

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000845 от 09.03.2023

ГП-2 Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная в городе Тюмень. ГП-2 с подземным паркингом

Дата первичного размещения: 19.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВТОРСКИЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 96
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 6012
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 279-01-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@masharov-kvartal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://masharov-kvartal.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 279-01-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: ovkiseleva@72.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Больт
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВТОРСКИЙ КВАРТАЛ МАШАРОВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203405870
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Сибинтел-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203405870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232093687
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевчик
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-433-940 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевчик
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-433-940 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200646107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является контролирующим лицом застройщика, владеет долей в уставном капитале застройщика в размере 100 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морис-Т
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232030462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибинтел-Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207007157
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201462090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 487,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 325,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма поручителя:</p>
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2 и нежилое здание ГП-2.1 запроектированы для размещения на едином земельном участке (кадастровый № 72:23:0218003:5763), возводятся в рамках одного этапа строительства жилого микрорайона.Проектной документацией предусмотрены единые элементы инфраструктуры для жилых домов и нежилых зданий(элементы улично-дорожной сети, проезды, пешеходный бульвар свободного доступа, парковочное пространство, озеленение, внешние сети инженерно-технического обеспечения и др.), что соответствует постановлению Администрации г.Тюмени от 03.12.2020 № 59 «Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района № 6"Центральный", в проект межевания территории в границах микрорайона 06:02:10 планировочного района № 6«Центральный».Внутри строящегося квартала предусмотрен пешеходный бульвар с неограниченным доступом населения к существующей сети пешеходного движения.По концепции жилого комплекса-двор открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Машарова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 873,52 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте: центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Машарова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 399,95 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 178,44 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 774,19 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 952,63 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,95 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 399,95 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-053069-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-050122-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040175-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Авторский квартал МАШАРОВ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-203-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.03.2021

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.03.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5763
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещена на придомовой территории. Виды малых архитектурных форм: качели "Гнездо", игровой комплекс, бревно-балансир, двойная пружина
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещена на придомовой территории. Виды спортивного оборудования-три спортивных комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора твердых бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение контейнерной площадки на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки с продольными рифами "Внимание, наземный переход", с квадратными рифами "Внимание, препятствие", обеспечен свободный доступ инвалидов-колясочников в здание, все входы выполнены без крылец
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-20-2246-200 от 17.12.2020, выданы акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания" (ИНН 7205011944), срок действия-2 года. Предусмотрены уличные светильники, садово-парковые, встраиваемые настенные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри жилого квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул.Станкостроителей. В соответствии с концепцией жилого комплекса двор многоквартирного дома-открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов. Здание имеет сквозной проход, входы в подъезд расположены со стороны ул.Северная и пешеходного бульвара
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 949 257,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15102021-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 493 393,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000059/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2246-300

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 830 872,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-15102021-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 183 698,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мобильные Телесистемы" в Тюменской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 246
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 169
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	130.32	3	36.65	3.03
2	Квартира	2	1	79.67	2	25.28	3.03
3	Квартира	2	1	116.53	2	27.81	3.03
4	Квартира	2	1	154.36	3	44.51	3.03

5	Квартира	2	2	140.34	3	42.98	3.03
6	Квартира	2	2	89.09	2	24.43	3.03
7	Квартира	2	2	103.16	2	23.72	3.03
8	Квартира	2	2	106.79	2	24.07	3.03
9	Квартира	3	1	99.27	3	46.59	2.75
10	Квартира	3	1	50.16	1	14.45	2.75
11	Квартира	3	1	39.19	1	12.57	2.75
12	Квартира	3	1	61.44	2	28.26	2.75
13	Квартира	3	1	93.50	3	45.21	2.75
14	Квартира	3	2	93.82	3	43.67	2.75
15	Квартира	3	2	60.32	2	24.90	2.75
16	Квартира	3	2	68.45	2	23.67	2.75
17	Квартира	3	2	69.99	2	27.13	2.75
18	Квартира	3	2	46.08	1	15.30	2.75
19	Квартира	4	1	99.27	3	46.59	2.75
20	Квартира	4	1	50.16	1	14.45	2.75
21	Квартира	4	1	39.19	1	12.57	2.75
22	Квартира	4	1	61.44	2	28.26	2.75
23	Квартира	4	1	93.50	3	45.21	2.75
24	Квартира	4	2	93.82	3	43.67	2.75
25	Квартира	4	2	60.32	2	24.90	2.75
26	Квартира	4	2	68.45	2	23.67	2.75
27	Квартира	4	2	69.99	2	27.13	2.75
28	Квартира	4	2	46.08	1	15.30	2.75
29	Квартира	5	1	99.27	3	46.59	2.75
30	Квартира	5	1	50.16	1	14.45	2.75
31	Квартира	5	1	39.19	1	12.57	2.75
32	Квартира	5	1	61.44	2	28.26	2.75
33	Квартира	5	1	93.50	3	45.21	2.75
34	Квартира	5	2	93.82	3	43.67	2.75

35	Квартира	5	2	60.32	2	24.90	2.75
36	Квартира	5	2	68.45	2	23.67	2.75
37	Квартира	5	2	69.99	2	27.13	2.75
38	Квартира	5	2	46.08	1	15.30	2.75
39	Квартира	6	1	99.27	3	46.59	2.75
40	Квартира	6	1	50.16	1	14.45	2.75
41	Квартира	6	1	39.19	1	12.57	2.75
42	Квартира	6	1	61.44	2	28.26	2.75
43	Квартира	6	1	93.50	3	45.21	2.75
44	Квартира	6	2	93.82	3	43.67	2.75
45	Квартира	6	2	60.32	2	24.90	2.75
46	Квартира	6	2	68.45	2	23.67	2.75
47	Квартира	6	2	69.99	2	27.13	2.75
48	Квартира	6	2	46.08	1	15.30	2.75
49	Квартира	7	1	99.27	3	46.59	2.75
50	Квартира	7	1	50.16	1	14.45	2.75
51	Квартира	7	1	39.19	1	12.57	2.75
52	Квартира	7	1	61.44	2	28.26	2.75
53	Квартира	7	1	93.50	3	45.21	2.75
54	Квартира	7	2	93.82	3	43.67	2.75
55	Квартира	7	2	60.32	2	24.90	2.75
56	Квартира	7	2	68.45	2	23.67	2.75
57	Квартира	7	2	69.99	2	27.13	2.75
58	Квартира	7	2	46.08	1	15.30	2.75
59	Квартира	8	1	99.27	3	46.59	2.75
60	Квартира	8	1	50.16	1	14.45	2.75
61	Квартира	8	1	39.19	1	12.57	2.75
62	Квартира	8	1	61.44	2	28.26	2.75
63	Квартира	8	1	93.50	3	45.21	2.75
64	Квартира	8	2	93.82	3	43.67	2.75

65	Квартира	8	2	60.32	2	24.90	2.75
66	Квартира	8	2	68.45	2	23.67	2.75
67	Квартира	8	2	69.99	2	27.13	2.75
68	Квартира	8	2	46.08	1	15.30	2.75
69	Квартира	9	1	99.27	3	46.59	2.75
70	Квартира	9	1	50.16	1	14.45	2.75
71	Квартира	9	1	39.19	1	12.57	2.75
72	Квартира	9	1	61.44	2	28.26	2.75
73	Квартира	9	1	93.50	3	45.21	2.75
74	Квартира	9	2	93.82	3	43.67	2.75
75	Квартира	9	2	60.32	2	24.90	2.75
76	Квартира	9	2	68.45	2	23.67	2.75
77	Квартира	9	2	69.99	2	27.13	2.75
78	Квартира	9	2	46.08	1	15.30	2.75
79	Квартира	10	1	99.27	3	46.59	2.75
80	Квартира	10	1	50.16	1	14.45	2.75
81	Квартира	10	1	39.19	1	12.57	2.75
82	Квартира	10	1	61.44	2	28.26	2.75
83	Квартира	10	1	93.50	3	45.21	2.75
84	Квартира	10	2	93.82	3	43.67	2.75
85	Квартира	10	2	60.32	2	24.90	2.75
86	Квартира	10	2	68.45	2	23.67	2.75
87	Квартира	10	2	69.99	2	27.13	2.75
88	Квартира	10	2	46.08	1	15.30	2.75
89	Квартира	11	1	99.27	3	46.59	2.75
90	Квартира	11	1	50.16	1	14.45	2.75
91	Квартира	11	1	39.19	1	12.57	2.75
92	Квартира	11	1	61.44	2	28.26	2.75
93	Квартира	11	1	93.50	3	45.21	2.75
94	Квартира	11	2	93.82	3	43.67	2.75

95	Квартира	11	2	60.32	2	24.90	2.75
96	Квартира	11	2	68.45	2	23.67	2.75
97	Квартира	11	2	69.99	2	27.13	2.75
98	Квартира	11	2	46.08	1	15.30	2.75
99	Квартира	12	1	99.27	3	46.59	2.75
100	Квартира	12	1	50.16	1	14.45	2.75
101	Квартира	12	1	39.19	1	12.57	2.75
102	Квартира	12	1	61.44	2	28.26	2.75
103	Квартира	12	1	93.50	3	45.21	2.75
104	Квартира	12	2	93.82	3	43.67	2.75
105	Квартира	12	2	60.32	2	24.90	2.75
106	Квартира	12	2	68.45	2	23.67	2.75
107	Квартира	12	2	69.99	2	27.13	2.75
108	Квартира	12	2	46.08	1	15.30	2.75
109	Квартира	13	1	78.60	2	30.07	2.75
110	Квартира	13	1	41.31	1	13.39	2.75
111	Квартира-студия	13	1	29.63	1	18.96	2.75
112	Квартира	13	1	39.19	1	12.57	2.75
113	Квартира	13	1	61.44	2	28.26	2.75
114	Квартира	13	1	93.48	3	45.21	2.75
115	Квартира	13	2	93.82	3	43.67	2.75
116	Квартира	13	2	60.32	2	24.90	2.75
117	Квартира	13	2	68.45	2	23.67	2.75
118	Квартира	13	2	70.04	2	27.13	2.75
119	Квартира	13	2	46.08	1	15.30	2.75
120	Квартира	14	1	78.60	2	30.07	2.75
121	Квартира	14	1	41.31	1	13.39	2.75
122	Квартира-студия	14	1	29.63	1	18.96	2.75
123	Квартира	14	1	39.19	1	12.57	2.75
124	Квартира	14	1	61.44	2	28.26	2.75

125	Квартира	14	1	93.48	3	45.21	2.75
126	Квартира	14	2	93.82	3	43.67	2.75
127	Квартира	14	2	60.32	2	24.90	2.75
128	Квартира	14	2	68.45	2	23.67	2.75
129	Квартира	14	2	70.04	2	27.13	2.75
130	Квартира	14	2	46.08	1	15.30	2.75
131	Квартира	15	1	78.60	2	30.07	2.75
132	Квартира	15	1	41.31	1	13.39	2.75
133	Квартира-студия	15	1	29.63	1	18.96	2.75
134	Квартира	15	1	39.19	1	12.57	2.75
135	Квартира	15	1	61.44	2	28.26	2.75
136	Квартира	15	1	93.48	3	45.21	2.75
137	Квартира	15	2	93.82	3	43.67	2.75
138	Квартира	15	2	60.32	2	24.90	2.75
139	Квартира	15	2	68.45	2	23.67	2.75
140	Квартира	15	2	70.04	2	27.13	2.75
141	Квартира	15	2	46.08	1	15.30	2.75
142	Квартира	16	1	78.60	2	30.07	2.75
143	Квартира	16	1	41.31	1	13.39	2.75
144	Квартира-студия	16	1	29.63	1	18.96	2.75
145	Квартира	16	1	39.19	1	12.57	2.75
146	Квартира	16	1	61.44	2	28.26	2.75
147	Квартира	16	1	93.48	3	45.21	2.75
148	Квартира	16	2	93.82	3	43.67	2.75
149	Квартира	16	2	60.32	2	24.90	2.75
150	Квартира	16	2	68.45	2	23.67	2.75
151	Квартира	16	2	70.04	2	27.13	2.75
152	Квартира	16	2	46.08	1	15.30	2.75
153	Квартира	17	1	120.29	4	56.62	3.10
154	Квартира-студия	17	1	29.62	1	18.96	3.10

155	Квартира	17	1	39.19	1	12.57	3.10
156	Квартира	17	1	61.44	2	28.26	3.10
157	Квартира	17	1	93.48	3	45.21	3.10
158	Квартира	17	2	104.96	3	40.65	3.10
159	Квартира	17	2	48.58	1	13.27	3.10
160	Квартира	17	2	68.45	2	23.67	3.10
161	Квартира	17	2	70.04	2	27.13	3.10
162	Квартира	17	2	46.08	1	15.30	3.10
163	Квартира	18	1	120.29	4	56.62	3.10
164	Квартира-студия	18	1	29.62	1	18.96	3.10
165	Квартира	18	1	39.19	1	12.57	3.10
166	Квартира	18	1	61.44	2	28.26	3.10
167	Квартира	18	1	93.48	3	45.21	3.10
168	Квартира	18	2	104.96	3	40.65	3.10
169	Квартира	18	2	48.58	1	13.27	3.10
170	Квартира	18	2	68.45	2	23.67	3.10
171	Квартира	18	2	70.04	2	27.13	3.10
172	Квартира	18	2	46.08	1	15.30	3.10
173	Квартира на двух и более этажах	19	1	106.77	3	49.63	3.10
174	Квартира	19	1	54.44	1	13.30	3.10
175	Квартира на двух и более этажах	19	1	101.47	3	48.65	3.10
176	Квартира	19	1	80.99	3	38.92	3.10
177	Квартира	19	1	93.48	3	45.21	3.10
178	Квартира	19	2	104.96	3	40.65	3.10
179	Квартира	19	2	48.58	1	13.27	3.10
180	Квартира	19	2	68.45	2	23.67	3.10
181	Квартира	19	2	70.04	2	27.13	3.10
182	Квартира	19	2	46.08	1	15.30	3.10

183	Квартира	20	1	54.44	1	13.30	3.30
184	Квартира	20	1	80.99	3	38.92	3.30
185	Квартира	20	1	93.48	3	45.21	3.30
186	Квартира	20	2	104.96	3	40.65	3.30
187	Квартира	20	2	48.58	1	13.27	3.30
188	Квартира	20	2	68.45	2	23.67	3.30
189	Квартира	20	2	70.04	2	27.13	3.30
190	Квартира	20	2	46.08	1	15.30	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	166.71		166.71	5.13
2н	Нежилое помещение	1	1	119.73		119.73	5.13
3н	Нежилое помещение	1	1	97.20		97.20	5.13
4н	Нежилое помещение	1	1	102.45		102.45	5.13
5н	Нежилое помещение	1	1	114.59		114.59	5.13
6н	Нежилое помещение	1	1	116.18		116.18	5.13
7н	Нежилое помещение	1	1	135.35		135.35	5.13
8н	Нежилое помещение	1	1	107.83	Нежилое помещение	101.62	5.13
					Нежилое помещение	6.21	
9н	Нежилое помещение	1	1	41.92		41.92	5.13
10н	Нежилое помещение	1	1	80.84		80.84	5.13
11н	Нежилое помещение	1	2	53.44		53.44	5.13
12н	Нежилое помещение	1	2	101.72	Нежилое помещение	95.51	5.13

					Нежилое помещение	6.21	
13н	Нежилое помещение	1	2	147.10		147.10	5.13
14н	Нежилое помещение	1	2	94.37		94.37	5.13
15н	Нежилое помещение	1	2	118.52		118.52	5.13
16н	Нежилое помещение	1	2	141.17		141.17	5.13
17н	Нежилое помещение	1	2	134.94		134.94	5.13
18н	Нежилое помещение	1	2	94.79		94.79	5.13
1к	Кладовая	-1	1	4.57	Помещение хранения багажа 1к	4.57	
2к	Кладовая	-1	1	4.14	Помещение хранения багажа 2к	4.14	
3к	Кладовая	-1	1	4.21	Помещение хранения багажа 3к	4.21	
4к	Кладовая	-1	1	6.28	Помещение хранения багажа 4к	6.28	
5к	Кладовая	-1	1	5.37	Помещение хранения багажа 5к	5.37	
6к	Кладовая	-1	1	5.54	Помещение хранения багажа 6к	5.54	
7к	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение хранения багажа 7к	6.30	
8к	Кладовая	-1	1	5.88	Помещение хранения багажа 8к	5.88	

9к	Кладовая	-1	1	6.06	Помещение хранения багажа 9к	6.06	
10к	Кладовая	-1	1	6.22	Помещение хранения багажа 10к	6.22	
11к	Кладовая	-1	1	6.08	Помещение хранения багажа 11к	6.08	
12к	Кладовая	-1	1	6.37	Помещение хранения багажа 12к	6.37	
14к	Кладовая	-1	1	8.16	Помещение хранения багажа 14к	8.16	
15к	Кладовая	-1	1	3.97	Помещение хранения багажа 15к	3.97	
16к	Кладовая	-1	1	3.21	Помещение хранения багажа 16к	3.21	
17к	Кладовая	-1	1	3.21	Помещение хранения багажа 17к	3.21	
18к	Кладовая	-1	1	3.21	Помещение хранения багажа 18к	3.21	
19к	Кладовая	-1	1	3.05	Помещение хранения багажа 19к	3.05	
20к	Кладовая	-1	1	2.95	Помещение хранения багажа 20к	2.95	

21к	Кладовая	-1	1	3.15	Помещение хранения багажа 21к	3.15	
22к	Кладовая	-1	1	3.57	Помещение хранения багажа 22к	3.57	
23к	Кладовая	-1	1	2.85	Помещение хранения багажа 23к	2.85	
24к	Кладовая	-1	1	2.82	Помещение хранения багажа 24к	2.82	
25к	Кладовая	-1	1	2.85	Помещение хранения багажа 25к	2.85	
26к	Кладовая	-1	1	3.53	Помещение хранения багажа 26к	3.53	
27к	Кладовая	-1	1	2.95	Помещение хранения багажа 27к	2.95	
28к	Кладовая	-1	1	3.34	Помещение хранения багажа 28к	3.34	
29к	Кладовая	-1	1	3.00	Помещение хранения багажа 29к	3.00	
30к	Кладовая	-1	1	3.00	Помещение хранения багажа 30к	3.00	
31к	Кладовая	-1	2	4.22	Помещение хранения багажа 31к	4.22	

32к	Кладовая	-1	2	2.95	Помещение хранения багажа 32к	2.95	
33к	Кладовая	-1	2	5.93	Помещение хранения багажа 33к	5.93	
34к	Кладовая	-1	2	6.04	Помещение хранения багажа 34к	6.04	
35к	Кладовая	-1	2	6.74	Помещение хранения багажа 35к	6.74	
36к	Кладовая	-1	2	6.67	Помещение хранения багажа 36к	6.67	
37к	Кладовая	-1	2	3.55	Помещение хранения багажа 37к	3.55	
38к	Кладовая	-1	2	4.87	Помещение хранения багажа 38к	4.87	
39к	Кладовая	-1	2	8.73	Помещение хранения багажа 39к	8.73	
40к	Кладовая	-1	2	4.71	Помещение хранения багажа 40к	4.71	
41к	Кладовая	-1	2	6.43	Помещение хранения багажа 41к	6.43	
42к	Кладовая	-1	2	3.15	Помещение хранения багажа 42к	3.15	

43к	Кладовая	-1	2	2.74	Помещение хранения багажа 43к	2.74	
44к	Кладовая	-1	2	2.96	Помещение хранения багажа 44к	2.96	
45к	Кладовая	-1	2	3.23	Помещение хранения багажа 45к	3.23	
46к	Кладовая	-1	2	3.53	Помещение хранения багажа 46к	3.53	
47к	Кладовая	-1	2	2.89	Помещение хранения багажа 47к	2.89	
48к	Кладовая	-1	2	2.93	Помещение хранения багажа 48к	2.93	
49к	Кладовая	-1	2	2.65	Помещение хранения багажа 49к	2.65	
50к	Кладовая	-1	2	3.26	Помещение хранения багажа 50к	3.26	
51к	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение хранения багажа 51к	3.50	
52к	Кладовая	-1	2	2.74	Помещение хранения багажа 52к	2.74	
53к	Кладовая	-1	2	3.81	Помещение хранения багажа 53к	3.81	

54к	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение хранения багажа 54к	4.20	
55к	Кладовая	-1	2	4.18	Помещение хранения багажа 55к	4.18	
56к	Кладовая	-1	2	4.70	Помещение хранения багажа 56к	4.70	
57к	Кладовая	-1	2	5.98	Помещение хранения багажа 57к	5.98	
58к	Кладовая	-1	2	5.89	Помещение хранения багажа 58к	5.89	
59к	Кладовая	-1	2	5.57	Помещение хранения багажа 59к	5.57	
60к	Кладовая	-1	2	11.05	Помещение хранения багажа 60к	11.05	
1п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1п	13.25	
2п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2п	13.25	
3п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3п	13.25	
4п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4п	13.25	
5п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5п	13.25	
6п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6п	13.25	

7п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7п	13.25	
8п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8п	13.25	
9п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9п	13.25	
10п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место 10п	13.25	
11п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место 11п	13.25	
12п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место 12п	21.60	
13п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	15.00	Машино-место 13п	15.00	
14п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место 14п	21.60	
15п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 15п	26.50	
16п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 16п	26.50	
17п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 17п	26.50	
18п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 18п	26.50	
19п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 19п	26.50	
20п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 20п	26.50	

21п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21п	13.25	
22п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22п	13.25	
23п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23п	13.25	
24п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24п	13.25	
25п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25п	13.25	
26п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26п	13.25	
27п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27п	13.25	
28п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28п	13.25	
29п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29п	13.25	
30п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30п	13.25	
31п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31п	13.25	
32п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32п	13.25	
33п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33п	13.25	
34п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34п	13.25	
35п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35п	13.25	
36п	Машино-место	-1	1	26.80	Машино-место 36п	26.80	

37п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 37п	26.50	
38п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 38п	26.50	
39п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 39п	26.50	
40п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 40п	26.50	
41п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 41п	26.50	
42п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 42п	26.50	
43п	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место 43п	26.50	
44п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44п	13.25	
45п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45п	13.25	
46п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46п	13.25	
47п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47п	13.25	
48п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48п	13.25	
49п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49п	13.25	
50п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50п	13.25	
51п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51п	13.25	
52п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52п	13.25	

53п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53п	13.25	
54п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 54п	13.25	
55п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 55п	13.25	
56п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 56п	13.25	
57п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 57п	13.25	
58п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 58 п	13.25	
59п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 59п	13.25	
60п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 60п	13.25	
61п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 61п	13.25	
62п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62п	13.25	
63п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63п	13.25	
64п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64п	13.25	
65п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65п	13.25	
66п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66п	13.25	
67п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67п	13.25	
68п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68п	13.25	

69п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69п	13.25	
70п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70п	13.25	
71п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71п	13.25	
72п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72п	13.25	
73п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73п	13.25	
74п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74п	13.25	
75п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75п	13.25	
76п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76п	13.25	
77п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77п	13.25	
78п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78п	13.25	
79п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79п	13.25	
80п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80п	13.25	
81п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81п	13.25	
82п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82п	13.25	
83п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83п	13.25	
84п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 84п	13.25	

85п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 85п	13.25	
86п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86п	13.25	
87п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 87п	13.25	
88п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 88п	13.25	
89п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 89п	13.25	
90п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 90п	13.25	
91п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 91п	13.25	
92п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 92п	13.25	
93п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 93п	13.25	
94п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 94п	13.25	
95п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 95п	13.25	
96п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 96п	13.25	
97п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 97п	13.25	
98п	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 98п	13.25	
99п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 99п	13.25	
100п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 100п	13.25	

101п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 101п	13.25	
102п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место 102п	21.60	
103п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 103п	13.25	
104п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 104п	13.25	
105п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место 105п	21.60	
106п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 106п	13.25	
107п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 107п	13.25	
108п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 108п	13.25	
109п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 109п	13.25	
110п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 110п	13.25	
111п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 111п	13.25	
112п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 112п	13.25	
113п	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 113п	26.50	
114п	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 114п	26.50	

115п	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 115п	26.50	
116п	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 116п	26.50	
117п	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 117п	26.50	
118п	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место 118п	26.50	
119п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 119п	13.25	
120п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 120п	13.25	
121п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 121п	13.25	
122п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 122п	13.25	
123п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 123п	13.25	
124п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 124п	13.25	
125п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 125п	13.25	
126п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 126п	13.25	
127п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 127п	13.25	
128п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 128п	13.25	
129п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 129п	13.25	
130п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 130п	13.25	

131п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 131п	13.25	
132п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 132п	13.25	
133п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 133п	13.25	
134п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 134п	13.25	
135п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 135п	13.25	
136п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 136п	13.25	
137п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 137п	13.25	
138п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 138п	13.25	
139п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 139п	13.25	
140п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 140п	13.25	
141п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 141п	13.25	
142п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 142п	13.25	
143п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 143п	13.25	
144п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 144п	13.25	
145п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 145п	13.25	
146п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 146п	13.25	

147п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 147п	13.25	
148п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 148п	13.25	
149п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 149п	13.25	
150п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 150п	13.25	
151п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 151п	13.25	
152п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 152п	13.25	
153п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 153п	13.25	
154п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 154п	13.25	
155п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 155п	13.25	
156п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 156п	13.25	
157п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 157п	13.25	
158п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 158п	13.25	
159п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 159п	13.25	
160п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 160п	13.25	
161п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 161п	13.25	

162п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 162п	13.25	
163п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 163п	13.25	
164п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 164п	13.25	
165п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 165п	13.25	
166п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 166п	13.25	
167п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 167п	13.25	
168п	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 168п	13.25	
169п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место 169п	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проезды и проходы	Подвал, секция 1	общественное	1632.26	
2	Проезды и проходы	Подвал, секция 2	общественное	1667.43	
3	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	общественное	21.93	
4	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 1	общественное	12.33	
5	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	общественное	6.56	
6	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	общественное	12.33	
7	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	общественное	20.17	
8	Тамбур-шлюз	Подвал, секция 2	общественное	10.12	
9	Лестничная клетка	Подвал, секция 1	общественное	14.72	

10	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	14.90
11	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	13.77
12	Лестничная клетка	Подвал, секция 2	общественное	23.20
14	Лифтовой холл	Подвал, секция 1	общественное	19.93
17	Лифтовой холл	Подвал, секция 2	общественное	20.99
18	Венткамера	Подвал, секция 2	техническое	82.06
19	Венткамера	Подвал, секция 1	техническое	49.92
20	Пожарная насосная	Подвал, секция 1	техническое	85.12
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подвал, секция 1	техническое	65.11
22	Электрощитовая	Подвал, секция 2	техническое	7.03
23	Электрощитовая	Подвал, секция 1	техническое	23.25
24	Комната уборочного инвентаря	Подвал, секция 1	техническое	5.55
25	Комната уборочного инвентаря	Подвал, секция 2	техническое	4.38
26	Электрощитовая	Подвал, секция 2	техническое	6.03
1	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	21.91
2	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	общественное	24.98
3	Помещение охраны	Секция 1, этаж 1	техническое	6.51
4	Помещение персонала	Секция 1, этаж 1	техническое	6.48
1	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	21.87
2	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	21.90
3	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	74.68
4	Ресепшн	Секция 2, этаж 1	общественное	7.92
5	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	21.91
6	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	общественное	24.98
7	Колясочная	Секция 2, этаж 1	общественное	27.51
8	Лапомойка	Секция 2, этаж 1	общественное	5.62
9	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1	техническое	6.63
10	Санузел	Секция 2, этаж 1	общественное	12.84
11	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	23.66
55	Лестничная клетка	Секция 1, техпространство над 1 этажом	техническое	20.52

56	Тамбур	Секция 1, техпространство над 1 этажом	техническое	5.42
57	Техническое помещение	Секция 1, техпространство над 1 этажом	техническое	439.47
58	Лестничная клетка	Секция 2, техпространство над 1 этажом	техническое	20.52
59	Тамбур	Секция 2, техпространство над 1 этажом	техническое	5.42
60	Техническое помещение	Секция 2, техпространство над 1 этажом	техническое	438.04
	Тамбур	Секция 1, этаж 2	общественное	5.98
	Тамбур	Секция 1, этаж 2	общественное	113.24
	Санузел	Секция 1, этаж 2	общественное	6.79
	Санузел	Секция 2, этаж 2	общественное	2.98
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общественное	13.90
	Воздушная зона	Секция 1, этаж 2	общественное	8.13
	Тамбур	Секция 1, этаж 2	общественное	3.84
	Тамбур	Секция 1, этаж 2	общественное	8.05
62	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	общественное	20.19
63	Коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	21.49
64	Коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	47.12
65	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	общественное	13.90
66	Воздушная зона	Секция 2, этаж 2	общественное	7.96
68	Тамбур	Секция 2, этаж 2	общественное	3.84
69	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	общественное	20.19
	Коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	21.44
70	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общественное	14.02
	Воздушная зона	Секция 1, этаж 3	общественное	7.95
	Тамбур	Секция 1, этаж 3	общественное	3.82
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	общественное	11.55
	Коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	30.49
	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	общественное	7.96
	Воздушная зона	Секция 2, этаж 3	общественное	3.82
	Тамбур	Секция 2, этаж 3	общественное	14.02
	Коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	34.42

Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общественное	14.02
Воздушная зона	Секция 1, этаж 4	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 4	общественное	3.82
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	общественное	7.96
Воздушная зона	Секция 2, этаж 4	общественное	3.82
Тамбур	Секция 2, этаж 4	общественное	14.02
Коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	34.42
Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	14.02
Воздушная зона	Секция 1, этаж 5	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 5	общественное	3.82
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	7.96
Воздушная зона	Секция 1, этаж 5	общественное	3.82
Тамбур	Секция 1, этаж 5	общественное	14.02
Коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	34.42
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общественное	14.02
Воздушная зона	Секция 1, этаж 6	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 6	общественное	3.82
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общественное	7.96
Воздушная зона	Секция 1, этаж 6	общественное	3.82
Тамбур	Секция 1, этаж 6	общественное	14.02
Коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	34.42

Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общественное	14.02
Воздушная зона	Секция 1, этаж 7	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 7	общественное	3.82
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общественное	7.96
Воздушная зона	Секция 1, этаж 7	общественное	3.82
Тамбур	Секция 1, этаж 7	общественное	14.02
Коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	34.42
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общественное	14.02
Воздушная зона	Секция 1, этаж 8	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 8	общественное	3.82
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общественное	7.96
Воздушная зона	Секция 1, этаж 8	общественное	3.82
Тамбур	Секция 1, этаж 8	общественное	14.02
Коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	34.42
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общественное	14.02
Воздушная зона	Секция 1, этаж 9	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 9	общественное	3.82
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 9	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общественное	7.96
Воздушная зона	Секция 1, этаж 9	общественное	3.82
Тамбур	Секция 1, этаж 9	общественное	14.02
Коридор	Секция 1, этаж 9	общественное	34.42

	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	общественное	11.55
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	общественное	14.02
	Воздушная зона	Секция 1, этаж 10	общественное	7.95
	Тамбур	Секция 1, этаж 10	общественное	3.82
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	общественное	11.55
	Коридор	Секция 1, этаж 10	общественное	30.49
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	общественное	7.96
	Воздушная зона	Секция 1, этаж 10	общественное	3.82
	Тамбур	Секция 1, этаж 10	общественное	14.02
146	Коридор	Секция 1, этаж 10	общественное	34.42
147	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	общественное	11.55
148	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	общественное	14.02
149	Воздушная зона	Секция 1, этаж 11	общественное	7.95
150	Тамбур	Секция 1, этаж 11	общественное	3.82
151	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	общественное	11.55
152	Коридор	Секция 1, этаж 11	общественное	30.49
153	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	общественное	7.96
154	Воздушная зона	Секция 1, этаж 11	общественное	3.82
155	Тамбур	Секция 1, этаж 11	общественное	14.02
156	Коридор	Секция 1, этаж 11	общественное	34.42
157	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	общественное	11.55
158	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	общественное	14.02
159	Воздушная зона	Секция 1, этаж 12	общественное	7.95
160	Тамбур	Секция 1, этаж 12	общественное	3.82
161	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	общественное	11.55
162	Коридор	Секция 1, этаж 12	общественное	30.49
163	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 12	общественное	7.96
164	Воздушная зона	Секция 1, этаж 12	общественное	3.82
165	Тамбур	Секция 1, этаж 12	общественное	14.02
	Коридор	Секция 1, этаж 12	общественное	34.42

Лифтовой холл	Секция 1, этаж 12	общественное	11.55
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 1, этаж 13	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 13	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 13	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 13	общественное	14.24
Воздушная зона	Секция 1, этаж 13	общественное	7.96
Тамбур	Секция 1, этаж 13	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 13	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 13	общественное	34.42
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 14	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 1, этаж 14	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 14	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 14	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 2, этаж 14	общественное	14.24
Воздушная зона	Секция 2, этаж 14	общественное	7.96
Тамбур	Секция 2, этаж 14	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 2, этаж 14	общественное	11.55
Коридор	Секция 2, этаж 14	общественное	34.42
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 1, этаж 15	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 15	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 15	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 2, этаж 15	общественное	14.24
Воздушная зона	Секция 2, этаж 15	общественное	7.96
Тамбур	Секция 2, этаж 15	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 2, этаж 15	общественное	11.55

Коридор	Секция 2, этаж 15	общественное	34.42
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 1, этаж 16	общественное	7.95
Тамбур	Секция 1, этаж 16	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	общественное	11.55
Коридор	Секция 1, этаж 16	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 2, этаж 16	общественное	14.24
Воздушная зона	Секция 2, этаж 16	общественное	7.96
Тамбур	Секция 2, этаж 16	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 2, этаж 16	общественное	11.55
Коридор	Секция 2, этаж 16	общественное	34.42
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 1, этаж 17	общественное	7.97
Тамбур	Секция 1, этаж 17	общественное	3.85
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	общественное	11.52
Коридор	Секция 1, этаж 17	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 2, этаж 17	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 2, этаж 17	общественное	7.98
Тамбур	Секция 2, этаж 17	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 2, этаж 17	общественное	11.55
Коридор	Секция 2, этаж 17	общественное	34.42
Лестничная клетка	Секция 1, этаж 18	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 1, этаж 18	общественное	7.97
Тамбур	Секция 1, этаж 18	общественное	3.85
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 18	общественное	11.52
Коридор	Секция 1, этаж 18	общественное	30.49
Лестничная клетка	Секция 2, этаж 18	общественное	14.04
Воздушная зона	Секция 2, этаж 18	общественное	7.98
Тамбур	Секция 2, этаж 18	общественное	3.83
Лифтовой холл	Секция 2, этаж 18	общественное	11.55

	Коридор	Секция 2, этаж 18	общественное	34.42
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 19	общественное	14.04
	Воздушная зона	Секция 1, этаж 19	общественное	7.97
	Тамбур	Секция 1, этаж 19	общественное	3.83
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 19	общественное	11.55
	Коридор	Секция 1, этаж 19	общественное	30.49
	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 19	общественное	14.04
	Воздушная зона	Секция 2, этаж 19	общественное	7.98
	Тамбур	Секция 2, этаж 19	общественное	3.83
	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 19	общественное	11.55
	Коридор	Секция 2, этаж 19	общественное	34.42
	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 20	общественное	14.04
	Воздушная зона	Секция 1, этаж 20	общественное	7.97
	Тамбур	Секция 1, этаж 20	общественное	3.85
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 20	общественное	11.52
	Коридор	Секция 1, этаж 20	общественное	30.49
	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 20	общественное	14.04
	Воздушная зона	Секция 2, этаж 20	общественное	8.78
	Тамбур	Секция 2, этаж 20	общественное	3.83
	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 20	общественное	11.55
	Коридор	Секция 2, этаж 20	общественное	34.42
	Лестничная клетка	Кровля секции 1	техническое	11.38
	Лестничная клетка	Кровля секции 2	техническое	11.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство	Лифты грузопассажирские, по два в каждой секции дома, с подземного паркинга по 20 этаж - для собственников квартир.	Для перевозки людей, грузов и пожарных подразделений.
2	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство	Оборудование связи, диспетчеризации лифтов	Для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой связи
3	Паркинг 1-20 этажи, техпространство	Оборудование сетей связи	Для доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", домофонной связи, телевидению
4	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство.	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии . Защита от статического атмосферного электричества.
5	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения работы систем водоснабжения и канализации
6	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство	Оборудование сетей теплоснабжения	Для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением
7	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения при пожаре
8	Паркинг, 1-20 этажи, техпространство, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Для циркуляции воздуха, дымоудаления и лифтовых шахт
9	1-20 этажи	Подготовка системы трасс кондиционирования	Для охлаждения воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 686 844 290,59 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810010150001233
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шевчик Владимир Степанович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720200646107
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 666 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 369 334 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тура-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203399023
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 820 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 262 180 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 456 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 775 387,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 982 224 612,88 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 936,44 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 825,56 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 145 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 440 607 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162 729 460 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Многоквартирный дом "Блок 1" (ГП-2) является частью жилого комплекса "Авторский квартал Машаров", состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-8) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом. Здания "Блок 1" и "Блок 2" (ГП-2, ГП-2.1) с подземным паркингом являются частью данного комплекса в составе второго этапа строительства. Жилой комплекс "Авторский квартал Машаров" имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования дворового пространства всеми жильцами комплекса, взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга. Жилой комплекс "Авторский квартал Машаров" расположен в границах 6 планировочного района "Центральный" в составе застройки квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень. Проект планировки района № 6 "Центральный" утвержден Постановлением Администрации г. Тюмени от 13.01.2014 № 10.2. Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр. 13, 23 проектной декларации) 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена). 3. Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31 марта 2024 года</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-053069-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-050122-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040175-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Авторский квартал МАШАРОВ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСтройТехнология
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203337838
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-203-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.03.2021

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.03.2021

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218003:5763
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильной плитки с продольными рифами "Внимание, наземный переход", с квадратными рифами "Внимание, препятствие", обеспечен свободный доступ инвалидов-колясочников в здание, все входы выполнены без крылец

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-20-2246-200 от 17.12.2020, выданы акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания" (ИНН 7205011944), срок действия-2 года. Предусмотрены уличные светильники, садово-парковые, встраиваемые настенные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом застройки внутри жилого квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул. Станкостроителей. В соответствии с концепцией жилого комплекса, двор-открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов. Здание имеет сквозной проход-входы в подъезд расположены со стороны ул. Северная и пешеходного бульвара
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 949 257,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15102021-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 493 393,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000059/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2246-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 830 872,20 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15102021-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 183 698,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Мобильные Телесистемы" в Тюменской области

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		399.95	Помещение 1	208.42	4.00
					Помещение 2	143.67	
					Лестничная клетка	13.15	
					Тамбур	20.32	
					Тамбур	14.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения здания, учета потребления электроэнергии. Защита от статического атмосферного электричества.
2	1 этаж	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
3	1 этаж	Система теплоснабжения	Отопление
4	1 этаж	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность здания, своевременное оповещение и тушение при пожаре
5	1 этаж	Система вентиляции	Циркуляция воздуха, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 27 049 113,41 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010150001233
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шевчик Владимир Степанович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720200646107
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 666 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 369 334 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Тура-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203399023
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 137 820 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 262 180 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 456 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473 775 387,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 982 224 612,88 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Здание "Блок 2" (ГП-2.1) является частью жилого комплекса "Авторский квартал Машаров", состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-8) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом. Здания "Блок 1", "Блок 2" (ГП-2 и ГП-2.1) с подземным паркингом являются частью данного комплекса в составе второго этапа строительства. Жилой комплекс "Авторский квартал Машаров" имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования дворового пространства всеми жильцами комплекса, взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга. Жилой комплекс "Авторский квартал Машаров" расположен в границах 6 планировочного района "Центральный" в составе застройки квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень. Проект планировки района № 6 "Центральный" утвержден Постановлением Администрации г. Тюмени от 13.01.2014 № 10.2. Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31 марта 2024 года</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.06.2022	все разделы	Наименование объекта "Задройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-2, ГП-2.1 с подземным паркингом" изменено на "Задройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-2 с подземным паркингом"
2	28.06.2022	все разделы	Наименование здания "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2" изменено на "Блок 1". Наименование здания "Здание общественного назначения ГП-2.1" изменено на "Блок 2"
3	28.06.2022	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС 1,2,3,4,5,7, ПБ	Корректировка разделов в связи с изменением планировки 1 этажа в части исключения общих коридоров для нежилых помещений 1 этажа.

4	28.06.2022	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС 1,2,3,4,5,7, ПБ	Корректировка разделов в связи с изменением планировки подземного паркинга в части исключения лифтов для нежилых помещений 1 этажа.
5	28.06.2022	АР, ПЗУ	Добавлены зависимые машиноместа. Изменено описание расположения парковочных мест.
6	28.06.2022	ПЗ	Уточнены технико-экономические показатели объекта
7	11.07.2022	все разделы	Адрес объекта Блок 2 изменен - Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Николая Машарова, дом 4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582500216425271712609387600096088826059

Владелец: АО "СЗ "АКМ", БОЛЬТ МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 21.11.2022 по 21.02.2024