

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл""	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	29043556		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7706813716		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, Бабьегородский 2-й пер, дом № 29, комната 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	210	230	116
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 541	199 622	484 531
	в том числе:				
	Основные средства в организации		3 517	24 832	67 715
	Право пользования арендой		21 024	174 790	416 816
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	399 910	1 867 839	2 455 929
	в том числе:				
	Приобретенные имущественные права со сроком погашения более, чем через 12 месяцев		-	1 667 929	1 667 929
	Предоставленные займы со сроком погашения более, чем через 12 месяцев		399 910	199 910	788 000
	Отложенные налоговые активы	1180	62 142	73 810	56 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 729	11 729	11 729
	в том числе:				
	Строения, подлежащие сносу		11 729	11 729	11 729
	Итого по разделу I	1100	498 532	2 153 230	3 008 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 581 164	7 928 663	4 439 228
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многофункционального жилого комплекса		12 581 164	7 928 663	4 439 228

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 730 881	968 217	416 878
	Дебиторская задолженность	1230	1 890 310	2 907 518	1 755 174
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным		1 143 279	2 261 856	1 169 564
	Расчеты по причитающимся процентам		709 383	625 483	563 832
	Расчеты по претензиям		700	700	700
	Расчеты с управляющим проектом по инвестиционным средствам		18 768	716	3 114
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		-	276	181
	Расчеты с дебиторами по прочим операциям		18 179	18 487	17 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 241 762	788 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы со сроком погашения менее, чем через 12 месяцев		1 573 832	788 000	-
	Приобретенные имущественные права со сроком погашения менее, чем через 12 месяцев		1 667 929	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 863	392	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 467 979	12 592 789	6 611 346
	БАЛАНС	1600	19 966 512	14 746 019	9 619 704

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	205 100	205 100	205 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	42 529	42 529	42 529
	в том числе: Дополнительные взносы участников Общества		42 529	42 529	42 529
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 992)	(19 701)	(19 706)
	Итого по разделу III	1300	225 638	227 928	227 923
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 315 287	14 075 397	8 810 866
	в том числе: Долгосрочные кредиты		19 125 892	13 958 207	8 746 931
	Проценты по долгосрочным кредитам		189 395	117 191	63 935
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 789	70 030	52 330
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 883	4 402	96 998
	в том числе: Долгосрочное арендное обязательство		4 883	4 402	96 998
	Итого по разделу IV	1400	19 377 960	14 149 829	8 960 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 001	37 704	36 404
	в том числе: Краткосрочные займы		52 001	37 704	36 404
	Кредиторская задолженность	1520	278 708	143 850	75 366
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 141	19 038	26 472
	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		22	53	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	-	-
	Гарантийное удержание по договорам подряда		249 472	122 457	48 694
	Расчеты с кредиторами по прочим операциям		1 048	2 302	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	32 206	186 708	319 819
	в том числе: Краткосрочное арендное обязательство		32 206	186 708	319 819
	Итого по разделу V	1500	362 915	368 262	431 589
	БАЛАНС	1700	19 966 512	14 746 019	9 619 704

Руководитель

Бородако Денис Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Кроссбилл""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2023
У)	29043556		
О	7706813716		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12300	16	
С	384		
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 006)	(20 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 006)	(20 879)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83 276	41 593
	Проценты к уплате	2330	(62 384)	(19 798)
	Прочие доходы	2340	58	-
	Прочие расходы	2350	(2 807)	(1 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 863)	(261)
	Налог на прибыль	2410	572	11
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(57)
	отложенный налог на прибыль	2412	572	68
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 291)	(250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 291)	(250)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бородако Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

