

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001570 от 26.04.2024

Объект хранения автотранспорта (поз. 5) по ул. Текучева, 205 г. Ростов-на-Дону

Дата первичного размещения: 29.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КП №5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 802.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632003333
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ефименко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КП №5
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163222120
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Культура"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-524-324 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-264-592 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-630-106 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 949,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 532 425,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Объект хранения автотранспорта (поз.5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Текучева
	9.2.11	Дом: 205
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 388,52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 676,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 676,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (разработка проектной документации)
	10.1.2	Номер договора: 07/22
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.07.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: №Ростовское многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Удовенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДОН" ФУНДАМЕНТСПЕЦПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165209213
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-069875-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-063749-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Культура"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-4
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164134935
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-043201-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040206:348
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек территория озеленяется-размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку.Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главным входам в здание.Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание.Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, пешеходов, ориентировки водителей проектом предусматривается устройство тротуаров для пешеходов.Ширина тротуаров, прилегающих к зданиям составляет от 1,5 до 3,0 метров.Для покрытий пешеходных дорожек (тротуаров) использовано мощение из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью, не создающей вибрацию при движении, предотвращающей скольжение, т.е сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колёс кресла-коляски при сырости и снеге
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 479-В(приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 050 483,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 479-К(приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83 159 964,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-41032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 688 476,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1128(приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 371 886,32 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1127(приложение 1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 614 733,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 788
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 788

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.30		13.30	
2	Машино-место	1	1	13.50		13.50	
3	Машино-место	1	1	13.60		13.60	
4	Машино-место	1	1	13.63		13.63	
5	Машино-место	1	1	16.23		16.23	
6	Машино-место	1	1	16.23		16.23	
7	Машино-место	1	1	14.59		14.59	
8	Машино-место	1	1	14.61		14.61	
9	Машино-место	1	1	14.61		14.61	
10	Машино-место	1	1	14.59		14.59	
11	Машино-место	1	1	16.08		16.08	
12	Машино-место	1	1	16.08		16.08	
13	Машино-место	1	1	16.08		16.08	
14	Машино-место	1	1	16.08		16.08	
15	Машино-место	1	1	14.72		14.72	
16	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
17	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
18	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
19	Машино-место	1	1	14.71		14.71	
20	Машино-место	1	1	30.60		30.60	

21	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
22	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
23	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
24	Машино-место	1	1	30.60		30.60	
25	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
26	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
27	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
28	Машино-место	1	1	30.60		30.60	
29	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
30	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
31	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
32	Машино-место	1	1	30.60		30.60	
33	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
34	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
35	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
36	Машино-место	1	1	30.30		30.30	
37	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
38	Машино-место	1	1	31.44		31.44	
39	Машино-место	1	1	16.15		16.15	
40	Машино-место	1	1	16.16		16.16	
41	Машино-место	1	1	31.44		31.44	
42	Машино-место	1	1	16.16		16.16	
43	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
44	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
45	Машино-место	1	1	16.18		16.18	

46	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
47	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
48	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
49	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
50	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
51	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
52	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
53	Машино-место	1	1	31.75		31.75	
54	Машино-место	1	1	16.18		16.18	
55	Машино-место	1	1	16.21		16.21	
56	Машино-место	1	1	31.44		31.44	
57	Машино-место	1	1	16.12		16.12	
58	Машино-место	1	1	16.37		16.37	
59	Машино-место	1	1	16.37		16.37	
60	Машино-место	1	1	16.71		16.71	
61	Машино-место	1	1	16.03		16.03	
62	Машино-место	1	1	16.04		16.04	
63	Машино-место	1	1	16.86		16.86	
64	Машино-место	1	1	16.63		16.63	
65	Машино-место	1	1	16.04		16.04	
66	Машино-место	1	1	16.04		16.04	
67	Машино-место	1	1	16.63		16.63	
68	Машино-место	1	1	16.63		16.63	
69	Машино-место	1	1	16.04		16.04	
70	Машино-место	1	1	16.04		16.04	

71	Машино-место	1	1	16.63		16.63	
72	Машино-место	1	1	16.63		16.63	
73	Машино-место	1	1	16.04		16.04	
74	Машино-место	1	1	16.46		16.46	
75	Машино-место	1	1	16.89		16.89	
76	Машино-место	1	1	17.43		17.43	
77	Машино-место	1	1	16.37		16.37	
78	Машино-место	2	1	15.53		15.53	
79	Машино-место	2	1	15.55		15.55	
80	Машино-место	2	1	14.23		14.23	
81	Машино-место	2	1	14.23		14.23	
82	Машино-место	2	1	14.18		14.18	
83	Машино-место	2	1	14.18		14.18	
84	Машино-место	2	1	17.10		17.10	
85	Машино-место	2	1	17.10		17.10	
86	Машино-место	2	1	14.15		14.15	
87	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
88	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
89	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
90	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
91	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
92	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
93	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
94	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
95	Машино-место	2	1	14.78		14.78	

96	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
97	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
98	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
99	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
100	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
101	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
102	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
103	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
104	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
105	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
106	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
107	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
108	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
109	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
110	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
111	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
112	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
113	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
114	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
115	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
116	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
117	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
118	Машино-место	2	1	17.50		17.50	
119	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
120	Машино-место	2	1	14.78		14.78	

121	Машино-место	2	1	17.5		17.5	
122	Машино-место	2	1	14.04		14.04	
123	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
124	Машино-место	2	1	17.55		17.55	
125	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
126	Машино-место	2	1	17.55		17.55	
127	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
128	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
129	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
130	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
131	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
132	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
133	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
134	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
135	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
136	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
137	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
138	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
139	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
140	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
141	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
142	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
143	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
144	Машино-место	2	1	18.15		18.15	
145	Машино-место	2	1	18.15		18.15	

146	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
147	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
148	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
149	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
150	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
151	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
152	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
153	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
154	Машино-место	2	1	14.78		14.78	
155	Машино-место	2	1	14.7		14.7	
156	Машино-место	2	1	14.85		14.85	
157	Машино-место	3	1	15.55		15.55	
158	Машино-место	3	1	15.53		15.53	
159	Машино-место	3	1	14.23		14.23	
160	Машино-место	3	1	14.23		14.23	
161	Машино-место	3	1	14.18		14.18	
162	Машино-место	3	1	14.18		14.18	
163	Машино-место	3	1	17.10		17.10	
164	Машино-место	3	1	17.10		17.10	
165	Машино-место	3	1	14.15		14.15	
166	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
167	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
168	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
169	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
170	Машино-место	3	1	17.50		17.50	

171	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
172	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
173	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
174	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
175	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
176	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
177	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
178	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
179	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
180	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
181	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
182	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
183	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
184	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
185	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
186	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
187	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
188	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
189	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
190	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
191	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
192	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
193	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
194	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
195	Машино-место	3	1	14.04		14.04	

196	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
197	Машино-место	3	1	17.50		17.50	
198	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
199	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
200	Машино-место	3	1	17.5		17.5	
201	Машино-место	3	1	14.04		14.04	
202	Машино-место	3	1	17.55		17.55	
203	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
204	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
205	Машино-место	3	1	17.55		17.55	
206	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
207	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
208	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
209	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
210	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
211	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
212	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
213	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
214	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
215	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
216	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
217	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
218	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
219	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
220	Машино-место	3	1	14.78		14.78	

221	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
222	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
223	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
224	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
225	Машино-место	3	1	18.15		18.15	
226	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
227	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
228	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
229	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
230	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
231	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
232	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
233	Машино-место	3	1	14.78		14.78	
234	Машино-место	3	1	14.7		14.7	
235	Машино-место	3	1	14.85		14.85	
236	Машино-место	4	1	15.55		15.55	
237	Машино-место	4	1	15.53		15.53	
238	Машино-место	4	1	14.23		14.23	
239	Машино-место	4	1	14.23		14.23	
240	Машино-место	4	1	14.18		14.18	
241	Машино-место	4	1	14.18		14.18	
242	Машино-место	4	1	17.10		17.10	
243	Машино-место	4	1	17.10		17.10	
244	Машино-место	4	1	14.15		14.15	
245	Машино-место	4	1	14.30		14.30	

246	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
247	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
248	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
249	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
250	Машино-место	4	1	14.30		14.30	
251	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
252	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
253	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
254	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
255	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
256	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
257	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
258	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
259	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
260	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
261	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
262	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
263	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
264	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
265	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
266	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
267	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
268	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
269	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
270	Машино-место	4	1	17.50		17.50	

271	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
272	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
273	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
274	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
275	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
276	Машино-место	4	1	17.50		17.50	
277	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
278	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
279	Машино-место	4	1	17.5		17.5	
280	Машино-место	4	1	14.04		14.04	
281	Машино-место	4	1	17.55		17.55	
282	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
283	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
284	Машино-место	4	1	17.55		17.55	
285	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
286	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
287	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
288	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
289	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
290	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
291	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
292	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
293	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
294	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
295	Машино-место	4	1	18.15		18.15	

296	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
297	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
298	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
299	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
300	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
301	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
302	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
303	Машино-место	4	1	18.15		18.15	
304	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
305	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
306	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
307	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
308	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
309	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
310	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
311	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
312	Машино-место	4	1	14.78		14.78	
313	Машино-место	4	1	14.7		14.7	
314	Машино-место	4	1	14.85		14.85	
315	Машино-место	5	1	15.55		15.55	
316	Машино-место	5	1	15.53		15.53	
317	Машино-место	5	1	14.23		14.23	
318	Машино-место	5	1	14.23		14.23	
319	Машино-место	5	1	14.18		14.18	
320	Машино-место	5	1	14.18		14.18	

321	Машино-место	5	1	17.10		17.10	
322	Машино-место	5	1	17.10		17.10	
323	Машино-место	5	1	14.15		14.15	
324	Машино-место	5	1	14.30		14.30	
325	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
326	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
327	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
328	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
329	Машино-место	5	1	14.30		14.30	
330	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
331	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
332	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
333	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
334	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
335	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
336	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
337	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
338	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
339	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
340	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
341	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
342	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
343	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
344	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
345	Машино-место	5	1	14.78		14.78	

346	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
347	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
348	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
349	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
350	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
351	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
352	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
353	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
354	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
355	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
356	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
357	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
358	Машино-место	5	1	17.50		17.50	
359	Машино-место	5	1	14.04		14.04	
360	Машино-место	5	1	17.55		17.55	
361	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
362	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
363	Машино-место	5	1	17.55		17.55	
364	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
365	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
366	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
367	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
368	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
369	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
370	Машино-место	5	1	14.78		14.78	

371	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
372	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
373	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
374	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
375	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
376	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
377	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
378	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
379	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
380	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
381	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
382	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
383	Машино-место	5	1	18.15		18.15	
384	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
385	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
386	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
387	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
388	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
389	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
390	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
391	Машино-место	5	1	14.78		14.78	
392	Машино-место	5	1	14.70		14.70	
393	Машино-место	5	1	14.85		14.85	
394	Машино-место	6	1	15.55		15.55	
395	Машино-место	6	1	15.53		15.53	

396	Машино-место	6	1	14.23		14.23	
397	Машино-место	6	1	14.23		14.23	
398	Машино-место	6	1	14.18		14.18	
399	Машино-место	6	1	14.18		14.18	
400	Машино-место	6	1	17.10		17.10	
401	Машино-место	6	1	17.10		17.10	
402	Машино-место	6	1	14.15		14.15	
403	Машино-место	6	1	14.30		14.30	
404	Машино-место	6	1	17.50		17.50	
405	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
406	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
407	Машино-место	6	1	17.50		17.50	
408	Машино-место	6	1	14.30		14.30	
409	Машино-место	6	1	14.04		14.04	
410	Машино-место	6	1	17.50		17.50	
411	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
412	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
413	Машино-место	6	1	17.50		17.50	
414	Машино-место	6	1	14.04		14.04	
415	Машино-место	6	1	14.04		14.04	
416	Машино-место	6	1	17.50		17.50	
417	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
418	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
419	Машино-место	6	1	17.50		17.50	
420	Машино-место	6	1	14.04		14.04	

421	Машино- место	6	1	14.04		14.04	
422	Машино- место	6	1	17.50		17.50	
423	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
424	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
425	Машино- место	6	1	17.50		17.50	
426	Машино- место	6	1	14.04		14.04	
427	Машино- место	6	1	14.04		14.04	
428	Машино- место	6	1	17.50		17.50	
429	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
430	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
431	Машино- место	6	1	17.50		17.50	
432	Машино- место	6	1	14.04		14.04	
433	Машино- место	6	1	14.04		14.04	
434	Машино- место	6	1	17.50		17.50	
435	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
436	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
437	Машино- место	6	1	17.50		17.50	
438	Машино- место	6	1	14.04		14.04	
439	Машино- место	6	1	17.55		17.55	
440	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
441	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
442	Машино- место	6	1	17.55		17.55	
443	Машино- место	6	1	18.15		18.15	
444	Машино- место	6	1	14.78		14.78	
445	Машино- место	6	1	14.78		14.78	

446	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
447	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
448	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
449	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
450	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
451	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
452	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
453	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
454	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
455	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
456	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
457	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
458	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
459	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
460	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
461	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
462	Машино-место	6	1	18.15		18.15	
463	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
464	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
465	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
466	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
467	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
468	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
469	Машино-место	6	1	14.78		14.78	
470	Машино-место	6	1	14.78		14.78	

471	Машино-место	6	1	14.70		14.70	
472	Машино-место	6	1	14.85		14.85	
473	Машино-место	7	1	15.55		15.55	
474	Машино-место	7	1	15.53		15.53	
475	Машино-место	7	1	14.23		14.23	
476	Машино-место	7	1	14.23		14.23	
477	Машино-место	7	1	14.18		14.18	
478	Машино-место	7	1	14.18		14.18	
479	Машино-место	7	1	17.10		17.10	
480	Машино-место	7	1	17.10		17.10	
481	Машино-место	7	1	14.15		14.15	
482	Машино-место	7	1	14.30		14.30	
483	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
484	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
485	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
486	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
487	Машино-место	7	1	14.30		14.30	
488	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
489	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
490	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
491	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
492	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
493	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
494	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
495	Машино-место	7	1	17.50		17.50	

496	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
497	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
498	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
499	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
500	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
501	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
502	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
503	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
504	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
505	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
506	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
507	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
508	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
509	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
510	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
511	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
512	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
513	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
514	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
515	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
516	Машино-место	7	1	17.50		17.50	
517	Машино-место	7	1	14.04		14.04	
518	Машино-место	7	1	17.55		17.55	
519	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
520	Машино-место	7	1	14.78		14.78	

521	Машино-место	7	1	17.55		17.55	
522	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
523	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
524	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
525	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
526	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
527	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
528	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
529	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
530	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
531	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
532	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
533	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
534	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
535	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
536	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
537	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
538	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
539	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
540	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
541	Машино-место	7	1	18.15		18.15	
542	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
543	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
544	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
545	Машино-место	7	1	14.78		14.78	

546	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
547	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
548	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
549	Машино-место	7	1	14.78		14.78	
550	Машино-место	7	1	14.70		14.70	
551	Машино-место	7	1	14.85		14.85	
552	Машино-место	8	1	15.55		15.55	
553	Машино-место	8	1	15.53		15.53	
554	Машино-место	8	1	14.23		14.23	
555	Машино-место	8	1	14.23		14.23	
556	Машино-место	8	1	14.18		14.18	
557	Машино-место	8	1	14.18		14.18	
558	Машино-место	8	1	17.10		17.10	
559	Машино-место	8	1	17.10		17.10	
560	Машино-место	8	1	14.15		14.15	
561	Машино-место	8	1	14.30		14.30	
562	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
563	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
564	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
565	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
566	Машино-место	8	1	14.30		14.30	
567	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
568	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
569	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
570	Машино-место	8	1	14.78		14.78	

571	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
572	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
573	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
574	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
575	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
576	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
577	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
578	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
579	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
580	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
581	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
582	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
583	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
584	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
585	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
586	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
587	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
588	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
589	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
590	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
591	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
592	Машино-место	8	1	17.50		17.50	
593	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
594	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
595	Машино-место	8	1	17.50		17.50	

596	Машино-место	8	1	14.04		14.04	
597	Машино-место	8	1	17.55		17.55	
598	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
599	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
600	Машино-место	8	1	17.55		17.55	
601	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
602	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
603	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
604	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
605	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
606	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
607	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
608	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
609	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
610	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
611	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
612	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
613	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
614	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
615	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
616	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
617	Машино-место	8	1	18.15		18.15	
618	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
619	Машино-место	8	1	14.78		14.78	
620	Машино-место	8	1	18.15		18.15	

621	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
622	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
623	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
624	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
625	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
626	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
627	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
628	Машино- место	8	1	14.78		14.78	
629	Машино- место	8	1	14.70		14.70	
630	Машино- место	8	1	14.85		14.85	
631	Машино- место	9	1	15.55		15.55	
632	Машино- место	9	1	15.53		15.53	
633	Машино- место	9	1	14.23		14.23	
634	Машино- место	9	1	14.23		14.23	
635	Машино- место	9	1	14.18		14.18	
636	Машино- место	9	1	14.18		14.18	
637	Машино- место	9	1	17.10		17.10	
638	Машино- место	9	1	17.10		17.10	
639	Машино- место	9	1	14.15		14.15	
640	Машино- место	9	1	14.30		14.30	
641	Машино- место	9	1	17.50		17.50	
642	Машино- место	9	1	14.78		14.78	
643	Машино- место	9	1	14.78		14.78	
644	Машино- место	9	1	17.50		17.50	
645	Машино- место	9	1	14.30		14.30	

646	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
647	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
648	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
649	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
650	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
651	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
652	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
653	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
654	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
655	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
656	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
657	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
658	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
659	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
660	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
661	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
662	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
663	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
664	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
665	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
666	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
667	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
668	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
669	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
670	Машино-место	9	1	14.04		14.04	

671	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
672	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
673	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
674	Машино-место	9	1	17.50		17.50	
675	Машино-место	9	1	14.04		14.04	
676	Машино-место	9	1	17.55		17.55	
677	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
678	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
679	Машино-место	9	1	17.55		17.55	
680	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
681	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
682	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
683	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
684	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
685	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
686	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
687	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
688	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
689	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
690	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
691	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
692	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
693	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
694	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
695	Машино-место	9	1	18.15		18.15	

696	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
697	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
698	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
699	Машино-место	9	1	18.15		18.15	
700	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
701	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
702	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
703	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
704	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
705	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
706	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
707	Машино-место	9	1	14.78		14.78	
708	Машино-место	9	1	14.70		14.70	
709	Машино-место	9	1	14.85		14.85	
710	Машино-место	10	1	14.31		14.31	
711	Машино-место	10	1	14.31		14.31	
712	Машино-место	10	1	14.31		14.31	
713	Машино-место	10	1	14.31		14.31	
714	Машино-место	10	1	19.45		19.45	
715	Машино-место	10	1	19.45		19.45	
716	Машино-место	10	1	19.45		19.45	
717	Машино-место	10	1	19.45		19.45	
718	Машино-место	10	1	14.82		14.82	
719	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
720	Машино-место	10	1	17.81		17.81	

721	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
722	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
723	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
724	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
725	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
726	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
727	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
728	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
729	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
730	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
731	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
732	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
733	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
734	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
735	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
736	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
737	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
738	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
739	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
740	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
741	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
742	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
743	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
744	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
745	Машино-место	10	1	15.68		15.68	

746	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
747	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
748	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
749	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
750	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
751	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
752	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
753	Машино-место	10	1	17.81		17.81	
754	Машино-место	10	1	15.39		15.39	
755	Машино-место	10	1	20.48		20.48	
756	Машино-место	10	1	17.33		17.33	
757	Машино-место	10	1	17.33		17.33	
758	Машино-место	10	1	20.48		20.48	
759	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
760	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
761	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
762	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
763	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
764	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
765	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
766	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
767	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
768	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
769	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
770	Машино-место	10	1	18.53		18.53	

771	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
772	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
773	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
774	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
775	Машино-место	10	1	18.52		18.52	
776	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
777	Машино-место	10	1	17.33		17.33	
778	Машино-место	10	1	18.53		18.53	
779	Машино-место	10	1	17.33		17.33	
780	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
781	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
782	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
783	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
784	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
785	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
786	Машино-место	10	1	15.68		15.68	
787	Машино-место	10	1	14.99		14.99	
788	Машино-место	10	1	14.99		14.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	6.38
2	С/у, совмещенный с КУИ	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	7.8
3	Лестничная клетка	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	15.66
4	Лифтовый холл	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	8.05
5	Электрощитовая	Поздъезд 1-1 этаж	Техническое	42.72

6	Тех. помещение	Поздъезд 1-1 этаж	Техническое	23.29
7	Рампа	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	425.47
8	Подсобное помещение	Поздъезд 1-1 этаж	Техническое	133.62
9	Пост охраны	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	30.27
10	Лестничная клетка	Поздъезд 1-1 этаж	Общественное	14.85
11	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-2 этаж	Общественное	980.59
12	Лестничная клетка	Поздъезд 1-2 этаж	Общественное	15.54
13	Лифтовый холл	Поздъезд 1-2 этаж	Общественное	8.04
14	Подсобное помещение	Поздъезд 1-2 этаж	Техническое	56.75
15	Рампа	Поздъезд 1-2 этаж	Общественное	588.1
16	Лестничная клетка	Поздъезд 1-2 этаж	Общественное	14.85
17	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-3 этаж	Общественное	980.57
18	Лестничная клетка	Поздъезд 1-3 этаж	Общественное	15.54
19	Лифтовый холл	Поздъезд 1-3 этаж	Общественное	8.04
20	Подсобное помещение	Поздъезд 1-3 этаж	Техническое	56.75
21	Рампа	Поздъезд 1-3 этаж	Общественное	588.1
22	Лестничная клетка	Поздъезд 1-3 этаж	Общественное	14.85
23	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-4 этаж	Общественное	980.57
24	Лестничная клетка	Поздъезд 1-4 этаж	Общественное	15.54
25	Лифтовый холл	Поздъезд 1-4 этаж	Общественное	8.04
26	Подсобное помещение	Поздъезд 1-4 этаж	Техническое	56.75
27	Рампа	Поздъезд 1-4 этаж	Общественное	588.1
28	Лестничная клетка	Поздъезд 1-4 этаж	Общественное	14.85
29	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-5 этаж	Общественное	980.57
30	Лестничная клетка	Поздъезд 1-5 этаж	Общественное	15.54
31	Лифтовый холл	Поздъезд 1-5 этаж	Общественное	8.04
32	Подсобное помещение	Поздъезд 1-5 этаж	Техническое	56.75
33	Рампа	Поздъезд 1-5 этаж	Общественное	588.1
34	Лестничная клетка	Поздъезд 1-5 этаж	Общественное	14.85
35	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-6 этаж	Общественное	980.57
36	Лестничная клетка	Поздъезд 1-6 этаж	Общественное	15.54
37	Лифтовый холл	Поздъезд 1-6 этаж	Общественное	8.04
38	Подсобное помещение	Поздъезд 1-6 этаж	Техническое	56.75
39	Рампа	Поздъезд 1-6 этаж	Общественное	588.1
40	Лестничная клетка	Поздъезд 1-6 этаж	Общественное	14.85
41	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-7 этаж	Общественное	980.57
42	Лестничная клетка	Поздъезд 1-7 этаж	Общественное	15.54
43	Лифтовый холл	Поздъезд 1-7 этаж	Общественное	8.04
44	Подсобное помещение	Поздъезд 1-7 этаж	Техническое	56.75
45	Рампа	Поздъезд 1-7 этаж	Общественное	588.1
46	Лестничная клетка	Поздъезд 1-7 этаж	Общественное	14.85

47	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-8 этаж	Общественное	980.57
48	Лестничная клетка	Поздъезд 1-8 этаж	Общественное	15.54
49	Лифтовый холл	Поздъезд 1-8 этаж	Общественное	8.04
50	Подсобное помещение	Поздъезд 1-8 этаж	Техническое	56.75
51	Рампа	Поздъезд 1-8 этаж	Общественное	588.1
52	Лестничная клетка	Поздъезд 1-8 этаж	Общественное	14.85
53	Помещение для хранения автомобилей (без м/м)	Поздъезд 1-9 этаж	Общественное	980.57
54	Лестничная клетка	Поздъезд 1-9 этаж	Общественное	15.54
55	Лифтовый холл	Поздъезд 1-9 этаж	Общественное	8.04
56	Подсобное помещение	Поздъезд 1-9 этаж	Техническое	56.75
57	Рампа	Поздъезд 1-9 этаж	Общественное	588.1
58	Лестничная клетка	Поздъезд 1-9 этаж	Общественное	14.85
59	Эксплуатируемая кровля (моп)	Поздъезд 1-10 этаж	Общественное	2241.15
60	Лестничная клетка	Поздъезд 1-10 этаж	Общественное	15.66
61	Лифтовый холл	Поздъезд 1-10 этаж	Общественное	8.05
62	Подсобное помещение	Поздъезд 1-10 этаж	Техническое	56.75
63	Рампа	Поздъезд 1-10 этаж	Общественное	158.25
64	Лестничная клетка	Поздъезд 1-10 этаж	Общественное	14.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая 1 этаж	ВРУ5	Электроснабжение автостоянки
2	Лестничные клетки типа Н2 и лифтовые шахты	Приточно противодымная вентиляция	Пожарная безопасность
3	Помещение охраны	Приточно-вытяжные противодымная вентиляция	Пожарная безопасность
4	Службные помещения	Вытяжная вентиляция	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 690 040 654,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040206:348</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713300000572
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 690 040 654,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 690 040 654,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 452,68 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 233 740 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

428091469321089967940818537592465549090

Владелец: **ООО "СЗ КП №5", ЕФИМЕНКО
ГЕННАДИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ
Г**

Действителен: с 05.06.2023 по 05.09.2024