

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000433 от 05.12.2023

Жилой комплекс "Восход"

Дата первичного размещения: 07.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦИТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шабадина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (924) 408-33-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: cit-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Восход-дв.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кашуба
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721253523
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Восход"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721253523
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222700001930
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Центр инновационных технологий города Хабаровска
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721121661
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		
<p>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,13 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 28.07.2023 № 27-23-55-2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска" I этап строительства. Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Герцена
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: Дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 074,4 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска" I этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным объемом.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Герцена
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: Дом
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7342,9 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 537,53 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,88 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 702,41 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 518,55 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,88 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 683,43 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды объектов недвижимого имущества)
	10.1.2	Номер договора: Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.08.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-042330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Восход"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Монтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723219239

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Центр инновационных технологий города Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2721121661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0051001:1204
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована детским спортивно-игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качалками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована спортивным оборудованием и качелями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена за домом № 2 и оборудована 2 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена устройство пандусов при входе в подъезд жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 012,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 019 521,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/337/ИП0823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 420 220,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 474 360,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФольксЛифтМонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1/1	Квартира	1	1	77.19	3	40.00	2.50
1/1/2	Квартира	1	1	54.93	3	32.87	2.50
1/1/3	Квартира	1	1	42.39	2	23.52	2.50
1/1/4	Квартира	1	1	34.35	2	20.39	2.50
1/2/1	Квартира	2	1	58.90	3	40.16	2.50
1/2/2	Квартира	2	1	38.18	2	20.73	2.50
1/2/3	Квартира	2	1	54.93	3	32.87	2.50
1/2/4	Квартира	2	1	42.39	2	23.52	2.50
2/5	Квартира	2	1	34.35	2	20.39	2.50
1/3/1	Квартира	3	1	58.90	3	40.16	2.50

1/3/2	Квартира	3	1	38.18	2	20.73	2.50
1/3/3	Квартира	3	1	54.93	3	32.87	2.50
3/4	Квартира	3	1	42.39	2	23.52	2.50
1/3/5	Квартира	3	1	34.35	2	20.39	2.50
1/4/1	Квартира	4	1	58.90	3	40.16	2.50
1/4/2	Квартира	4	1	38.18	2	20.73	2.50
1/4/3	Квартира	4	1	54.93	3	32.87	2.50
4/4	Квартира	4	1	42.39	2	23.52	2.50
1/4/5	Квартира	4	1	34.35	2	20.39	2.50
1/5/1	Квартира	5	1	58.90	3	40.16	2.50
1/5/2	Квартира	5	1	38.18	2	20.73	2.50
1/5/3	Квартира	5	1	54.93	3	32.87	2.50
1/5/4	Квартира	5	1	42.39	2	23.52	2.50
1/5/5	Квартира	5	1	34.35	2	20.39	2.50
1/6/1	Квартира	6	1	58.90	3	40.16	2.50
1/6/2	Квартира	6	1	38.18	2	20.73	2.50
1/6/3	Квартира	6	1	54.93	3	32.87	2.50
1/6/4	Квартира	6	1	42.39	2	23.52	2.50
1/6/5	Квартира	6	1	34.35	2	20.39	2.50
1/7/1	Квартира	7	1	58.90	3	40.16	2.50
1/7/2	Квартира	7	1	38.18	2	20.73	2.50
1/7/3	Квартира	7	1	54.93	3	32.87	2.50
1/7/4	Квартира	7	1	42.39	2	23.52	2.50
1/7/5	Квартира	7	1	34.35	2	20.39	2.50
1/8/1	Квартира	8	1	58.90	3	40.16	2.50
1/8/2	Квартира	8	1	38.18	2	20.73	2.50
1/8/3	Квартира	8	1	54.93	3	32.87	2.50
1/8/4	Квартира	8	1	42.39	2	23.52	2.50
1/8/5	Квартира	8	1	34.35	2	20.39	2.50
1/9/1	Квартира	9	1	58.90	3	40.16	2.50

1/9/2	Квартира	9	1	38.18	2	20.73	2.50
1/9/3	Квартира	9	1	54.93	3	32.87	2.50
1/9/4	Квартира	9	1	42.39	2	23.52	2.50
1/9/5	Квартира	9	1	34.35	2	20.39	2.50
1/10/1	Квартира	10	1	58.90	3	40.16	2.50
1/10/2	Квартира	10	1	38.18	2	20.73	2.50
1/10/3	Квартира	10	1	54.93	3	32.87	2.50
1/10/4	Квартира	10	1	42.39	2	23.52	2.50
1/10/5	Квартира	10	1	34.35	2	20.39	2.50
1/1	Квартира	1	2	77.88	3	46.49	2.50
2/1/2	Квартира	1	2	55.25	2	29.21	2.50
2/1/3	Квартира	1	2	61.21	3	35.34	2.50
2/2/1	Квартира	2	2	58.90	3	40.16	2.50
2/2	Квартира	2	2	55.26	2	29.21	2.50
2/2/3	Квартира	2	2	55.25	2	29.21	2.50
2/2/4	Квартира	2	2	61.21	3	35.34	2.50
3/1	Квартира	3	2	58.90	3	40.16	2.50
3/2	Квартира	3	2	55.26	2	29.21	2.50
2/3/3	Квартира	3	2	55.25	2	29.21	2.50
2/3/4	Квартира	3	2	61.21	3	35.34	2.50
2/4/1	Квартира	4	2	58.90	3	40.16	2.50
2/4/2	Квартира	4	2	55.26	2	29.21	2.50
2/4/3	Квартира	4	2	55.25	2	29.21	2.50
2/4/4	Квартира	4	2	61.21	3	35.34	2.50
5/1	Квартира	5	2	58.90	3	40.16	2.50
2/5/2	Квартира	5	2	55.26	2	29.21	2.50
2/5/3	Квартира	5	2	55.25	2	29.21	2.50
2/5/4	Квартира	5	2	61.21	3	35.34	2.50
2/6/1	Квартира	6	2	58.90	3	40.16	2.50
2/6/2	Квартира	6	2	55.26	2	29.21	2.50

2/6/3	Квартира	6	2	55.25	2	29.21	2.50
2/6/4	Квартира	6	2	61.21	3	35.34	2.50
7/1	Квартира	7	2	58.90	3	40.16	2.50
2/7/2	Квартира	7	2	55.26	2	29.21	2.50
2/7/3	Квартира	7	2	55.25	2	29.21	2.50
2/7/4	Квартира	7	2	61.21	3	35.34	2.50
8/1	Квартира	8	2	58.90	3	40.16	2.50
2/8/2	Квартира	8	2	55.26	2	29.21	2.50
2/8/3	Квартира	8	2	55.25	2	29.21	2.50
2/8/4	Квартира	8	2	61.21	3	35.34	2.50
2/9/1	Квартира	9	2	58.90	3	40.16	2.50
2/9/2	Квартира	9	2	55.26	2	29.21	2.50
2/9/3	Квартира	9	2	55.25	2	29.21	2.50
2/9/4	Квартира	9	2	61.21	3	35.34	2.50
2/10/1	Квартира	10	2	58.90	3	40.16	2.50
2/10/2	Квартира	10	2	55.26	2	29.21	2.50
2/10/3	Квартира	10	2	55.25	2	29.21	2.50
2/10/4	Квартира	10	2	61.21	3	35.34	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
3	Нежилое помещение	2	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
4	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50

5	Нежилое помещение	3	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
6	Нежилое помещение	3	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
7	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
8	Нежилое помещение	4	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
9	Нежилое помещение	4	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
10	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
11	Нежилое помещение	5	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
12	Нежилое помещение	5	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
13	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
14	Нежилое помещение	6	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
15	Нежилое помещение	6	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
16	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
17	Нежилое помещение	7	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
18	Нежилое помещение	7	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
19	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
20	Нежилое помещение	8	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50

21	Нежилое помещение	8	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
22	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
23	Нежилое помещение	9	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
24	Нежилое помещение	9	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
25	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
26	Нежилое помещение	10	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
27	Нежилое помещение	10	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
28	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
29	Нежилое помещение	2	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
30	Нежилое помещение	2	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
31	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
32	Нежилое помещение	3	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
33	Нежилое помещение	3	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
34	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
35	Нежилое помещение	4	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
36	Нежилое помещение	4	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

37	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
38	Нежилое помещение	5	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
39	Нежилое помещение	5	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
40	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
41	Нежилое помещение	6	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
42	Нежилое помещение	6	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
43	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
44	Нежилое помещение	7	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
45	Нежилое помещение	7	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
46	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
47	Нежилое помещение	8	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
48	Нежилое помещение	8	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
49	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
50	Нежилое помещение	9	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
51	Нежилое помещение	9	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
52	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50

53	Нежилое помещение	10	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
54	Нежилое помещение	10	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	12.83
2	ИТП	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	17.62
3	Насосная хоз.питьевая	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	13.62
4	Тех.подвал	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	233.80
5	Тех.подвал	1 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	277.27
6	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
8	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03
9	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
10	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
11	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
12	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08
13	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.81
14	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.45
15	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.77
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
17	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.73
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.82

22	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
24	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
25	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
26	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
27	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
28	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
29	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.37
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
31	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
32	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
33	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
34	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
35	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
36	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
37	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
38	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
39	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
40	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60
41	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
42	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
43	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.37
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
45	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
46	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
47	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60
48	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
49	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
50	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
51	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16

52	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
53	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
54	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
55	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
56	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
57	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.37
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
59	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
60	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
61	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
62	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
63	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
64	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
66	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
67	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
68	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
69	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
70	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42
71	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.37
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
73	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
74	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
75	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
76	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
77	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42
78	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
80	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
81	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60

82	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
83	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
84	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
85	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.37
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
87	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
88	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
89	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
90	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
91	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
92	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
94	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
95	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
96	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
97	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
98	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
99	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.37
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
101	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
102	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
103	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
104	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
105	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
106	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16
108	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
109	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
110	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
111	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53

112	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
113	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.37
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16
115	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
116	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
117	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
118	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
119	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
120	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
122	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
123	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
124	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
125	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
126	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
127	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.37
128	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
129	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
130	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
131	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
132	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
133	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
134	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
135	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
136	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
137	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
138	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
139	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
140	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
141	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.37

142	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
143	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
144	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
145	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
146	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
147	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
148	Технический чердак	2 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64
149	Технический чердак	1 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64
37	undefined	undefined	undefined	undefined
38	undefined	undefined	undefined	undefined
39	undefined	undefined	undefined	undefined
40	undefined	undefined	undefined	undefined
41	undefined	undefined	undefined	undefined
42	undefined	undefined	undefined	undefined
43	undefined	undefined	undefined	undefined
44	undefined	undefined	undefined	undefined
45	undefined	undefined	undefined	undefined
28	undefined	undefined	undefined	undefined
29	undefined	undefined	undefined	undefined
30	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	2й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая подъезд 2, 1й этаж	ВРУв, ВРУр, ЩУР (АВР1), ЩУР (АВР2)	Электроснабжение
4	Подъезд 1,2	Электронные счетчики в щитах	Учет электроэнергии
5	Подъезд 1,2	Распределительные щиты ЩС (МОП), ЩАО	Общедомовое освещение

6	Водомерный узел, подвал, 2 подъезд	Счетчик РМ-5-Т	Учет подпотребления
7	Насосная хоз. питьевая, подвал, 2 подъезд	Насос повысительный для холодной воды	Водоснабжение
8	ИТП, подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
9	ИТП, подвал, 2 подъезд	Приборы учета	Учет тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 445 138 891,17 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810820070002993
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 416 888 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 416 888 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 175,1 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138 415 282,42 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051001:1204 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ".Кредитуемые площади:4537,53 м.кв.Количество квартир:88 шт.кладовок:54 шт
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды объектов недвижимого имущества)
	10.1.2	Номер договора: Б/Н
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.08.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-042330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Восход"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Монтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723219239

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Центр инновационных технологий города Хабаровска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2721121661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0051001:1204
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована детским спортивно-игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качалками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована спортивным оборудованием и качелями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена с внешней стороны дома № 1 и оборудована 4 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 012,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 019 521,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/337/ИП0823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 420 220,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210/52-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 474 360,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФольксЛифтМонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1	Квартира	1	1	77.19	3	40.00	2.50
1/1/2	Квартира	1	1	54.93	3	32.87	2.50
1/1/3	Квартира	1	1	42.39	2	23.52	2.50
1/1/4	Квартира	1	1	34.35	2	20.39	2.50
1/2/1	Квартира	2	1	58.90	3	40.16	2.50
1/2/2	Квартира	2	1	38.18	2	20.73	2.50
1/2/3	Квартира	2	1	54.93	3	32.87	2.50
1/2/4	Квартира	2	1	42.39	2	23.52	2.50
2/5	Квартира	2	1	34.35	2	20.39	2.50
1/3/1	Квартира	3	1	58.90	3	40.16	2.50

1/3/2	Квартира	3	1	38.18	2	20.73	2.50
1/3/3	Квартира	3	1	54.93	3	32.87	2.50
1/3/4	Квартира	3	1	42.39	2	23.52	2.50
3/5	Квартира	3	1	34.35	2	20.39	2.50
1/4/1	Квартира	4	1	58.90	3	40.16	2.50
4/2	Квартира	4	1	38.18	2	20.73	2.50
1/4/3	Квартира	4	1	54.93	3	32.87	2.50
1/4/4	Квартира	4	1	42.39	2	23.52	2.50
1/4/5	Квартира	4	1	34.35	2	20.39	2.50
1/5/1	Квартира	5	1	58.90	3	40.16	2.50
1/5/2	Квартира	5	1	38.18	2	20.73	2.50
5/3	Квартира	5	1	54.93	3	32.87	2.50
1/5/4	Квартира	5	1	42.39	2	23.52	2.50
1/5/5	Квартира	5	1	34.35	2	20.39	2.50
1/6/1	Квартира	6	1	58.90	3	40.16	2.50
1/6/2	Квартира	6	1	38.18	2	20.73	2.50
1/6/3	Квартира	6	1	54.93	3	32.87	2.50
1/6/4	Квартира	6	1	42.39	2	23.52	2.50
6/5	Квартира	6	1	34.35	2	20.39	2.50
1/7/1	Квартира	7	1	58.90	3	40.16	2.50
1/7/2	Квартира	7	1	38.18	2	20.73	2.50
1/7/3	Квартира	7	1	54.93	3	32.87	2.50
7/4	Квартира	7	1	42.39	2	23.52	2.50
1/7/5	Квартира	7	1	34.35	2	20.39	2.50
1/8/1	Квартира	8	1	58.90	3	40.16	2.50
1/8/2	Квартира	8	1	38.18	2	20.73	2.50
1/8/3	Квартира	8	1	54.93	3	32.87	2.50
1/8/4	Квартира	8	1	42.39	2	23.52	2.50
8/5	Квартира	8	1	34.35	2	20.39	2.50
1/9/1	Квартира	9	1	58.90	3	40.16	2.50

1/9/2	Квартира	9	1	38.18	2	20.73	2.50
1/9/3	Квартира	9	1	54.93	3	32.87	2.50
1/9/4	Квартира	9	1	42.39	2	23.52	2.50
9/5	Квартира	9	1	34.35	2	20.39	2.50
1/10/1	Квартира	10	1	58.90	3	40.16	2.50
1/10/2	Квартира	10	1	38.18	2	20.73	2.50
1/10/3	Квартира	10	1	54.93	3	32.87	2.50
1/10/4	Квартира	10	1	42.39	2	23.52	2.50
1/10/5	Квартира	10	1	34.35	2	20.39	2.50
2/1/1	Квартира	1	2	58.90	3	40.16	2.50
2/1/2	Квартира	1	2	55.25	2	29.21	2.50
2/1/3	Квартира	1	2	61.21	3	35.34	2.50
2/2/1	Квартира	2	2	58.90	3	40.16	2.50
2/2/2	Квартира	2	2	55.26	2	29.21	2.50
2/2/3	Квартира	2	2	55.25	2	29.21	2.50
2/2/4	Квартира	2	2	61.21	3	35.34	2.50
2/3/1	Квартира	3	2	58.90	3	40.16	2.50
2/3/2	Квартира	3	2	55.26	2	29.21	2.50
2/3/3	Квартира	3	2	55.25	2	29.21	2.50
2/3/4	Квартира	3	2	61.21	3	35.34	2.50
4/1	Квартира	4	2	58.90	3	40.16	2.50
2/4/2	Квартира	4	2	55.26	2	29.21	2.50
2/4/3	Квартира	4	2	55.25	2	29.21	2.50
2/4/4	Квартира	4	2	61.21	3	35.34	2.50
2/5/1	Квартира	5	2	58.90	3	40.16	2.50
2/5/2	Квартира	5	2	55.26	2	29.21	2.50
2/5/3	Квартира	5	2	55.25	2	29.21	2.50
5/4	Квартира	5	2	61.21	3	35.34	2.50
6/1	Квартира	6	2	58.90	3	40.16	2.50
2/6/2	Квартира	6	2	55.26	2	29.21	2.50

2/6/3	Квартира	6	2	55.25	2	29.21	2.50
2/6/4	Квартира	6	2	61.21	3	35.34	2.50
2/7/1	Квартира	7	2	58.90	3	40.16	2.50
2/7/2	Квартира	7	2	55.26	2	29.21	2.50
2/7/3	Квартира	7	2	55.25	2	29.21	2.50
2/7/4	Квартира	7	2	61.21	3	35.34	2.50
2/8/1	Квартира	8	2	58.90	3	40.16	2.50
2/8/2	Квартира	8	2	55.26	2	29.21	2.50
2/8/3	Квартира	8	2	55.25	2	29.21	2.50
2/8/4	Квартира	8	2	61.21	3	35.34	2.50
2/9/1	Квартира	9	2	58.90	3	40.16	2.50
2/9/2	Квартира	9	2	55.26	2	29.21	2.50
2/9/3	Квартира	9	2	55.25	2	29.21	2.50
2/9/4	Квартира	9	2	61.21	3	35.34	2.50
2/10/1	Квартира	10	2	58.90	3	40.16	2.50
2/10/2	Квартира	10	2	55.26	2	29.21	2.50
2/10/3	Квартира	10	2	55.25	2	29.21	2.50
2/10/4	Квартира	10	2	61.21	3	35.34	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
3	Нежилое помещение	2	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
4	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50

5	Нежилое помещение	3	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
6	Нежилое помещение	3	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
7	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
8	Нежилое помещение	4	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
9	Нежилое помещение	4	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
10	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
11	Нежилое помещение	5	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
12	Нежилое помещение	5	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
13	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
14	Нежилое помещение	6	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
15	Нежилое помещение	6	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
16	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
17	Нежилое помещение	7	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
18	Нежилое помещение	7	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
19	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
20	Нежилое помещение	8	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50

21	Нежилое помещение	8	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
22	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
23	Нежилое помещение	9	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
24	Нежилое помещение	9	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
25	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
26	Нежилое помещение	10	1	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
27	Нежилое помещение	10	1	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
28	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
29	Нежилое помещение	2	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
30	Нежилое помещение	2	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
31	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
32	Нежилое помещение	3	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
33	Нежилое помещение	3	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
34	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
35	Нежилое помещение	4	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
36	Нежилое помещение	4	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

37	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
38	Нежилое помещение	5	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
39	Нежилое помещение	5	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
40	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
41	Нежилое помещение	6	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
42	Нежилое помещение	6	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
43	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
44	Нежилое помещение	7	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
45	Нежилое помещение	7	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
46	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
47	Нежилое помещение	8	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
48	Нежилое помещение	8	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
49	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50
50	Нежилое помещение	9	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
51	Нежилое помещение	9	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50
52	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение	3.03	2.50

53	Нежилое помещение	10	2	3.60	Вспомогательное помещение	3.60	2.50
54	Нежилое помещение	10	2	2.53	Вспомогательное помещение	2.53	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	12.83
2	Насосная хоз.питьевая	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	31.30
3	Тех.подвал	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	216.72
4	ИТП	2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	19.96
5	Тех.подвал	1 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320	Техническое	277.27
6	Торговый зал	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	173.33
7	Коридор	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	29.61
8	Сан.узел шлюз	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	2.95
9	Сан.узел	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	2.01
10	ПУИ	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	2.82
11	Помещение персонала	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	9.64
12	Кабинет	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	13.12
13	Техническое помещение	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	13.68
14	Загрузочная	Встроенно-пристроенные помещения	Общественное	14.17
15	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
16	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
17	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03
18	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
19	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
20	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.35
21	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.08

22	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.81
23	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.45
24	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.77
25	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.07
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	30.67
27	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.03
28	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.72
29	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.41
30	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.73
31	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.82
32	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
33	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
34	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
35	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
36	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
37	Всп.пом.	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
38	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
39	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.37
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.16
41	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.03
42	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.60
43	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.60
44	Всп.пом.	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.53
45	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.42
46	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
47	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
48	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
49	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
50	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60
51	Всп.пом.	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53

52	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
53	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.37
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.16
55	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.03
56	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.60
57	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.60
58	Всп.пом.	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.53
59	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.42
60	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
62	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
63	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
64	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
65	Всп.пом.	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
66	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
67	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.37
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.16
69	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.03
70	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.60
71	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.60
72	Всп.пом.	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.53
73	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.42
74	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
76	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
77	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
78	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
79	Всп.пом.	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
80	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42
81	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.37

82	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.16
83	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.03
84	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.60
85	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.60
86	Всп.пом.	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.53
87	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.42
88	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
90	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
91	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
92	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
93	Всп.пом.	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
94	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
95	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.37
96	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.16
97	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.03
98	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.60
99	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.60
100	Всп.пом.	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.53
101	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.42
102	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
103	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
104	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03
105	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
106	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
107	Всп.пом.	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
108	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
109	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.37
110	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.16
111	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.03

112	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.60
113	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.60
114	Всп.пом.	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.53
115	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.42
116	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16
118	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
119	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
120	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
121	Всп.пом.	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
122	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
123	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.37
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.16
125	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.03
126	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.60
127	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.60
128	Всп.пом.	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.53
129	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.42
130	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
132	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
133	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
134	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60
135	Всп.пом.	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
136	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
137	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.37
138	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.16
139	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.03
140	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.60
141	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.60

142	Всп.пом.	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.53
143	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.42
144	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
146	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
147	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
148	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
149	Всп.пом.	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
150	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
151	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.37
152	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.16
153	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.03
154	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.60
155	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.60
156	Всп.пом.	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.53
157	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.42
158	Технический чердак	2 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64
159	Технический чердак	1 подъезд, на отм.+27,030	Техническое	264.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
2	2й подъезд	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая подъезд 2, 1й этаж	ВРУв, ВРУр, ЩУР (АВР1), ЩУР (АВР2)	Электроснабжение
4	Подъезд 1,2	Электронные счетчики в щитах	Учет электроэнергии
5	Подъезд 1,2	Распределительные щиты ЩС (МОП), ЩАО	Общедомовое освещение
6	Водомерный узел, подвал, 2 подъезд	Счетчик РМ-5-Т	Учет подопотребления
7	Насосная хоз. питьевая, подвал, 2 подъезд	Насос повысительный для холодной воды	Водоснабжение

8	ИТП, подвал, 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
9	ИТП, подвал, 2 подъезд	Приборы учета	Учет тепловой энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 479 310 792,12 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810820070002993
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 55072357
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 399 806 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 399 806 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 473,51 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 492 383,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 27:23:0051001:1204 находится в залоге у ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ".Кредитуемые площади:4518,55 м.кв.Количество квартир:88 шт.кладовок:54 шт
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420062008224338885860614417358590813097

Владелец: ООО СК "ЦИТ-СТРОЙ", КАШУБА НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ,
Г.ХАБАРОВСК

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024