

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002395 от 26.10.2023

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109. **Корректировка.**

Дата первичного размещения: 24.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Бэст Торг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Бэст Торг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский г.о.
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26; Строение: 1, этаж 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)707-10-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vg-anapa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vg-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алгайкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Бэст Торг"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7708772293
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708772293
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127747035811
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЛАСВИНА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018052947

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773138735303

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Чиркова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Любовь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Эдуардовна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772272921541</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале или владеет более 25% доли в уставном капитале</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Захаров</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771703461628</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет участие (5%) в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гласвина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018052947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025002033870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЛЮЧИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710039150

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746070607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАМАРИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724819118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746017960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Анапский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Анапа</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 29; Корпус: 1,2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ул. Мирная, 29 а/ул. Мирная, 29 б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка 2"VII этап строительства: жилой дом тип 4 Литер 1, Литер 2, количество домов-2 шт
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-59-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 268,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 099 023,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 315 843,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Вдоль Анапского и Супсехского шоссе, лит. А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 798 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Вдоль Анапского и Супсехского шоссе, лит. Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 798 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Вдоль Анапского и Супсехского шоссе, лит. В
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 097,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 430,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 038,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 468,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 430,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 877,15 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 307,55 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 173,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 173,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-025523-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080107-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Времена года"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/19/109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь площадки для игр детей составляет 315 м.2.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку игрового оборудования, будет разработан дополнительно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок составляет 448 м.2.В состав оборудования входит 20 тренажеров, из них 5 игровых.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку спортивного оборудования спортивных площадок , будет разработан дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общая площадь, отведенная для размещения площадки ТБО на территории жилого комплекса составляет 30 м.2, количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство территории площадью 3 545, 00 кв.м.(2 671,5 кв.м.территории предназначены для устройства газона) включает в себя посадку в зонах, свободных от инженерных сетей кустарников, преимущественно хвойных пород, устройство газонов, установку георешетки.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянке и парковке выделены места для автотранспортных средств инвалидов (10%), обозначенные специальными символами и выделенной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории Жилого комплекса выполняется светильниками с натриевыми лампами.Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса.Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах высотой 7,8 м.В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении.Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий на электроснабжение (ТУ № 11-03/0260-20 от 14.02.2020 г.Срок действия ТУ-до 14.02.22 г.ПАО"Кубаньэнерго").Проектом выполнено внутри площадочное наружное освещение.Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здания

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории ЖК предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 68,5 м.2, а также площадки для хозяйственных целей-135,5 м.2. На территории Жилого комплекса предусмотрено 81 маш.мест (из них планируемое количество гостевых машино-мест согласно п.13.1.2.1.проектной декларации-23)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>28 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Россети Кубань"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2309001660</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0761-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 227,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 524 230,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 267 874,39 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Бэст Торг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708772293
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-07-БТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
2	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
3	Квартира	1.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
4	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
5	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
6	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
7	Квартира	1.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
8	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
9	Квартира	1.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
10	Квартира	1.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
11	Квартира	1.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
12	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
13	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
14	Квартира	2.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
15	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
16	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
17	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
18	Квартира	2.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
19	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
20	Квартира	2.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
21	Квартира	2.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
22	Квартира	2.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
23	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
24	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
25	Квартира	3.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
26	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
27	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
28	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
29	Квартира	3.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
30	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70

31	Квартира	3.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
32	Квартира	3.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
33	Квартира	3.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
34	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
35	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
36	Квартира	4.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
37	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
38	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
39	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
40	Квартира	4.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
41	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
42	Квартира	4.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
43	Квартира	4.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
44	Квартира	4.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
45	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
46	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
47	Квартира	5.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
48	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
49	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
50	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
51	Квартира	5.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
52	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
53	Квартира	5.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
54	Квартира	5.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
55	Квартира	5.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
56	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
57	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
58	Квартира	6.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
59	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
60	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70

61	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
62	Квартира	6.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
63	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
64	Квартира	6.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
65	Квартира	6.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
66	Квартира	6.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
67	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
68	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
69	Квартира	7.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
70	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
71	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
72	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
73	Квартира	7.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
74	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
75	Квартира	7.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
76	Квартира	7.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
77	Квартира	7.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
78	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
79	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
80	Квартира	8.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
81	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
82	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
83	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
84	Квартира	8.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
85	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
86	Квартира	8.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
87	Квартира	8.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
88	Квартира	8.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
89	Квартира	1.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
90	Квартира	1.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70

91	Квартира	1.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
92	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
93	Квартира	1.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
94	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
95	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
96	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
97	Квартира	1.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
98	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
99	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
100	Квартира	2.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
101	Квартира	2.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
102	Квартира	2.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
103	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
104	Квартира	2.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
105	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
106	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
107	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
108	Квартира	2.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
109	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
110	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
111	Квартира	3.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
112	Квартира	3.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
113	Квартира	3.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
114	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
115	Квартира	3.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
116	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
117	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
118	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
119	Квартира	3.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
120	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70

121	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
122	Квартира	4.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
123	Квартира	4.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
124	Квартира	4.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
125	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
126	Квартира	4.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
127	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
128	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
129	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
130	Квартира	4.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
131	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
132	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
133	Квартира	5.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
134	Квартира	5.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
135	Квартира	5.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
136	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
137	Квартира	5.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
138	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
139	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
140	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
141	Квартира	5.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
142	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
143	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
144	Квартира	6.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
145	Квартира	6.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
146	Квартира	6.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
147	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
148	Квартира	6.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
149	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
150	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70

151	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
152	Квартира	6.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
153	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
154	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
155	Квартира	7.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
156	Квартира	7.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
157	Квартира	7.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
158	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
159	Квартира	7.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
160	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
161	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
162	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
163	Квартира	7.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
164	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
165	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
166	Квартира	8.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
167	Квартира	8.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
168	Квартира	8.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
169	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
170	Квартира	8.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
171	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
172	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
173	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
174	Квартира	8.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
175	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
176	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
					(кв. м)	(м)	

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Нежилое помещение	0	1	235.99	Подвал	235.99	3.10
4	Нежилое помещение	0	1	17.68	Подвал	17.68	3.10
5	Нежилое помещение	0	1	22.49	Подвал	22.49	3.10
6	Нежилое помещение	0	1	14.28	Подвал	14.28	3.10
7	Нежилое помещение	0	1	244.23	Подвал	244.23	3.10
1	Нежилое помещение	0	2	236.61	Подвал	236.61	3.10
5	Нежилое помещение	0	2	22.49	Подвал	22.49	3.10
9	Нежилое помещение	0	2	244.23	Подвал	244.23	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Литер А, секция 1, подвал	Общественное	62.51
2	Помещение уборочного инвентаря	Литер А, секция 1, подвал	Техническое	17.31
3	Узел ввода холодной воды	Литер А, секция 1, подвал	Техническое	17.32
4	Насосная	Литер А, секция 1, подвал	Техническое	17.53
5	ИТП	Литер А, секция 1, подвал	Техническое	14.28
6	Тепловой узел	Литер А, секция 1, подвал	Техническое	17.34
7	Электрощитовая	Литер А, секция 1, подвал	Техническое	17.63
8	Коридор	Литер А, секция 1, 1 этаж	Общественное	22.26

9	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 1 этаж	Общественное	9.38
10	Коридор	Литер А, секция 1, 1 этаж	Общественное	22.4
11	Лестница	Литер А, секция 1, 1 этаж	Общественное	16.05
12	Коридор	Литер А, секция 1, 2 этаж	Общественное	22.26
13	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 2 этаж	Общественное	9.38
14	Коридор	Литер А, секция 1, 2 этаж	Общественное	22.4
15	Лестница	Литер А, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.05
16	Коридор	Литер А, секция 1, 3 этаж	Общественное	22.26
17	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 3 этаж	Общественное	9.38
18	Коридор	Литер А, секция 1, 3 этаж	Общественное	22.4
19	Лестница	Литер А, секция 1, 3 этаж	Общественное	16.05
20	Коридор	Литер А, секция 1, 4 этаж	Общественное	22.26
21	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 4 этаж	Общественное	9.38
22	Коридор	Литер А, секция 1, 4 этаж	Общественное	22.4
23	Лестница	Литер А, секция 1, 4 этаж	Общественное	16.05
24	Коридор	Литер А, секция 1, 5 этаж	Общественное	22.26
25	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 5 этаж	Общественное	9.38
26	Коридор	Литер А, секция 1, 5 этаж	Общественное	22.4
27	Лестница	Литер А, секция 1, 5 этаж	Общественное	16.05
28	Коридор	Литер А, секция 1, 6 этаж	Общественное	22.26
29	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 6 этаж	Общественное	9.38
30	Коридор	Литер А, секция 1, 6 этаж	Общественное	22.4
31	Лестница	Литер А, секция 1, 6 этаж	Общественное	16.05
32	Коридор	Литер А, секция 1, 7 этаж	Общественное	22.26
33	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 7 этаж	Общественное	9.38
34	Коридор	Литер А, секция 1, 7 этаж	Общественное	22.4
35	Лестница	Литер А, секция 1, 7 этаж	Общественное	16.05
36	Коридор	Литер А, секция 1, 8 этаж	Общественное	22.26
37	Лифтовый холл	Литер А, секция 1, 8 этаж	Общественное	9.38
38	Коридор	Литер А, секция 1, 8 этаж	Общественное	22.4

39	Лестница	Литер А, секция 1, 8 этаж	Общественное	16.05
40	Коридор	Литер А, секция 2, подвал	Общественное	62.51
41	Помещение уборочного инвентаря	Литер А, секция 2, подвал	Техническое	17.31
42	Узел ввода холодной воды	Литер А, секция 2, подвал	Техническое	17.32
43	Насосная	Литер А, секция 2, подвал	Техническое	17.53
44	ИТП	Литер А, секция 2, подвал	Техническое	14.28
45	Тепловой узел	Литер А, секция 2, подвал	Техническое	17.34
46	Электрощитовая	Литер А, секция 2, подвал	Техническое	17.63
47	Коридор	Литер А, секция 2, 1 этаж	Общественное	22.26
48	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 1 этаж	Общественное	9.38
49	Коридор	Литер А, секция 2, 1 этаж	Общественное	22.4
50	Лестница	Литер А, секция 2, 1 этаж	Общественное	16.05
51	Коридор	Литер А, секция 2, 2 этаж	Общественное	22.26
52	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 2 этаж	Общественное	9.38
53	Коридор	Литер А, секция 2, 2 этаж	Общественное	22.4
54	Лестница	Литер А, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.05
55	Коридор	Литер А, секция 2, 3 этаж	Общественное	22.26
56	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 3 этаж	Общественное	9.38
57	Коридор	Литер А, секция 2, 3 этаж	Общественное	22.4
58	Лестница	Литер А, секция 2, 3 этаж	Общественное	16.05
59	Коридор	Литер А, секция 2, 4 этаж	Общественное	22.26
60	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 4 этаж	Общественное	9.38
61	Коридор	Литер А, секция 2, 4 этаж	Общественное	22.4
62	Лестница	Литер А, секция 2, 4 этаж	Общественное	16.05
63	Коридор	Литер А, секция 2, 5 этаж	Общественное	22.26
64	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 5 этаж	Общественное	9.38
65	Коридор	Литер А, секция 2, 5 этаж	Общественное	22.4
66	Лестница	Литер А, секция 2, 5 этаж	Общественное	16.05
67	Коридор	Литер А, секция 2, 6 этаж	Общественное	22.26
68	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 6 этаж	Общественное	9.38

69	Коридор	Литер А, секция 2, 6 этаж	Общественное	22.4
70	Лестница	Литер А, секция 2, 6 этаж	Общественное	16.05
71	Коридор	Литер А, секция 2, 7 этаж	Общественное	22.26
72	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 7 этаж	Общественное	9.38
73	Коридор	Литер А, секция 2, 7 этаж	Общественное	22.4
74	Лестница	Литер А, секция 2, 7 этаж	Общественное	16.05
75	Коридор	Литер А, секция 2, 8 этаж	Общественное	22.26
76	Лифтовый холл	Литер А, секция 2, 8 этаж	Общественное	9.38
77	Коридор	Литер А, секция 2, 8 этаж	Общественное	22.4
78	Лестница	Литер А, секция 2, 8 этаж	Общественное	16.05
79	Коридор	Литер Б, секция 3, подвал	Общественное	62.51
80	Помещение уборочного инвентаря	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.31
81	Узел ввода холодной воды	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.32
82	Насосная	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.53
83	ИТП	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	14.28
84	Тепловой узел	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.34
85	Электрощитовая	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.63
86	Коридор	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	22.26
87	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	9.38
88	Коридор	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	22.4
89	Лестница	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	16.05
90	Коридор	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	22.26
91	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	9.38
92	Коридор	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	22.4
93	Лестница	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.05
94	Коридор	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	22.26
95	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	9.38
96	Коридор	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	22.4
97	Лестница	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	16.05
98	Коридор	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	22.26

99	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	9.38
100	Коридор	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	22.4
101	Лестница	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	16.05
102	Коридор	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	22.26
103	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	9.38
104	Коридор	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	22.4
105	Лестница	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	16.05
106	Коридор	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	22.26
107	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	9.38
108	Коридор	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	22.4
109	Лестница	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	16.05
110	Коридор	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	22.26
111	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	9.38
112	Коридор	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	22.4
113	Лестница	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	16.05
114	Коридор	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	22.26
115	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	9.38
116	Коридор	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	22.4
117	Лестница	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	16.05
118	Коридор	Литер Б, секция 4, подвал	Общественное	62.51
119	Помещение уборочного инвентаря	Литер Б, секция 4, подвал	Техническое	17.31
120	Узел ввода холодной воды	Литер Б, секция 4, подвал	Техническое	17.32
121	Насосная	Литер Б, секция 4, подвал	Техническое	17.53
122	ИТП	Литер Б, секция 4, подвал	Техническое	14.28
123	Тепловой узел	Литер Б, секция 4, подвал	Техническое	17.34
124	Электрощитовая	Литер Б, секция 4, подвал	Техническое	17.63
125	Коридор	Литер Б, секция 4, 1 этаж	Общественное	22.26
126	Лифтовый холл	Литер Б, секция 4, 1 этаж	Общественное	9.38
127	Коридор	Литер Б, секция 4, 1 этаж	Общественное	22.4
128	Лестница	Литер Б, секция 4, 1 этаж	Общественное	16.05

129	Коридор	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	22.26
130	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	9.38
131	Коридор	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	22.4
132	Лестница	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	16.05
133	Коридор	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	22.26
134	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	9.38
135	Коридор	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	22.4
136	Лестница	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	16.05
137	Коридор	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	22.26
138	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	9.38
139	Коридор	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	22.4
140	Лестница	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	16.05
141	Коридор	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	22.26
142	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	9.38
143	Коридор	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	22.4
144	Лестница	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	16.05
145	Коридор	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	22.26
146	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	9.38
147	Коридор	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	22.4
148	Лестница	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	16.05
149	Коридор	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	22.26
150	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	9.38
151	Коридор	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	22.4
152	Лестница	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	16.05
153	Коридор	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	22.26
154	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	9.38
155	Коридор	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	22.4
156	Лестница	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	16.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер А, секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, литер А, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, литер А, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, литер А, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер А, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, литер А, секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, литер А, секция 1	Система слаботочных устройств	Сети связи
8	Литер А, секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, литер А, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, литер А, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, литер А, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, литер А, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение

13	Подземная и надземная части, литер А, секция 2	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, литер А, секция 2	Система слаботочных устройств	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 611 266 498,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000088787
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 539 080 615,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 321 064 416,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 218 016 199,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 265,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 560 964 698 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 784 320,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
"09"сентября 2021 г. между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключены договоры № 38B0186, № 38B0187 об открытии невозобновляемой кредитной линии."04"июля 2023 года между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключен договор № 380B00J54 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму лимита в размере 325 812 898 рублей 00 копеек.Бюджет проекта (всех объектов строительства, указанных в настоящей проектной декларации), включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 489 362 768 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 11,72 % от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 88, 28 % от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 1 314 830 768 рублей.Согласно разделу 9 вышеуказанного договора в качестве обеспечения обязательств Застройщика по договору последний предоставляет/обеспечивает предоставление кредитору:имущественных прав в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:имущественных прав на строящиеся площади Объекта

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

(квартиры) общей площадью 14 851,84 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (нежилые площади) общей площадью 1 915,15 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (машино-места) в количестве – 294 шт.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; Недвижимое имущество в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:37:0109002:109, общая площадь, кв.м:11 200, расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8696 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8697 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м.Строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"ВысотЖилСтрой"на выполнение функций Технического заказчика № 3-БТ от 05.02.2020 г.Согласно проектной документации на Жилой комплекс сеть внутренней дождевой канализации не предусматривается.Отвод дождевых вод с территории комплекса запроектировано в Локальное Очистное Сооружение (ЛОС), объемом 4.6 м 3."22"марта 2023 года строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"Техноград"на выполнение функций Технического заказчика при строительстве ЖК"Времена года 2"№ 2-ТЗ/ВГ2 от"22"марта 2023 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-025523-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080107-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Времена года"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/19/109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детской площадки на территории ЖК составляет 315 м.2.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку игрового оборудования, будет разработан дополнительно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок на территории ЖК составляет 448 м.2.В состав оборудования входит 20 тренажеров, из них 5 игровых.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку спортивного оборудования спортивных площадок , будет разработан дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общая площадь, отведенная для размещения площадки ТБО на территории жилого комплекса составляет 30 м.2, количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство территории площадью 3 545 кв.м.(2 671, 5 кв.территории для устройства газона) включает в себя посадку в зонах, свободных от инженерных сетей кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов, установку георешетки.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянке и парковке выделены места для автотранспортных средств инвалидов (10%), обозначенные специальными символами и выделенной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории Жилого комплекса выполняется светильниками с натриевыми лампами.Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса.Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах высотой 7,8 м.В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении.Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий на электроснабжение (ТУ № 11-03/0260-20 от 14.02.2020 г.Срок действия ТУ-до 14.02.22 г.ПАО"Кубаньэнерго").Проектом выполнено внутри площадочное наружное освещение.Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здания

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории ЖК предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 68,5 м.2, а также площадки для хозяйственных целей-135,5 м.2. На территории Жилого комплекса предусмотрено 81 маш.мест (из них планируемое количество гостевых машино-мест согласно п.13.1.2.1.проектной декларации-23)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>28 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Россети Кубань"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2309001660</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0761-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 227,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 524 230,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 267 874,39 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Бэст Торг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708772293
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-07-БТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
2	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
3	Квартира	1.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
4	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
5	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
6	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
7	Квартира	1.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
8	Квартира	1.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
9	Квартира	1.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
10	Квартира	1.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
11	Квартира	1.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
12	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
13	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
14	Квартира	2.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
15	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
16	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
17	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
18	Квартира	2.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
19	Квартира	2.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
20	Квартира	2.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
21	Квартира	2.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
22	Квартира	2.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
23	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
24	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
25	Квартира	3.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
26	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
27	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
28	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
29	Квартира	3.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
30	Квартира	3.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70

31	Квартира	3.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
32	Квартира	3.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
33	Квартира	3.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
34	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
35	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
36	Квартира	4.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
37	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
38	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
39	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
40	Квартира	4.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
41	Квартира	4.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
42	Квартира	4.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
43	Квартира	4.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
44	Квартира	4.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
45	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
46	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
47	Квартира	5.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
48	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
49	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
50	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
51	Квартира	5.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
52	Квартира	5.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
53	Квартира	5.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
54	Квартира	5.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
55	Квартира	5.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
56	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
57	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
58	Квартира	6.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
59	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
60	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70

61	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
62	Квартира	6.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
63	Квартира	6.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
64	Квартира	6.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
65	Квартира	6.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
66	Квартира	6.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
67	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
68	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
69	Квартира	7.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
70	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
71	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
72	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
73	Квартира	7.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
74	Квартира	7.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
75	Квартира	7.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
76	Квартира	7.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
77	Квартира	7.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
78	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
79	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
80	Квартира	8.0	1.0	42.3	1.0	24.2	2.70
81	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
82	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
83	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
84	Квартира	8.0	1.0	60.0	1.0	34.7	2.70
85	Квартира	8.0	1.0	35.6	1.0	24.2	2.70
86	Квартира	8.0	1.0	40.5	1.0	24.2	2.70
87	Квартира	8.0	1.0	53.0	1.0	41.7	2.70
88	Квартира	8.0	1.0	55.0	1.0	41.7	2.70
89	Квартира	1.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
90	Квартира	1.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70

91	Квартира	1.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
92	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
93	Квартира	1.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
94	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
95	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
96	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
97	Квартира	1.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
98	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
99	Квартира	1.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
100	Квартира	2.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
101	Квартира	2.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
102	Квартира	2.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
103	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
104	Квартира	2.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
105	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
106	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
107	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
108	Квартира	2.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
109	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
110	Квартира	2.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
111	Квартира	3.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
112	Квартира	3.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
113	Квартира	3.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
114	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
115	Квартира	3.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
116	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
117	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
118	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
119	Квартира	3.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
120	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70

121	Квартира	3.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
122	Квартира	4.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
123	Квартира	4.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
124	Квартира	4.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
125	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
126	Квартира	4.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
127	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
128	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
129	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
130	Квартира	4.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
131	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
132	Квартира	4.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
133	Квартира	5.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
134	Квартира	5.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
135	Квартира	5.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
136	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
137	Квартира	5.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
138	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
139	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
140	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
141	Квартира	5.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
142	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
143	Квартира	5.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
144	Квартира	6.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
145	Квартира	6.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
146	Квартира	6.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
147	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
148	Квартира	6.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
149	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
150	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70

151	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
152	Квартира	6.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
153	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
154	Квартира	6.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
155	Квартира	7.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
156	Квартира	7.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
157	Квартира	7.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
158	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
159	Квартира	7.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
160	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
161	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
162	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
163	Квартира	7.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
164	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
165	Квартира	7.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
166	Квартира	8.0	2.0	55.0	1.0	41.7	2.70
167	Квартира	8.0	2.0	53.0	1.0	41.7	2.70
168	Квартира	8.0	2.0	40.5	1.0	24.2	2.70
169	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
170	Квартира	8.0	2.0	60.0	1.0	34.7	2.70
171	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
172	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
173	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
174	Квартира	8.0	2.0	42.3	1.0	24.2	2.70
175	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70
176	Квартира	8.0	2.0	35.6	1.0	24.2	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
					(кв. м)	(м)	

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
3	Нежилое помещение	0	1	35.51	Подвал	35.51	3.10
4	Нежилое помещение	0	1	35.13	Подвал	35.13	3.10
5	Нежилое помещение	0	1	22.49	Подвал	22.49	3.10
6	Нежилое помещение	0	1	35.51	Подвал	35.51	3.10
7	Нежилое помещение	0	1	35.51	Подвал	35.51	3.10
8	Нежилое помещение	0	1	35.02	Подвал	35.02	3.10
9	Нежилое помещение	0	1	35.40	Подвал	35.40	3.10
10	Нежилое помещение	0	1	35.51	Подвал	35.51	3.10
11	Нежилое помещение	0	1	35.13	Подвал	35.13	3.10
13	Нежилое помещение	0	1	27.83	Подвал	27.83	3.10
15	Нежилое помещение	0	1	35.40	Подвал	35.40	3.10
16	Нежилое помещение	0	1	35.51	Подвал	35.51	3.10
17	Нежилое помещение	0	1	35.02	Подвал	35.02	3.10
2	Нежилое помещение	0	2	35.40	Подвал	35.40	3.10
3	Нежилое помещение	0	2	35.51	Подвал	35.51	3.10

4	Нежилое помещение	0	2	35.13	Подвал	35.13	3.10
5	Нежилое помещение	0	2	22.49	Подвал	22.49	3.10
7	Нежилое помещение	0	2	35.51	Подвал	35.51	3.10
9	Нежилое помещение	0	2	35.40	Подвал	35.40	3.10
10	Нежилое помещение	0	2	35.51	Подвал	35.51	3.10
11	Нежилое помещение	0	2	17.31	Подвал	17.31	3.10
12	Нежилое помещение	0	2	9.89	Подвал	9.89	3.10
14	Нежилое помещение	0	2	35.02	Подвал	35.02	3.10
16	Нежилое помещение	0	2	35.51	Подвал	35.51	3.10
18	Нежилое помещение	0	2	17.34	Подвал	17.34	3.10
19	Нежилое помещение	0	2	17.63	Подвал	17.63	3.10
20	Нежилое помещение	0	2	35.51	Подвал	35.51	3.10
21	Нежилое помещение	0	2	35.02	Подвал	35.02	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Коридор	Литер Б, секция 3, подвал	Общественное	62.51
2	Помещение уборочного инвентаря	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.31
3	Узел ввода холодной воды	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.32
4	Насосная	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.53
5	ИТП	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	14.28
6	Тепловой узел	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.34
7	Электрощитовая	Литер Б, секция 3, подвал	Техническое	17.63
8	Коридор	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	22.26
9	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	9.38
10	Коридор	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	22.4
11	Лестница	Литер Б, секция 3, 1 этаж	Общественное	16.05
12	Коридор	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	22.26
13	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	9.38
14	Коридор	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	22.4
15	Лестница	Литер Б, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.05
16	Коридор	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	22.26
17	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	9.38
18	Коридор	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	22.4
19	Лестница	Литер Б, секция 3, 3 этаж	Общественное	16.05
20	Коридор	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	22.26
21	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	9.38
22	Коридор	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	22.4
23	Лестница	Литер Б, секция 3, 4 этаж	Общественное	16.05
24	Коридор	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	22.26
25	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	9.38
26	Коридор	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	22.4
27	Лестница	Литер Б, секция 3, 5 этаж	Общественное	16.05
28	Коридор	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	22.26
29	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	9.38
30	Коридор	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	22.4

31	Лестница	Литер Б, секция 3, 6 этаж	Общественное	16.05
32	Коридор	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	22.26
33	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	9.38
34	Коридор	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	22.4
35	Лестница	Литер Б, секция 3, 7 этаж	Общественное	16.05
36	Коридор	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	22.26
37	Лифтовый холл	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	9.38
38	Коридор	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	22.4
39	Лестница	Литер Б, секция 3, 8 этаж	Общественное	16.05
40	Коридор	Литер Б , секция 4, подвал	Общественное	62.51
41	Помещение уборочного инвентаря	Литер Б , секция 4, подвал	Техническое	17.31
42	Узел ввода холодной воды	Литер Б , секция 4, подвал	Техническое	17.32
43	Насосная	Литер Б , секция 4, подвал	Техническое	17.53
44	ИТП	Литер Б , секция 4, подвал	Техническое	14.28
45	Тепловой узел	Литер Б , секция 4, подвал	Техническое	17.34
46	Электрощитовая	Литер Б , секция 4, подвал	Техническое	17.63
47	Коридор	Литер Б , секция 4, 1 этаж	Общественное	22.26
48	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 1 этаж	Общественное	9.38
49	Коридор	Литер Б , секция 4, 1 этаж	Общественное	22.4
50	Лестница	Литер Б , секция 4, 1 этаж	Общественное	16.05
51	Коридор	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	22.26
52	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	9.38
53	Коридор	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	22.4
54	Лестница	Литер Б , секция 4, 2 этаж	Общественное	16.05
55	Коридор	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	22.26
56	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	9.38
57	Коридор	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	22.4
58	Лестница	Литер Б , секция 4, 3 этаж	Общественное	16.05
59	Коридор	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	22.26
60	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	9.38

61	Коридор	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	22.4
62	Лестница	Литер Б , секция 4, 4 этаж	Общественное	16.05
63	Коридор	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	22.26
64	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	9.38
65	Коридор	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	22.4
66	Лестница	Литер Б , секция 4, 5 этаж	Общественное	16.05
67	Коридор	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	22.26
68	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	9.38
69	Коридор	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	22.4
70	Лестница	Литер Б , секция 4, 6 этаж	Общественное	16.05
71	Коридор	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	22.26
72	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	9.38
73	Коридор	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	22.4
74	Лестница	Литер Б , секция 4, 7 этаж	Общественное	16.05
75	Коридор	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	22.26
76	Лифтовый холл	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	9.38
77	Коридор	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	22.4
78	Лестница	Литер Б , секция 4, 8 этаж	Общественное	16.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Б, секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, литер Б, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, литер Б, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, литер Б, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер Б, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, литер Б, секция 3	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, литер Б, секция 3	Система слаботочных устройств	Сети связи
8	Литер Б, секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, литер Б, секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, литер Б, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, литер Б, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, литер Б, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, литер Б, секция 4	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, литер Б, секция 4	Система слаботочных устройств	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 609 921 680,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000088787
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 539 080 615,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 321 064 416,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 218 016 199,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 166,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 424 047 929 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 784 320,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
"09"сентября 2021 г. между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключены договоры № 38B0186, № 38B0187 об открытии невозобновляемой кредитной линии."04"июля 2023 года между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключен договор № 380B00J54 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму лимита в размере 325 812 898 рублей 00 копеек.Бюджет проекта (всех объектов строительства, указанных в настоящей проектной декларации), включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 489 362 768 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 11,72 % от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 88, 28 % от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 1 314 830 768 рублей.Согласно разделу 9 вышеуказанного договора в качестве обеспечения обязательств Застройщика по договору последний предоставляет/обеспечивает предоставление кредитору:имущественных прав в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:имущественных прав на строящиеся площади Объекта

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

(квартиры) общей площадью 14 851,84 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (нежилые площади) общей площадью 1 915,15 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (машино-места) в количестве – 294 шт.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; Недвижимое имущество в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:37:0109002:109, общая площадь, кв.м:11 200, расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8696 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8697 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м.Строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"ВысотЖилСтрой"на выполнение функций Технического заказчика № 3-БТ от 05.02.2020 г.Согласно проектной документации на Жилой комплекс сеть внутренней дождевой канализации не предусматривается.Отвод дождевых вод с территории комплекса запроектировано в Локальное Очистное Сооружение (ЛОС), объемом 4.6 м 3."22"марта 2023 года строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"Техноград"на выполнение функций Технического заказчика при строительстве ЖК"Времена года 2"№ 2-ТЗ/ВГ2 от"22"марта 2023 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С.Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301063745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-025523-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080107-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Времена года"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/19/109
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь детской площадки на территории ЖК составляет 315 м.2.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку игрового оборудования, будет разработан дополнительно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок на территории ЖК составляет 448 м.2.В состав оборудования входит 20 тренажеров, из них 5 игровых.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку спортивного оборудования спортивных площадок , будет разработан дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общая площадь, отведенная для размещения площадки ТБО на территории жилого комплекса составляет 30 м.2, на территории парковки контейнеры не предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство территории площадью 3 545 кв.м.(из них 2 671, 5 кв.м.предназначены для устройства газона) включает в себя посадку в зонах, свободных от инженерных сетей кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов, установку георешетки.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянке и парковке выделены места для автотранспортных средств инвалидов (10%), обозначенные специальными символами и выделенной разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на территории ЖК выполняется светильниками с натриевыми лампами.Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса.Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах высотой 7,8 м.В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении.Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий на электроснабжение (ТУ № 11-03/0260-20 от 14.02.2020 г.Срок действия ТУ-до 14.02.22 г.ПАО"Кубаньэнерго").Проектом выполнено внутри площадочное наружное освещение.Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здания

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории ЖК предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 68,5 м.2, а также площадки для хозяйственных целей-135,5 м.2. На территории Жилого комплекса предусмотрено 81 маш.мест (из них планируемое количество гостевых машино-мест согласно п.13.1.2.1.проектной декларации-23)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>28 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>45 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Россети Кубань"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>2309001660</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/0761-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 227,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 524 230,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 267 874,39 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Бэст Торг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708772293
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-07-БТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КОНЕ Лифтс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 294
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 294
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	14.03	Машино-место	14.03	
2	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
3	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
4	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
5	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
6	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
7	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
8	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
9	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
10	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
11	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
12	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
13	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
14	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место	17.00	

15	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
16	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
17	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
18	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
19	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
20	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
21	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
22	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
23	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
24	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
25	Машино-место	1	1	15.84	Машино-место	15.84	
26	Машино-место	1	1	15.60	Машино-место	15.60	
27	Машино-место	1	1	16.17	Машино-место	16.17	
28	Машино-место	1	1	14.23	Машино-место	14.23	
29	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
30	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	

31	Машино-место	1	1	12.65	Машино-место	12.65	
32	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
33	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
34	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
35	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
36	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
37	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
38	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
39	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
40	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
41	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
42	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
43	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
44	Машино-место	2	1	12.65	Машино-место	12.65	
45	Машино-место	2	1	14.23	Машино-место	14.23	
46	Машино-место	2	1	25.76	Машино-место	25.76	

47	Машино-место	2	1	25.76	Машино-место	25.76	
48	Машино-место	2	1	25.76	Машино-место	25.76	
49	Машино-место	2	1	25.76	Машино-место	25.76	
50	Машино-место	2	1	14.26	Машино-место	14.26	
51	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
52	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
53	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
54	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
55	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
56	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
57	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
58	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
59	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
60	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
61	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
62	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	

63	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
64	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
65	Машино-место	2	1	12.88	Машино-место	12.88	
66	Машино-место	2	1	14.96	Машино-место	14.96	
67	Машино-место	2	1	25.76	Машино-место	25.76	
68	Машино-место	2	1	25.76	Машино-место	25.76	
69	Машино-место	2	1	27.84	Машино-место	27.84	
70	Машино-место	2	1	31.18	Машино-место	31.18	
71	Машино-место	2	1	30.62	Машино-место	30.62	
72	Машино-место	2	1	30.62	Машино-место	30.62	
73	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	
74	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	
75	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	
76	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	
77	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	
78	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	

79	Машино-место	2	1	15.31	Машино-место	15.31	
80	Машино-место	2	1	15.87	Машино-место	15.87	
81	Машино-место	3	1	14.96	Машино-место	14.96	
82	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
83	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
84	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
85	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
86	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
87	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
88	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
89	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
90	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
91	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
92	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
93	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
94	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	

95	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
96	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
97	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
98	Машино-место	3	1	14.96	Машино-место	14.96	
99	Машино-место	3	1	14.26	Машино-место	14.26	
100	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
101	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
102	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
103	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
104	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
105	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
106	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
107	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
108	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
109	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
110	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	

111	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
112	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
113	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
114	Машино-место	3	1	12.88	Машино-место	12.88	
115	Машино-место	3	1	14.96	Машино-место	14.96	
116	Машино-место	3	1	15.87	Машино-место	15.87	
117	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
118	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
119	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
120	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
121	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
122	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
123	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
124	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
125	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
126	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	

127	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
128	Машино-место	3	1	15.31	Машино-место	15.31	
129	Машино-место	3	1	15.87	Машино-место	15.87	
130	Машино-место	4	1	14.96	Машино-место	14.96	
131	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
132	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
133	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
134	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
135	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
136	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
137	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
138	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
139	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
140	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
141	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
142	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	

143	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
144	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
145	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
146	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
147	Машино-место	4	1	14.96	Машино-место	14.96	
148	Машино-место	4	1	14.26	Машино-место	14.26	
149	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
150	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
151	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
152	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
153	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
154	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
155	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
156	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
157	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
158	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	

159	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
160	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
161	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
162	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
163	Машино-место	4	1	12.88	Машино-место	12.88	
164	Машино-место	4	1	14.96	Машино-место	14.96	
165	Машино-место	4	1	15.87	Машино-место	15.87	
166	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
167	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
168	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
169	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
170	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
171	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
172	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
173	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
174	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	

175	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
176	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
177	Машино-место	4	1	15.31	Машино-место	15.31	
178	Машино-место	4	1	15.87	Машино-место	15.87	
179	Машино-место	5	1	14.96	Машино-место	14.96	
180	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
181	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
182	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
183	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
184	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
185	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
186	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
187	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
188	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
189	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
190	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	

191	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
192	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
193	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
194	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
195	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
196	Машино-место	5	1	14.96	Машино-место	14.96	
197	Машино-место	5	1	14.26	Машино-место	14.26	
198	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
199	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
200	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
201	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
202	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
203	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
204	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
205	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
206	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	

207	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
208	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
209	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
210	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
211	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
212	Машино-место	5	1	12.88	Машино-место	12.88	
213	Машино-место	5	1	14.96	Машино-место	14.96	
214	Машино-место	5	1	15.87	Машино-место	15.87	
215	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
216	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
217	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
218	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
219	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
220	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
221	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
222	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	

223	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
224	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
225	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
226	Машино-место	5	1	15.31	Машино-место	15.31	
227	Машино-место	5	1	15.87	Машино-место	15.87	
228	Машино-место	6	1	14.96	Машино-место	14.96	
229	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
230	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
231	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
232	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
233	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
234	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
235	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
236	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
237	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
238	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	

239	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
240	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
241	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
242	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
243	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
244	Машино-место	6	1	12.88	Машино-место	12.88	
245	Машино-место	6	1	14.96	Машино-место	14.96	
246	Машино-место	6	1	12.60	Машино-место	12.60	
247	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
248	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
249	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
250	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
251	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
252	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
253	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
254	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	

255	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
256	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
257	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
258	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
259	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
260	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
261	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
262	Машино-место	6	1	15.04	Машино-место	15.04	
263	Машино-место	6	1	15.38	Машино-место	15.38	
264	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
265	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
266	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
267	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
268	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
269	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
270	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	

271	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
272	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
273	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
274	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
275	Машино-место	6	1	15.46	Машино-место	15.46	
276	Машино-место	6	1	15.83	Машино-место	15.83	
277	Машино-место	6	1	14.96	Машино-место	14.96	
278	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
279	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
280	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
281	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
282	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
283	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
284	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
285	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
286	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	

287	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
288	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
289	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
290	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
291	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
292	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
293	Машино-место	6	1	12.96	Машино-место	12.96	
294	Машино-место	6	1	14.96	Машино-место	14.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница	1 этаж	общественное	12.47
2	проезд	1 этаж	общественное	256.48
3	лестница	2 этаж	общественное	12.47
4	проезд	2 этаж	общественное	256.48
5	проезд	2 этаж	общественное	256.48
6	лестница	3 этаж	общественное	12.47
7	проезд	3 этаж	общественное	256.48
8	проезд	3 этаж	общественное	256.48
9	лестница	4 этаж	общественное	12.47
10	проезд	4 этаж	общественное	256.48

11	проезд	4 этаж	общественное	256.48
12	лестница	5 этаж	общественное	12.47
13	проезд	5 этаж	общественное	256.48
14	проезд	5 этаж	общественное	256.48
15	лестница	6 этаж	общественное	12.47
16	проезд	6 этаж	общественное	256.48
17	проезд	6 этаж	общественное	256.48
18	проезд	кровля	общественное	256.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 268 174 590,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000088787
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 236 669 538,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 140 955 109,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 95 714 429,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 533 258 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 784 320,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
"09"сентября 2021 г. между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключены договоры № 38В0186, № 38В0187 об открытии невозобновляемой кредитной линии."04"июля 2023 года между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключен договор № 380В00J54 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму лимита в размере 325 812 898 рублей 00 копеек.Бюджет проекта (всех объектов строительства, указанных в настоящей проектной декларации), включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 489 362 768 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 11,72 % от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 88, 28 % от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 1 314 830 768 рублей.Согласно разделу 9 вышеуказанного договора в качестве обеспечения обязательств Застройщика по договору последний предоставляет/обеспечивает предоставление кредитору:имущественных прав в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:имущественных прав на строящиеся площади Объекта

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>(квартиры) общей площадью 14 851,84 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (нежилые площади) общей площадью 1 915,15 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (машино-места) в количестве – 294 шт.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; Недвижимое имущество в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:37:0109002:109, общая площадь, кв.м:11 200, расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8696 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8697 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м.Строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"ВысотЖилСтрой"на выполнение функций Технического заказчика № 3-БТ от 05.02.2020 г.Согласно проектной документации на Жилой комплекс сеть внутренней дождевой канализации не предусматривается.Отвод дождевых вод с территории комплекса запроектировано в Локальное Очистное Сооружение (ЛОС), объемом 4.6 м 3."22"марта 2023 года строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"Техноград"на выполнение функций Технического заказчика при строительстве ЖК"Времена года 2"№ 2-Т3/ВГ2 от"22"марта 2023 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 584313747805309724554902469728672328020

Владелец: ООО "СЗ "БЭСТ ТОРГ", Зайцева Светлана Вячеславовна, Г.О.
ОДИНЦОВСКИЙ, Г ОДИНЦОВО

Действителен: с 16.12.2022 по 16.12.2023