

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119602, Г.Москва, Никулинская ул, д. № 23, корп. 1, этаж 1 кв. XII/14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2022
46714466		
9729303240		
71/12/2		
12300	16	
384		

ИИН	7706453090
ОГРН/ ОГРНИП	1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	699	1 581	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 699	1 581	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 673 469	1 255 965	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 447	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 225 658	38 177	-
	в том числе:				
	авансы поставщикам	1231	99 971	38 170	-
	задолженность дольщиков долевого строительства	1232	1 125 897	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	59	-
	Прочие оборотные активы	1260	314 331	6	-
	Итого по разделу II	1200	3 218 052	1 294 207	-
	БАЛАНС	1600	3 223 751	1 295 788	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		1 000	1 000	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		2 931	(6 366)	-
Итого по разделу III	1300		3 931	(5 366)	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		2 010 742	1 280 233	-
в том числе:					
Долгосрочные займы	1411		101 355	1 213 624	-
Проценты по долгосрочным займам	1412		24 756	66 609	-
Кредит	1413		1 695 360	1 018 364	-
Проценты по кредиту	1414		189 271	57 455	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		1 126 347	-	-
в том числе:					
Задолженность перед Участниками долевого строительства			1 125 897	-	-
Итого по разделу IV	1400		3 137 090	1 280 233	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		81 924	20 921	-
в том числе:					
задолженность поставщикам	1521		72 726	20 403	-
задолженность по налогам	1522		3 387	403	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		806	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		82 731	20 921	-
БАЛАНС	1700		3 223 751	1 295 788	-

Руководитель



Филиппова Юлия
Михайловна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
46714466		
9729303240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка		2110	314 060	-
Себестоимость продаж		2120	(298 362)	-
Валовая прибыль (убыток)		2100	15 698	-
Коммерческие расходы		2210	-	-
Управленческие расходы		2220	(63)	-
Прибыль (убыток) от продаж		2200	15 635	-
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	-	-
Проценты к уплате		2330	-	(7 367)
Прочие доходы		2340	-	-
Прочие расходы		2350	(4 000)	(580)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	11 635	(7 947)
Налог на прибыль		2410	(2 338)	1 581
в том числе:				
текущий налог на прибыль		2411	(1 456)	-
отложенный налог на прибыль		2412	(882)	1 581
Прочее		2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)		2400	9 297	(6 366)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 297	(6 366)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Филиппова Юлия
Михайловна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"		
Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Форма по ОКУД	0710004		
по ОКПО	46714466		
ИНН	9729303240		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	-	-	-	1 000
за 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3211	X	X	X	X	X	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3212	X	X	-	-	-	
дополнительный выпуск акций	3213	X	X	-	-	-	
увеличение номинальной стоимости акций	3214	-	-	-	-	-	
реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	X	(6 366)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	(6 366)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	(6 366)
Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	(6 366)
Уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	(6 366)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(6 366)
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(6 366)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3200	1 000					X
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:						(6 366)	(5 366)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X			9 297
переоценка имущества	3312	X	X		X		9 297
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		-
дополнительный выпуск акций	3314				X		-
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		-
реорганизация юридического лица	3316				X		-
Уменьшение капитала - всего:	3320						X
в том числе:							-
убыток	3321	X	X	X			-
переоценка имущества	3322	X	X		X		-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		-
уменьшение количества акций	3325				X		-
реорганизация юридического лица	3326				X		-
дивиденды	3327	X	X		X		-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X		X		-
Изменение резервного капитала	3340	X	X		X		-
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3300	1 000					X
						2 931	3 931

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных фактов
Капитал - Всего				На 31 декабря 2021 г.
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
по другим статьям капитала				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 931	(5 366)	-

**Филиппова Юлия
Михайловна**
(расшифровка подписи)



28 февраля 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710005	
31	12 2022
46714466	
9729303240	
71.12.2	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	841	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	841	-
Платежи - всего	4120	(564 788)	(1 214 565)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(477 497)	(1 111 060)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 197)	(4 861)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 330)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(57 764)	(98 644)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(563 947)	(1 214 565)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(19 055)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(19 055)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 055)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	780 074	1 214 624
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	780 074	1 213 624
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	38
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	962
Платежи - всего	4320	(196 984)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долях участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(196 984)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	583 090	1 214 624
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	88	59
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59	110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	147	169
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Филиппова Юлия
Михайловна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.