

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"	по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30 09 2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	7725127342
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20
Местонахождение (адрес)	119119, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Гагаринский, пр-кт Ленинский, дом 42, этаж 2, часть помещ. 13		12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	771	1 619	2 749
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 395	183 825	147 624
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	22 700	22 700
	Отложенные налоговые активы	1180	27 187	27 110	32 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	175 353	235 254	205 802
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 807 383	3 644 079	1 370 627
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		6 768 781	3 599 834	1 332 025
	Готовая продукция		38 602	38 602	38 602
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 019 570	540 996	152 961
	Дебиторская задолженность	1230	2 854 655	4 142 618	2 179 586
	в том числе:				
	задолженность по зарегистрированным договорам долевого участия		3 539	4 591	9 809
	долгосрочная дебиторская задолженность		1 827 555	1 830 585	1 833 171
	Авансы на строительство		926 360	2 223 108	241 541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	1 601	46 864
	Прочие оборотные активы	1260	802 299	556 963	279 669
	в том числе:				
	выручка заказчика-застройщика		802 299	556 963	279 664
	Итого по разделу II	1200	11 483 917	8 886 257	4 029 707
	БАЛАНС	1600	11 659 270	9 121 511	4 235 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 869 754	1 869 754	1 869 754
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(582 766)	(592 724)	(609 415)
	Итого по разделу III	1300	1 286 988	1 277 030	1 260 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 779 424	7 724 193	2 676 986
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29	37	76
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 779 453	7 724 230	2 677 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 549	8	-
	Кредиторская задолженность	1520	587 239	119 202	297 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 042	1 042	1 042
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	592 830	120 252	298 108
	БАЛАНС	1700	11 659 270	9 121 511	4 235 509



Руководитель

(подпись)

Контузов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "МЕДЖИКОМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2023
)			
0			
Н	7725127342		
0	41.20		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	250 527	219 139
	Себестоимость продаж	2120	(32 781)	(3 052)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 746	216 087
	Коммерческие расходы	2210	(143 784)	(153 834)
	Управленческие расходы	2220	(29 365)	(31 164)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 597	31 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 403	-
	Проценты к получению	2320	26	3 557
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	558	2 896
	Прочие расходы	2350	(42 133)	(25 328)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 450	12 214
	Налог на прибыль	2410	(2 492)	(8 806)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 578)	(2 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	86	(5 577)
	Прочее	2460	-	1 101
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 958	4 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 958	4 509
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Контужов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.