

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000524 от 10.05.2023

Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Главная, д. 32д, I этап

Дата первичного размещения: 26.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИКСИСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДИКСИСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Владивостокский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пограничная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)276-86-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dixistroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкжуравли.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чернышев
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИКСИСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2540260141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540260141
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500007686
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлева
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-841-742 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805317123
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коврижных
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,55 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-406-720 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606328402
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нахтигаль
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30,15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-650-631 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272110857602
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поблоцкий

	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-386-856 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253902195417
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чернышев
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20,1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-621-191 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253701331412

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлева
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-841-742 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805317123
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе прямо самостоятельно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коврижных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-406-720 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606328402
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе прямо самостоятельно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нахтигаль
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-650-631 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272110857602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе прямо самостоятельно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поблоцкий
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-386-856 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253902195417
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе прямо самостоятельно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чернышев
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-621-191 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253701331412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе прямо самостоятельно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 304,38 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 772,65 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 546,66 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство 25-RU25304000-01-2022 от 17.01.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Линейная
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 848,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 2-я Линейная
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 236,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 385,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 325,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 711,98 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 545,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 633,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 179,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная геодезическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538120764
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Примгеострой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новая Архитектура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536161892
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-080841-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Журавли"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543020638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050024:1922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 679,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на детской площадке находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брус с шибкой подвеской-2 шт, песочница-2 шт, карусель со штурвалом-2 шт, детский рукоход юнга-2 шт, счёты на столбах-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:тренажёр маятник-2 шт, тренажёр велосипедист-3 шт, спортивный комплекс-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в пределах земельного участка, 4 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав по слою растительной земли h=0,15 м – 2067,54 м2, грунт с посевом трав, устойчивых к вытиранию – 350,36 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 4 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 2 машино-места размерами 6 × 3,6 м для инвалидов, пользующихся креслом-коляской; □ расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; крыльца входов с навесами оборудуются пандусами с уклоном 1:20; покрытие входных площадок размерами 2,80 × 2,5 м, исключаяющее скольжение; ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется (технические условия отсутствуют)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18.44 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-723
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 620 032,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-809
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 388,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 295 186,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 42				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/001	квартира	1	1	53.44	1	39.82	2.73
1/002	квартира	1	1	64.09	1	39.84	2.73
1/003	квартира	1	1	35.16	1	20.15	2.73
1/004	квартира	1	1	44.43	1	31.79	2.73
1/005	квартира	1	1	42.11	1	29.47	2.73
1/006	квартира	1	1	63.99	1	39.84	2.73
1/007	квартира	2	1	51.22	1	35.64	2.73
1/008	квартира	2	1	63.99	1	39.84	2.73
1/009	квартира	2	1	32.93	1	15.97	2.73
1/010	квартира	2	1	42.21	1	27.62	2.73
1/011	квартира	2	1	39.89	1	25.30	2.73
1/012	квартира	2	1	64.29	1	40.13	2.73
1/013	квартира	3	1	51.18	1	35.64	2.73

1/014	квартира	3	1	63.91	1	39.84	2.73
1/015	квартира	3	1	32.89	1	15.97	2.73
1/016	квартира	3	1	42.17	1	27.62	2.73
1/017	квартира	3	1	39.85	1	25.30	2.73
1/018	квартира	3	1	64.21	1	40.13	2.73
1/019	квартира	4	1	112.60	1	81.21	2.73
1/020	квартира	4	1	82.53	1	53.31	2.73
1/021	квартира	4	1	106.20	1	81.40	2.73
1/022	квартира	1	2	53.44	1	39.82	2.73
1/023	квартира	1	2	63.99	1	39.84	2.73
1/024	квартира	1	2	35.16	1	20.15	2.73
1/025	квартира	1	2	44.43	1	31.79	2.73
1/026	квартира	1	2	42.11	1	29.47	2.73
1/027	квартира	1	2	64.09	1	39.84	2.73
1/028	квартира	2	2	51.22	1	35.64	2.73
1/029	квартира	2	2	64.00	1	39.84	2.73
1/030	квартира	2	2	32.93	1	15.97	2.73
1/031	квартира	2	2	42.21	1	27.62	2.73
1/032	квартира	2	2	39.89	1	25.30	2.73
1/033	квартира	2	2	63.99	1	39.84	2.73
1/034	квартира	3	2	51.18	1	35.64	2.73
1/035	квартира	3	2	63.92	1	39.84	2.73
1/036	квартира	3	2	32.89	1	15.97	2.73
1/037	квартира	3	2	42.17	1	27.62	2.73
1/038	квартира	3	2	39.85	1	25.30	2.73
1/039	квартира	3	2	63.91	1	39.84	2.73
1/040	квартира	4	2	112.21	1	81.21	3.00
1/041	квартира	4	2	82.53	1	53.31	3.00
1/042	квартира	4	2	106.58	1	81.39	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
1/2	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
1/3	Кладовая	-1	1	7.07		7.07	
1/4	Кладовая	-1	1	6.96		6.96	
1/5	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
1/6	Кладовая	-1	1	5.63		5.63	
1/7	Кладовая	-1	1	6.42		6.42	
1/8	Кладовая	-1	1	6.52		6.52	
1/9	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
1/10	Кладовая	-1	1	7.32		7.32	
1/11	Кладовая	-1	1	8.14		8.14	
1/12	Кладовая	-1	1	7.09		7.09	
1/13	Кладовая	-1	1	7.17		7.17	
1/14	Кладовая	-1	1	6.39		6.39	
1/15	Кладовая	-1	1	6.57		6.57	
1/16	Кладовая	-1	1	9.63		9.63	
1/17	Кладовая	-1	1	9.84		9.84	
1/18	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
1/19	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
1/20	Кладовая	-1	1	8.49		8.49	
1/21	Кладовая	-1	1	6.48		6.48	
1/22	Кладовая	-1	2	7.09		7.09	
1/23	Кладовая	-1	2	7.88		7.88	
1/24	Кладовая	-1	2	7.09		7.09	
1/25	Кладовая	-1	2	7.17		7.17	

1/26	Кладовая	-1	2	6.39		6.39	
1/27	Кладовая	-1	2	6.57		6.57	
1/28	Кладовая	-1	2	9.63		9.63	
1/29	Кладовая	-1	2	9.84		9.84	
1/30	Кладовая	-1	2	5.56		5.56	
1/31	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
1/32	Кладовая	-1	2	8.77		8.77	
1/33	Кладовая	-1	2	6.69		6.69	
1/34	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
1/35	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
1/36	Кладовая	-1	2	7.07		7.07	
1/37	Кладовая	-1	2	6.96		6.96	
1/38	Кладовая	-1	2	7.07		7.07	
1/39	Кладовая	-1	2	6.65		6.65	
1/40	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	58.00		58.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Секция 1 Подвал	Помещение уборочного инвентаря	3.99
2	нежилое	Секция 1, Подвал	Коридор	94.36
3	нежилое	Секция 1, Подвал	Коридор	42.26
4	нежилое	Секция 1, Подвал	Помещение для прокладки инженерных сетей	41.92
5	нежилое	Секция 1, Подвал	Помещение для прокладки инженерных сетей	24.50
6	нежилое	Секция 2, Подвал	Насосная	24.50
7	нежилое	Секция 2, Подвал	Коридор	88.68
8	нежилое	Секция 2, Подвал	Коридор	22.24
9	нежилое	Секция 2, Подвал	Помещение для прокладки инженерных сетей	24.42

10	нежилое	Секция 1, 1 этаж	Коридор	26.64
11	нежилое	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	24.85
12	нежилое	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	15.09
13	нежилое	Секция 2, 1 этаж	Коридор	26.64
14	нежилое	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	24.85
15	нежилое	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	15.09
16	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Коридор	26.64
17	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	24.85
18	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Коридор	26.64
19	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	24.85
20	нежилое	Секция 1, 3 этаж	Коридор	26.64
21	нежилое	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	24.85
22	нежилое	Секция 2, 3 этаж	Коридор	26.64
23	нежилое	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	24.85
24	нежилое	Секция 1, 4 этаж	Коридор	13.49
25	нежилое	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	24.85
26	нежилое	Секция 2, 4 этаж	Коридор	13.49
27	нежилое	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	24.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная часть, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная часть, секция 2	Насосная	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
	Надземная часть, секция 1	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение

	Надземная часть, секция 2	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
	Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, оповещатель звуковой адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 222 921 907,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050024:1922
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000038366
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 436 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 588 665 359,44 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 770 640,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 504,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,29 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 951 129,93 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 544 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

Проектируемые жилые дома оборудуются автоматической установкой пожарной сигнализации, согласно СП 484.1311500.2020. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не требуется, согласно табл.2 СП 3.13130.2009. В помещении бюро посреднических услуг, размещаемого в цокольном этаже проектируемого жилого дома №1, класс функциональной пожарной опасности, которого Ф3.5 согласно табл.2 СП 3.13130.2009, помещение оборудуется СОУЭ 1-го типа. Для организации системы АУПС установлены оптико-электронные адресные дымовые пожарные извещатели. Помимо этого, на путях эвакуации, устанавливаются ручные адресные извещатели. Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид» г.Королёв. В отдельные ЗКПС жилого дома в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 и п.6.3.4 должны быть выделены: - квартиры, лестничные клетки; - эвакуационные коридоры (коридоры безопасности). Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей, дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых включенных в адресную линию связи. Для обеспечения устойчивости линий RS-485 использован принцип их дублирования, т.е. связь между «Сириус» прокладывается две независимых линии интерфейса. При обрыве или КЗ одной из них вторая остается работоспособной. Жилые дома подлежат защите системой пожарной сигнализации АУПС устанавливаемыми в прихожих квартир. Жилые помещения квартир следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Адресно-аналоговая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»; - извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 513-ЗАМ» со встроенным БРИЗ; - извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый «ДИП-34А-04» со встроенным БРИЗ; - дымовой автономный пожарный извещатель «ДИП-34АВТ». Для построения системы пожарной сигнализации применен прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус», который анализируют состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС). При появлении контролируемыми адресными извещателями первичных признаков пожара (дым) ППКУОП «Сириус», проводя периодический опрос адресных извещателей двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по интерфейсу «RS-485» сигналы тревожных событий «Внимание», «Пожар» и «Норма». Это облегчает поиск помещения, в котором сработал извещатель, дежурным персоналом и позволяет

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

своевременно принимать меры по тушению пожара в начальной стадии его развития. Устройство «PGE» способно передавать SMS-сообщения или синтезированные голосовые сообщения по 5-и телефонным номерам пользователей, SMS-сообщения производятся на основе кириллицы и латиницы, имеется резервный GSM-канал с помощью дополнительной SIM-карты. Адресно-аналоговые пожарные извещатели «ДИП-34А-04», ИПР 513-ЗАМ со встроенным БРИЗ подключаются с помощью двухпроводной линии связи к ППКУОП «Сириус». При начальном задымлении в помещениях происходит переход извещателя в состояние «Внимание», а при дальнейшем увеличении концентрации дыма в состояние «Пожар». При превышении «порога запыленности» формирует сигнал «требуется обслуживание». Для ручного извещения о пожаре предусмотрена установка пожарных ручных адресных извещателей ИПР-513-ЗАМ на путях эвакуации на высоте 1.5 м. Система обеспечивает: - формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара; - формирование сигналов на запуск системы оповещения; - контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания; - ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала. ППКУОП «Сириус» обеспечивают контроль исправности цепей подключения исполнительных устройств (отдельно на ОБРЫВ и КЗ) с передачей служебных и тревожных сообщений по интерфейсу RS-485. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не требуется, согласно табл. 2 СП 3.13130.2009. В помещении бюро посреднических услуг, размещаемого в цокольном этаже проектируемого жилого дома №1, класс функциональной пожарной опасности, которого Ф3.5 согласно табл. 2 СП 3.13130.2009, помещение оборудуется СОУЭ 1-го типа, оповещатель охранно-пожарный звуковой адресный «С2000-ОПЗ». Основное электропитание устройств пожарной сигнализации выполняется от сети переменного тока 220В через резервируемые источники вторичного электропитания с выходным напряжением 24 В постоянного тока «МИП-24». Источник питания обеспечивает работу систему в дежурном режиме не менее 24 ч и в режиме «Пожар» – не менее 3 ч в соответствии с требованием СП 484.1311500.2020. п. 15.3. Для шлейфов пожарной сигнализации используется кабель КПСЭнг(А)-FRHFLTx, который соответствует требованиям нормативных документов «Технического регламента о пожарной безопасности», в том числе установленным в ГОСТ 31565-2012 по нераспространению горения при групповой прокладке (категория А) и имеет соответствующий сертификат пожарной безопасности. Для соединительных линий пожарной сигнализации используется кабель КПСЭнг(А)-FRHFLTx, который предназначен для систем распределённого сбора данных, использующих промышленный интерфейс RS-485 по стандартам ИСО/МЭК 8482,

	ТИА/EIA-485-A.Кабели обладают пониженным дымо-и газовыделением, имеют класс пожарной опасности П1.1.2.2.2 в соответствии с ГОСТ 31565-2012.Кабели полностью удовлетворяют требованиям нормативных документов «Технического регламента о пожарной безопасности», в т.ч.установленным в ГОСТ 31565-2012 (категория А по нераспространению горения при групповой прокладке), (по огнестойкости в течение 180 минут), имеют сертификат соответствия требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности».Могут эксплуатироваться в помещениях или закрытых объёмах (коробах, трубах).Шлейфы автоматической пожарной сигнализации, в защищаемых помещениях и по трассам, прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов автоматической пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными кабелями и проводами должно быть не менее 0,5 м
--	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная геодезическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538120764
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Примгеострой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2539075546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новая Архитектура
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536161892
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-080841-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Журавли"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543020638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-01-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050024:1922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 679,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено на детской площадке находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:качели детские на брус с шибкой подвеской-2 шт, песочница-2 шт, карусель со штурвалом-2 шт, детский рукоход юнга-2 шт, счёты на столбах-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке находящейся на земельном участке.Описание игрового оборудования:тренажёр маятник-2 шт, тренажёр велосипедист-3 шт, спортивный комплекс-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются в пределах земельного участка, 4 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав по слою растительной земли h=0,15 м – 2067,54 м2, грунт с посевом трав, устойчивых к вытиранию – 350,36 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц ширина тротуаров на придомовой территории 2,0 м; продольный уклон путей движения 5 %, поперечный – 2 %; понижения бордюрных камней на путях движения предусматриваются; перепад высот не более 0,015 м в местах пересечения пешеходных и транспортных путей; уклон 5 % в местах изменения высот пешеходных путей; высота бордюрных камней по краям пешеходных путей не менее 0,05 м; твердое покрытие пешеходной зоны и подъездов, не допускающее скольжения при намокании; открытая автостоянка для автотранспорта инвалидов вместимостью 4 машино-места с установкой соответствующих знаков, в том числе 2 машино-места размерами 6 × 3,6 м для инвалидов, пользующихся креслом-коляской; расстояние от входов в жилой дом до парковочных мест для автотранспорта инвалидов не превышает 100 м; крыльца входов с навесами оборудуются пандусами с уклоном 1:20; □ покрытие входных площадок размерами 2,80 × 2,5 м, исключаяющее скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.97 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-723
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 620 032,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-809
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 388,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 295 186,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филичева Наталья Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 253602788215

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 100				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 73				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3/001	квартира	1	1	44.13	1	30.72	2.73
3/002	квартира	1	1	48.03	1	34.82	2.73
3/003	квартира	1	1	31.07	1	17.16	2.73
3/004	квартира	1	1	44.93	1	32.94	2.73
3/005	квартира	1	1	63.65	1	46.24	2.73
3/006	квартира	2	1	44.09	1	30.73	2.73
3/007	квартира	2	1	47.99	1	34.82	2.73
3/008	квартира	2	1	29.25	1	14.05	2.73
3/009	квартира	2	1	42.88	1	29.36	2.73
3/010	квартира	2	1	61.25	1	42.03	2.73
3/011	квартира	3	1	44.01	1	30.71	2.73
3/012	квартира	3	1	47.91	1	34.80	2.73
3/013	квартира	3	1	29.20	1	14.05	2.73

3/014	квартира	3	1	42.80	1	29.34	2.73
3/015	квартира	3	1	61.19	1	42.02	2.73
3/016	квартира	4	1	43.95	1	30.69	3.00
3/017	квартира	4	1	47.85	1	34.78	3.00
3/018	квартира	4	1	29.14	1	14.05	3.00
3/019	квартира	4	1	42.73	1	29.32	3.00
3/020	квартира	4	1	61.12	1	42.00	3.00
3/021	квартира	1	2	46.35	1	34.71	2.73
3/022	квартира	1	2	49.92	1	38.18	2.73
3/023	квартира	1	2	31.07	1	17.16	2.73
3/024	квартира	1	2	44.93	1	32.94	2.73
3/025	квартира	1	2	63.65	1	46.24	2.73
3/026	квартира	2	2	43.95	1	30.51	2.73
3/027	квартира	2	2	47.85	1	34.60	2.73
3/028	квартира	2	2	29.25	1	14.05	2.73
3/029	квартира	2	2	42.88	1	29.36	2.73
3/030	квартира	2	2	61.26	1	42.04	2.73
3/031	квартира	3	2	43.87	1	30.49	2.73
3/032	квартира	3	2	47.77	1	34.58	2.73
3/033	квартира	3	2	29.20	1	14.05	2.73
3/034	квартира	3	2	42.80	1	29.34	2.73
3/035	квартира	3	2	61.19	1	42.02	2.73
3/036	квартира	4	2	43.81	1	30.47	3.00
3/037	квартира	4	2	47.71	1	34.56	3.00
3/038	квартира	4	2	29.15	1	14.05	3.00
3/039	квартира	4	2	42.73	1	29.32	3.00
3/040	квартира	4	2	61.12	1	42.00	3.00
3/041	квартира	1	3	46.35	1	34.71	2.73
3/042	квартира	1	3	49.92	1	38.18	2.73
3/043	квартира	1	3	31.07	1	17.16	2.73

3/044	квартира	1	3	44.93	1	32.94	2.73
3/045	квартира	1	3	63.65	1	46.24	2.73
3/046	квартира	2	3	43.95	1	30.51	2.73
3/047	квартира	2	3	47.85	1	34.60	2.73
3/048	квартира	2	3	29.25	1	14.05	2.73
3/049	квартира	2	3	42.88	1	29.36	2.73
3/050	квартира	2	3	61.26	1	42.04	2.73
3/051	квартира	3	3	43.87	1	30.49	2.73
3/052	квартира	3	3	47.77	1	34.58	2.73
3/053	квартира	3	3	29.20	1	14.05	2.73
3/054	квартира	3	3	42.80	1	29.34	2.73
3/055	квартира	3	3	61.19	1	42.02	2.73
3/056	квартира	4	3	43.81	1	30.47	3.00
3/057	квартира	4	3	47.71	1	34.56	3.00
3/058	квартира	4	3	29.15	1	14.05	3.00
3/059	квартира	4	3	42.73	1	29.32	3.00
3/060	квартира	4	3	61.12	1	42.00	3.00
3/061	квартира	1	4	46.35	1	34.71	2.73
3/062	квартира	1	4	49.92	1	38.18	2.73
3/063	квартира	1	4	31.07	1	17.16	2.73
3/064	квартира	1	4	44.93	1	32.94	2.73
3/065	квартира	1	4	63.65	1	46.24	2.73
3/066	квартира	2	4	43.95	1	30.51	2.73
3/067	квартира	2	4	47.85	1	34.60	2.73
3/068	квартира	2	4	29.25	1	14.05	2.73
3/069	квартира	2	4	42.88	1	29.36	2.73
3/070	квартира	2	4	61.26	1	42.04	2.73
3/071	квартира	3	4	43.87	1	30.49	2.73
3/072	квартира	3	4	47.77	1	34.58	2.73
3/073	квартира	3	4	29.20	1	14.05	2.73

3/074	квартира	3	4	42.80	1	29.34	2.73
3/075	квартира	3	4	61.19	1	42.02	2.73
3/076	квартира	4	4	43.81	1	30.47	3.00
3/077	квартира	4	4	47.71	1	34.56	3.00
3/078	квартира	4	4	29.15	1	14.05	3.00
3/079	квартира	4	4	42.73	1	29.32	3.00
3/080	квартира	4	4	61.12	1	42.00	3.00
3/081	квартира	1	5	46.35	1	34.71	2.73
3/082	квартира	1	5	49.92	1	38.18	2.73
3/083	квартира	1	5	31.07	1	17.16	2.73
3/084	квартира	1	5	43.04	1	29.59	2.73
3/085	квартира	1	5	61.44	1	42.27	2.73
3/086	квартира	2	5	43.95	1	30.51	2.73
3/087	квартира	2	5	47.85	1	34.60	2.73
3/088	квартира	2	5	29.25	1	14.05	2.73
3/089	квартира	2	5	42.99	1	29.58	2.73
3/090	квартира	2	5	61.37	1	42.25	2.73
3/091	квартира	3	5	43.87	1	30.49	2.73
3/092	квартира	3	5	47.77	1	34.58	2.73
3/093	квартира	3	5	29.20	1	14.05	2.73
3/094	квартира	3	5	42.91	1	29.56	2.73
3/095	квартира	3	5	61.30	1	42.23	2.73
3/096	квартира	4	5	43.81	1	30.47	3.00
3/097	квартира	4	5	47.71	1	34.56	3.00
3/098	квартира	4	5	29.15	1	14.05	3.00
3/099	квартира	4	5	42.83	1	29.53	3.00
3/100	квартира	4	5	61.23	1	42.21	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
3/1	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
3/2	Кладовая	-1	1	9.63		9.63	
3/3	Кладовая	-1	1	9.16		9.16	
3/4	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
3/5	Кладовая	-1	1	9.77		9.77	
3/6	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	
3/7	Кладовая	-1	1	9.96		9.96	
3/8	Кладовая	-1	1	9.96		9.96	
3/9	Кладовая	-1	1	9.75		9.75	
3/10	Кладовая	-1	1	8.52		8.52	
3/11	Кладовая	-1	1	9.98		9.98	
3/12	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
3/13	Кладовая	-1	1	9.82		9.82	
3/14	Кладовая	-1	1	6.71		6.71	
3/15	Кладовая	-1	1	6.08		6.08	
3/16	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
3/17	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
3/18	Кладовая	-1	2	7.60		7.60	
3/19	Кладовая	-1	2	9.77		9.77	
3/20	Кладовая	-1	2	9.70		9.70	
3/21	Кладовая	-1	2	9.96		9.96	
3/22	Кладовая	-1	2	9.96		9.96	
3/23	Кладовая	-1	2	9.79		9.79	
3/24	Кладовая	-1	2	9.10		9.10	
3/25	Кладовая	-1	2	9.95		9.95	
3/26	Кладовая	-1	2	9.95		9.95	
3/27	Кладовая	-1	2	9.93		9.93	
3/28	Кладовая	-1	2	9.88		9.88	

3/29	Кладовая	-1	2	6.71		6.71	
3/30	Кладовая	-1	2	6.08		6.08	
3/31	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
3/32	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
3/33	Кладовая	-1	3	7.60		7.60	
3/34	Кладовая	-1	3	9.77		9.77	
3/35	Кладовая	-1	3	9.70		9.70	
3/36	Кладовая	-1	3	9.96		9.96	
3/37	Кладовая	-1	3	9.96		9.96	
3/38	Кладовая	-1	3	9.78		9.78	
3/39	Кладовая	-1	3	9.10		9.10	
3/40	Кладовая	-1	3	9.95		9.95	
3/41	Кладовая	-1	3	9.95		9.95	
3/42	Кладовая	-1	3	9.93		9.93	
3/43	Кладовая	-1	3	9.88		9.88	
3/44	Кладовая	-1	3	6.71		6.71	
3/45	Кладовая	-1	3	6.08		6.08	
3/46	Кладовая	-1	4	4.30		4.30	
3/47	Кладовая	-1	4	6.90		6.90	
3/48	Кладовая	-1	4	7.60		7.60	
3/49	Кладовая	-1	4	9.77		9.77	
3/50	Кладовая	-1	4	9.70		9.70	
3/51	Кладовая	-1	4	9.96		9.96	
3/52	Кладовая	-1	4	9.96		9.96	
3/53	Кладовая	-1	4	9.78		9.78	
3/54	Кладовая	-1	4	9.10		9.10	
3/55	Кладовая	-1	4	9.95		9.95	
3/56	Кладовая	-1	4	9.95		9.95	
3/57	Кладовая	-1	4	9.93		9.93	
3/58	Кладовая	-1	4	9.88		9.88	

3/59	Кладовая	-1	4	6.71		6.71	
3/60	Кладовая	-1	4	6.08		6.08	
3/61	Кладовая	-1	5	4.30		4.30	
3/62	Кладовая	-1	5	9.62		9.62	
3/63	Кладовая	-1	5	9.25		9.25	
3/64	Кладовая	-1	5	9.96		9.96	
3/65	Кладовая	-1	5	9.96		9.96	
3/66	Кладовая	-1	5	9.79		9.79	
3/67	Кладовая	-1	5	9.10		9.10	
3/68	Кладовая	-1	5	9.95		9.95	
3/69	Кладовая	-1	5	9.95		9.95	
3/70	Кладовая	-1	5	9.93		9.93	
3/71	Кладовая	-1	5	9.88		9.88	
3/72	Кладовая	-1	5	6.71		6.71	
3/73	Кладовая	-1	5	6.08		6.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Секция 1 Подвал	Коридор	100.86
2	нежилое	Секция 1, Подвал	Помещение уборочного инвентаря	9.91
3	нежилое	Секция 1, Подвал	Помещение подвала	13.64
4	нежилое	Секция 2, Подвал	Коридор	114.03
5	нежилое	Секция 2, Подвал	Помещение подвала	13.64
6	нежилое	Секция 3, Подвал	Коридор	114.03
7	нежилое	Секция 3, Подвал	Помещение подвала	13.64
8	нежилое	Секция 4, Подвал	Коридор	114.03
9	нежилое	Секция 4, Подвал	Помещение подвала	13.64
10	нежилое	Секция 5, Подвал	Коридор	106.16

11	нежилое	Секция 5, Подвал	Насосная	13.76
12	нежилое	Секция 5, Подвал	Помещение уборочного инвентаря	6.69
13	нежилое	Секция 5, Подвал	Водомерный узел	14.62
14	нежилое	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	7.09
15	нежилое	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.12
16	нежилое	Секция 1, 1 этаж	Коридор	13.65
17	нежилое	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	7.09
18	нежилое	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.12
19	нежилое	Секция 2, 1 этаж	Коридор	13.65
20	нежилое	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	7.09
21	нежилое	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	15.12
22	нежилое	Секция 3, 1 этаж	Коридор	13.65
23	нежилое	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	7.09
24	нежилое	Секция 4, 1 этаж	Лестничная клетка	15.12
25	нежилое	Секция 4, 1 этаж	Коридор	13.65
26	нежилое	Секция 5, 1 этаж	Тамбур	7.09
27	нежилое	Секция 5, 1 этаж	Лестничная клетка	15.12
28	нежилое	Секция 5, 1 этаж	Коридор	13.65
29	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	16.47
30	нежилое	Секция 1, 2 этаж	Коридор	13.65
31	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	16.47
32	нежилое	Секция 2, 2 этаж	Коридор	13.65
33	нежилое	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	16.47
34	нежилое	Секция 3, 2 этаж	Коридор	11.68
35	нежилое	Секция 4, 2 этаж	Лестничная клетка	16.47
36	нежилое	Секция 4, 2 этаж	Коридор	13.65
37	нежилое	Секция 5, 2 этаж	Лестничная клетка	16.47
38	нежилое	Секция 5, 2 этаж	Коридор	13.65
39	нежилое	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	16.47
40	нежилое	Секция 1, 3 этаж	Коридор	13.65

41	нежилое	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	16.47
42	нежилое	Секция 2, 3 этаж	Коридор	13.65
43	нежилое	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	16.47
44	нежилое	Секция 3, 3 этаж	Коридор	13.65
45	нежилое	Секция 4, 3 этаж	Лестничная клетка	16.47
46	нежилое	Секция 4, 3 этаж	Коридор	13.65
47	нежилое	Секция 5, 3 этаж	Лестничная клетка	16.47
48	нежилое	Секция 5, 3 этаж	Коридор	13.65
49	нежилое	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	16.47
50	нежилое	Секция 1, 4 этаж	Коридор	13.65
51	нежилое	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	16.47
52	нежилое	Секция 2, 4 этаж	Коридор	13.65
53	нежилое	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	16.47
54	нежилое	Секция 3, 4 этаж	Коридор	13.65
55	нежилое	Секция 4, 4 этаж	Лестничная клетка	16.47
56	нежилое	Секция 4, 4 этаж	Коридор	13.65
57	нежилое	Секция 5, 4 этаж	Лестничная клетка	16.47
58	нежилое	Секция 5, 4 этаж	Коридор	13.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция 4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Подземная и надземная части, секция 5	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Надземная часть, секция 1	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
	Надземная часть, секция 2	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
	Надземная часть, секция 3	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
	Надземная часть, секция 4	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение

	Надземная часть, секция 5	УВП (устройство внутреннего пожаротушения)	Пожаротушение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
	Подземная часть, секция 5	Насосная	Водоснабжение
	Подземная часть, секция 5	Водомерный узел	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение

Подземная и надземная части, секция 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
Подземная, секция 1	ВРУ	Электроснабжение
Подземная, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
Подземная, секция 3	ВРУ	Электроснабжение
Подземная, секция 4	ВРУ	Электроснабжение
Подземная, секция 5	ВРУ	Электроснабжение
Подземная и надземная части, секция 1	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
Подземная и надземная части, секция 2	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
Подземная и надземная части, секция 3	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
Подземная и надземная части, секция 4	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация
Подземная и надземная части, секция 5	Система пожарной сигнализации (Извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные дымовые оптико-электронный-аналоговый, извещатели пожарные ручные адресный, прибор приемно-контрольный и управления)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 085 964,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000038366
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 436 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 588 665 359,44 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 770 640,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 762,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,83 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 364 496 053 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 124 510 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

Проектируемые жилые дома оборудуются автоматической установкой пожарной сигнализации, согласно СП 484.1311500.2020. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не требуется, согласно табл.2 СП 3.13130.2009. Для организации системы АУПС установлены оптико-электронные адресные дымовые пожарные извещатели. Помимо этого, на путях эвакуации, устанавливаются ручные адресные извещатели. Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации на базе оборудования производства фирмы ЗАО НВП «Болид» г.Королёв. В отдельные ЗКПС жилого дома в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 и п.6.3.4 должны быть выделены:- квартиры, лестничные клетки;-эвакуационные коридоры (коридоры безопасности). Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей, дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых включенных в адресную линию связи. Для обеспечения устойчивости линий RS-485 использован принцип их дублирования, т.е.связь между «Сириус» прокладывается две независимых линии интерфейса. При обрыве или КЗ одной из них вторая остается работоспособной. Жилые дома подлежат защите системой пожарной сигнализации АУПС устанавливаемыми в прихожих квартир. Жилые помещения квартир следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Адресно-аналоговая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:- прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»;-извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный «ИПР 513-ЗАМ» со встроенным БРИЗ;- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый «ДИП-34А-04» со встроенным БРИЗ;- дымовой автономный пожарный извещатель «ДИП-34АВТ». Для построения системы пожарной сигнализации применен прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус», который анализируют состояние адресных датчиков, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС). При появлении контролируемые адресными извещателями первичных признаков пожара (дым) ППКУОП «Сириус», проводя периодический опрос адресных извещателей двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по интерфейсу "RS-485" сигналы тревожных событий "Внимание", "Пожар" и "Норма". Это облегчает поиск помещения, в котором сработал извещатель, дежурным персоналом и позволяет своевременно принимать меры по тушению пожара в начальной стадии его развития. Устройство «PGE» способно передавать SMS-сообщения или синтезированные голосовые сообщения по 5-и телефонным номерам пользователей, SMS-сообщения

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	производятся на основе кириллицы и латиницы, имеется резервный GSM-канал с помощью дополнительной SIM-карты.Адресно-аналоговые пожарные извещатели «ДИП-34А-04», ИПР 513-3АМ со встроенным БРИЗ подключаются с помощью двухпроводной линии связи к ППКУОП «Сириус».При начальном задымлении в помещениях происходит переход извещателя в состояние "Внимание", а при дальнейшем увеличении концентрации дыма в состояние "Пожар".При превышении "порога запыленности" формирует сигнал "требуется обслуживание".Для ручного извещения о пожаре предусмотрена установка пожарных ручных адресных извещателей"ИПР-513-3АМ"на путях эвакуации на высоте 1.5 м.Система обеспечивает:-формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;-формирование сигналов на запуск системы оповещения;-контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания;-ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала.ППКУОП «Сириус» обеспечивают контроль исправности цепей подключения исполнительных устройств (отдельно на ОБРЫВ и КЗ) с передачей служебных и тревожных сообщений по интерфейсу RS-485.Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) не требуется, согласно табл.2 СП 3.13130.2009.Основное электропитание устройств пожарной сигнализации выполняется от сети переменного тока 220В через резервируемые источники вторичного электропитания с выходным напряжением 24 В постоянного тока"МИП-24".Источник питания обеспечивает работу систему в дежурном режиме не менее 24 ч и в режиме "Пожар" – не менее 3 ч в соответствии с требованием СП 484.1311500.2020.п.15.3.Для шлейфов пожарной сигнализации используется кабель КПСЭнг(А)-FRHFLTx, который соответствует требованиям нормативных документов «Технического регламента о пожарной безопасности», в том числе установленным в ГОСТ 31565-2012 по нераспространению горения при групповой прокладке (категория А) и имеет соответствующий сертификат пожарной безопасности.Для соединительных линий пожарной сигнализации используется кабель КПСЭнг(А)-FRHFLTx, который предназначен для систем распределённого сбора данных, использующих промышленный интерфейс RS-485 по стандартам ИСО/МЭК 8482, TIA/EIA-485-A.Кабели обладают пониженным дымо-и газовыделением, имеют класс пожарной опасности П1.1.2.2.2 в соответствии с ГОСТ 31565-2012.Кабели полностью удовлетворяют требованиям нормативных документов «Технического регламента о пожарной безопасности», в т.ч.установленным в ГОСТ 31565-2012 (категория А по нераспространению горения при групповой прокладке), (по огнестойкости в течение 180 минут), имеют сертификат соответствия требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности».Могут эксплуатироваться в помещениях или закрытых объёмах
---------------------------------------	---------------	---

		(коробах, трубах).Шлейфы автоматической пожарной сигнализации, в защищаемых помещениях и по трассам, прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов автоматической пожарной сигнализации и соединительных линий с
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию, касающиеся прокладки осветительными кабелями и проводами должно быть не менее 0,5 м		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477452729075215884967774419108602063141
Владелец: ООО СЗ "ДИКСИСТРОЙ", ЧЕРНЫШЕВ АЛЬБЕРТ ЛЕОНИДОВИЧ,
Г. ВЛАДИВОСТОК
Действителен: с 25.04.2023 по 25.07.2024