

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	93448756		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7728571556		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	142703, Московская область, г Видное, ул Советская, владение 10/1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	555 043	824 200	902 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	270 900	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 700 000	1 700 000	97 500
	в том числе:				
	предоставленные займы		1 700 000	1 700 000	97 500
	Отложенные налоговые активы	1180	218	76	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 157 042	648 153	159 826
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	803 802	460 099	141 121
	НДС по незавершенному строительству	11902	88 157	28 250	1 771
	Долгосрочные авансы в рамках реализации проекта строительства	11903	17 376	17 376	16 613
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	180 910	118 220	-
	Проценты по выданному займу	11905	66 328	23 991	-
	Основные средства для строительства	11906	434	217	321
	Прочие внеоборотные активы	11907	35	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 683 202	3 172 429	1 159 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96	152	447

	Дебиторская задолженность	1230	98 622	117 031	81 454
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ	12301	37 823	29 531	-
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12302	60 130	86 906	71 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 797	2 901	1 791
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	100 516	120 085	83 695
	БАЛАНС	1600	3 783 718	3 292 514	1 243 264

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	654 308	654 308	714 371
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	377 000	377 000	-
	в том числе:				
	вклад в имущество		377 000	377 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 011	8 729	(6 268)
	Итого по разделу III	1300	1 041 519	1 040 237	708 303
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 300 503	1 889 634	292 959
	в том числе:				
	Кредитный договор	14101	2 192 853	1 841 553	-
	Проценты по кредитному договору	14102	71 517	24 056	-
	Договор займа	14103	36 132	24 025	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	163 972	163 656	178 593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	218 733	147 751	3 993
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	218 733	147 751	-
	Арендные обязательства	14502	-	-	3 993
	Итого по разделу IV	1400	2 683 208	2 201 041	475 545
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 314	664	34 298
	Кредиторская задолженность	1520	57 296	50 191	25 119
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	381	381	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 991	51 236	59 416
	БАЛАНС	1700	3 783 718	3 292 514	1 243 264

Руководитель



(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГЕОРЕСУРС"	по ОКПО	93448756		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728571556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	983	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	983	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 045)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 340	-
	Проценты к уплате	2330	(40 490)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(158)	(3 510)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 630	(3 510)
	Налог на прибыль	2410	(348)	702
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(174)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(174)	702
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 282	(2 808)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 282	(2 808)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.