

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды	
		Форма по ОКУД	
Организация		0710001	
Задройщик "Рыбоводстрой"		30	06
Идентификационный номер налогоплательщика		2023	
по ОКПО		35069100	
Вид экономической		ИНН	
деятельности		6501067536	
Строительство жилых и нежилых зданий		по	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ОКВЭД 2	
Общества с ограниченной		41.20	
ответственностью		по	
/ Частная собственность		ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16
		по ОКЕИ	
			384

Местонахождение (адрес)  
693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Ленина ул, дом № 384 б, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 975	197 772	368 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	47 255	44 532	-
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	291 341	290 181	19 208
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 082 700	2 868 626	2 128 838
	Затраты по строительству	11901	3 082 637	2 840 581	2 125 140
	Итого по разделу I	1100	3 691 276	3 401 116	2 516 168
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	837 078	704 666	1 635 339
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	470 646	368 533	109 467
	Дебиторская задолженность	1230	1 998 318	2 000 503	847 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	269 573	498 063	375 573
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	307 504	275 995	2 215 177
	Прочие оборотные активы	1260	63 414	16 703	57 520
	Итого по разделу II	1200	3 946 533	3 864 463	5 240 555
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 637 809	7 265 579	7 756 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	308 945	299 273	256 599
	Итого по разделу III	1300	348 946	339 274	296 600
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	5 452 313	5 016 224	6 444 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300 507	304 854	36 581
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 507	9 680	130 364
	Итого по разделу IV	1400	5 758 327	5 330 758	6 611 280
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	231 968	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 498 011	1 329 182	839 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 525	34 397	8 862
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 530 537	1 595 547	848 842
<b>БАЛАНС</b>					
		1700	7 637 809	7 265 579	7 756 723

Руководитель

(подпись)

25 июля 2023 г.



Тен Эрнст

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Рыбоводстрой"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2023
по ОКПО		
35069100		
по ИНН		
6501067536		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	505 672	921 805
	Себестоимость продаж	2120	(425 415)	(804 944)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 257	116 861
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 284)	(15 264)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 973	101 597
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	420	6 702
	Проценты к уплате	2330	(11 571)	-
	Прочие доходы	2340	3 262	58 868
	Прочие расходы	2350	(58 582)	(115 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 502	51 609
	Налог на прибыль	2410	(2 425)	(11 442)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 337)	(13 671)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 507	1 395
	Прочее	2460	4 595	(836)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 672	39 331



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 672	39 331
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

25 июля 2023 г.

Тен Эрнст

(расшифровка подписи)

