

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКРИСТИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а,
стр. 1, офис 5, помещение 504 Р.М. №6**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального
аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
94652654		
7801203661		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОНТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	259	338	498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	823	823	823
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 654 241	1 161 250	550 643
	Итого по разделу I	1100	1 655 323	1 162 411	551 964
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	147 091	85 476	22 047
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	217 488	136 958	24 448
	Дебиторская задолженность	1230	2 960 328	1 813 106	767 556
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	996	236	464
	Прочие оборотные активы	1260	536	471	23
	Итого по разделу II	1200	3 326 439	2 036 247	814 538
	БАЛАНС	1600	4 981 762	3 198 658	1 366 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		5 911	5 911	5 911
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		26 566	11 596	(3 247)
Итого по разделу III	1300		32 487	17 517	2 674
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		2 211 100	1 520 069	660 515
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		2 666 266	1 610 379	696 887
Итого по разделу IV	1400		4 877 366	3 130 448	1 357 402
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		536	-	-
Кредиторская задолженность	1520		71 373	50 693	6 426
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		71 909	50 693	6 426
БАЛАНС	1700		4 981 762	3 198 658	1 366 502

Руководитель



(подпись)

Флёрков Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САКРИСТИЯ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 94652654		
ИИН 7801203661		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Выручка	2110	127	148	
Себестоимость продаж	2120	-	-	
Валовая прибыль (убыток)	2100	127	148	
Коммерческие расходы	2210	-	-	
Управленческие расходы	2220	-	-	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	127	148	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	-	-	
Проценты к уплате	2330	-	-	
Прочие доходы	2340	40 000	35 267	
Прочие расходы	2350	(21 234)	(17 674)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 893	17 741	
Налог на прибыль	2410	(3 923)	(3 552)	
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411	(3 923)	(3 552)	
отложенный налог на прибыль	2412	-	-	
Прочее	2460	-	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	14 970	14 189	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 970	14 189
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Флёров Дмитрий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



24 октября 2023 г.