

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	01869697		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	7705032357		
Местонахождение (адрес)	127576, Москва г, ул. Илимская, дом 3, строение 29, помещение I, этаж А1, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 125	434 294	663
	в том числе:				
	Основные средства в организации		285	334	663
	Основные средства в аренде		42 840	433 960	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	356 463	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 074	110 617	18 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	435 662	544 911	19 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 673 049	3 493 864	2 206 366
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов		3 673 049	3 493 864	2 206 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	409 095	378 188	127 585
	Дебиторская задолженность	1230	7 622 523	7 537 114	7 458 838
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		886 238	789 753	682 046
	Расчёты по налогам и сборам		386	401	186
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		147 073	160 084	41 727

	Расчёты с покупателями		3 634	1 684	664
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		6 585 193	6 585 193	6 734 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	23	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 704 690	11 409 190	9 792 813
	БАЛАНС	1600	12 140 351	11 954 101	9 812 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 351	130 351	130 160
	Итого по разделу III	1300	132 195	132 195	132 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	179 939	186 131	184 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 997	93 605	1 576
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 587 584	6 587 584	6 736 606
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		6 587 584	6 587 584	6 736 606
	Итого по разделу IV	1400	6 786 519	6 867 319	6 922 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 130 829	4 494 196	2 757 574
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		983 216	937 655	911 353
	Расчёты по налогам и сборам		6	1	8
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами		4 147 606	3 556 540	1 846 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	215	236
	Прочие обязательства	1550	83 593	460 175	-
	Итого по разделу V	1500	5 221 637	4 954 586	2 757 811
	БАЛАНС	1700	12 140 351	11 954 101	9 812 055

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	по ОКПО	01869697		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705032357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 625	300
	Себестоимость продаж	2120	(1 625)	(89)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	211
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	211
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	163
	Налог на прибыль	2410	-	(33)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(65)	(33)
	отложенный налог на прибыль	2412	65	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	130

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	130
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.