

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	49380758		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0268094637		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	125504, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, ш Дмитровское, д. 73Б, помещ. 16Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 727	15 311	27 712
	в том числе:				
	Права пользования активами		13 727	15 311	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	820 800	850 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 777	5 803	1 727
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	846 304	871 114	29 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	894 476	763 390	251 712
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	873 528	758 021	250 319
	Затраты заказчика-застройщика	1212	20 948	5 369	1 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 286	31 418	5 611
	Дебиторская задолженность	1230	695 739	636 310	12 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292	687	56
	Прочие оборотные активы	1260	6	9	3
	Итого по разделу II	1200	1 629 799	1 431 814	269 405
	БАЛАНС	1600	2 476 103	2 302 928	298 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 579)	(6 396)	(7 919)
	Итого по разделу III	1300	(30 569)	(6 386)	(7 909)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	228 857	131 839	45 082
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 104	4 175	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 852	15 370	-
	в том числе: Расчеты по аренде		13 852	15 370	-
	Итого по разделу IV	1400	246 812	151 384	45 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 235 075	2 141 554	719
	Кредиторская задолженность	1520	24 785	16 376	260 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 259 859	2 157 930	261 670
	БАЛАНС	1700	2 476 103	2 302 928	298 844



Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
49380758		
0268094637		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(141)	(1 632)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(141)	(1 632)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 438	-
	Проценты к уплате	2330	(41 520)	(908)
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	(6)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 229)	(2 548)
	Налог на прибыль	2410	6 046	510
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 046	510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 183)	(2 038)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 183)	(2 038)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.