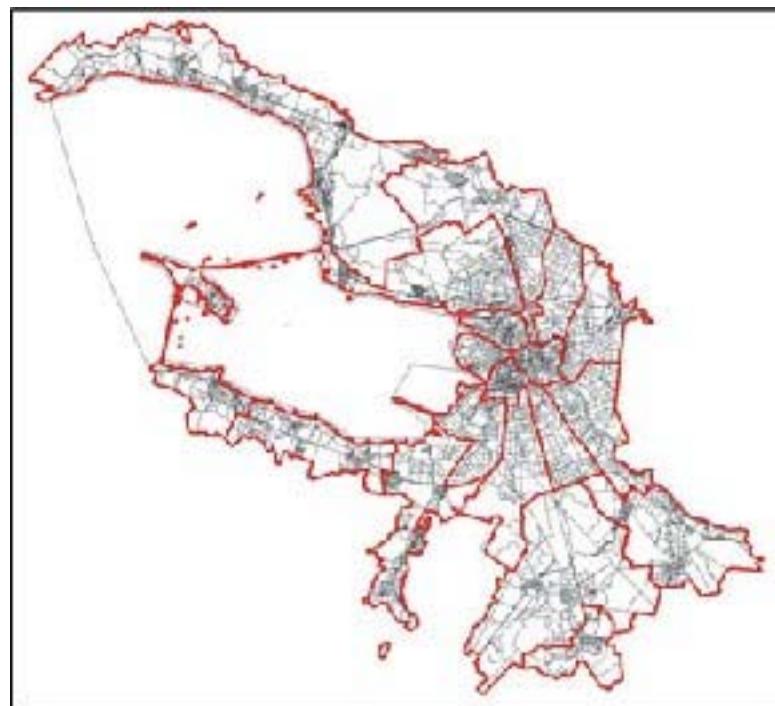


**РФ-78-1-13-000-2021-0663**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект  
78:13:0007319:3875**



**Санкт-Петербург**

**2021**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N | РФ-78-1-13-000-2021-0663**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ООО "Специализированный застройщик "Лиговский Сити" (регистрационный номер 01-21-12315/21 от 18.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Фрунзенский район, муниципальный округ Волковское

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:13:0007319:3875

**Площадь земельного участка:**

120592+-72 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 31 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

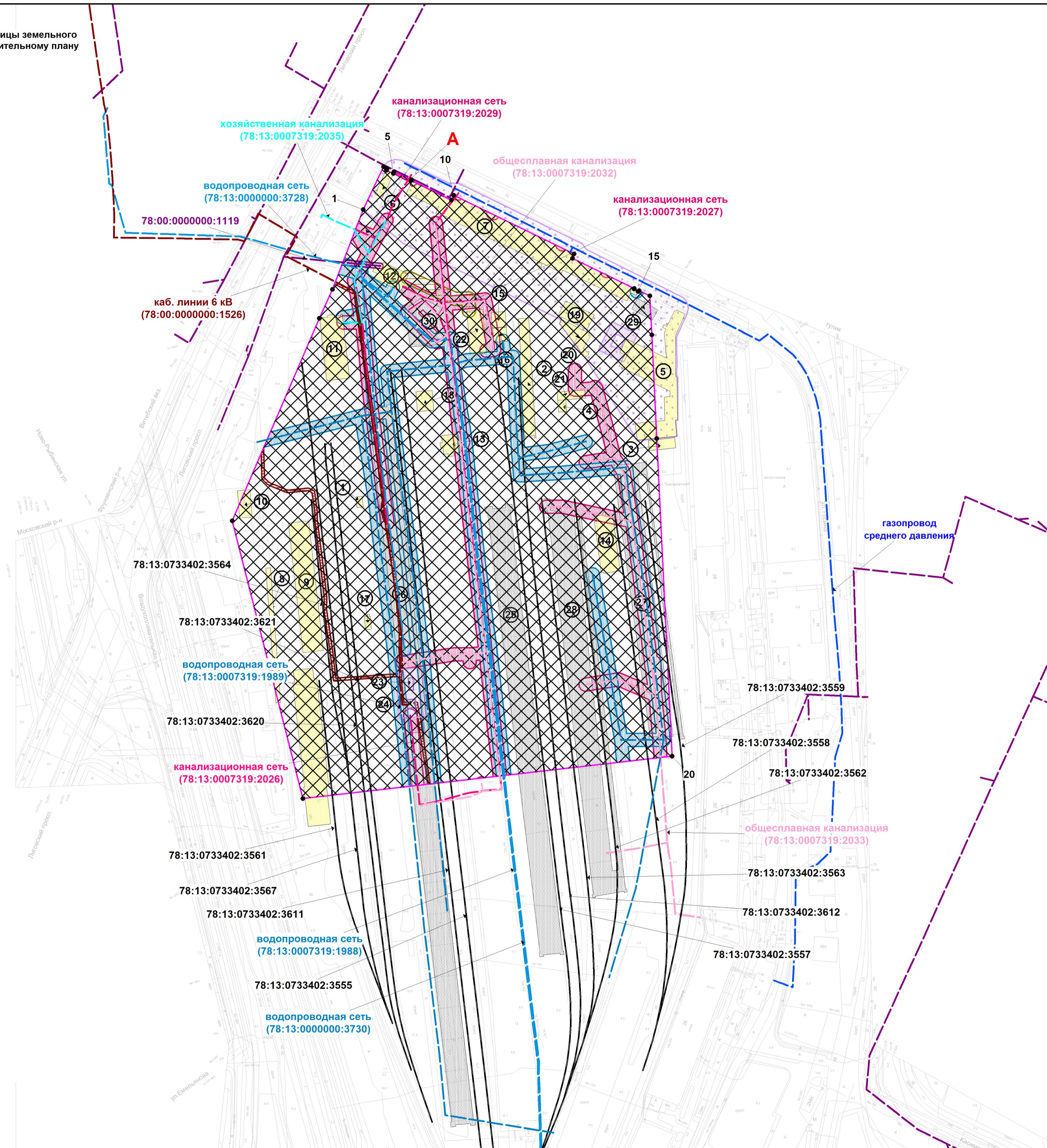
Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_ / **В.А.Григорьев** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(дд.мм.гггг)

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Сведения о характерных точках границы земельного участка см. Приложение к градостроительному плану

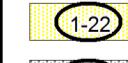


### Условные обозначения:

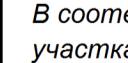
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007319:3875 (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.03.2021 № КУВИ-002/2021-26438572:



- границ, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)



- 23-30 - сооружения



- 78:13:0007319:2028, 78:1

номером 78:13:0007319:1071, сведения о местоположении которых, отсутствуют.

Чертеж градостроительного плана

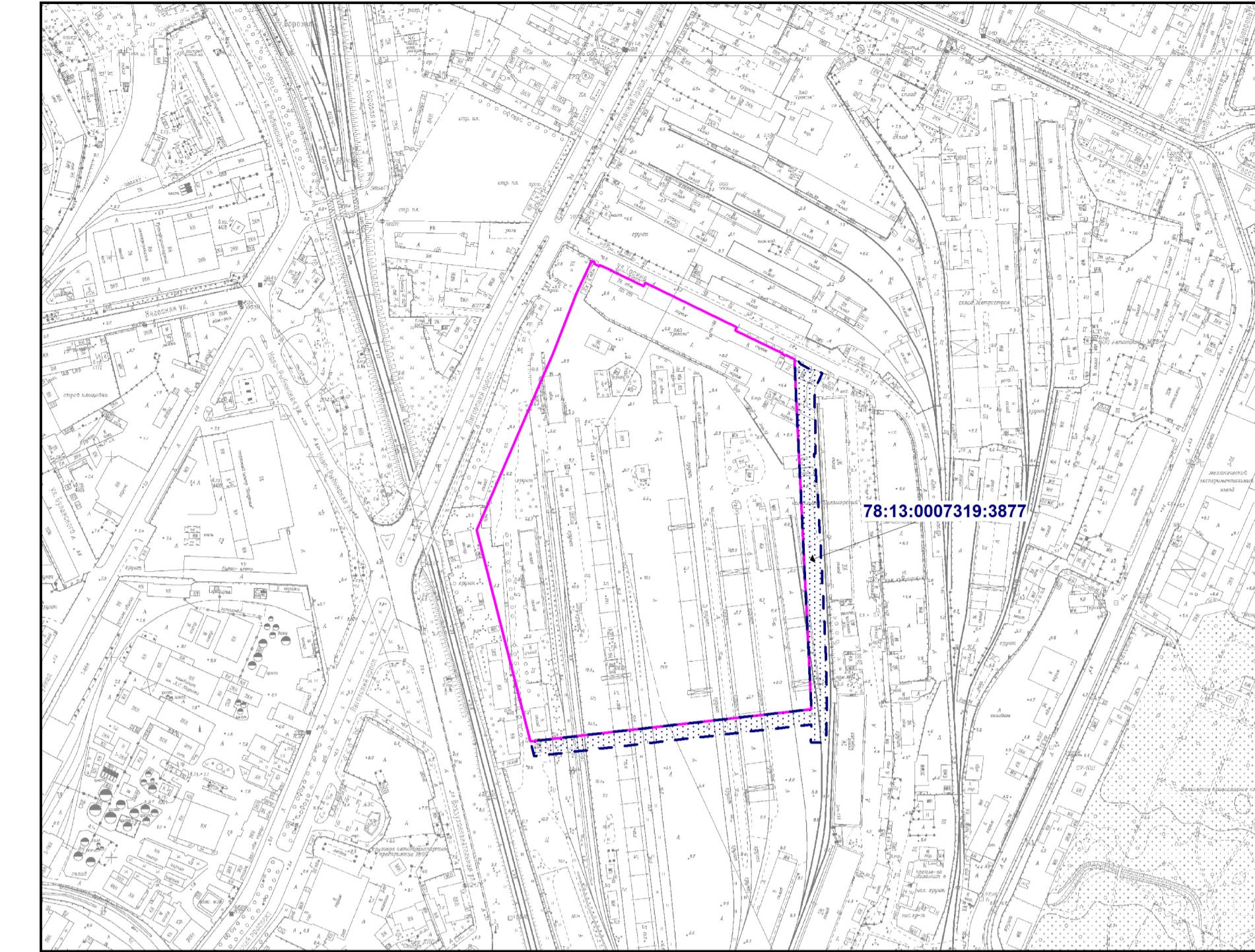
Городской градостроительный план земельного участка разработан на географической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Гелиос" на октябрь 2019 г.

-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - зона градостроительных ограничений (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.03.2021 № КУВИ-002/2021-26438572)
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - санитарно-защитная зона для площадки ООО ЛИГА (учетный номер 78.13.2.139)

В границах участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

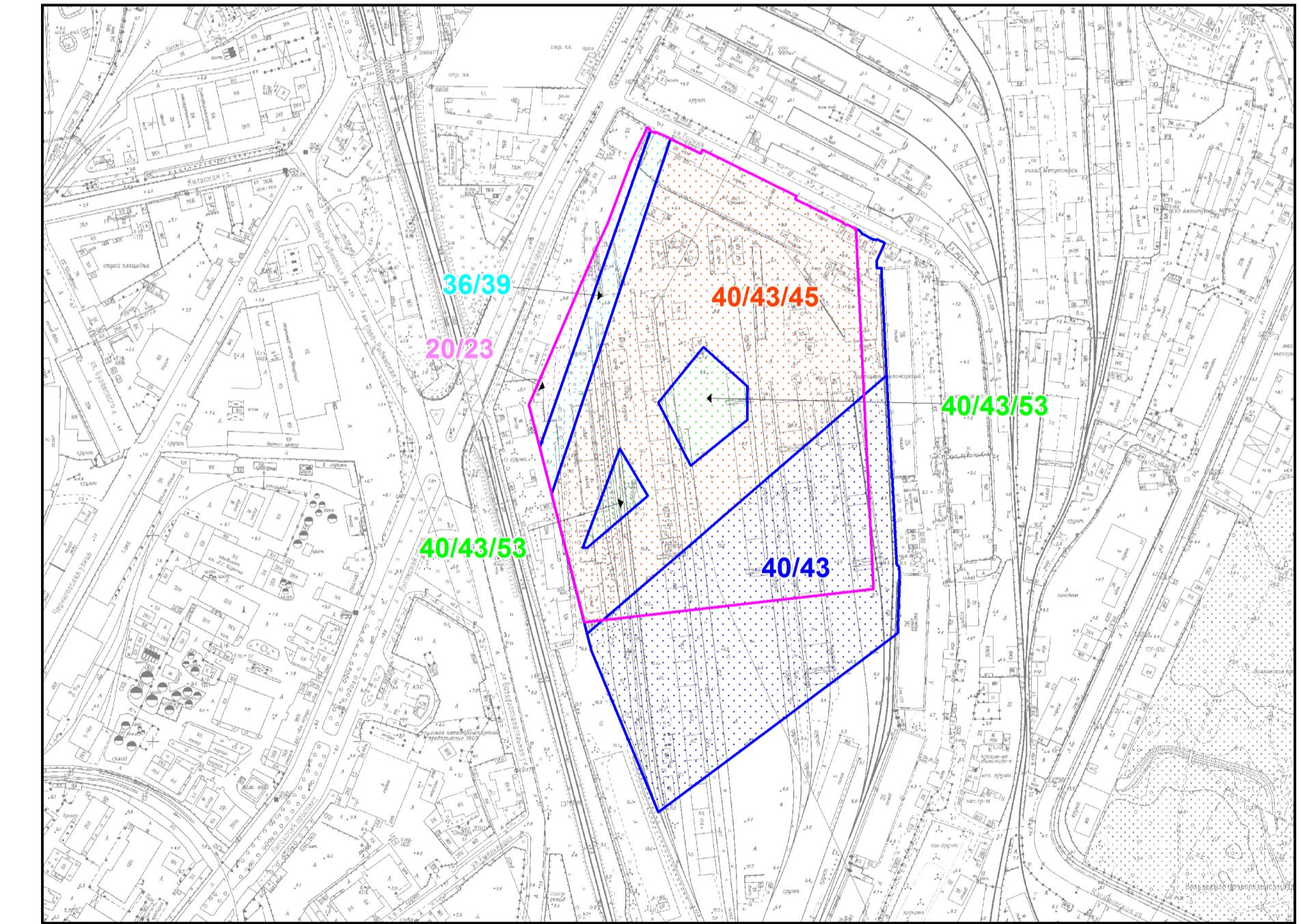
В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:5000



-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:13:0007319:3877** - кадастровый номер смежного земельного участка

## Схема границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, М 1:5000



- границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утверженной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (взять и далее - Правила).

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<**>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<**>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания

3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>

4.9.1.3	Автомобильные мойки <sup>&lt;*&gt;</sup>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей <sup>&lt;*&gt;</sup>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).*

<sup><\*></sup> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<sup><\*\*></sup> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с

действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.А13, п.Б13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А13, п.Б13 настоящего подраздела	См. п.А1, п.А13, п.Б1, п.Б13 настоящего подраздела	См. п.А3, п.Б3 настоящего подраздела	См.п.А5, п.А6, п.Б5, п.Б6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.А13, п.Б13 настоящего подраздела	-	См. п.А2, п.А4, п.А7-п.А12, п.Б2, п.Б4, п.Б7-п.Б12 настоящего подраздела

**A. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1\_1:**

**A1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:**

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**A2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.**

**A3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:**

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутривартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниепроводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/45 м \*:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтонна скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

45 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (45 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

**Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/53 м \*:**

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

53 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (53 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

**Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20/23 м \*:**

20 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходы на кровлю;

23 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (23 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 20 м.

Отклонение от высоты 20/23 м не допускается.

**Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 36/39 м \*:**

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходы на кровлю;

39 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (39 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 36 м.

Отклонение от высоты 36/39 м не допускается.

**Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м \*:**

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности

земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

(\*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отражены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖД3:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутривартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниепроводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в

градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/45 м \*:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

45 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (45 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/53 м \*:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышиные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

53 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (53 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20/23 м \*:

20 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

23 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (23 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 20 м.

Отклонение от высоты 20/23 м не допускается.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 36/39 м \*:

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

39 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях

(вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (39 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 36 м.

Отклонение от высоты 36/39 м не допускается.

**Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м \*:**

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парарапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

(\*)- границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

**Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.**

**Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V.**

**Б9. Минимальная площадь озеленения:**

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих

озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке и 15 кв. м на 100 кв. м общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений(\*) .

(\*) – указанный расчет не применяется в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), для которых расчет минимальной площади озеленения осуществляется в соответствии с пунктом 8 таблицы 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам и абзацами первым – восьмым пункта 9.5 настоящего раздела, объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.6.1, а также для хранения автотранспорта с кодом 2.7.1.

Б9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

Размещение озеленения в границах охранных зон объектов коммунального обслуживания допускается не более 20 % при условии соответствия режимам использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 м.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

Б9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

Б9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

Б9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

Б9.2.3. Площадками для выгула собак.

Б9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

Б9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

Б9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

Б9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

Б9.5. При использовании земельного участка и(или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма

требуемых в соответствии с пунктами 1.9.5 и 1.9.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с пунктами 1.9.5 и 1.9.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C * A) / B,$$

где:

$Z$  – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

$C$  – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

$A$  – площадь земельного участка;

$B$  – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 1 таблицы 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов).

Б9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.

Б9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Б9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала в соответствии с пунктом Б9.5-1 настоящего раздела предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

Б9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 80 кв. м общей площади квартир.

Б10.1. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в

соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стоячими местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Под независимым исполнением понимается место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, имеющее отдельный самостоятельный въезд-выезд вне зависимости от количества транспортных средств, которые могут размещаться в границах такого места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

Б10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

100% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования: "дошкольное, начальное, и среднее общее образование" (код 3.5.1), "среднее и высшее профессиональное образование" (код 3.5.2), "амбулаторно-поликлиническое обслуживание" (код 3.4.1), "стационарное медицинское обслуживание" (код 3.4.2), "санаторная деятельность" (код 9.2.1), "дома социального обслуживания" (код 3.2.1), "оказание социальной помощи населению" (код 3.2.2), "оказание услуг связи" (код 3.2.3).

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования "объекты культурно-досуговой деятельности" (код 3.6.1), "парки культуры и отдыха" (код 3.6.2), "цирки и зверинцы" (код 3.6.3) и "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))" (код 4.2) 12,5% требуемых в соответствии с пунктом 1.10.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной

доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблице 2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

Б10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные Правилами должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Б10.4. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

Б10.5. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

Б11. Минимальное количество мест на погружечно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1		нежилое здание - одноэтажное кирпичное здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 22 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2001; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:1074</u>
№	2		нежилое здание - склад грузовой прирельсовый закрытый; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 533.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:1061</u>
№	3		нежилое здание - боксы шлакоблочные; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 144.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:1062</u>
№	4		нежилое здание - гараж металлический для 10 легковых машин; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 51.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:1079</u>
№	5		нежилое здание - здание техосмотра №2, производственно-складское помещение; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2001.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1031</u>		
№	6	<p>нежилое здание - диспетчерский пункт; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 96.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1780</u>
№	7	<p>нежилое здание - административно-хозяйственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2660.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1030</u>
№	8	<p>нежилое здание - склад для хранения электрооборудования; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 346.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1083</u>
№	9	<p>нежилое здание - склад грузовой прирельсовый закрытый; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1410.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
		инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1819</u>

№	10	<p>нежилое здание - производственно-бытовое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 331.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1823</u>
№	11	<p>нежилое здание - склад грузовой прирельсовый с таможней; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 637 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1082</u>
№	12	<p>нежилое здание - здание начальника станции; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 651 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1053</u>
№	13	<p>нежилое здание - здание ремонта контейнеров; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 148.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1998; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1077</u>
№	14	<p>нежилое здание - мастерская производственного участка; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 378 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1052</u>

№	15	<p>нежилое здание - бокс для автопогрузчиков "Валмет"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 125.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1073</u>
№	16	<p>нежилое здание - бокс шлакоблочный для автопогрузчиков "Валмет"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 99,4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1072</u>
№	17	<p>нежилое здание – здание кладовой; количество этажей - 2; площадь – 53,5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2001; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1059</u>
№	18	<p>нежилое здание – здание подготовки контейнеров под погрузку; количество этажей - 1; площадь – 179,2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1998; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1056</u>
№	19	<p>нежилое здание - производственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 391.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1035</u>

№	20	<p>нежилое здание - кузовной цех; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 215.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1044</u>
№	21	<p>нежилое здание - гараж металлический для 10 легковых машин; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 119.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1075</u>
№	22	<p>нежилое здание – административно-бытовое здание Витебского производственного участка; количество этажей - 2; площадь – 576,3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1051</u>
№	23	<p>сооружение - ТП 3873 СПб-Витеб.-Сортировочная; количество этажей - 1; площадь - 32.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 32.6 кв.м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1987</u>
№	24	<p>сооружение - ТП 3873 Л-д-Витебская-товарная; количество этажей - 1; площадь - 40.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 40.8 кв.м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:13:0007319:1986</u>

№	25		сооружение – контейнерная площадка (земляное полотно), контейнерная площадка асфальтированная «Б» (14 путь, правая сторона), подкрановый путь Н-1, подкрановый путь Новая-2 (Н-2); количество этажей - 1; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:2031</u>
№	26		сооружение - контейнерная площадка "В" (10 путь северная правая сторона), контейнерная площадка "Г" (10 путь правая сторона), подкрановый путь секторов Д; количество этажей - 1; площадь - 8346 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1962; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 8346 кв.м.
			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:2037</u>
№	27		сооружение - новая Большегрузная площадка между 17 и 19 путями, подкрановый путь "Новой Большегрузной"; количество этажей - наземная; площадь - 4068 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1962; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 4068 кв.м.
			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:2038</u>
№	28		сооружение - площадка для большегрузных контейнеров, подкрановый путь Площадки Старая Большегрузная; количество этажей - наземная; площадь - 6167 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:2039</u>
№	29		сооружение - очистное сооружение; количество этажей - 1; площадь - 164 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:13:0007319:1032</u>

№	30	,	сооружение – отдельно стоящий подвал; количество этажей - 1; площадь – 120,3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007319:1049

№	31	,	нежилое здание – здание по перемотке двигателей электромонтажного поезда № 688; количество этажей - 1; площадь – 158 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1952; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
			(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:13:0007319:1071

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/1):**

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **2. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/2):**

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 22 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная линий и сооружений связи (78:13:0007319:3875/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона градостроительных ограничений (78:13:0007319:3875/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6 кв.м.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3875/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007319:3875/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 435 кв.м.

11. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2808 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6900 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 574 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4641 кв.м.

15.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона тепловых сетей (78:13:0007319:3875/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 669 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3875/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21499 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007319:3875/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 1186 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007319:3875/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 127 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007319:3875/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 641 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007319:3875/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 122 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Санитарно-защитная зона для площадки ООО ЛИГА (учетный номер 78.13.2.139):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

22.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенный для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/1)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/2)	1-19	см.Приложение	см.Приложение
Охранная линий и сооружений связи (78:13:0007319:3875/3)	1-25	см.Приложение	см.Приложение
Зона градостроительных ограничений (78:13:0007319:3875/4)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/5)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/6)	1-28	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/7)	1-19	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/8)	1-23	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3875/9)	1-37	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007319:3875/10)	1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/11)	1-82	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/12)	1-198,1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/13)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/14)	1-22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:13:0007319:3875/15)	1-145	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:13:0007319:3875/16)	1-56	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:13:0007319:3875/17)	1-282,1-25,1-3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007319:3875/18)	1-136	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:13:0007319:3875/19)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:13:0007319:3875/20)	1-10,1-4,1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:13:0007319:3875/21)	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона для площадки ООО ЛИГА (учетный номер 78.13.2.139)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	90762.93	115263.96
2	90795.36	115279.39
3	90794.04	115282.08
4	90792.62	115281.7
5	90790.23	115286.92
6	90791.43	115287.31
7	90785.58	115300.59
8	90785.08	115300.54
9	90770.1	115331.05
10	90773.74	115332.84
11	90729.08	115424.26
12	90725.78	115422.97
13	90702.92	115469.97
14	90702.57	115469.78
15	90700.78	115472.74
16	90701.29	115473.57
17	90697.3	115481.8
18	90667.68	115483.23
19	90588.92	115487.04
20	90347.7	115498.71
21	90315.43	115218.2
22	90526.45	115164.41
23	90680.24	115230.59
24	90702.31	115240.68

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/1

1	90795.36	115279.39
2	90794.04	115282.08
3	90792.83	115281.76
4	90794.29	115278.88
1	90795.36	115279.39

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/2

1	90791.43	115287.31
2	90785.58	115300.59
3	90785.38	115300.57
4	90785.15	115299.57
5	90785.09	115299.32
6	90785.05	115299.06
7	90785.02	115298.8
8	90785	115298.54
9	90785	115298.28

Приложение к градостроительному плану

10	90785.01	115297.99
11	90785.04	115297.73
12	90785.08	115297.47
13	90785.13	115297.22
14	90785.2	115296.97
15	90785.28	115296.72
16	90785.37	115296.48
17	90785.51	115296.16
18	90785.55	115296.08
19	90790.23	115286.92
1	90791.43	115287.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/3

1	90791.17	115287.9
2	90785.58	115300.59
3	90785.08	115300.54
4	90770.52	115330.19
5	90770.57	115329.73
6	90770.72	115329.33
7	90783.06	115304.21
8	90781.78	115303.78
9	90781.4	115303.61
10	90781.06	115303.36
11	90780.79	115303.04
12	90780.6	115302.71
13	90780.47	115302.35
14	90780.42	115301.97
15	90780.44	115301.58
16	90780.54	115301.19
17	90780.71	115300.85
18	90780.92	115300.56
19	90781.17	115300.32
20	90781.46	115300.13
21	90781.81	115299.98
22	90782.19	115299.9
23	90782.57	115299.89
24	90783.06	115299.99
25	90784.83	115300.58
1	90791.17	115287.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/4

1	90791.43	115287.31
2	90785.58	115300.59
3	90785.08	115300.54
4	90773.66	115323.79
5	90785.11	115300.18
1	90791.43	115287.31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/5

Приложение к градостроительному плану

1	90773.74	115332.84
2	90770.74	115338.97
3	90770.49	115338.51
4	90770.32	115338.11
5	90770.19	115337.7
6	90770.1	115337.3
7	90770.04	115336.87
8	90770.01	115336.44
9	90770.03	115336
10	90770.08	115335.57
11	90770.17	115335.15
12	90770.38	115334.51
13	90771.5	115331.74
1	90773.74	115332.84

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/6

1	90761.46	115357.98
2	90757.12	115366.86
3	90756.75	115366.56
4	90756.37	115366.2
5	90756.03	115365.81
6	90755.73	115365.37
7	90755.48	115364.91
8	90755.28	115364.43
9	90755.13	115363.93
10	90755.04	115363.41
11	90754.99	115362.89
12	90755.01	115362.37
13	90755.08	115361.85
14	90755.2	115361.34
15	90755.37	115360.85
16	90755.6	115360.38
17	90755.85	115359.96
18	90756.17	115359.54
19	90756.52	115359.16
20	90756.92	115358.82
21	90757.35	115358.52
22	90757.81	115358.26
23	90758.29	115358.06
24	90758.79	115357.91
25	90759.3	115357.81
26	90759.82	115357.76
27	90760.35	115357.77
28	90760.95	115357.85
1	90761.46	115357.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/7

1	90735.91	115410.28
2	90732.08	115418.11

Приложение к градостроительному плану

3	90731.66	115416.73
4	90731.53	115416.22
5	90731.46	115415.7
6	90731.44	115415.18
7	90731.47	115414.66
8	90731.56	115414.14
9	90731.71	115413.64
10	90731.9	115413.15
11	90732.15	115412.69
12	90732.44	115412.25
13	90732.81	115411.82
14	90733.18	115411.46
15	90733.6	115411.14
16	90734.05	115410.86
17	90734.52	115410.64
18	90735.01	115410.46
19	90735.44	115410.35
1	90735.91	115410.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/8

1	90715.46	115444.18
2	90711.82	115451.67
3	90711.66	115451.36
4	90711.52	115451.04
5	90711.4	115450.71
6	90711.29	115450.29
7	90711.21	115449.87
8	90711.17	115449.43
9	90711.17	115449
10	90711.2	115448.56
11	90711.28	115448.13
12	90711.39	115447.71
13	90711.53	115447.3
14	90711.72	115446.9
15	90711.94	115446.52
16	90712.18	115446.17
17	90712.46	115445.83
18	90712.77	115445.52
19	90713.1	115445.24
20	90713.46	115444.99
21	90713.84	115444.77
22	90714.23	115444.59
23	90714.66	115444.43
1	90715.46	115444.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/9

1	90703.12	115467.52
2	90703.91	115467.92
3	90702.92	115469.97

Приложение к градостроительному плану

4	90702.57	115469.78
5	90700.78	115472.74
6	90701.29	115473.57
7	90699.59	115477.08
8	90698.25	115476.29
9	90697.73	115475.92
10	90697.26	115475.53
11	90696.84	115475.09
12	90696.52	115474.67
13	90696.25	115474.22
14	90696.03	115473.75
15	90695.86	115473.25
16	90695.75	115472.74
17	90695.69	115472.22
18	90695.68	115471.7
19	90695.72	115471.18
20	90695.82	115470.66
21	90695.98	115470.16
22	90696.17	115469.71
23	90696.42	115469.25
24	90696.72	115468.82
25	90697.06	115468.42
26	90697.44	115468.07
27	90697.86	115467.75
28	90698.31	115467.48
29	90698.78	115467.25
30	90699.27	115467.08
31	90699.78	115466.96
32	90700.3	115466.9
33	90700.83	115466.88
34	90701.35	115466.93
35	90701.86	115467.02
36	90702.36	115467.17
37	90702.84	115467.38
1	90703.12	115467.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/10

1	90677.59	115453.15
2	90668.22	115472.44
3	90647.06	115461.92
4	90656.24	115442.67
1	90677.59	115453.15
1	90668.25	115456.36
2	90665.01	115463.03
3	90656.34	115458.72
4	90659.51	115452.07
1	90668.25	115456.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/11

Приложение к градостроительному плану

1	90752.71	115260.03
2	90747.81	115271.51
3	90752.73	115274.63
4	90753.48	115275.04
5	90753.7	115274.78
6	90757.82	115277.66
7	90758.48	115278.21
8	90759.05	115278.88
9	90759.48	115279.63
10	90759.78	115280.45
11	90759.94	115281.31
12	90759.94	115282.18
13	90759.79	115283.04
14	90759.49	115283.86
15	90759.06	115284.62
16	90758.5	115285.28
17	90757.83	115285.85
18	90757.08	115286.28
19	90756.26	115286.58
20	90755.4	115286.74
21	90754.53	115286.74
22	90753.67	115286.59
23	90752.85	115286.29
24	90752.1	115285.86
25	90747.18	115282.43
26	90746.85	115282.81
27	90727.65	115272.41
28	90722.81	115269.88
29	90708.46	115262.99
30	90678.63	115268.17
31	90623.58	115273.62
32	90525.4	115287.32
33	90524.57	115287.36
34	90523.75	115287.27
35	90522.96	115287.05
36	90522.21	115286.7
37	90521.53	115286.23
38	90520.94	115285.65
39	90520.45	115284.99
40	90520.07	115284.25
41	90519.83	115283.46
42	90519.71	115282.64
43	90519.74	115281.82
44	90519.89	115281.01
45	90520.18	115280.23
46	90520.59	115279.52
47	90521.12	115278.88
48	90521.74	115278.34
49	90522.44	115277.91
50	90523.21	115277.59
51	90524.01	115277.41

Приложение к градостроительному плану

52	90622.29	115263.7
53	90672	115258.77
54	90672	115249
55	90672.07	115248.18
56	90672.27	115247.38
57	90672.6	115246.62
58	90673.05	115245.93
59	90673.61	115245.32
60	90674.27	115244.81
61	90674.99	115244.42
62	90675.77	115244.15
63	90676.59	115244.02
64	90677.41	115244.02
65	90678.23	115244.15
66	90679.01	115244.42
67	90679.73	115244.81
68	90680.39	115245.32
69	90680.95	115245.93
70	90681.4	115246.62
71	90681.73	115247.38
72	90681.93	115248.18
73	90682	115249
74	90682	115256.98
75	90708.08	115252.09
76	90708.9	115252
77	90709.72	115252.05
78	90710.53	115252.24
79	90711.32	115252.57
80	90727.3	115260.94
81	90729.91	115262.19
82	90740.88	115255.49
1	90752.71	115260.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/12

1	90753.82	115314.23
2	90754.65	115314.51
3	90755.41	115314.92
4	90756.09	115315.46
5	90756.67	115316.12
6	90757.13	115316.86
7	90757.45	115317.67
8	90757.62	115318.52
9	90757.64	115319.4
10	90757.51	115320.26
11	90757.24	115321.08
12	90756.82	115321.85
13	90756.28	115322.53
14	90755.62	115323.11
15	90754.88	115323.56
16	90754.07	115323.88

Приложение к градостроительному плану

17	90753.22	115324.06
18	90720.87	115327.74
19	90720.78	115327.93
20	90697.3	115330.64
21	90698.69	115348.8
22	90699.58	115355.83
23	90699.61	115356.65
24	90699.51	115357.47
25	90699.28	115358.26
26	90698.91	115359.01
27	90698.44	115359.68
28	90697.85	115360.26
29	90697.18	115360.74
30	90696.44	115361.11
31	90695.65	115361.34
32	90666.04	115367.43
33	90665.58	115367.5
34	90656.9	115368.46
35	90655.85	115368.46
36	90654.85	115368.26
37	90654.27	115368.03
38	90653.55	115367.62
39	90652.9	115367.1
40	90652.36	115366.5
41	90651.93	115365.91
42	90651.51	115365.2
43	90651.21	115364.43
44	90651.04	115363.62
45	90651	115362.8
46	90651.15	115361.81
47	90650.72	115357.6
48	90650.77	115356.78
49	90650.96	115355.97
50	90651.27	115355.21
51	90651.71	115354.51
52	90652.26	115353.89
53	90652.9	115353.37
54	90653.61	115352.96
55	90654.39	115352.67
56	90655.2	115352.52
57	90656.03	115352.5
58	90656.84	115352.62
59	90657.63	115352.87
60	90658.37	115353.25
61	90659.03	115353.74
62	90659.6	115354.33
63	90660.07	115355.02
64	90660.42	115355.76
65	90660.64	115356.56
66	90660.74	115357.37
67	90663.2	115357.06

Приложение к градостроительному плану

68	90688.38	115352.02
69	90688.02	115349.42
70	90686.56	115331.87
71	90639.23	115337.28
72	90589.98	115343.02
73	90589.35	115343.71
74	90588.7	115344.21
75	90587.97	115344.6
76	90587.18	115344.86
77	90586.37	115344.99
78	90585.54	115344.98
79	90584.73	115344.84
80	90583.95	115344.56
81	90583.23	115344.16
82	90582.77	115343.86
83	90533.3	115349.64
84	90500.49	115353.64
85	90428.01	115361.89
86	90333.24	115373.03
87	90332.06	115362.75
88	90335.44	115362.35
89	90371.42	115358.03
90	90420.61	115352.57
91	90420.4	115350
92	90419	115350
93	90418.18	115349.93
94	90417.38	115349.73
95	90416.62	115349.4
96	90415.93	115348.95
97	90415.32	115348.39
98	90414.81	115347.73
99	90414.42	115347.01
100	90414.15	115346.23
101	90414.02	115345.41
102	90414.02	115344.59
103	90414.15	115343.77
104	90414.42	115342.99
105	90414.81	115342.27
106	90415.32	115341.61
107	90415.93	115341.05
108	90416.62	115340.6
109	90417.38	115340.27
110	90418.18	115340.07
111	90419	115340
112	90420	115340
113	90420	115333.38
114	90414.06	115294.76
115	90414	115293.94
116	90414.08	115293.11
117	90414.29	115292.32
118	90414.63	115291.56

Приложение к градостроительному плану

119	90415.09	115290.88
120	90415.66	115290.28
121	90416.32	115289.78
122	90417.05	115289.4
123	90417.83	115289.14
124	90418.65	115289.01
125	90419.48	115289.02
126	90420.29	115289.17
127	90421.07	115289.45
128	90421.79	115289.85
129	90422.43	115290.36
130	90422.98	115290.98
131	90423.43	115291.68
132	90423.75	115292.44
133	90423.94	115293.24
134	90429.94	115332.24
135	90430	115333
136	90430	115344.79
137	90430.55	115351.38
138	90488.39	115344.04
139	90531.42	115339.03
140	90582.42	115333.03
141	90637.4	115327.04
142	90658.57	115324.24
143	90658.05	115323.59
144	90657.63	115322.87
145	90657.34	115322.1
146	90657.14	115321.31
147	90657.04	115320.62
148	90657	115319.79
149	90657.11	115318.97
150	90657.34	115318.18
151	90657.7	115317.44
152	90658.18	115316.77
153	90658.54	115316.39
154	90681.54	115294.39
155	90682.19	115293.87
156	90682.9	115293.46
157	90683.68	115293.17
158	90684.63	115292.86
159	90685.65	115292.73
160	90686.68	115292.81
161	90687.7	115293.12
162	90688.57	115293.6
163	90689.34	115294.24
164	90689.9	115294.93
165	90694.06	115301.11
166	90696.46	115295.9
167	90696.87	115295.19
168	90697.39	115294.54
169	90698	115294

Приложение к градостроительному плану

170	90698.7	115293.56
171	90699.27	115293.31
172	90700.07	115291.8
173	90700.51	115291.1
174	90701.06	115290.48
175	90701.7	115289.96
176	90702.42	115289.56
177	90703.2	115289.28
178	90704.01	115289.13
179	90704.84	115289.12
180	90705.65	115289.24
181	90706.44	115289.5
182	90707.17	115289.88
183	90707.83	115290.38
184	90708.4	115290.98
185	90708.86	115291.66
186	90709.2	115292.41
187	90709.42	115293.21
188	90709.5	115294.03
189	90709.44	115294.86
190	90709.25	115295.66
191	90708.93	115296.42
192	90706.28	115301.51
193	90700.21	115313.43
194	90698.8	115319.21
195	90726.31	115316.5
196	90726.02	115317.09
197	90752.09	115314.13
198	90752.96	115314.1
1	90753.82	115314.23
1	90684.36	115306.06
2	90686.57	115309.36
3	90679.46	115316.46
4	90678.99	115317.01
5	90678.67	115317.5
6	90669.26	115321.45
7	90668.94	115321.07
1	90684.36	115306.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/13

1	90331.19	115351.27
2	90331.58	115351.99
3	90331.85	115352.77
4	90331.98	115353.59
5	90331.98	115354.41
6	90331.85	115355.23
7	90331.58	115356.01
8	90331.34	115356.47
9	90330.68	115350.61
1	90331.19	115351.27

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/14

1	90381.86	115295.92
2	90382.44	115296.51
3	90382.9	115297.19
4	90383.25	115297.94
5	90383.48	115298.74
6	90383.56	115299.56
7	90383.51	115300.38
8	90383.33	115301.19
9	90383.02	115301.95
10	90382.58	115302.65
11	90382.04	115303.27
12	90381.4	115303.8
13	90380.68	115304.21
14	90379.91	115304.49
15	90379.1	115304.65
16	90326.03	115310.32
17	90324.88	115300.38
18	90378.03	115294.7
19	90378.86	115294.68
20	90379.68	115294.8
21	90380.46	115295.05
22	90381.2	115295.43
1	90381.86	115295.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/15

1	90641.82	115420.07
2	90642.62	115420.27
3	90643.38	115420.6
4	90644.07	115421.05
5	90644.68	115421.61
6	90645.19	115422.27
7	90645.58	115422.99
8	90645.85	115423.77
9	90645.98	115424.59
10	90645.98	115425.41
11	90645.85	115426.23
12	90645.58	115427.01
13	90645.19	115427.73
14	90644.68	115428.39
15	90644.07	115428.95
16	90643.38	115429.4
17	90642.62	115429.73
18	90641.82	115429.93
19	90641	115430
20	90631.32	115430
21	90631.74	115436.69
22	90632.3	115437.44
23	90632.66	115438.18

## Приложение к градостроительному плану

24	90632.89	115438.97
25	90633	115439.79
26	90632.96	115440.62
27	90632.79	115441.43
28	90632.49	115442.2
29	90632.07	115442.91
30	90631.54	115443.54
31	90630.54	115444.54
32	90629.91	115445.07
33	90629.29	115445.44
34	90628.3	115445.83
35	90591.24	115455.84
36	90576	115459.65
37	90565.68	115466.22
38	90564.95	115466.6
39	90563.8	115466.94
40	90526.8	115472.94
41	90507.66	115475.96
42	90439.66	115484.96
43	90423.49	115487.2
44	90423.07	115487.91
45	90422.53	115488.54
46	90421.9	115489.07
47	90421.19	115489.49
48	90420.42	115489.79
49	90419.2	115490
50	90394.33	115490.99
51	90361.31	115493.99
52	90347.26	115494.87
53	90346.11	115484.92
54	90360.62	115484.01
55	90390.58	115481.29
56	90400.83	115457.36
57	90397.06	115433.79
58	90397	115432.97
59	90397.07	115432.14
60	90397.28	115431.34
61	90397.62	115430.59
62	90398.07	115429.9
63	90398.64	115429.3
64	90399.29	115428.8
65	90400.02	115428.41
66	90400.81	115428.14
67	90401.62	115428.01
68	90402.45	115428.02
69	90403.26	115428.16
70	90404.04	115428.43
71	90404.76	115428.83
72	90405.41	115429.34
73	90405.97	115429.96
74	90406.41	115430.65

## Приложение к градостроительному плану

75	90406.74	115431.41
76	90406.94	115432.21
77	90410.99	115457.62
78	90410.98	115458.45
79	90410.84	115459.26
80	90410.6	115459.97
81	90402.06	115479.88
82	90438.34	115475.04
83	90506.28	115466.05
84	90521.82	115463.6
85	90532	115415.48
86	90532	115403
87	90532.07	115402.18
88	90532.27	115401.38
89	90532.6	115400.62
90	90533.05	115399.93
91	90533.61	115399.32
92	90534.27	115398.81
93	90534.99	115398.42
94	90535.77	115398.15
95	90536.59	115398.02
96	90537.41	115398.02
97	90538.23	115398.15
98	90539.01	115398.42
99	90539.73	115398.81
100	90540.39	115399.32
101	90540.95	115399.93
102	90541.4	115400.62
103	90541.73	115401.38
104	90541.93	115402.18
105	90542	115403
106	90541.99	115416.35
107	90541.89	115417.03
108	90532.4	115461.9
109	90561.18	115457.23
110	90568.61	115452.5
111	90566.05	115433.68
112	90566	115432.85
113	90566.09	115432.03
114	90566.32	115431.24
115	90566.68	115430.49
116	90567.15	115429.81
117	90567.72	115429.22
118	90568.39	115428.73
119	90569.13	115428.36
120	90569.92	115428.12
121	90570.74	115428.01
122	90571.56	115428.03
123	90572.37	115428.19
124	90573.14	115428.48
125	90573.86	115428.9

Приложение к градостроительному плану

126	90574.49	115429.42
127	90575.04	115430.05
128	90575.47	115430.75
129	90575.78	115431.52
130	90575.95	115432.32
131	90578.2	115448.8
132	90588.74	115446.16
133	90621.76	115437.24
134	90621.01	115425.31
135	90621.03	115424.49
136	90621.18	115423.67
137	90621.46	115422.9
138	90621.87	115422.18
139	90622.39	115421.54
140	90623.01	115420.99
141	90623.71	115420.56
142	90624.47	115420.24
143	90625.28	115420.05
144	90626	115420
145	90641	115420
1	90641.82	115420.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/16

1	90715.2	115294.21
2	90715.7	115294.87
3	90716.08	115295.6
4	90716.33	115296.38
5	90716.46	115297.2
6	90716.45	115298.03
7	90716.3	115298.84
8	90716.02	115299.62
9	90699.95	115334.82
10	90700.36	115343.79
11	90700.33	115344.61
12	90700.17	115345.42
13	90699.87	115346.19
14	90699.45	115346.91
15	90698.92	115347.54
16	90698.29	115348.08
17	90697.59	115348.5
18	90696.82	115348.81
19	90695.6	115349.01
20	90686.08	115349.4
21	90685.26	115349.36
22	90684.45	115349.19
23	90683.68	115348.89
24	90682.97	115348.47
25	90682.34	115347.93
26	90681.81	115347.3
27	90681.39	115346.59

Приложение к градостроительному плану

28	90681.09	115345.82
29	90680.92	115345.01
30	90680.88	115344.19
31	90680.99	115343.37
32	90681.22	115342.58
33	90681.59	115341.83
34	90682.07	115341.16
35	90682.65	115340.58
36	90683.33	115340.1
37	90684.07	115339.74
38	90684.86	115339.51
39	90685.68	115339.4
40	90690.14	115339.23
41	90689.91	115334.07
42	90689.94	115333.25
43	90690.1	115332.44
44	90690.35	115331.76
45	90706.92	115295.46
46	90707.33	115294.74
47	90707.84	115294.1
48	90708.46	115293.55
49	90709.16	115293.11
50	90709.92	115292.79
51	90710.72	115292.6
52	90711.54	115292.54
53	90712.37	115292.62
54	90713.16	115292.84
55	90713.91	115293.18
56	90714.6	115293.64
1	90715.2	115294.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/17

1	90713.69	115245.05
2	90726.03	115249.79
3	90724.95	115253.87
4	90722.06	115263.88
5	90721.76	115264.65
6	90721.34	115265.36
7	90720.82	115266
8	90720.19	115266.54
9	90719.48	115266.96
10	90718.72	115267.27
11	90717.91	115267.45
12	90717.34	115267.49
13	90713.88	115267.55
14	90703.98	115281.1
15	90706.07	115282.23
16	90706.76	115282.68
17	90707.37	115283.24
18	90707.88	115283.9

## Приложение к градостроительному плану

19	90708.27	115284.62
20	90708.54	115285.4
21	90708.67	115286.22
22	90708.67	115287.04
23	90708.54	115287.86
24	90708.27	115288.64
25	90707.87	115289.36
26	90707.37	115290.02
27	90706.76	115290.57
28	90706.07	115291.03
29	90705.31	115291.36
30	90704.51	115291.56
31	90703.69	115291.63
32	90702.86	115291.56
33	90702.06	115291.35
34	90701.31	115291.02
35	90695.22	115287.72
36	90677.53	115307.3
37	90668.65	115317.96
38	90669.88	115329.55
39	90669.9	115330.38
40	90669.78	115331.2
41	90669.53	115331.98
42	90669.15	115332.72
43	90668.66	115333.38
44	90668.07	115333.96
45	90667.39	115334.42
46	90666.64	115334.77
47	90665.62	115335.03
48	90651.91	115337
49	90653.09	115341.16
50	90653.23	115341.8
51	90655.13	115365.89
52	90662.74	115365.01
53	90663.56	115364.98
54	90664.38	115365.09
55	90665.17	115365.33
56	90665.91	115365.7
57	90666.58	115366.19
58	90667.16	115366.78
59	90667.63	115367.45
60	90667.99	115368.2
61	90668.22	115368.99
62	90668.31	115369.81
63	90668.27	115370.64
64	90668.09	115371.44
65	90667.79	115372.21
66	90667.36	115372.91
67	90666.82	115373.54
68	90666.19	115374.07
69	90665.47	115374.49

## Приложение к градостроительному плану

70	90664.7	115374.78
71	90663.89	115374.94
72	90655.89	115375.87
73	90655.98	115377.52
74	90655.96	115378.35
75	90655.8	115379.16
76	90655.51	115379.93
77	90655.1	115380.65
78	90654.57	115381.29
79	90653.95	115381.83
80	90653.25	115382.26
81	90652.48	115382.57
82	90651.27	115382.79
83	90582.21	115386.44
84	90584.31	115404.55
85	90591.5	115431.94
86	90591.65	115432.76
87	90591.65	115433.58
88	90591.53	115434.4
89	90591.26	115435.18
90	90590.88	115435.91
91	90590.38	115436.57
92	90589.77	115437.13
93	90589.09	115437.59
94	90588.33	115437.93
95	90587.53	115438.14
96	90586.71	115438.21
97	90585.89	115438.15
98	90585.09	115437.96
99	90584.33	115437.63
100	90583.63	115437.19
101	90583.02	115436.63
102	90582.51	115435.99
103	90582.11	115435.26
104	90581.83	115434.48
105	90574.54	115406.75
106	90574.41	115406.05
107	90572.24	115387.26
108	90566.15	115387.72
109	90567.63	115410.82
110	90572.07	115463.22
111	90572.07	115464.05
112	90571.94	115464.87
113	90571.67	115465.65
114	90571.28	115466.37
115	90570.77	115467.03
116	90570.17	115467.59
117	90569.48	115468.04
118	90568.72	115468.37
119	90567.66	115468.61
120	90559.69	115469.54

## Приложение к градостроительному плану

121	90545.98	115471.01
122	90493.53	115480.02
123	90464.97	115484.32
124	90381.98	115494.76
125	90360.69	115497.2
126	90359.86	115497.22
127	90359.05	115497.11
128	90358.26	115496.87
129	90357.52	115496.5
130	90356.85	115496.01
131	90356.27	115495.42
132	90355.8	115494.75
133	90355.44	115494
134	90355.22	115493.21
135	90355.12	115492.26
136	90354.95	115465.43
137	90344	115466.51
138	90342.85	115456.57
139	90359.26	115454.95
140	90484.91	115433.54
141	90485.73	115433.47
142	90486.56	115433.54
143	90487.36	115433.74
144	90488.12	115434.07
145	90488.81	115434.52
146	90489.42	115435.07
147	90489.93	115435.72
148	90490.32	115436.45
149	90490.59	115437.23
150	90490.73	115438.04
151	90490.74	115438.87
152	90490.6	115439.68
153	90490.34	115440.46
154	90489.95	115441.19
155	90489.44	115441.85
156	90488.84	115442.41
157	90488.15	115442.86
158	90487.39	115443.2
159	90486.59	115443.4
160	90364.94	115464.13
161	90365.08	115486.63
162	90380.76	115484.83
163	90463.66	115474.41
164	90491.89	115470.15
165	90544.55	115461.12
166	90558.56	115459.6
167	90561.7	115459.24
168	90557.66	115411.51
169	90555.86	115383.43
170	90555.88	115382.6
171	90556.03	115381.79

Приложение к градостроительному плану

172	90556.31	115381.01
173	90556.72	115380.29
174	90557.23	115379.65
175	90557.85	115379.1
176	90558.55	115378.67
177	90559.31	115378.35
178	90560.47	115378.12
179	90573.49	115377.13
180	90576.37	115376.74
181	90645.66	115373.08
182	90645.57	115371.84
183	90643.33	115343.41
184	90641.92	115338.43
185	90619.5	115341.65
186	90603.95	115344.23
187	90593.93	115345.84
188	90587.68	115346.61
189	90581	115347.32
190	90564.45	115349.07
191	90493.23	115356.95
192	90431.82	115365.2
193	90369.87	115372.21
194	90345.16	115374.91
195	90333.61	115376.23
196	90332.35	115365.29
197	90380.5	115359.71
198	90417.4	115355.55
199	90453.69	115351.09
200	90490.91	115346.17
201	90539.71	115340.93
202	90573.58	115337.28
203	90585.39	115336.03
204	90591.5	115335.27
205	90615	115331.68
206	90639.45	115327.98
207	90635.37	115287.64
208	90610.11	115290.54
209	90598.96	115291.93
210	90522.56	115301.96
211	90500.14	115305.03
212	90423.01	115314.4
213	90328.46	115323.22
214	90327.52	115323.31
215	90326.38	115313.37
216	90327.52	115313.26
217	90421.88	115304.43
218	90498.9	115295.11
219	90521.25	115292.05
220	90597.7	115282.01
221	90603.8	115281.25
222	90603.45	115278.95

## Приложение к градостроительному плану

223	90578.87	115281.78
224	90547.11	115285.7
225	90533.28	115287.46
226	90495.06	115292.84
227	90482.59	115294.23
228	90429.12	115300.3
229	90427.88	115300.29
230	90427.07	115300.11
231	90426.31	115299.8
232	90425.6	115299.37
233	90424.98	115298.83
234	90424.45	115298.19
235	90424.04	115297.48
236	90423.75	115296.7
237	90423.59	115295.89
238	90423.56	115295.07
239	90423.67	115294.25
240	90423.92	115293.46
241	90424.21	115292.86
242	90421.53	115293.21
243	90369.63	115299.02
244	90335.33	115302.98
245	90325.3	115304.03
246	90324.16	115294.1
247	90334.26	115293.04
248	90368.49	115289.09
249	90420.37	115283.28
250	90471.66	115276.47
251	90519.74	115270.24
252	90539.68	115268.28
253	90599.84	115258.4
254	90582.39	115188.48
255	90593.94	115193.45
256	90610.93	115261.55
257	90611.9	115267.95
258	90634.11	115265.55
259	90665.49	115262.02
260	90677.82	115260.63
261	90675.95	115249.1
262	90675.89	115248.28
263	90675.96	115247.45
264	90676.16	115246.65
265	90676.5	115245.9
266	90676.95	115245.21
267	90677.52	115244.61
268	90678.17	115244.1
269	90678.9	115243.71
270	90679.68	115243.45
271	90680.5	115243.32
272	90681.32	115243.32
273	90682.14	115243.46

Приложение к градостроительному плану

274	90682.92	115243.73
275	90683.64	115244.13
276	90684.29	115244.64
277	90684.85	115245.25
278	90685.29	115245.94
279	90685.62	115246.7
280	90685.82	115247.5
281	90687.75	115259.43
282	90710.61	115256.26
1	90713.69	115245.05
1	90697.44	115269.25
2	90669.5	115300.2
3	90658.91	115312.97
4	90658.53	115313.5
5	90658.15	115314.23
6	90657.9	115315.02
7	90657.77	115315.83
8	90657.79	115316.66
9	90658.64	115325.25
10	90649.36	115326.56
11	90644.8	115281.59
12	90644.64	115280.72
13	90644.34	115279.94
14	90643.93	115279.23
15	90643.4	115278.6
16	90642.78	115278.06
17	90642.07	115277.63
18	90641.3	115277.32
19	90640.5	115277.14
20	90639.26	115277.13
21	90613.73	115280.06
22	90613.4	115277.85
23	90635.2	115275.49
24	90666.61	115271.96
25	90684	115269.99
1	90697.44	115269.25
1	90601.82	115268.21
2	90601.95	115269.05
3	90584.19	115271.1
1	90601.82	115268.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/18

1	90706.29	115242.21
2	90708.17	115242.93
3	90702	115254.83
4	90701.24	115256.3
5	90700.53	115258.29
6	90700.3	115258.7
7	90699.95	115258.98
8	90699.5	115259.12

## Приложение к градостроительному плану

9	90684.18	115261.01
10	90683.68	115261.06
11	90635.99	115267.87
12	90596.04	115273.55
13	90541.69	115280.36
14	90539.7	115279.99
15	90537.89	115279.8
16	90536.07	115279.75
17	90534.25	115279.84
18	90532.45	115280.08
19	90530.67	115280.46
20	90528.92	115280.98
21	90527.23	115281.64
22	90525.41	115282.5
23	90483.01	115288.99
24	90471.26	115290.35
25	90449.85	115292.83
26	90439.66	115293.26
27	90428.11	115293.13
28	90417.96	115293.76
29	90407.88	115293.12
30	90407.43	115293.13
31	90400.42	115293.28
32	90388.68	115294.89
33	90388.93	115297.56
34	90388.9	115297.9
35	90388.75	115298.22
36	90388.51	115298.47
37	90388.2	115298.62
38	90387.88	115298.66
39	90387.54	115298.63
40	90387.22	115298.49
41	90386.98	115298.24
42	90386.83	115297.93
43	90386.45	115294.1
44	90386.47	115293.78
45	90386.6	115293.43
46	90386.85	115293.15
47	90387.35	115292.91
48	90400.19	115291.15
49	90407.38	115290.99
50	90408.22	115290.97
51	90408.1	115289.2
52	90406.07	115259.21
53	90405.91	115256.92
54	90405.83	115255.77
55	90405.61	115252.68
56	90405.39	115249.59
57	90405.26	115247.67
58	90405.09	115246.21
59	90404.76	115243.17

## Приложение к градостроительному плану

60	90404.67	115242.42
61	90404.75	115241.91
62	90405.07	115241.51
63	90405.55	115241.32
64	90428.46	115238.67
65	90459.4	115234.12
66	90467.59	115234.41
67	90488.21	115232
68	90508.06	115229.52
69	90527.24	115227.21
70	90534.01	115227.04
71	90547.73	115225.13
72	90548.56	115223.95
73	90549.19	115222.18
74	90549.12	115221.4
75	90547.74	115206.23
76	90548.64	115203.87
77	90549.6	115201.71
78	90552.86	115193.5
79	90554.32	115190.79
80	90558.09	115187.21
81	90558.36	115187.03
82	90558.67	115186.94
83	90577.67	115186.45
84	90582.04	115188.33
85	90559.19	115188.93
86	90555.92	115192.01
87	90554.7	115194.29
88	90551.45	115202.47
89	90550.49	115204.61
90	90549.73	115206.58
91	90551.11	115221.21
92	90551.2	115222.38
93	90550.35	115224.87
94	90549.01	115226.76
95	90548.75	115226.96
96	90548.44	115227.05
97	90534.23	115229.03
98	90527.43	115229.21
99	90508.3	115231.5
100	90488.46	115233.99
101	90467.74	115236.41
102	90459.6	115236.11
103	90428.74	115240.65
104	90406.77	115243.19
105	90407.08	115245.99
106	90407.25	115247.47
107	90407.39	115249.45
108	90407.61	115252.54
109	90407.83	115255.63
110	90407.91	115256.78

Приложение к градостроительному плану

111	90408.06	115259.07
112	90410.1	115289.07
113	90410.25	115291.27
114	90417.9	115291.76
115	90428.02	115291.13
116	90439.61	115291.26
117	90449.65	115290.84
118	90471.03	115288.37
119	90482.73	115287.01
120	90524.82	115280.58
121	90526.39	115279.82
122	90528.24	115279.1
123	90530.13	115278.53
124	90532.07	115278.11
125	90534.03	115277.85
126	90536.01	115277.75
127	90537.99	115277.8
128	90539.96	115278.01
129	90541.75	115278.35
130	90595.77	115271.57
131	90635.7	115265.89
132	90683.41	115259.08
133	90683.95	115259.02
134	90698.8	115257.19
135	90699.37	115255.57
136	90700.22	115253.91
1	90706.29	115242.21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/19

1	90388.56	115302.88
2	90388.78	115303.14
3	90388.91	115303.55
4	90388.97	115304.29
5	90388.89	115304.64
6	90388.7	115304.95
7	90388.41	115305.18
8	90388.11	115305.28
9	90383.03	115306.2
10	90373.74	115308.08
11	90368.59	115308.53
12	90335.47	115313.72
13	90326.55	115314.84
14	90326.32	115312.85
15	90335.21	115311.74
16	90368.32	115306.55
17	90373.51	115306.09
18	90382.64	115304.24
19	90386.93	115303.46
20	90387.05	115303.14
21	90387.28	115302.88

Приложение к градостроительному плану

22	90387.58	115302.71
23	90387.92	115302.65
24	90388.26	115302.71
1	90388.56	115302.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/20

1	90413.35	115290.56
2	90414.95	115307.91
3	90413.85	115307.99
4	90413.92	115308.83
5	90396.69	115310.42
6	90396.67	115310.09
7	90377.85	115311.59
8	90376.56	115291.24
9	90397.16	115289.89
10	90397.3	115291.99
1	90413.35	115290.56
1	90390.64	115297.36
2	90390.99	115303.52
3	90384.42	115303.95
4	90384.01	115297.8
1	90390.64	115297.36
1	90406.98	115298.2
2	90407.3	115301.6
3	90406.3	115301.7
4	90406.38	115302.5
5	90403.08	115302.83
6	90403	115302.03
7	90398.01	115302.53
8	90397.68	115298.98
1	90406.98	115298.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:13:0007319:3875/21

1	90724.66	115249.26
2	90722.03	115277.37
3	90721.92	115277.85
4	90721.7	115278.29
5	90721.37	115278.67
6	90720.97	115278.95
7	90720.51	115279.12
8	90720.01	115279.18
9	90719.52	115279.11
10	90719.06	115278.93
11	90718.66	115278.64
12	90718.35	115278.26
13	90718.14	115277.81
14	90718.04	115277.32
15	90718.04	115276.99
16	90720.78	115247.77

Приложение к градостроительному плану

1	90724.66	115249.26
---	----------	-----------