

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000529 от 27.10.2023

"Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея с кадастровым номером 01:05:2900013:271" (Литеры 1,2,3)

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДНОЙ ДОМ-5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РОДНОЙ ДОМ-5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385121
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бжегокайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31/4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 289-53-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkrodnoidom@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-роднойдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шахов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДНОЙ ДОМ-5"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0100000646
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100000646
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220100000120
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Дарстрой-Юг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-079-824 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800596080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является генеральным директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родной Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новоград-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230800596080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307230833700050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27 318,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 186,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-138 2021г.от 27.12.2021г.Выдан:Администрацией муниципального образования"Тахтамукайский район"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: аул
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 333,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: аул
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 333,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: аул

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бжедугская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера: 3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 768,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 588,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 109,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 698,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 588,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 109,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 698,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 873,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 873,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-084818-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родной дом" ЖК "Родной дом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-010530420060001-001
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 271
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 383
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены внутри двора. Спортивный комплекс "Йота", качели на столбах, блок альпинист с сеткой, ИК "Улей", качалка "Луноход", Балансир "Космос", карусель "Вертушка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены внутри двора. СК "Переправа", Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей, Паутина, Тренажер бицепс, Тренажер гребная тяга, Тренажер приседание и шаги, Тренажер тяга сверху, тренажер жим лежа, тренажер гиперестезия, Тренажер гребля, Тренажер жим, Брусья для отжимания, Тренажер жим ногами, Тренажер лыжники, ворота для мини-футбола, Баскетбольная башня
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в пределах нормативных радиусов доступности, 10 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, Куст "Магнолия", Куст "Можжевельник", Куст "Фотиния", Куст "Гортензия", Дерево "Клен", Дерево "Черемуха"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28В-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 178 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28К-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 804 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.60	1	13.10	2.70
2	Квартира-студия	1	1	20.50	1	10.40	2.70
3	Квартира	1	1	40.50	1	14.20	2.70
4	Квартира	1	1	40.80	1	14.50	2.70
5	Квартира	1	1	37.30	1	11.40	2.70
6	Квартира	1	1	33.30	1	9.10	2.70

7	Квартира	1	1	37.30	1	11.40	2.70
8	Квартира	1	1	37.20	1	13.00	2.70
9	Квартира	1	1	57.70	2	30.10	2.70
10	Квартира	1	1	54.90	2	27.70	2.70
11	Квартира-студия	1	1	19.90	1	10.40	2.70
12	Квартира	1	1	32.80	1	12.10	2.70
13	Квартира	2	1	32.60	1	13.10	2.70
14	Квартира-студия	2	1	20.50	1	10.40	2.70
15	Квартира	2	1	40.50	1	14.50	2.70
16	Квартира	2	1	40.80	1	14.50	2.70
17	Квартира	2	1	37.30	1	11.40	2.70
18	Квартира	2	1	33.30	1	9.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.30	1	9.10	2.70
20	Квартира	2	1	37.30	2	11.40	2.70
21	Квартира	2	1	37.20	2	13.00	2.70
22	Квартира	2	1	57.70	1	30.10	2.70
23	Квартира	2	1	54.90	1	27.70	2.70
24	Квартира-студия	2	1	19.90	1	10.40	2.70
25	Квартира	2	1	32.80	1	12.10	2.70
26	Квартира	3	1	32.60	1	13.10	2.70
27	Квартира-студия	3	1	20.50	1	10.40	2.70
28	Квартира	3	1	40.50	1	14.50	2.70
29	Квартира	3	1	40.80	1	14.50	2.70
30	Квартира	3	1	37.30	1	11.40	2.70
31	Квартира	3	1	33.30	1	9.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.30	1	9.10	2.70
33	Квартира	3	1	37.30	2	11.40	2.70

34	Квартира	3	1	37.20	2	13.00	2.70
35	Квартира	3	1	57.70	1	30.10	2.70
36	Квартира	3	1	54.90	1	27.70	2.70
37	Квартира-студия	3	1	19.90	1	10.40	2.70
38	Квартира	3	1	32.80	1	12.10	2.70
39	Квартира	4	1	32.60	1	13.10	2.70
40	Квартира-студия	4	1	20.50	1	10.40	2.70
41	Квартира	4	1	40.50	1	14.50	2.70
42	Квартира	4	1	40.80	1	14.50	2.70
43	Квартира	4	1	37.30	1	11.40	2.70
44	Квартира	4	1	33.30	1	9.10	2.70
45	Квартира	4	1	33.30	1	9.10	2.70
46	Квартира	4	1	37.30	2	11.40	2.70
47	Квартира	4	1	37.20	2	13.00	2.70
48	Квартира	4	1	57.70	1	30.10	2.70
49	Квартира	4	1	54.90	1	27.70	2.70
50	Квартира-студия	4	1	19.90	1	10.40	2.70
51	Квартира	4	1	32.80	1	12.10	2.70
52	Квартира	5	1	32.60	1	13.10	2.70
53	Квартира-студия	5	1	20.50	1	10.40	2.70
54	Квартира	5	1	40.50	1	14.50	2.70
55	Квартира	5	1	40.80	1	14.50	2.70
56	Квартира	5	1	37.30	1	11.40	2.70
57	Квартира	5	1	33.30	1	9.10	2.70
58	Квартира	5	1	33.30	1	9.10	2.70
59	Квартира	5	1	37.30	2	11.40	2.70
60	Квартира	5	1	37.20	2	13.00	2.70

61	Квартира	5	1	57.70	1	30.10	2.70
62	Квартира	5	1	54.90	1	27.70	2.70
63	Квартира-студия	5	1	19.90	1	10.40	2.70
64	Квартира	5	1	32.80	1	12.10	2.70
65	Квартира	6	1	32.60	1	13.10	2.70
66	Квартира-студия	6	1	20.50	1	10.40	2.70
67	Квартира	6	1	40.50	1	14.50	2.70
68	Квартира	6	1	40.80	1	14.50	2.70
69	Квартира	6	1	37.30	1	11.40	2.70
70	Квартира	6	1	33.30	1	9.10	2.70
71	Квартира	6	1	33.30	1	9.10	2.70
72	Квартира	6	1	37.30	2	11.40	2.70
73	Квартира	6	1	37.20	2	13.00	2.70
74	Квартира	6	1	57.70	1	30.10	2.70
75	Квартира	6	1	54.90	1	27.70	2.70
76	Квартира-студия	6	1	19.90	1	10.40	2.70
77	Квартира	6	1	32.80	1	12.10	2.70
78	Квартира	7	1	32.60	1	13.10	2.70
79	Квартира-студия	7	1	20.50	1	10.40	2.70
80	Квартира	7	1	40.50	1	14.50	2.70
81	Квартира	7	1	40.80	1	14.50	2.70
82	Квартира	7	1	37.30	1	11.40	2.70
83	Квартира	7	1	33.30	1	9.10	2.70
84	Квартира	7	1	33.30	1	9.10	2.70
85	Квартира	7	1	37.30	2	11.40	2.70
86	Квартира	7	1	37.20	2	13.00	2.70
87	Квартира	7	1	57.70	1	30.10	2.70

88	Квартира	7	1	54.90	1	27.70	2.70
89	Квартира-студия	7	1	19.90	1	10.40	2.70
90	Квартира	7	1	32.80	1	12.10	2.70
91	Квартира	8	1	32.60	1	13.10	3.00
92	Квартира-студия	8	1	20.50	1	10.40	3.00
93	Квартира	8	1	40.50	1	14.50	3.00
94	Квартира	8	1	40.80	1	14.50	3.00
95	Квартира	8	1	37.30	1	11.40	3.00
96	Квартира	8	1	33.30	1	9.10	3.00
97	Квартира	8	1	33.30	1	9.10	3.00
98	Квартира	8	1	37.30	2	11.40	3.00
99	Квартира	8	1	37.20	2	13.00	3.00
100	Квартира	8	1	57.70	1	30.10	3.00
101	Квартира	8	1	54.90	1	27.70	3.00
102	Квартира-студия	8	1	19.90	1	10.40	3.00
103	Квартира	8	1	32.80	1	12.10	3.00
104	Квартира	1	2	32.80	1	12.10	2.70
105	Квартира-студия	1	2	19.90	1	10.40	2.70
106	Квартира	1	2	54.90	2	27.70	2.70
107	Квартира	1	2	55.90	2	30.10	2.70
108	Квартира	1	2	37.20	1	13.00	2.70
109	Квартира	1	2	37.30	1	11.40	2.70
110	Квартира	1	2	33.30	1	9.10	2.70
111	Квартира	1	2	37.30	1	11.40	2.70
112	Квартира-студия	1	2	20.50	1	10.40	2.70
113	Квартира	1	2	32.60	1	13.10	2.70

114	Квартира	2	2	32.80	1	12.10	2.70
115	Квартира-студия	2	2	19.90	1	10.40	2.70
116	Квартира	2	2	54.90	2	27.70	2.70
117	Квартира	2	2	55.90	2	30.10	2.70
118	Квартира	2	2	37.20	1	13.00	2.70
119	Квартира	2	2	37.30	1	11.40	2.70
120	Квартира	2	2	33.30	1	9.10	2.70
121	Квартира	2	2	33.30	1	9.10	2.70
122	Квартира	2	2	37.30	1	11.40	2.70
123	Квартира	2	2	48.00	2	22.90	2.70
124	Квартира	2	2	47.80	2	22.90	2.70
125	Квартира-студия	2	2	20.50	1	10.40	2.70
126	Квартира	2	2	32.60	1	13.10	2.70
127	Квартира	3	2	32.80	1	12.10	2.70
128	Квартира-студия	3	2	19.90	1	10.40	2.70
129	Квартира	3	2	54.90	2	27.70	2.70
130	Квартира	3	2	55.90	2	30.10	2.70
131	Квартира	3	2	37.20	1	13.00	2.70
132	Квартира	3	2	37.30	1	11.40	2.70
133	Квартира	3	2	33.30	1	9.10	2.70
134	Квартира	3	2	33.30	1	9.10	2.70
135	Квартира	3	2	37.30	1	11.40	2.70
136	Квартира	3	2	48.00	2	22.90	2.70
137	Квартира	3	2	47.80	2	22.90	2.70
138	Квартира-студия	3	2	20.50	1	10.40	2.70
139	Квартира	3	2	32.60	1	13.10	2.70
140	Квартира	4	2	32.80	1	12.10	2.70

141	Квартира-студия	4	2	19.90	1	10.40	2.70
142	Квартира	4	2	54.90	2	27.70	2.70
143	Квартира	4	2	55.90	2	30.10	2.70
144	Квартира	4	2	37.20	1	13.00	2.70
145	Квартира	4	2	37.30	1	11.40	2.70
146	Квартира	4	2	33.30	1	9.10	2.70
147	Квартира	4	2	33.30	1	9.10	2.70
148	Квартира	4	2	37.30	1	11.40	2.70
149	Квартира	4	2	48.00	2	22.90	2.70
150	Квартира	4	2	47.80	2	22.90	2.70
151	Квартира-студия	4	2	20.50	1	10.40	2.70
152	Квартира	4	2	32.60	1	13.10	2.70
153	Квартира	5	2	32.80	1	12.10	2.70
154	Квартира-студия	5	2	19.90	1	10.40	2.70
155	Квартира	5	2	54.90	2	27.70	2.70
156	Квартира	5	2	55.90	2	30.10	2.70
157	Квартира	5	2	37.20	1	13.00	2.70
158	Квартира	5	2	37.30	1	11.40	2.70
159	Квартира	5	2	33.30	1	9.10	2.70
160	Квартира	5	2	33.30	1	9.10	2.70
161	Квартира	5	2	37.30	1	11.40	2.70
162	Квартира	5	2	48.00	2	22.90	2.70
163	Квартира	5	2	47.80	2	22.90	2.70
164	Квартира-студия	5	2	20.50	1	10.40	2.70
165	Квартира	5	2	32.60	1	13.10	2.70
166	Квартира	6	2	32.80	1	12.10	2.70

167	Квартира-студия	6	2	19.90	1	10.40	2.70
168	Квартира	6	2	54.90	2	27.70	2.70
169	Квартира	6	2	55.90	2	30.10	2.70
170	Квартира	6	2	37.20	1	13.00	2.70
171	Квартира	6	2	37.30	1	11.40	2.70
172	Квартира	6	2	33.30	1	9.10	2.70
173	Квартира	6	2	33.30	1	9.10	2.70
174	Квартира	6	2	37.30	1	11.40	2.70
175	Квартира	6	2	48.00	2	22.90	2.70
176	Квартира	6	2	47.80	2	22.90	2.70
177	Квартира-студия	6	2	20.50	1	10.40	2.70
178	Квартира	6	2	32.60	1	13.10	2.70
179	Квартира	7	2	32.80	1	12.10	2.70
180	Квартира-студия	7	2	19.90	1	10.40	2.70
181	Квартира	7	2	54.90	2	27.70	2.70
182	Квартира	7	2	55.90	2	30.10	2.70
183	Квартира	7	2	37.20	1	13.00	2.70
184	Квартира	7	2	37.30	1	11.40	2.70
185	Квартира	7	2	33.30	1	9.10	2.70
186	Квартира	7	2	33.30	1	9.10	2.70
187	Квартира	7	2	37.30	1	11.40	2.70
188	Квартира	7	2	48.00	2	22.90	2.70
189	Квартира	7	2	47.80	2	22.90	2.70
190	Квартира-студия	7	2	20.50	1	10.40	2.70
191	Квартира	7	2	32.60	1	13.10	2.70
192	Квартира	8	2	32.80	1	12.10	3.00

193	Квартира-студия	8	2	19.90	1	10.40	3.00
194	Квартира	8	2	54.90	2	27.70	3.00
195	Квартира	8	2	55.90	2	30.10	3.00
196	Квартира	8	2	37.20	1	13.00	3.00
197	Квартира	8	2	37.30	1	11.40	3.00
198	Квартира	8	2	33.30	1	9.10	3.00
199	Квартира	8	2	33.30	1	9.10	3.00
200	Квартира	8	2	37.30	1	11.40	3.00
201	Квартира	8	2	48.00	2	22.90	3.00
202	Квартира	8	2	47.80	2	22.90	3.00
203	Квартира-студия	8	2	20.50	1	10.40	3.00
204	Квартира	8	2	32.60	1	13.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.80	Помещение офиса	46.00	2.70
					Санузел	3.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.60	Помещение офиса	51.30	2.70
					Санузел	8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.60
101-1	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
102-1	Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.30
103	Лифтовый холл	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.80
104	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
105	Вестибюль	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	21.10
106	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.80
107	Бытовое помещение	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.80
108	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.10
109	Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	6.30
110	Колясочная	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	8.10
111	Лифтовой холл	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
112	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
113	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	6-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	6-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	6-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	7-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	7-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	7-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00

Лифтовой холл	8-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
Коридор	8-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
Лестничная клетка	8-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
Лестничная клетка	Выход на кровлю - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.60
Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.30
Лифтовой холл	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.80
Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	24.00
Вестибюль	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.10
Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	24.50
Бытовое помещение	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.80
Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.10
Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.30
Колясочная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.10
Насосная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	6.90
котельная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	27.30
Лифтовой холл	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30

	Коридор	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
	Лестничная клетка	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
	Коридор	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
	Лестничная клетка	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
	Коридор	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
	Лестничная клетка	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
	Лестничная клетка	Выход на кровлю - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1. ВНС в здании котельной	насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд производительностью 10,6 м3/ч; напором 35 м; N=3,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение
2	Литер 1. Котельная	Насос для системы ГВС	Отопление
3	Литер 1. Котельная	насосы циркуляционные горячего водоснабжения	Отопление
4	Литер 1. Котельная	пластинчатые теплообменники ГВС	Отопление
5	Литер 1. Котельная	расширительный мембранный бак	Отопление
6	Литер 1. Кровля	Дымоудаление из коридора ДУ-ВЕРФ-69-6,3Ду4 380/3ф/50Гц	Дымоудаление
7	Литер 1. Кровля подъезд 1	Подпор воздуха в шахту лифта КВОП-К-Б-5,6-2	Вентиляция
8	Литер 1. Кровля подъезд 2	Подпор воздуха в шахту лифта КВОП-К-Б-5,6-2	Вентиляция
9	Литер 1. Подвал подъезд 1	ВРУ1-13-20	Электроснабжение
10	Литер 1. Подвал подъезд 2	ВРУ1-13-20	Электроснабжение
11	Литер 1. Подвал подъезд 1 Лифтовая шахта	Лифт предусматривается гру-зоподъемностью 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	Перевозка людей и грузов
12	Литер 1. Подвал подъезд 2 Лифтовая шахта	Лифт предусматривается гру-зоподъемностью 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	Перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 664 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810906080000340</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 929,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 371 272,13 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-084818-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родной дом" ЖК "Родной дом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-010530420060001-001
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 271
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 383
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены внутри двора. Спортивный комплекс "Йота", качели на столбах, блок альпинист с сеткой, ИК "Улей", качалка "Луноход", Балансир "Космос", карусель "Вертушка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены внутри двора. СК "Переправа", Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей, Паутина, Тренажер бицепс, Тренажер гребная тяга, Тренажер приседание и шаги, Тренажер тяга сверху, тренажер жим лежа, тренажер гиперестезия, Тренажер гребля, Тренажер жим, Брусья для отжимания, Тренажер жим ногами, Тренажер лыжники, ворота для мини-футбола, Баскетбольная башня
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в пределах нормативных радиусов доступности, 10 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, Куст "Магнолия", Куст "Можжевельник", Куст "Фотиния", Куст "Гортензия", Дерево "Клен", Дерево "Черемуха"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28В-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 178 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28К-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 804 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.60	1	13.10	2.70
2	Квартира-студия	1	1	20.50	1	10.40	2.70
3	Квартира	1	1	40.50	1	14.20	2.70
4	Квартира	1	1	40.80	1	14.50	2.70
5	Квартира	1	1	37.30	1	11.40	2.70
6	Квартира	1	1	33.30	1	9.10	2.70

7	Квартира	1	1	37.30	1	11.40	2.70
8	Квартира	1	1	37.20	1	13.00	2.70
9	Квартира	1	1	57.70	2	30.10	2.70
10	Квартира	1	1	54.90	2	27.70	2.70
11	Квартира-студия	1	1	19.90	1	10.40	2.70
12	Квартира	1	1	32.80	1	12.10	2.70
13	Квартира	2	1	32.60	1	13.10	2.70
14	Квартира-студия	2	1	20.50	1	10.40	2.70
15	Квартира	2	1	40.50	1	14.50	2.70
16	Квартира	2	1	40.80	1	14.50	2.70
17	Квартира	2	1	37.30	1	11.40	2.70
18	Квартира	2	1	33.30	1	9.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.30	1	9.10	2.70
20	Квартира	2	1	37.30	2	11.40	2.70
21	Квартира	2	1	37.20	2	13.00	2.70
22	Квартира	2	1	57.70	1	30.10	2.70
23	Квартира	2	1	54.90	1	27.70	2.70
24	Квартира-студия	2	1	19.90	1	10.40	2.70
25	Квартира	2	1	32.80	1	12.10	2.70
26	Квартира	3	1	32.60	1	13.10	2.70
27	Квартира-студия	3	1	20.50	1	10.40	2.70
28	Квартира	3	1	40.50	1	14.50	2.70
29	Квартира	3	1	40.80	1	14.50	2.70
30	Квартира	3	1	37.30	1	11.40	2.70
31	Квартира	3	1	33.30	1	9.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.30	1	9.10	2.70
33	Квартира	3	1	37.30	2	11.40	2.70

34	Квартира	3	1	37.20	2	13.00	2.70
35	Квартира	3	1	57.70	1	30.10	2.70
36	Квартира	3	1	54.90	1	27.70	2.70
37	Квартира-студия	3	1	19.90	1	10.40	2.70
38	Квартира	3	1	32.80	1	12.10	2.70
39	Квартира	4	1	32.60	1	13.10	2.70
40	Квартира-студия	4	1	20.50	1	10.40	2.70
41	Квартира	4	1	40.50	1	14.50	2.70
42	Квартира	4	1	40.80	1	14.50	2.70
43	Квартира	4	1	37.30	1	11.40	2.70
44	Квартира	4	1	33.30	1	9.10	2.70
45	Квартира	4	1	33.30	1	9.10	2.70
46	Квартира	4	1	37.30	2	11.40	2.70
47	Квартира	4	1	37.20	2	13.00	2.70
48	Квартира	4	1	57.70	1	30.10	2.70
49	Квартира	4	1	54.90	1	27.70	2.70
50	Квартира-студия	4	1	19.90	1	10.40	2.70
51	Квартира	4	1	32.80	1	12.10	2.70
52	Квартира	5	1	32.60	1	13.10	2.70
53	Квартира-студия	5	1	20.50	1	10.40	2.70
54	Квартира	5	1	40.50	1	14.50	2.70
55	Квартира	5	1	40.80	1	14.50	2.70
56	Квартира	5	1	37.30	1	11.40	2.70
57	Квартира	5	1	33.30	1	9.10	2.70
58	Квартира	5	1	33.30	1	9.10	2.70
59	Квартира	5	1	37.30	2	11.40	2.70
60	Квартира	5	1	37.20	2	13.00	2.70

61	Квартира	5	1	57.70	1	30.10	2.70
62	Квартира	5	1	54.90	1	27.70	2.70
63	Квартира-студия	5	1	19.90	1	10.40	2.70
64	Квартира	5	1	32.80	1	12.10	2.70
65	Квартира	6	1	32.60	1	13.10	2.70
66	Квартира-студия	6	1	20.50	1	10.40	2.70
67	Квартира	6	1	40.50	1	14.50	2.70
68	Квартира	6	1	40.80	1	14.50	2.70
69	Квартира	6	1	37.30	1	11.40	2.70
70	Квартира	6	1	33.30	1	9.10	2.70
71	Квартира	6	1	33.30	1	9.10	2.70
72	Квартира	6	1	37.30	2	11.40	2.70
73	Квартира	6	1	37.20	2	13.00	2.70
74	Квартира	6	1	57.70	1	30.10	2.70
75	Квартира	6	1	54.90	1	27.70	2.70
76	Квартира-студия	6	1	19.90	1	10.40	2.70
77	Квартира	6	1	32.80	1	12.10	2.70
78	Квартира	7	1	32.60	1	13.10	2.70
79	Квартира-студия	7	1	20.50	1	10.40	2.70
80	Квартира	7	1	40.50	1	14.50	2.70
81	Квартира	7	1	40.80	1	14.50	2.70
82	Квартира	7	1	37.30	1	11.40	2.70
83	Квартира	7	1	33.30	1	9.10	2.70
84	Квартира	7	1	33.30	1	9.10	2.70
85	Квартира	7	1	37.30	2	11.40	2.70
86	Квартира	7	1	37.20	2	13.00	2.70
87	Квартира	7	1	57.70	1	30.10	2.70

88	Квартира	7	1	54.90	1	27.70	2.70
89	Квартира-студия	7	1	19.90	1	10.40	2.70
90	Квартира	7	1	32.80	1	12.10	2.70
91	Квартира	8	1	32.60	1	13.10	3.00
92	Квартира-студия	8	1	20.50	1	10.40	3.00
93	Квартира	8	1	40.50	1	14.50	3.00
94	Квартира	8	1	40.80	1	14.50	3.00
95	Квартира	8	1	37.30	1	11.40	3.00
96	Квартира	8	1	33.30	1	9.10	3.00
97	Квартира	8	1	33.30	1	9.10	3.00
98	Квартира	8	1	37.30	2	11.40	3.00
99	Квартира	8	1	37.20	2	13.00	3.00
100	Квартира	8	1	57.70	1	30.10	3.00
101	Квартира	8	1	54.90	1	27.70	3.00
102	Квартира-студия	8	1	19.90	1	10.40	3.00
103	Квартира	8	1	32.80	1	12.10	3.00
104	Квартира	1	2	32.80	1	12.10	2.70
105	Квартира-студия	1	2	19.90	1	10.40	2.70
106	Квартира	1	2	54.90	2	27.70	2.70
107	Квартира	1	2	55.90	2	30.10	2.70
108	Квартира	1	2	37.20	1	13.00	2.70
109	Квартира	1	2	37.30	1	11.40	2.70
110	Квартира	1	2	33.30	1	9.10	2.70
111	Квартира	1	2	37.30	1	11.40	2.70
112	Квартира-студия	1	2	20.50	1	10.40	2.70
113	Квартира	1	2	32.60	1	13.10	2.70

114	Квартира	2	2	32.80	1	12.10	2.70
115	Квартира-студия	2	2	19.90	1	10.40	2.70
116	Квартира	2	2	54.90	2	27.70	2.70
117	Квартира	2	2	55.90	2	30.10	2.70
118	Квартира	2	2	37.20	1	13.00	2.70
119	Квартира	2	2	37.30	1	11.40	2.70
120	Квартира	2	2	33.30	1	9.10	2.70
121	Квартира	2	2	33.30	1	9.10	2.70
122	Квартира	2	2	37.30	1	11.40	2.70
123	Квартира	2	2	48.00	2	22.90	2.70
124	Квартира	2	2	47.80	2	22.90	2.70
125	Квартира-студия	2	2	20.50	1	10.40	2.70
126	Квартира	2	2	32.60	1	13.10	2.70
127	Квартира	3	2	32.80	1	12.10	2.70
128	Квартира-студия	3	2	19.90	1	10.40	2.70
129	Квартира	3	2	54.90	2	27.70	2.70
130	Квартира	3	2	55.90	2	30.10	2.70
131	Квартира	3	2	37.20	1	13.00	2.70
132	Квартира	3	2	37.30	1	11.40	2.70
133	Квартира	3	2	33.30	1	9.10	2.70
134	Квартира	3	2	33.30	1	9.10	2.70
135	Квартира	3	2	37.30	1	11.40	2.70
136	Квартира	3	2	48.00	2	22.90	2.70
137	Квартира	3	2	47.80	2	22.90	2.70
138	Квартира-студия	3	2	20.50	1	10.40	2.70
139	Квартира	3	2	32.60	1	13.10	2.70
140	Квартира	4	2	32.80	1	12.10	2.70

141	Квартира-студия	4	2	19.90	1	10.40	2.70
142	Квартира	4	2	54.90	2	27.70	2.70
143	Квартира	4	2	55.90	2	30.10	2.70
144	Квартира	4	2	37.20	1	13.00	2.70
145	Квартира	4	2	37.30	1	11.40	2.70
146	Квартира	4	2	33.30	1	9.10	2.70
147	Квартира	4	2	33.30	1	9.10	2.70
148	Квартира	4	2	37.30	1	11.40	2.70
149	Квартира	4	2	48.00	2	22.90	2.70
150	Квартира	4	2	47.80	2	22.90	2.70
151	Квартира-студия	4	2	20.50	1	10.40	2.70
152	Квартира	4	2	32.60	1	13.10	2.70
153	Квартира	5	2	32.80	1	12.10	2.70
154	Квартира-студия	5	2	19.90	1	10.40	2.70
155	Квартира	5	2	54.90	2	27.70	2.70
156	Квартира	5	2	55.90	2	30.10	2.70
157	Квартира	5	2	37.20	1	13.00	2.70
158	Квартира	5	2	37.30	1	11.40	2.70
159	Квартира	5	2	33.30	1	9.10	2.70
160	Квартира	5	2	33.30	1	9.10	2.70
161	Квартира	5	2	37.30	1	11.40	2.70
162	Квартира	5	2	48.00	2	22.90	2.70
163	Квартира	5	2	47.80	2	22.90	2.70
164	Квартира-студия	5	2	20.50	1	10.40	2.70
165	Квартира	5	2	32.60	1	13.10	2.70
166	Квартира	6	2	32.80	1	12.10	2.70

167	Квартира-студия	6	2	19.90	1	10.40	2.70
168	Квартира	6	2	54.90	2	27.70	2.70
169	Квартира	6	2	55.90	2	30.10	2.70
170	Квартира	6	2	37.20	1	13.00	2.70
171	Квартира	6	2	37.30	1	11.40	2.70
172	Квартира	6	2	33.30	1	9.10	2.70
173	Квартира	6	2	33.30	1	9.10	2.70
174	Квартира	6	2	37.30	1	11.40	2.70
175	Квартира	6	2	48.00	2	22.90	2.70
176	Квартира	6	2	47.80	2	22.90	2.70
177	Квартира-студия	6	2	20.50	1	10.40	2.70
178	Квартира	6	2	32.60	1	13.10	2.70
179	Квартира	7	2	32.80	1	12.10	2.70
180	Квартира-студия	7	2	19.90	1	10.40	2.70
181	Квартира	7	2	54.90	2	27.70	2.70
182	Квартира	7	2	55.90	2	30.10	2.70
183	Квартира	7	2	37.20	1	13.00	2.70
184	Квартира	7	2	37.30	1	11.40	2.70
185	Квартира	7	2	33.30	1	9.10	2.70
186	Квартира	7	2	33.30	1	9.10	2.70
187	Квартира	7	2	37.30	1	11.40	2.70
188	Квартира	7	2	48.00	2	22.90	2.70
189	Квартира	7	2	47.80	2	22.90	2.70
190	Квартира-студия	7	2	20.50	1	10.40	2.70
191	Квартира	7	2	32.60	1	13.10	2.70
192	Квартира	8	2	32.80	1	12.10	3.00

193	Квартира-студия	8	2	19.90	1	10.40	3.00
194	Квартира	8	2	54.90	2	27.70	3.00
195	Квартира	8	2	55.90	2	30.10	3.00
196	Квартира	8	2	37.20	1	13.00	3.00
197	Квартира	8	2	37.30	1	11.40	3.00
198	Квартира	8	2	33.30	1	9.10	3.00
199	Квартира	8	2	33.30	1	9.10	3.00
200	Квартира	8	2	37.30	1	11.40	3.00
201	Квартира	8	2	48.00	2	22.90	3.00
202	Квартира	8	2	47.80	2	22.90	3.00
203	Квартира-студия	8	2	20.50	1	10.40	3.00
204	Квартира	8	2	32.60	1	13.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.80	Помещение офиса	46.00	2.70
					Санузел	3.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.60	Помещение офиса	51.30	2.70
					Санузел	8.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 2	Нежилое	15.60
101-1	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
102-1	Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.30
103	Лифтовый холл	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.80
104	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
105	Вестибюль	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	21.10
106	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.80
107	Бытовое помещение	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.80
108	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.10
109	Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	6.30
110	Колясочная	1-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	8.10
111	Лифтовой холл	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
112	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
113	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	6-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	6-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	6-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	7-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
	Коридор	7-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
	Лестничная клетка	7-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00

Лифтовой холл	8-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	13.30
Коридор	8-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	62.10
Лестничная клетка	8-й этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
Лестничная клетка	Выход на кровлю - Секция (подъезд) 2	Нежилое	16.00
Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 1	Нежилое	15.60
Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.30
Лифтовой холл	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.80
Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	24.00
Вестибюль	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.10
Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	24.50
Бытовое помещение	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.80
Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.10
Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.30
Колясочная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.10
Насосная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	6.90
котельная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	27.30
Лифтовой холл	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
Лифтовой холл	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30

	Коридор	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
	Лестничная клетка	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
	Коридор	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
	Лестничная клетка	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
	Лифтовой холл	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
	Коридор	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.30
	Лестничная клетка	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
	Лестничная клетка	Выход на кровлю - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2. ВНС в здании котельной	насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд производительностью 10,6 м3/ч; напором 35 м; N=3,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение
2	Литер 2. Котельная	Насос для системы ГВС	Отопление
3	Литер 2. Котельная	насосы циркуляционные горячего водоснабжения	Отопление
4	Литер 2. Котельная	пластинчатые теплообменники ГВС	Отопление
5	Литер 2. Котельная	расширительный мембранный бак	Отопление
6	Литер 2. Кровля	Дымоудаление из коридора ДУ-ВЕРФ-69-6,3Ду4 380/3ф/50Гц	Дымоудаление
7	Литер 2. Кровля подъезд 1	Подпор воздуха в шахту лифта КВОП-К-Б-5,6-2	Вентиляция
8	Литер 2. Кровля подъезд 2	Подпор воздуха в шахту лифта КВОП-К-Б-5,6-2	Вентиляция
9	Литер 2. Подвал подъезд 1	ВРУ1-13-20	Электроснабжение
10	Литер 2. Подвал подъезд 2	ВРУ1-13-20	Электроснабжение
11	Литер 2. Подвал подъезд 1 Лифтовая шахта	Лифт предусматривается гру-зоподъемностью 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	Перевозка людей и грузов
12	Литер 2. Подвал подъезд 2 Лифтовая шахта	Лифт предусматривается гру-зоподъемностью 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	Перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 664 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906080000340
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 417,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 820 389,24 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-084818-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Родной дом" ЖК "Родной дом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Теплодар
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-010530420060001-001
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 271
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 383
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены внутри двора. Спортивный комплекс "Йота", качели на столбах, блок альпинист с сеткой, ИК "Улей", качалка "Луноход", Балансир "Космос", карусель "Вертушка"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены внутри двора. СК "Переправа", Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей, Паутина, Тренажер бицепс, Тренажер гребная тяга, Тренажер приседание и шаги, Тренажер тяга сверху, тренажер жим лежа, тренажер гиперестезия, Тренажер гребля, Тренажер жим, Брусья для отжимания, Тренажер жим ногами, Тренажер лыжники, ворота для мини-футбола, Баскетбольная башня
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в пределах нормативных радиусов доступности, 10 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, Куст "Магнолия", Куст "Можжевельник", Куст "Фотиния", Куст "Гортензия", Дерево "Клен", Дерево "Черемуха"
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосистемы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309132239
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28В-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 178 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ресурсальянс-Групп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311132927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28К-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 804 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Майкоп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проводов.нет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0107013644

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.80	1	12.10	2.70
2	Квартира	1	1	54.90	2	27.70	2.70
3	Квартира	1	1	55.90	2	30.10	2.70
4	Квартира	1	1	37.20	1	13.00	2.70
5	Квартира	1	1	37.30	1	11.40	2.70
6	Квартира	1	1	33.30	1	9.10	2.70
7	Квартира	1	1	37.30	1	11.40	2.70

8	Квартира	1	1	48.00	2	22.90	2.70
9	Квартира	1	1	47.80	2	22.90	2.70
10	Квартира-студия	1	1	20.50	1	10.40	2.70
11	Квартира	1	1	32.60	1	13.10	2.70
12	Квартира	2	1	32.80	1	12.10	2.70
13	Квартира-студия	2	1	19.90	1	10.40	2.70
14	Квартира	2	1	54.90	2	27.70	2.70
15	Квартира	2	1	55.90	2	30.10	2.70
16	Квартира	2	1	37.20	1	13.00	2.70
17	Квартира	2	1	37.30	1	11.40	2.70
18	Квартира	2	1	33.30	1	9.10	2.70
19	Квартира	2	1	33.30	1	9.10	2.70
20	Квартира	2	1	37.30	1	11.40	2.70
21	Квартира	2	1	48.00	2	22.90	2.70
22	Квартира	2	1	47.80	2	22.90	2.70
23	Квартира-студия	2	1	20.50	1	10.40	2.70
24	Квартира	2	1	32.60	1	13.10	2.70
25	Квартира	3	1	32.80	1	12.10	2.70
26	Квартира-студия	3	1	19.90	1	10.40	2.70
27	Квартира	3	1	54.90	2	27.70	2.70
28	Квартира	3	1	55.90	2	30.10	2.70
29	Квартира	3	1	37.20	1	13.00	2.70
30	Квартира	3	1	37.30	1	11.40	2.70
31	Квартира	3	1	33.30	1	9.10	2.70
32	Квартира	3	1	33.30	1	9.10	2.70
33	Квартира	3	1	37.30	1	11.40	2.70
34	Квартира	3	1	48.00	2	22.90	2.70

35	Квартира	3	1	47.80	2	22.90	2.70
36	Квартира-студия	3	1	20.50	1	10.40	2.70
37	Квартира	3	1	32.60	1	13.10	2.70
38	Квартира	4	1	32.80	1	12.10	2.70
39	Квартира-студия	4	1	19.90	1	10.40	2.70
40	Квартира	4	1	54.90	2	27.70	2.70
41	Квартира	4	1	55.90	2	30.10	2.70
42	Квартира	4	1	37.20	1	13.00	2.70
43	Квартира	4	1	37.30	1	11.40	2.70
44	Квартира	4	1	33.30	1	9.10	2.70
45	Квартира	4	1	33.30	1	9.10	2.70
46	Квартира	4	1	37.30	1	11.40	2.70
47	Квартира	4	1	48.00	2	22.90	2.70
48	Квартира	4	1	47.80	2	22.90	2.70
49	Квартира-студия	4	1	20.50	1	10.40	2.70
50	Квартира	4	1	32.60	1	13.10	2.70
51	Квартира	5	1	32.80	1	12.10	2.70
52	Квартира-студия	5	1	19.90	1	10.40	2.70
53	Квартира	5	1	54.90	2	27.70	2.70
54	Квартира	5	1	55.90	2	30.10	2.70
55	Квартира	5	1	37.20	1	13.00	2.70
56	Квартира	5	1	37.30	1	11.40	2.70
57	Квартира	5	1	33.30	1	9.10	2.70
58	Квартира	5	1	33.30	1	9.10	2.70
59	Квартира	5	1	37.30	1	11.40	2.70
60	Квартира	5	1	48.00	2	22.90	2.70
61	Квартира	5	1	47.80	2	22.90	2.70

62	Квартира-студия	5	1	20.50	1	10.40	2.70
63	Квартира	5	1	32.60	1	13.10	2.70
64	Квартира	6	1	32.80	1	12.10	2.70
65	Квартира-студия	6	1	19.90	1	10.40	2.70
66	Квартира	6	1	54.90	2	27.70	2.70
67	Квартира	6	1	55.90	2	30.10	2.70
68	Квартира	6	1	37.20	1	13.00	2.70
69	Квартира	6	1	37.30	1	11.40	2.70
70	Квартира	6	1	33.30	1	9.10	2.70
71	Квартира	6	1	33.30	1	9.10	2.70
72	Квартира	6	1	37.30	1	11.40	2.70
73	Квартира	6	1	48.00	2	22.90	2.70
74	Квартира	6	1	47.80	2	22.90	2.70
75	Квартира-студия	6	1	20.50	1	10.40	2.70
76	Квартира	6	1	32.60	1	13.10	2.70
77	Квартира	7	1	32.80	1	12.10	2.70
78	Квартира-студия	7	1	19.90	1	10.40	2.70
79	Квартира	7	1	54.90	2	27.70	2.70
80	Квартира	7	1	55.90	2	30.10	2.70
81	Квартира	7	1	37.20	1	13.00	2.70
82	Квартира	7	1	37.30	1	11.40	2.70
83	Квартира	7	1	33.30	1	9.10	2.70
84	Квартира	7	1	33.30	1	9.10	2.70
85	Квартира	7	1	37.30	1	11.40	2.70
86	Квартира	7	1	48.00	2	22.90	2.70
87	Квартира	7	1	47.80	2	22.90	2.70

88	Квартира-студия	7	1	20.50	1	10.40	2.70
89	Квартира	7	1	32.60	1	13.10	2.70
90	Квартира	8	1	32.80	1	12.10	3.00
91	Квартира-студия	8	1	19.90	1	10.40	3.00
92	Квартира	8	1	54.90	2	27.70	3.00
93	Квартира	8	1	55.90	2	30.10	3.00
94	Квартира	8	1	37.20	1	13.00	3.00
95	Квартира	8	1	37.30	1	11.40	3.00
96	Квартира	8	1	33.30	1	9.10	3.00
97	Квартира	8	1	33.30	1	9.10	3.00
98	Квартира	8	1	37.30	1	11.40	3.00
99	Квартира	8	1	48.00	2	22.90	3.00
100	Квартира	8	1	47.80	2	22.90	3.00
101	Квартира-студия	8	1	20.50	1	10.40	3.00
102	Квартира	8	1	32.60	1	13.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал - Секция (подъезд) 1	Техническое	15.60
2	Лестничная клетка	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
3	Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.30
4	Лифтовый холл	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.80
5	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	25.80

6	Вестибюль	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	21.10
7	Коридор	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	24.50
8	Бытовое помещение	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.80
9	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.10
10	Тамбур	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.30
11	Колясочная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.10
12	Насосная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	6.90
13	котельная	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	22.80
14	Пожарный пост	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	16.40
15	Сан.узел пожарного поста	1-й этаж - Секция (подъезд) 1	Техническое	2.50
16	Лифтовой холл	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
17	Коридор	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10
18	Лестничная клетка	2-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
19	Лифтовой холл	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
20	Коридор	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10
21	Лестничная клетка	3-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
22	Лифтовой холл	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
23	Коридор	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10
24	Лестничная клетка	4-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
25	Лифтовой холл	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
26	Коридор	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10
27	Лестничная клетка	5-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
28	Лифтовой холл	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
29	Коридор	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10
30	Лестничная клетка	6-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
31	Лифтовой холл	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
32	Коридор	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10
33	Лестничная клетка	7-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
34	Лифтовой холл	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.30
35	Коридор	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	62.10

36	Лестничная клетка	8-й этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00
37	Лестничная клетка	Выход на кровлю - Секция (подъезд) 1	Нежилое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. ВНС в здании котельной	насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд производительностью 10,6 м3/ч; напором 35 м; N=3,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный)	Водоснабжение
2	Литер 3. Котельная	Насос для системы ГВС	Отопление
3	Литер 3. Котельная	насосы циркуляционные горячего водоснабжения	Отопление
4	Литер 3. Котельная	пластинчатые теплообменники ГВС	Отопление
5	Литер 3. Котельная	расширительный мембранный бак	Отопление
6	Литер 3. Кровля	Дымоудаление из коридора ДУ-ВЕРФ-69-6,3Ду4 380/3ф/50Гц	Дымоудаление
7	Литер 3. Кровля подъезд 1	Подпор воздуха в шахту лифта КВОП-К-Б-5,6-2	Вентиляция
8	Литер 3. Подвал подъезд 1	ВРУ1-13-20	Электроснабжение
9	Литер 3. Подвал подъезд 1 Лифтовая шахта	Лифт предусматривается гру-зоподъемностью 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	Перевозка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906080000340
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 889 200,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 677093865990790687004920762026839917628

Владелец: ООО СЗ «РОДНОЙ ДОМ-5», Шахов Вадим Юрьевич, М.Р-Н
ТАХТАМУКАЙСКИЙ, С.П. СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ, АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024