

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"	по ОКПО	04350949
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701048656
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108815, Город Москва, вн.тер.г. поселение Филимонковское, ул Золотошвейная, д. 3, помещ. 6Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700560623	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	417	428	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	417	428	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27 426	53 551	53 551
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11701	27 426	53 551	53 551
	Отложенные налоговые активы	1180	7 064	6 138	678
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	34 907	60 118	54 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 445 893	5 170 002	3 791 482
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	3 818 065	3 589 914	2 561 487
	Затраты заказчика-застройщика	12102	744 226	714 069	614 028
	НДС по незавершенному строительству	12103	551 818	539 002	420 342
	Расходы на продажу	12104	331 784	327 017	195 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 389	66 206	37 243
	в том числе:				



	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	69 389	66 206	37 243
	Дебиторская задолженность	1230	89 693	126 149	363 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 195	107 674	350 229
	Начисленные проценты по займам выданным	12302	16 293	14 465	9 140
	Расчеты по налогам и сборам	12304	146	146	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	6	6	-
	Расчеты с разными дебеторами и кредиторами	12306	8 053	3 858	4 475
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	372	882	38
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	372	882	38
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 605 347	5 363 239	4 192 607
	БАЛАНС	1600	5 640 255	5 423 357	4 246 836



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 870)	(25 176)	(2 428)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		(28 870)	(25 176)	(2 428)
	Итого по разделу III	1300	(27 870)	(24 176)	(1 428)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 445 629	3 252 423	4 217 457
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	31 794	42 891	42 086
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14102	8 428	10 555	6 368
	Долгосрочные кредиты	14103	2 710 219	2 661 184	3 934 553
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14104	695 188	537 793	234 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	1	82
	Оценочные обязательства	1430	17	6	408
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	14301	14	4	341
	Оценочные обязательства по страховым взносам	14302	4	1	67
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 445 650	3 252 430	4 217 946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 079 278	2 064 299	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 974 923	1 974 923	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	89 425	89 376	-
	Краткосрочные займы	15103	11 097	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	3 833	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	143 196	130 804	30 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 218	89 729	16 048
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2	60	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	6	85
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	52 960	41 010	14 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 222 474	2 195 103	30 318
	БАЛАНС	1700	5 640 255	5 423 357	4 246 836



(подпись)

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
04350949		
9701048656		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 827	990
	Проценты к уплате	2330	(6 120)	(779)
	Прочие доходы	2340	-	1 447
	Прочие расходы	2350	(324)	(1 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 617)	30
	Налог на прибыль	2410	923	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	923	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 694)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 694)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



Любавин Максим Александрович

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЯТНИЦКОЕ ШОССЕ 3" ЛЮБАВИН МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01D0D1B900AFB015AA4B2283B4733BDB70 с 03.11.2023 14:06 по 03.02.2025 14:06 GMT+03:00	22.04.2024 16:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа