

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	58072004		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	7730150393		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Местонахождение (адрес)	121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211	по ОКЕИ	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6234099331		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1126234000584		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	17 468	4 023	10 786
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	17 468	4 023	9 669
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	1 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.2	Финансовые вложения	1170	2 038 259	2 038 259	2 038 259
	в том числе:				
	Паи	11701	218 184	218 184	218 184
	Акции	11702	1 820 075	1 820 075	1 820 075
4.13	Отложенные налоговые активы	1180	483 692	465 703	465 041
4.3	Прочие внеоборотные активы	1190	27 149 143	20 743 873	15 570 725
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов	11902	25 946 047	19 540 777	14 367 629
	Итого по разделу I	1100	29 688 563	23 251 858	18 084 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 898 322	1 980 935	1 232 776
4.5	Дебиторская задолженность	1230	2 793 461	3 261 112	2 865 418
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 588 637	3 181 998	2 710 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 052	4 423	10 949
	Расчеты по налогам и сборам	12303	120 928	45 814	32 572
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1 868	2 812
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	2 530	2 694
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	82 021	23 786	105 996
	Расходы будущих периодов	12307	823	694	-
4.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	367 842	37 670	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	367 842	37 670	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 014	6 408	150 794
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	194	5 779	150 779
	Валютные счета	12502	805	614	-
	Прочие специальные счета	12503	15	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 060 639	5 286 125	4 248 988
	БАЛАНС	1600	35 749 202	28 537 983	22 333 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
1	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	7 500	7 500	7 500
4.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	599 497	693 711	707 570
	Итого по разделу III	1300	756 997	851 211	865 070
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1410	13 251 455	8 109 994	4 615 511
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 624 020	7 616 602	4 112 654
	Долгосрочные займы	14102	627 435	493 393	493 393
	Проценты по долгосрочным займам	14103	-	-	9 464
4.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	139	22	203
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 251 594	8 110 017	4 615 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.10	Заемные средства	1510	2 066 691	1 161 148	713 678
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 052 414	1 149 286	713 678
	Проценты по долгосрочным займам	15102	14 277	11 862	-
4.6	Кредиторская задолженность	1520	19 657 623	18 400 570	16 139 338
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	514 796	312 114	455 144
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	83	9 242	65 601
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	4 568 026	4 568 078	4 568 066
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15206	14 574 718	13 511 136	11 050 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.7	Оценочные обязательства	1540	16 298	15 037	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	16 298	15 037	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 740 612	19 576 755	16 853 016
	БАЛАНС	1700	35 749 202	28 537 983	22 333 800

Руководитель



(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
58072004		
7730150393		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.12	Проценты к получению	2320	11 798	25 235
	Проценты к уплате	2330	(77)	-
4.12	Прочие доходы	2340	7 561	13 884
	в том числе:			
	Доходы от компенсации расходов на электроэнергию и водоснабжение на стройплощадке	23401	6 665	10 868
	Курсовые разницы по расчетам в иностранных валютах и по переоценке иностранных валют	23402	844	367
	Доходы от списания кредиторской задолженности	23403	52	2 640
	Прочие доходы	23404	-	9
4.12	Прочие расходы	2350	(131 368)	(53 822)
	в том числе:			
	Курсовые разницы по расчетам в иностранных валютах и по переоценке иностранных валют	23501	(476)	(282)
	Штрафы, пени, неустойки	23502	(4 120)	(20 159)
	Расходы от списания дебиторской задолженности	23503	(99 719)	(10 470)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(8 412)	(595)
	Расходы на услуги банков	23505	(336)	(425)
	Расходы на электроэнергию и водоснабжение на стройплощадке	23506	(14 145)	(17 277)
	Материальные расходы	23507	(4 160)	(2 452)
	Ликвидация основных средств	23508	-	(2 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(112 086)	(14 703)
4.13	Налог на прибыль	2410	17 873	843
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 873	843
	Прочее	2460	-	-
4.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 213)	(13 860)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 213)	(13 860)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Груничев Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.