

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001056 от 07.11.2023

Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 1 очередь строительства. ЖД№2

Дата первичного размещения: 17.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-ЧАРКОВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ САМОЛЕТ-ЧАРКОВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д249
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Таратунин
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-ЧАРКОВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203534716
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203534716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200004074
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Самолет-Регионы"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,13 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Евтушевский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-754-981 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001373565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-612-732 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 398,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 039,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 334 335,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 1 очередь строительства. ЖД№2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 941
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 738,5 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 016,86 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 280,80 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 297,66 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "АВАЛОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-062918-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-000071-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЧАРКОВА 72 корпус 1.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-168-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-168-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 72:23:0103002:14324-72/052/2022-1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.08.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:14324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 248,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 71
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок."
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 полуподземный контейнер емкостью 5 м3, расположение: вне дворовая территория, примыкающая к местам хранения м/м со стороны внутридворовых проездов. Расчетное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Озеленение территории жилого комплекса выполняется поциальному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования."Устройство газонов, посадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "Тактильные средства (плитка с рельефом и др.), выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются не менее чем за 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения и т.д. (п.5.1.10 СП 59.13330.2020).Ширина тактильной полосы принята 0,5м; Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам."
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов, подъездов к зданиям, площадкам общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также для урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ-по назначению площадок

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07072022-004

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 862 320,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/ГУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 597 661,83 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6070622-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 911 317,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07072022-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 218 218,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 400				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 121				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.06	1	10.79	2.77
2	Квартира	2	1	44.79	2	26.69	2.77
3	Квартира	2	1	30.05	1	10.09	2.77
4	Квартира	2	1	29.77	1	10.09	2.77
5	Квартира	2	1	30.05	1	10.09	2.77
6	Квартира	2	1	46.67	2	28.27	2.77
7	Квартира-студия	2	1	23.08	1	11.32	2.77
8	Квартира-студия	3	1	22.78	1	10.79	2.77
9	Квартира	3	1	45.16	2	26.69	2.77
10	Квартира	3	1	30.05	1	10.09	2.77
11	Квартира	3	1	29.77	1	10.09	2.77
12	Квартира	3	1	30.05	1	10.09	2.77
13	Квартира	3	1	46.33	2	28.27	2.77

14	Квартира-студия	3	1	22.80	1	11.32	2.77
15	Квартира-студия	4	1	22.78	1	10.79	2.77
16	Квартира	4	1	45.16	2	26.69	2.77
17	Квартира	4	1	30.05	1	10.09	2.77
18	Квартира	4	1	29.77	1	10.09	2.77
19	Квартира	4	1	30.05	1	10.09	2.77
20	Квартира	4	1	46.33	2	28.27	2.77
21	Квартира-студия	4	1	22.80	1	11.32	2.77
22	Квартира-студия	5	1	23.43	1	10.79	2.77
23	Квартира	5	1	45.16	2	26.69	2.77
24	Квартира	5	1	30.05	1	10.09	2.77
25	Квартира	5	1	29.77	1	10.09	2.77
26	Квартира	5	1	30.70	1	10.09	2.77
27	Квартира	5	1	46.33	2	28.27	2.77
28	Квартира-студия	5	1	23.45	1	11.32	2.77
29	Квартира-студия	6	1	23.43	1	10.79	2.77
30	Квартира	6	1	45.16	2	26.69	2.77
31	Квартира	6	1	31.13	1	10.09	2.77
32	Квартира	6	1	29.77	1	10.09	2.77
33	Квартира	6	1	30.70	1	10.09	2.77
34	Квартира	6	1	46.33	2	28.27	2.77
35	Квартира-студия	6	1	23.45	1	11.32	2.77
36	Квартира-студия	7	1	22.78	1	10.79	2.77

37	Квартира	7	1	45.16	2	26.69	2.77
38	Квартира	7	1	31.13	1	10.09	2.77
39	Квартира	7	1	29.77	1	10.09	2.77
40	Квартира	7	1	30.05	1	10.09	2.77
41	Квартира	7	1	46.33	2	28.27	2.77
42	Квартира-студия	7	1	22.80	1	11.32	2.77
43	Квартира-студия	8	1	22.78	1	10.79	2.77
44	Квартира	8	1	45.16	2	26.69	2.77
45	Квартира	8	1	31.13	1	10.09	2.77
46	Квартира	8	1	29.77	1	10.09	2.77
47	Квартира	8	1	30.05	1	10.09	2.77
48	Квартира	8	1	46.33	2	28.27	2.77
49	Квартира-студия	8	1	22.80	1	11.32	2.77
50	Квартира-студия	9	1	23.43	1	10.79	2.77
51	Квартира	9	1	45.16	2	26.69	2.77
52	Квартира	9	1	30.05	1	10.09	2.77
53	Квартира	9	1	29.77	1	10.09	2.77
54	Квартира	9	1	30.70	1	10.09	2.77
55	Квартира	9	1	46.33	2	28.27	2.77
56	Квартира-студия	9	1	23.45	1	11.32	2.77
57	Квартира-студия	10	1	23.43	1	10.79	2.77
58	Квартира	10	1	45.16	2	26.69	2.77
59	Квартира	10	1	30.05	1	10.09	2.77
60	Квартира	10	1	29.77	1	10.09	2.77
61	Квартира	10	1	30.70	1	10.09	2.77

62	Квартира	10	1	46.33	2	28.27	2.77
63	Квартира-студия	10	1	23.45	1	11.32	2.77
64	Квартира-студия	11	1	22.69	1	10.79	2.77
65	Квартира	11	1	45.07	2	26.69	2.77
66	Квартира	11	1	31.13	1	10.09	2.77
67	Квартира	11	1	29.77	1	10.09	2.77
68	Квартира	11	1	30.05	1	10.09	2.77
69	Квартира	11	1	46.23	2	28.27	2.77
70	Квартира-студия	11	1	22.71	1	11.32	2.77
71	Квартира-студия	12	1	22.69	1	10.79	2.77
72	Квартира	12	1	45.07	2	26.69	2.77
73	Квартира	12	1	31.13	1	10.09	2.77
74	Квартира	12	1	29.77	1	10.09	2.77
75	Квартира	12	1	30.05	1	10.09	2.77
76	Квартира	12	1	46.23	2	28.27	2.77
77	Квартира-студия	12	1	22.71	1	11.32	2.77
78	Квартира-студия	13	1	23.34	1	10.79	2.77
79	Квартира	13	1	45.07	2	26.69	2.77
80	Квартира	13	1	30.05	1	10.09	2.77
81	Квартира	13	1	29.77	1	10.09	2.77
82	Квартира	13	1	30.70	1	10.09	2.77
83	Квартира	13	1	46.23	2	28.27	2.77
84	Квартира-студия	13	1	23.36	1	11.32	2.77

85	Квартира-студия	14	1	23.34	1	10.79	2.77
86	Квартира	14	1	45.07	2	26.69	2.77
87	Квартира	14	1	31.13	1	10.09	2.77
88	Квартира	14	1	29.77	1	10.09	2.77
89	Квартира	14	1	30.70	1	10.09	2.77
90	Квартира	14	1	46.23	2	28.27	2.77
91	Квартира-студия	14	1	23.36	1	11.32	2.77
92	Квартира-студия	15	1	22.69	1	10.79	2.77
93	Квартира	15	1	45.07	2	26.69	2.77
94	Квартира	15	1	31.13	1	10.09	2.77
95	Квартира	15	1	29.77	1	10.09	2.77
96	Квартира	15	1	30.05	1	10.09	2.77
97	Квартира	15	1	46.23	2	28.27	2.77
98	Квартира-студия	15	1	22.71	1	11.32	2.77
99	Квартира-студия	16	1	22.69	1	10.79	2.77
100	Квартира	16	1	45.07	2	26.69	2.77
101	Квартира	16	1	31.13	1	10.09	2.77
102	Квартира	16	1	29.77	1	10.09	2.77
103	Квартира	16	1	30.05	1	10.09	2.77
104	Квартира	16	1	46.23	2	28.27	2.77
105	Квартира-студия	16	1	22.71	1	11.32	2.77
106	Квартира-студия	17	1	22.69	1	10.79	2.95
107	Квартира	17	1	44.43	2	26.69	2.95
108	Квартира	17	1	30.05	1	10.09	2.95

109	Квартира	17	1	29.77	1	10.09	2.95
110	Квартира	17	1	30.05	1	10.09	2.95
111	Квартира	17	1	46.23	2	28.27	2.95
112	Квартира-студия	17	1	22.71	1	11.32	2.95
113	Квартира	2	2	62.34	3	39.70	2.77
114	Квартира	2	2	31.85	1	11.34	2.77
115	Квартира	2	2	29.78	1	10.09	2.77
116	Квартира	2	2	30.05	1	10.09	2.77
117	Квартира	2	2	45.13	2	26.12	2.77
118	Квартира	2	2	34.84	2	23.20	2.77
119	Квартира	3	2	63.20	3	39.70	2.77
120	Квартира	3	2	31.85	1	11.34	2.77
121	Квартира	3	2	29.78	1	10.09	2.77
122	Квартира	3	2	30.05	1	10.09	2.77
123	Квартира	3	2	45.30	2	26.13	2.77
124	Квартира	3	2	35.47	2	23.20	2.77
125	Квартира	4	2	63.20	3	39.70	2.77
126	Квартира	4	2	31.85	1	11.34	2.77
127	Квартира	4	2	29.78	1	10.09	2.77
128	Квартира	4	2	30.05	1	10.09	2.77
129	Квартира	4	2	45.30	2	26.13	2.77
130	Квартира	4	2	35.47	2	23.20	2.77
131	Квартира	5	2	61.90	3	39.70	2.77
132	Квартира	5	2	31.85	1	11.34	2.77
133	Квартира	5	2	29.78	1	10.09	2.77
134	Квартира	5	2	30.70	1	10.09	2.77
135	Квартира	5	2	45.30	2	26.13	2.77
136	Квартира	5	2	34.82	2	23.20	2.77
137	Квартира	6	2	61.90	3	39.70	2.77

138	Квартира	6	2	31.85	1	11.34	2.77
139	Квартира	6	2	29.78	1	10.09	2.77
140	Квартира	6	2	30.70	1	10.09	2.77
141	Квартира	6	2	45.30	2	26.13	2.77
142	Квартира	6	2	34.82	2	23.20	2.77
143	Квартира	7	2	63.20	3	39.70	2.77
144	Квартира	7	2	31.85	1	11.34	2.77
145	Квартира	7	2	29.78	1	10.09	2.77
146	Квартира	7	2	30.05	1	10.09	2.77
147	Квартира	7	2	45.30	2	26.13	2.77
148	Квартира	7	2	35.47	2	23.20	2.77
149	Квартира	8	2	63.20	3	39.70	2.77
150	Квартира	8	2	31.85	1	11.34	2.77
151	Квартира	8	2	29.78	1	10.09	2.77
152	Квартира	8	2	30.05	1	10.09	2.77
153	Квартира	8	2	45.30	2	26.13	2.77
154	Квартира	8	2	35.47	2	23.20	2.77
155	Квартира	9	2	61.90	3	39.70	2.77
156	Квартира	9	2	31.85	1	11.34	2.77
157	Квартира	9	2	29.78	1	10.09	2.77
158	Квартира	9	2	30.70	1	10.09	2.77
159	Квартира	9	2	45.30	2	26.13	2.77
160	Квартира	9	2	34.82	2	23.20	2.77
161	Квартира	10	2	61.90	3	39.70	2.77
162	Квартира	10	2	31.85	1	11.34	2.77
163	Квартира	10	2	29.78	1	10.09	2.77
164	Квартира	10	2	30.70	1	10.09	2.77
165	Квартира	10	2	45.30	2	26.13	2.77
166	Квартира	10	2	34.82	2	23.20	2.77
167	Квартира	11	2	63.06	3	39.70	2.77

168	Квартира	11	2	31.85	1	11.34	2.77
169	Квартира	11	2	29.78	1	10.09	2.77
170	Квартира	11	2	30.05	1	10.09	2.77
171	Квартира	11	2	45.21	2	26.13	2.77
172	Квартира	11	2	35.47	2	23.20	2.77
173	Квартира	12	2	63.06	3	39.70	2.77
174	Квартира	12	2	31.85	1	11.34	2.77
175	Квартира	12	2	29.78	1	10.09	2.77
176	Квартира	12	2	30.05	1	10.09	2.77
177	Квартира	12	2	45.21	2	26.13	2.77
178	Квартира	12	2	35.47	2	23.20	2.77
179	Квартира	13	2	61.76	3	39.70	2.77
180	Квартира	13	2	31.85	1	11.34	2.77
181	Квартира	13	2	29.78	1	10.09	2.77
182	Квартира	13	2	30.70	1	10.09	2.77
183	Квартира	13	2	45.21	2	26.13	2.77
184	Квартира	13	2	34.82	2	23.20	2.77
185	Квартира	14	2	61.76	3	39.70	2.77
186	Квартира	14	2	31.85	1	11.34	2.77
187	Квартира	14	2	29.78	1	10.09	2.77
188	Квартира	14	2	30.70	1	10.09	2.77
189	Квартира	14	2	45.21	2	26.13	2.77
190	Квартира	14	2	34.82	2	23.20	2.77
191	Квартира	15	2	63.06	3	39.70	2.77
192	Квартира	15	2	31.85	1	11.34	2.77
193	Квартира	15	2	29.78	1	10.09	2.77
194	Квартира	15	2	30.05	1	10.09	2.77
195	Квартира	15	2	45.21	2	26.13	2.77
196	Квартира	15	2	35.47	2	23.20	2.77
197	Квартира	16	2	63.06	3	39.70	2.77

198	Квартира	16	2	31.85	1	11.34	2.77
199	Квартира	16	2	29.78	1	10.09	2.77
200	Квартира	16	2	30.05	1	10.09	2.77
201	Квартира	16	2	45.21	2	26.13	2.77
202	Квартира	16	2	35.47	2	23.20	2.77
203	Квартира	17	2	61.77	3	39.71	2.95
204	Квартира	17	2	31.85	1	11.34	2.95
205	Квартира	17	2	29.78	1	10.09	2.95
206	Квартира	17	2	30.05	1	10.09	2.95
207	Квартира	17	2	44.56	2	26.13	2.95
208	Квартира	17	2	34.82	2	23.20	2.95
209	Квартира	2	3	55.30	3	32.37	2.77
210	Квартира	2	3	55.59	3	34.33	2.77
211	Квартира	2	3	55.59	3	34.33	2.77
212	Квартира	2	3	32.55	1	10.39	2.77
213	Квартира-студия	2	3	22.46	1	10.67	2.77
214	Квартира	2	3	31.06	1	9.73	2.77
215	Квартира	2	3	31.06	1	9.73	2.77
216	Квартира	2	3	31.06	1	9.73	2.77
217	Квартира	2	3	76.48	4	49.70	2.77
218	Квартира	2	3	34.79	2	22.81	2.77
219	Квартира-студия	2	3	24.86	1	11.07	2.77
220	Квартира-студия	2	3	21.86	1	9.32	2.77
221	Квартира	3	3	55.95	3	32.37	2.77
222	Квартира	3	3	55.80	3	34.33	2.77
223	Квартира	3	3	55.15	3	34.33	2.77
224	Квартира	3	3	33.20	1	10.39	2.77

225	Квартира-студия	3	3	22.46	1	10.67	2.77
226	Квартира	3	3	31.06	1	9.73	2.77
227	Квартира	3	3	31.06	1	9.73	2.77
228	Квартира	3	3	31.71	1	9.73	2.77
229	Квартира	3	3	78.13	4	49.70	2.77
230	Квартира	3	3	34.77	2	22.81	2.77
231	Квартира-студия	3	3	24.86	1	11.07	2.77
232	Квартира-студия	3	3	22.51	1	9.32	2.77
233	Квартира	4	3	55.95	3	32.37	2.77
234	Квартира	4	3	55.80	3	34.33	2.77
235	Квартира	4	3	55.15	3	34.33	2.77
236	Квартира	4	3	33.20	1	10.39	2.77
237	Квартира-студия	4	3	22.46	1	10.67	2.77
238	Квартира	4	3	31.06	1	9.73	2.77
239	Квартира	4	3	31.06	1	9.73	2.77
240	Квартира	4	3	31.71	1	9.73	2.77
241	Квартира	4	3	78.13	4	49.70	2.77
242	Квартира	4	3	34.77	2	22.81	2.77
243	Квартира-студия	4	3	24.86	1	11.07	2.77
244	Квартира-студия	4	3	22.51	1	9.32	2.77
245	Квартира	5	3	55.95	3	32.37	2.77
246	Квартира	5	3	55.15	3	34.33	2.77
247	Квартира	5	3	55.80	3	34.33	2.77
248	Квартира	5	3	32.55	1	10.39	2.77

249	Квартира-студия	5	3	22.46	1	10.67	2.77
250	Квартира	5	3	31.71	1	9.73	2.77
251	Квартира	5	3	31.06	1	9.73	2.77
252	Квартира	5	3	31.06	1	9.73	2.77
253	Квартира	5	3	77.70	4	49.70	2.77
254	Квартира	5	3	35.85	2	22.81	2.77
255	Квартира-студия	5	3	24.86	1	11.07	2.77
256	Квартира-студия	5	3	21.86	1	9.32	2.77
257	Квартира	6	3	55.95	3	32.37	2.77
258	Квартира	6	3	55.15	3	34.33	2.77
259	Квартира	6	3	55.80	3	34.33	2.77
260	Квартира	6	3	32.55	1	10.39	2.77
261	Квартира-студия	6	3	22.46	1	10.67	2.77
262	Квартира	6	3	31.71	1	9.73	2.77
263	Квартира	6	3	31.06	1	9.73	2.77
264	Квартира	6	3	31.06	1	9.73	2.77
265	Квартира	6	3	77.70	4	49.70	2.77
266	Квартира	6	3	35.85	2	22.81	2.77
267	Квартира-студия	6	3	24.86	1	11.07	2.77
268	Квартира-студия	6	3	21.86	1	9.32	2.77
269	Квартира	7	3	55.95	3	32.37	2.77
270	Квартира	7	3	55.80	3	34.33	2.77
271	Квартира	7	3	55.15	3	34.33	2.77
272	Квартира	7	3	33.20	1	10.39	2.77

273	Квартира-студия	7	3	22.46	1	10.67	2.77
274	Квартира	7	3	31.06	1	9.73	2.77
275	Квартира	7	3	31.06	1	9.73	2.77
276	Квартира	7	3	31.71	1	9.73	2.77
277	Квартира	7	3	78.13	4	49.70	2.77
278	Квартира	7	3	34.77	2	22.81	2.77
279	Квартира-студия	7	3	24.86	1	11.07	2.77
280	Квартира-студия	7	3	22.51	1	9.32	2.77
281	Квартира	8	3	55.95	3	32.37	2.77
282	Квартира	8	3	55.80	3	34.33	2.77
283	Квартира	8	3	55.15	3	34.33	2.77
284	Квартира	8	3	33.20	1	10.39	2.77
285	Квартира-студия	8	3	22.46	1	10.67	2.77
286	Квартира	8	3	31.06	1	9.73	2.77
287	Квартира	8	3	31.06	1	9.73	2.77
288	Квартира	8	3	31.71	1	9.73	2.77
289	Квартира	8	3	78.13	4	49.70	2.77
290	Квартира	8	3	34.77	2	22.81	2.77
291	Квартира-студия	8	3	24.86	1	11.07	2.77
292	Квартира-студия	8	3	22.51	1	9.32	2.77
293	Квартира	9	3	55.95	3	32.37	2.77
294	Квартира	9	3	55.15	3	34.33	2.77
295	Квартира	9	3	55.80	3	34.33	2.77
296	Квартира	9	3	32.55	1	10.39	2.77

297	Квартира-студия	9	3	22.46	1	10.67	2.77
298	Квартира	9	3	31.71	1	9.73	2.77
299	Квартира	9	3	31.06	1	9.73	2.77
300	Квартира	9	3	31.06	1	9.73	2.77
301	Квартира	9	3	77.70	4	49.70	2.77
302	Квартира	9	3	35.85	2	22.81	2.77
303	Квартира-студия	9	3	24.86	1	11.07	2.77
304	Квартира-студия	9	3	21.86	1	9.32	2.77
305	Квартира	10	3	55.95	3	32.37	2.77
306	Квартира	10	3	55.15	3	34.33	2.77
307	Квартира	10	3	55.80	3	34.33	2.77
308	Квартира	10	3	32.55	1	10.39	2.77
309	Квартира-студия	10	3	22.46	1	10.67	2.77
310	Квартира	10	3	31.71	1	9.73	2.77
311	Квартира	10	3	31.06	1	9.73	2.77
312	Квартира	10	3	31.06	1	9.73	2.77
313	Квартира	10	3	77.70	4	49.70	2.77
314	Квартира	10	3	35.85	2	22.81	2.77
315	Квартира-студия	10	3	24.86	1	11.07	2.77
316	Квартира-студия	10	3	21.86	1	9.32	2.77
317	Квартира	11	3	55.95	3	32.37	2.77
318	Квартира	11	3	55.66	3	34.33	2.77
319	Квартира	11	3	55.01	3	34.33	2.77
320	Квартира	11	3	33.20	1	10.39	2.77

321	Квартира-студия	11	3	22.46	1	10.67	2.77
322	Квартира	11	3	31.06	1	9.73	2.77
323	Квартира	11	3	31.06	1	9.73	2.77
324	Квартира	11	3	31.71	1	9.73	2.77
325	Квартира	11	3	78.13	4	49.70	2.77
326	Квартира	11	3	34.73	2	22.81	2.77
327	Квартира-студия	11	3	24.86	1	11.07	2.77
328	Квартира-студия	11	3	22.51	1	9.32	2.77
329	Квартира	12	3	55.95	3	32.37	2.77
330	Квартира	12	3	55.66	3	34.33	2.77
331	Квартира	12	3	55.01	3	34.33	2.77
332	Квартира	12	3	33.20	1	10.39	2.77
333	Квартира-студия	12	3	22.46	1	10.67	2.77
334	Квартира	12	3	31.06	1	9.73	2.77
335	Квартира	12	3	31.06	1	9.73	2.77
336	Квартира	12	3	31.71	1	9.73	2.77
337	Квартира	12	3	78.13	4	49.70	2.77
338	Квартира	12	3	34.73	2	22.81	2.77
339	Квартира-студия	12	3	24.86	1	11.07	2.77
340	Квартира-студия	12	3	22.51	1	9.32	2.77
341	Квартира	13	3	55.95	3	32.37	2.77
342	Квартира	13	3	55.01	3	34.33	2.77
343	Квартира	13	3	55.66	3	34.33	2.77
344	Квартира	13	3	32.55	1	10.39	2.77

345	Квартира-студия	13	3	22.46	1	10.67	2.77
346	Квартира	13	3	31.71	1	9.73	2.77
347	Квартира	13	3	31.06	1	9.73	2.77
348	Квартира	13	3	31.06	1	9.73	2.77
349	Квартира	13	3	77.70	4	49.70	2.77
350	Квартира	13	3	35.81	2	22.81	2.77
351	Квартира-студия	13	3	24.86	1	11.07	2.77
352	Квартира-студия	13	3	21.86	1	9.32	2.77
353	Квартира	14	3	55.95	3	32.37	2.77
354	Квартира	14	3	55.01	3	34.33	2.77
355	Квартира	14	3	55.66	3	34.33	2.77
356	Квартира	14	3	32.55	1	10.39	2.77
357	Квартира-студия	14	3	22.46	1	10.67	2.77
358	Квартира	14	3	31.71	1	9.73	2.77
359	Квартира	14	3	31.06	1	9.73	2.77
360	Квартира	14	3	31.06	1	9.73	2.77
361	Квартира	14	3	77.70	4	49.70	2.77
362	Квартира	14	3	35.81	2	22.81	2.77
363	Квартира-студия	14	3	24.86	1	11.07	2.77
364	Квартира-студия	14	3	21.86	1	9.32	2.77
365	Квартира	15	3	55.95	3	32.37	2.77
366	Квартира	15	3	55.66	3	34.33	2.77
367	Квартира	15	3	55.01	3	34.33	2.77
368	Квартира	15	3	33.20	1	10.39	2.77

369	Квартира-студия	15	3	22.46	1	10.67	2.77
370	Квартира	15	3	31.06	1	9.73	2.77
371	Квартира	15	3	31.06	1	9.73	2.77
372	Квартира	15	3	31.71	1	9.73	2.77
373	Квартира	15	3	78.13	4	49.70	2.77
374	Квартира	15	3	34.73	2	22.81	2.77
375	Квартира-студия	15	3	24.86	1	11.07	2.77
376	Квартира-студия	15	3	22.51	1	9.32	2.77
377	Квартира	16	3	55.95	3	32.37	2.77
378	Квартира	16	3	55.66	3	34.33	2.77
379	Квартира	16	3	55.01	3	34.33	2.77
380	Квартира	16	3	33.20	1	10.39	2.77
381	Квартира-студия	16	3	22.46	1	10.67	2.77
382	Квартира	16	3	31.06	1	9.73	2.77
383	Квартира	16	3	31.06	1	9.73	2.77
384	Квартира	16	3	31.71	1	9.73	2.77
385	Квартира	16	3	78.13	4	49.70	2.77
386	Квартира	16	3	34.73	2	22.81	2.77
387	Квартира-студия	16	3	24.86	1	11.07	2.77
388	Квартира-студия	16	3	22.51	1	9.32	2.77
389	Квартира	17	3	55.30	3	32.37	2.95
390	Квартира	17	3	55.01	3	34.33	2.95
391	Квартира	17	3	55.01	3	34.33	2.95
392	Квартира	17	3	32.55	1	10.39	2.95

393	Квартира-студия	17	3	22.46	1	10.67	2.95
394	Квартира	17	3	31.06	1	9.73	2.95
395	Квартира	17	3	31.06	1	9.73	2.95
396	Квартира	17	3	31.06	1	9.73	2.95
397	Квартира	17	3	76.40	4	49.70	2.95
398	Квартира	17	3	34.73	2	22.81	2.95
399	Квартира-студия	17	3	24.85	1	11.06	2.95
400	Квартира-студия	17	3	21.87	1	9.33	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
2к	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
3к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
4к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
5к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
6к	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
7к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
8к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
9к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
10к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
11к	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
12к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
13к	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
14к	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	

15к	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
16к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
17к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
18к	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
19к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
20к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
21к	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
22к	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
23к	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	
24к	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
25к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
26к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
27к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
28к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
29к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
30к	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
31к	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
32к	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
33к	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
34к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
35к	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
36к	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
37к	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
38к	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
39к	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
40к	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
41к	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
42к	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	
43к	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
44к	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	

45к	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
46к	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
47к	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
48к	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
49к	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
50к	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
51к	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
52к	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
53к	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
54к	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
55к	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	
56к	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
57к	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
58к	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
59к	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	
60к	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	
61к	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
62к	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	
63к	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
64к	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая	4.26	
65к	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
66к	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
67к	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	
68к	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
69к	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
70к	Кладовая	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	
71к	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
72к	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
73к	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
74к	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	

75к	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая	4.25	
76к	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
77к	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	
78к	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
79к	Кладовая	-1	3	3.41	Кладовая	3.41	
80к	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
81к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
82к	Кладовая	-1	3	3.59	Кладовая	3.59	
83к	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
84к	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	
85к	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	
86к	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
87к	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	
88к	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	
89к	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	
90к	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
91к	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	
92к	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
93к	Кладовая	-1	3	5.27	Кладовая	5.27	
94к	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	
95к	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
96к	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
97к	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
98к	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
99к	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
100к	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
101к	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
102к	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
103к	Кладовая	-1	3	4.74	Кладовая	4.74	
104к	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	

105к	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая	3.77	
106к	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
107к	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая	4.55	
108к	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая	5.24	
109к	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
110к	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
111к	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
112к	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
113к	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
ПОН 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.28	Помещение общественного назначения	39.09	3.97
					Тамбур		
					С/У		
					ПУИ		
ПОН 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.91	Помещение общественного назначения	124.28	3.97
					Тамбур		
					С/У		
					ПУИ		
ПОН 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.55	Помещение общественного назначения	36.99	3.97
					Тамбур		
					С/У		
					ПУИ		
ПОН 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.39	Помещение общественного назначения	95.99	3.97
					Тамбур		

					С/У	4.65	
					ПУИ	2.00	
ПОН 3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.25	Помещение общественного назначения	105.27	3.97
					Тамбур	8.01	
					С/У	5.07	
					ПУИ	2.90	
ПОН 3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.66	Помещение общественного назначения	66.64	3.97
					Тамбур	5.00	
					С/У	5.12	
					ПУИ	2.90	
ПОН 3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	154.55	Помещение общественного назначения	140.87	3.97
					Тамбур	6.25	
					С/У	4.79	
					ПУИ	2.64	
ПОН 3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.62	Помещение общественного назначения	110.31	3.97
					Тамбур	7.00	
					С/У	4.67	
					ПУИ	2.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лифтовой холл	-1 этаж. Секция 1	Общественное	18.73
2	Лестничная клетка	-1 этаж. Секция 1	Общественное	15.22
3	Коридор	-1 этаж. Секция 1	Общественное	39.17
4	Проход	-1 этаж. Секция 1	Общественное	16.02
5	Проход	-1 этаж. Секция 1	Общественное	7.26
6	Проход	-1 этаж. Секция 1	Общественное	29.32
7	Венткамера	-1 этаж. Секция 1	Техническое	16.69
8	Помещение для ввода сетей	-1 этаж. Секция 1	Техническое	18.93
9	Лифтовой холл	-1 этаж. Секция 2	Общественное	16.47
10	Лестничная клетка	-1 этаж. Секция 2	Общественное	15.21
11	Коридор	-1 этаж. Секция 2	Общественное	53.02
12	ПУИ	-1 этаж. Секция 2	Техническое	2.72
13	Проход	-1 этаж. Секция 2	Общественное	8.69
14	Проход	-1 этаж. Секция 2	Общественное	9.99
15	Венткамера	-1 этаж. Секция 2	Техническое	16.04
16	Электрощитовая жилых помещений	-1 этаж. Секция 2	Техническое	14.51
17	Электрощитовая нежилых помещений	-1 этаж. Секция 2	Техническое	10.77
18	Помещение СС	-1 этаж. Секция 2	Техническое	10.41
19	ИТП	-1 этаж. Секция 2	Техническое	45.34
20	Помещение ввода сетей	-1 этаж. Секция 2	Техническое	9.09
21	Насосная	-1 этаж. Секция 2	Техническое	36.67
22	Коридор	-1 этаж. Секция 3	Общественное	51.33
23	Коридор	-1 этаж. Секция 3	Общественное	23.62
24	Лифтовой холл	-1 этаж. Секция 3	Общественное	22.39
25	Выход из подвала	-1 этаж. Секция 3	Общественное	15.21
26	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	27.51
27	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	27.14
28	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	8.51
29	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	21.75
30	Проход	-1 этаж. Секция 3	Общественное	34.56

31	Венткамера	-1 этаж. Секция 3	Техническое	21.28
32	Электрощитовая жилых помещений	-1 этаж. Секция 3	Техническое	17.90
33	Помещение ввода сетей	-1 этаж. Секция 3	Техническое	15.90
34	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	4.84
35	Вестибюль	1 этаж. Секция 1	Общественное	27.96
36	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 1	Общественное	17.39
37	Колясочная	1 этаж. Секция 1	Общественное	13.65
38	Тамбур	1 этаж. Секция 1	Общественное	8.06
39	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	Общественное	15.64
40	ПУИ	1 этаж. Секция 1	Техническое	2.94
41	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	6.75
42	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	Общественное	19.59
43	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 2	Общественное	15.64
44	Колясочная	1 этаж. Секция 2	Общественное	18.77
45	Тамбур	1 этаж. Секция 2	Общественное	6.75
46	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	Общественное	15.64
47	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	Общественное	15.63
48	Лифтовой холл	1 этаж. Секция 3	Общественное	22.87
49	Вестибюль	1 этаж. Секция 3	Общественное	22.42
50	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	10.07
51	Колясочная	1 этаж. Секция 3	Общественное	22.74
52	Тамбур	1 этаж. Секция 3	Общественное	9.95
53	ПУИ	1 этаж. Секция 3	Техническое	4.07
54	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
55	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
56	Внеквартирный коридор	2 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
57	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
58	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
59	Внеквартирный коридор	2 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
60	Лифтовой холл	2 этаж. Секция 3	Общественное	19.93

61	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
62	Внеквартирный коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
63	Внеквартирный коридор	2 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
64	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
65	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
66	Внеквартирный коридор	3 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
67	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
68	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
69	Внеквартирный коридор	3 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
70	Лифтовой холл	3 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
71	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
72	Внеквартирный коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
73	Внеквартирный коридор	3 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
74	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
75	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
76	Внеквартирный коридор	4 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
77	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
78	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
79	Внеквартирный коридор	4 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
80	Лифтовой холл	4 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
81	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
82	Внеквартирный коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
83	Внеквартирный коридор	4 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
84	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
85	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
86	Внеквартирный коридор	5 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
87	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
88	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
89	Внеквартирный коридор	5 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
90	Лифтовой холл	5 этаж. Секция 3	Общественное	19.93

91	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
92	Внеквартирный коридор	5 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
93	Внеквартирный коридор	5 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
94	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
95	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
96	Внеквартирный коридор	6 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
97	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
98	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
99	Внеквартирный коридор	6 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
100	Лифтовой холл	6 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
101	Лестничная клетка	6 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
102	Внеквартирный коридор	6 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
103	Внеквартирный коридор	6 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
104	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
105	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
102	Внеквартирный коридор	7 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
103	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
104	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
105	Внеквартирный коридор	7 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
102	Лифтовой холл	7 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
103	Лестничная клетка	7 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
104	Внеквартирный коридор	7 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
105	Внеквартирный коридор	7 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
102	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
103	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
104	Внеквартирный коридор	8 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
105	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
106	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
107	Внеквартирный коридор	8 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
108	Лифтовой холл	8 этаж. Секция 3	Общественное	19.93

109	Лестничная клетка	8 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
110	Внеквартирный коридор	8 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
111	Внеквартирный коридор	8 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
112	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
113	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
114	Внеквартирный коридор	9 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
115	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
116	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
117	Внеквартирный коридор	9 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
118	Лифтовой холл	9 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
119	Лестничная клетка	9 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
120	Внеквартирный коридор	9 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
121	Внеквартирный коридор	9 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
122	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
123	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
124	Внеквартирный коридор	10 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
125	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
126	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
127	Внеквартирный коридор	10 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
128	Лифтовой холл	10 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
129	Лестничная клетка	10 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
130	Внеквартирный коридор	10 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
131	Внеквартирный коридор	10 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
132	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
133	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
134	Внеквартирный коридор	11 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
135	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
136	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
137	Внеквартирный коридор	11 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
138	Лифтовой холл	11 этаж. Секция 3	Общественное	19.93

139	Лестничная клетка	11 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
140	Внеквартирный коридор	11 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
141	Внеквартирный коридор	11 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
142	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
143	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
144	Внеквартирный коридор	12 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
145	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
146	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
147	Внеквартирный коридор	12 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
148	Лифтовой холл	12 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
149	Лестничная клетка	12 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
150	Внеквартирный коридор	12 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
151	Внеквартирный коридор	12 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
152	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
153	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
154	Внеквартирный коридор	13 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
155	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
156	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
157	Внеквартирный коридор	13 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
158	Лифтовой холл	13 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
159	Лестничная клетка	13 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
160	Внеквартирный коридор	13 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
161	Внеквартирный коридор	13 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
162	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
163	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
164	Внеквартирный коридор	14 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
165	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
166	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
167	Внеквартирный коридор	14 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
168	Лифтовой холл	14 этаж. Секция 3	Общественное	19.93

169	Лестничная клетка	14 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
170	Внеквартирный коридор	14 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
171	Внеквартирный коридор	14 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
172	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
173	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
174	Внеквартирный коридор	15 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
175	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
176	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
177	Внеквартирный коридор	15 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
178	Лифтовой холл	15 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
179	Лестничная клетка	15 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
180	Внеквартирный коридор	15 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
181	Внеквартирный коридор	15 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
182	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 1	Общественное	15.95
183	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
184	Внеквартирный коридор	16 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
185	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
186	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
187	Внеквартирный коридор	16 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
188	Лифтовой холл	16 этаж. Секция 3	Общественное	19.93
189	Лестничная клетка	16 этаж. Секция 3	Общественное	15.89
190	Внеквартирный коридор	16 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
191	Внеквартирный коридор	16 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
192	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 1	Общественное	15.94
193	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 1	Общественное	15.89
194	Внеквартирный коридор	17 этаж. Секция 1	Общественное	22.24
195	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 2	Общественное	13.94
196	Лестничная клетка	17 этаж. Секция 2	Общественное	15.89
197	Внеквартирный коридор	17 этаж. Секция 2	Общественное	21.12
198	Лифтовой холл	17 этаж. Секция 3	Общественное	19.90

199	Лестничная клетка	17этаж. Секция 3	Общественное	15.89
200	Внеквартирный коридор	17 этаж. Секция 3	Общественное	23.18
201	Внеквартирный коридор	17 этаж. Секция 3	Общественное	31.88
202	Помещение охраны	1 этаж. Секция 1	Общественное	41.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть. Секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть. Секция 3	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подземная часть, Секция 2	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части. Секция 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части. Секция 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части. Секция 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части. Секция 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части. Секция 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части. Секция 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части. Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части. Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части. Секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части. Секция 1	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части. Секция 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части. Секция 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 405 045 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905000055687
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 17 406 463 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 406 463 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 025,61 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 163,75 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 907 906 491,71 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 519 607,04 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: 11.1 (2)-разрешение на строительство 72-23-168-2022 с изменениями от 06.02.2023 г. было размещено уполномоченным органом в ЕИСЖС 23.03.2023. Площадь жилых и нежилых помещений в разделах 9.3, 15.2, 15.3 указана в соответствии с распоряжением администрации города Тюмень от 06.02.2023 г. №99</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2022	ЧАР-1-АР1.1.2 изм.2	Откорректирована площадь кладовых
			Откорректирована площадь МОП
			Квартира 10 (3 этаж) - убран балкон

			Квартира 17 (4 этаж) - убран балкон
			Квартира 31 (6 этаж) - добавлен балкон
			Квартира 87 (14 этаж) - добавлен балкон
			Добавлена спецификация служебных помещений
			Откорректирован тип полов в служ. помещениях
			Исключена чистовая отделка квартир (будет в РД)
			Откорректирован состав кровли, фасада,
2	16.12.2022	ЧАР-1-ПЗУ изм.1	Откорректирована схема пожарных проездов Откорректирован сводный план сетей
3	16.12.2022	ЧАР-1-КР1.2 изм.1	Откорректировано свайное поле (сваи 30x30, дл.12м) Исключены контурные балки (по Стандарту) Откорректирована схема пилонов Изменены контуры плит перекрытий 3, 4, 10 эт.
4	16.12.2022	ЧАР-1-ИОС1.2 изм.1	Откорректировано по изменениям в ПЗУ
5	16.12.2022	ЧАР-1-ИОС2.1.2изм.1	Откорретирована схема насосной В спецификации откорректирован производитель и материалы
6.	16.12.2022	ЧАР-1-ИОС2.2 изм.1	Откорректировано по изменениям в ПЗУ
	16.12.2022	ЧАР-1-ИОС3.2 изм.1	Откорректировано по изменениям в ПЗУ
	16.12.2022	ЧАР-1-ИОС5.4 изм.1	Откорректировано по изменениям в ПЗУ
7	16.12.2022	ЧАР-1-ОДИ1.1 изм.1	Откорректировано по изменениям в других разделах
8	16.12.2022	ЧАР-1-ПБ1.2 изм.1	Откорректировано по изменениям в других разделах
9	16.12.2022	ЧАР-1-ПБ2.2 изм.1	Добавлены речевые извещатели
10	16.12.2022	ЧАР-1-ПЗ изм.1	Откорректированы ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514797512864208434267977402847584764182

Владелец: ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА", ТАРАТУНИН СТАНИСЛАВ
ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 12.09.2022 по 12.12.2023