

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"	ИНН	81403263		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7734565448		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123154, Москва г, Маршала Жукова пр-кт, дом 30, офис ЭТ 1 ЧАСТЬ ПОМ II КОМ 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 877	240 950	271 219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 140 258	1 140 258	-
	в том числе:				
	займы выданные		1 140 258	1 140 258	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 176	5 413	7 122
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 169 311	1 386 621	278 341
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	761 606	8 143	-
	в том числе:				
	строительство		672 199	8 143	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 975	-	23 756
	Дебиторская задолженность	1230	765 597	355 526	256 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 140 258
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 873	374	461
	Прочие оборотные активы	1260	81 336	103 685	-
	Итого по разделу II	1200	1 694 386	467 727	1 420 837
	БАЛАНС	1600	2 863 697	1 854 348	1 699 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120	120	120
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 843	3 806	3 139
	Итого по разделу III	1300	3 963	3 926	3 259
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 824 346	1 794 566	1 619 643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 025	5 261	7 122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 832	23 269	29 216
	Итого по разделу IV	1400	2 853 202	1 823 096	1 655 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 227	772
	Кредиторская задолженность	1520	6 532	26 100	39 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 532	27 327	39 939
	БАЛАНС	1700	2 863 697	1 854 348	1 699 179

Руководитель

Мосин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Прогресс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
81403263		
7734565448		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	113 759
	Себестоимость продаж	2120	-	(51 106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	62 653
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 417)	(3 086)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 417)	59 567
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 534	87 680
	Проценты к уплате	2330	(64 419)	(105 202)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(12 497)	(41 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	202	1 036
	Налог на прибыль	2410	(40)	(207)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40)	(207)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(125)	(89)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37	740

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37	740
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мошин Виктор Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.