

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2023
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"		по ОКПО 98272871		
Организация	ВАСИЛЬЕВСКОГО"	ИНН 7810973191		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2 41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес) 196210, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пулковский Меридиан, ул Стартовая, дом 8, литера А, офис 304, кабинет 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 408	-	-
	в том числе:				
	право долгосрочной аренды	1151	31 408	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 562	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 712 455	-	-
	в том числе:				
	затраты на приобретение земельного участка	1211	6 658 678	-	-
	затраты на строительство инвестиционных объектов	1212	934 207	-	-
	затраты на содержание заказчика застройщика	1213	8 097	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	485 423	-	-
	в том числе:				
	авансы выданные на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	274 667	-	-
	авансы выданные на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1232	206 171	-	-
	расчеты с прочими дебиторами	1233	4 585	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 197 919	-	-
	БАЛАНС	1600	8 229 480	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 162	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 184 469	-	-
	в том числе:				
	кредитная линия	1411	7 518 075	-	-
	проценты по кредитной линии	1412	502 700	-	-
	полученный займ	1413	131 966	-	-
	проценты по полученному займу	1414	31 728	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	32 589	-	-
	в том числе:				
	обязательства по долгосрочной аренде	1451	32 589	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 217 058	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 963	-	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 489	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 691	-	-
	расчеты о оплате труда	1533	783	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	297	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 260	-	-
	БАЛАНС	1700	8 229 480	-	-

Руководитель

Лукьянов Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО "Легенда" по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023



Отчет о финансовых результатах
за 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация **ВАСИЛЬЕВСКОГО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

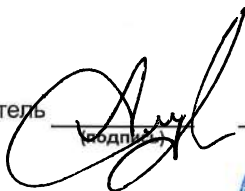
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
98272871		
7810973191		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10	-
	Налог на прибыль	2410	152	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	154	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	162	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО "Легенда" по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023



Отчет об изменениях капитала
за 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.

за 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
				31	12	2023
Дата (число, месяц, год)						
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО"				98272871		
				по ОКПО		
Организация				7810973191		
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН		
Вид экономической деятельности				по		
Строительство жилых и нежилых зданий				ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				41.20		
Общества с ограниченной ответственностью				по ОКОПФ / ОКФС		
/ Частная собственность				12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей				384		
по ОКЕИ						

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	162	162
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	162	162
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	2 000	-	-	-	162	2 162

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 162	-	-

Руководитель _____



25 марта 2024 г. Представитель управляющей компании О "Легенда" по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023

**Отчет о движении денежных средств
за 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
ВАСИЛЬЕВСКОГО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

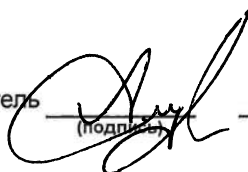
Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
98272871		
7810973191		
71.11.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(237 918)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(233 664)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 823)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2)	-
прочие платежи	4129	(1 429)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(237 918)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 940	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 930	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 288 454)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 286 524)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 930)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 286 514)	-

Наименование показателя	Код	За 10.03.2023 - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 652 041	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 650 041	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	2 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 127 576)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000 000)	-
прочие платежи	4329	(127 576)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 524 465	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	33	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


**Лукьянов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

«ЛЕГЕНДА»
ВАСИЛЬЕВСКОГО

25 марта 2024 г.

Представитель управляющей компании ООО "Легенда" по доверенности №ОД/23 от 13.03.2023