

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119602, Г.Москва, Никулинская ул, д. № 23, корп. 1, этаж 1 кв. XII/14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "СКОУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2022

46714466

9729303240

71/12/2

12300

16

384

ИНН

7706453090

ОГРН/
ОГРНИП

1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	699	1 581	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 699	1 581	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 673 469	1 255 965	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 447	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 225 658	38 177	-
	в том числе:				
	авансы поставщикам	1231	99 971	38 170	-
	задолженность дольщиков долевого строительства	1232	1 125 897	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	59	-
	Прочие оборотные активы	1260	314 331	6	-
	Итого по разделу II	1200	3 218 052	1 294 207	-
	БАЛАНС	1600	3 223 751	1 295 788	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 931	(6 366)	-
	Итого по разделу III	1300	3 931	(5 366)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 010 742	1 280 233	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	101 355	1 213 624	-
	Проценты по долгосрочным займам	1412	24 756	66 609	-
	Кредит	1413	1 695 360	1 018 364	-
	Проценты по кредиту	1414	189 271	57 455	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 126 347	-	-
	в том числе:				
	Задолженность перед Участниками долевого строительства		1 125 897	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 137 090	1 280 233	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 924	20 921	-
	в том числе:				
	задолженность поставщикам	1521	72 726	20 403	-
	задолженность по налогам	1522	3 387	403	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	806	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 731	20 921	-
	БАЛАНС	1700	3 223 751	1 295 788	-



Руководитель

Филиппова Юлия
Михайловна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
46714466		
9729303240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	314 060	-
	Себестоимость продаж	2120	(298 362)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 698	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(63)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 635	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(7 367)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 000)	(580)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 635	(7 947)
	Налог на прибыль	2410	(2 338)	1 581
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 456)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(882)	1 581
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 297	(6 366)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		9 297	(6 366)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Филиппова Юлия
Михайловна**

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

за январь - декабрь 2022 г.				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Дата (число, месяц, год)		
Организационно-правовая форма / форма собственности		31	12	2022
Общества с ограниченной ответственностью		46714466		
Единица измерения:	по ОКФС	ИНН		
		9729303240		
		по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
		12300		
		16		
		по ОКЕИ		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	-	-	-	1 000
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3211	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3212	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3213	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3214	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3216	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(6 366)	(6 366)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	(6 366)	(6 366)
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	X	-	-
	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	-	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(6 366)	(5 366)
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	9 297	9 297
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	9 297	9 297
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	-	-
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	X
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	X	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3340	X	X	X	-	-	X
	3300	1 000	-	-	-	2 931	3 931

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г. за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2021 г.
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 000	(6 366)	-	(5 366)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 000	(6 366)	-	(5 366)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(6 366)	-	(6 366)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(6 366)	-	(6 366)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	3 931	(5 366)	-



Руководитель
Филиппова Юлия
Михайловна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г. С.К.ВА

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
46714466		
9729303240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	841	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	841	-
в том числе:		(564 788)	(1 214 565)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(477 497)	(1 111 060)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24 197)	(4 861)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 330)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(57 764)	(98 644)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(563 947)	(1 214 565)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(19 055)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(19 055)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 055)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	780 074	1 214 624
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	780 074	1 213 624
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	38
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(196 984)	962
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(196 984)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	583 090	1 214 624
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	88	59
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59	110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	147	169
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Филиппова Юлия
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г. г. МОСКВА