
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	193 919	106 869	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38	57	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	911 525	622 423	97 436
	БАЛАНС	1600	973 382	661 845	127 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 479)	(7 389)	(6 233)
	Итого по разделу III	1300	(7 469)	(7 379)	(6 223)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	626 180	422 590	74 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 616	12 624	8 460
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	216 980	128 239	22 037
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	193 919	106 869	-
	Расчёты по аренде	14502	23 061	21 370	-
	Итого по разделу IV	1400	859 776	563 453	104 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 755	3 755	3 755
	Кредиторская задолженность	1520	117 321	102 016	25 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 075	105 771	29 357
	БАЛАНС	1700	973 382	661 845	127 703

Руководитель



Черныш Валентин
Валерьевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
23173772		
7842060740		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(21)	(240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(21)	(240)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21)	(240)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(81)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112)	(250)
	Налог на прибыль	2410	22	50
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22	50
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(90)	(200)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(90)	(200)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

VEREN

ООО с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
ИНН: 7842060740
ОГРН: 1177842060740
г. Санкт-Петербург

Черныш Валентин
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.