

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»**

Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"

**«ЖИЛОЙ ДОМ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАМОВНИКИ,
УЛ.ПОГОДИНСКАЯ, ВЛ.22, СТР.3, НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6, СТР.2**

**Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес
объекта капстроительства) город Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Хамовники, улица Погодинская, земельный участок 22**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА. КОРРЕКТИРОВКА**

504 – 1 – ПЗУ

ТОМ 2

**Москва
2024 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»**

Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"

**«ЖИЛОЙ ДОМ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАМОВНИКИ,
УЛ.ПОГОДИНСКАЯ, ВЛ.22, СТР.3, НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6, СТР.2**

**Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес
объекта капстроительства) город Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Хамовники, улица Погодинская, земельный участок 22**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА. КОРРЕКТИРОВКА**

504 – 1 – ПЗУ

ТОМ 2

**Генеральный директор
ООО «АМ СК и П»**

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

И.З. Шварцман

Г.Б. Холопов

И.В. Рабчук



**Москва
2024 г.**

Содержание раздела 504-1-ПЗУ

Содержание.....	1
Таблица внесенных изменений в проектную документацию.....	2
Пояснительная записка.....	3
Графическая часть:	

Графическая часть:

лист 1и	Ситуационный план	М 1:2000
лист 2и	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
лист 3и	План организации рельефа	М 1:500
лист 4и	План земляных масс	М 1:500
лист 5и	План благоустройства и озеленения	М 1:500
лист би	Сводный план сетей инженерно-технологического обеспечения	М 1:500

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП	Холопов	(4)			02.24
Н. контроль	Холопов	(6)			02.24
ГИП	Рабчук	(2)			02.24

504 – 1 - ПЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ»		

ТАБЛИЦА ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Корректировка проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2 выполнена на основании Задания на корректировку проектной документации.

Данный том рассматривать совместно с проектной документацией (Шифр: 504-ПЗУ, разработанной ООО «АМ СК и П»), в соответствии положительным заключением ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

Изм.	Перечень отклонений от ПД, согласованной НГЭ (Положительное заключение ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года)
1 (Иzm.1)	Откорректирована отметка нуля для приведения в соответствие с Архитектурно-градостроительным решением: за относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола одного из входов первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 129,50 (в Балтийской системе высот)

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

504 – 1 - ПЗУ

Лист

2

Пояснительная записка

Общие данные. Основание для разработки проектной документации

Настоящий раздел разработан на основании:

- Задания на корректировку проектной документации, утвержденного Заказчиком;
- Договора №ПД-00402530 от 07.02.2024 г. между Заказчиком ООО «ДС СТРОЙ» и Подрядчиком ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселей и Партнеры»;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2022-6208 (кадастровый номер 77:01:0005006:1007), утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 13.10.2022г;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ООО «Специализированный застройщик «ДОМ XXII» с кадастровым номером 77:01:0005006:1007;
- ТУ подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты, разработанных ООО «МПБ-групп» в 2023 г. Изменение №1 от 02.2024 г.
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей;
- СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции»;

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола одного из входов первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 129,50 (в Балтийской системе высот).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола одного из входов первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 129,50 (в Балтийской системе высот).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ж) описание решений по благоустройству территории

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

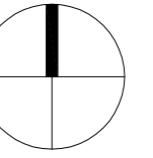
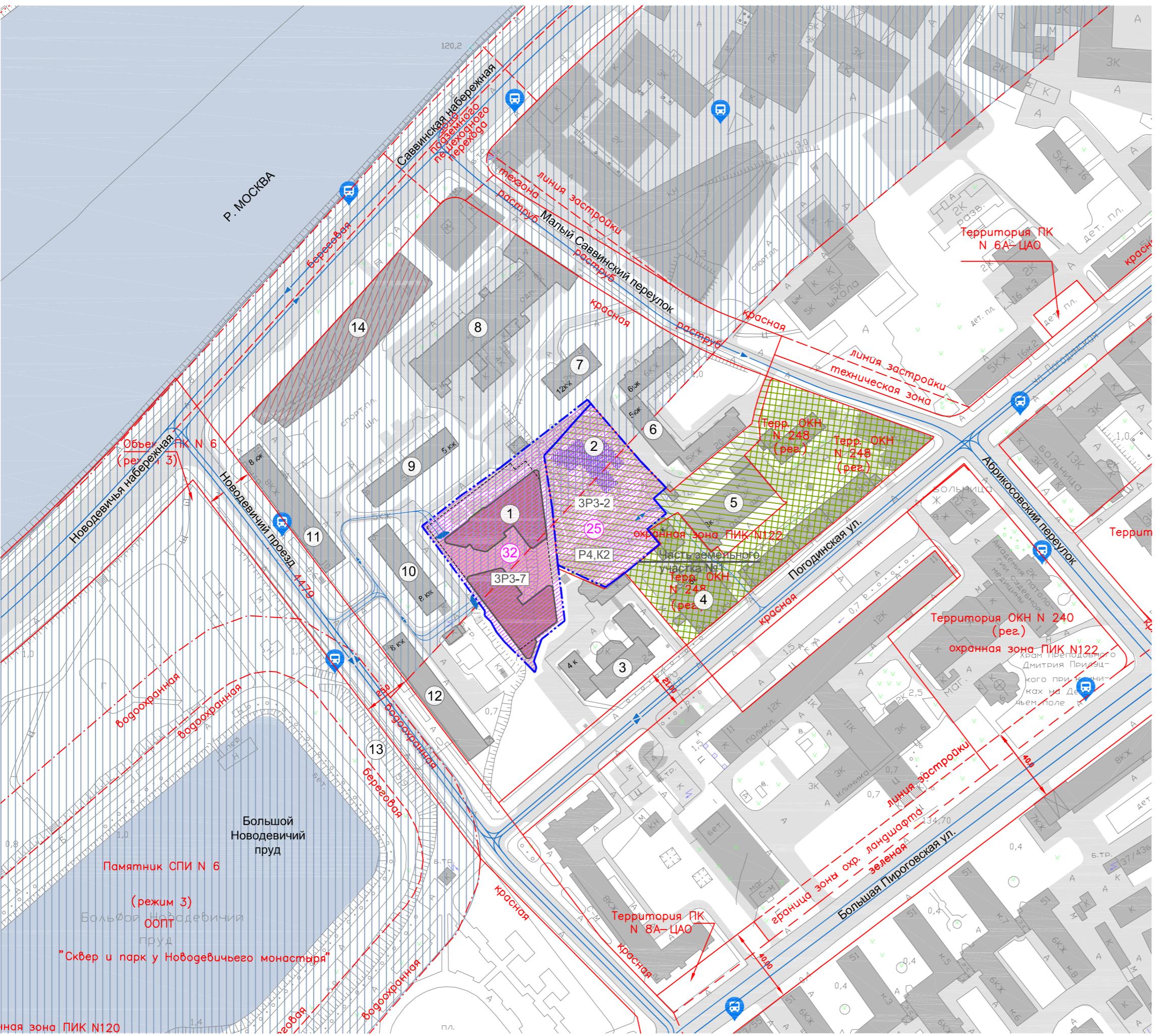
Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

504 – 1 - ПЗУ

Лист
5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	ПРОЕКТИР.
2	ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК	ПРОЕКТИР.
3	ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 24, АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ.	СУЩЕСТВ.
4	ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 22, УСАДЬБА ЮШКОВЫХ-ФАБРИКА МИЛЮКОВА.	СУЩЕСТВ.
5	ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 20/3 СТРОЕНИЕ 2, НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.	СУЩЕСТВ.
6	ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 20 КОРПУС 5, ЖИЛОЙ ДОМ.	СУЩЕСТВ.
7	МАЛЫЙ САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5, ЖИЛОЙ ДОМ.	СУЩЕСТВ.
8	САВВИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 25, НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.	СУЩЕСТВ.
9	НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 8, ЖИЛОЙ ДОМ.	СУЩЕСТВ.
10	НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 6, ЖИЛОЙ ДОМ.	СУЩЕСТВ.
11	НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 10, ЖИЛОЙ ДОМ.	СУЩЕСТВ.
12	НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 4, ЖИЛОЙ ДОМ.	СУЩЕСТВ.
13	ПАРК "НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ"	СУЩЕСТВ.
14	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "САВВИНСКАЯ 27"	СТРОЯЩИЙСЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА УЧАСТКА. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 77:01:0005006:1007		ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ		ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ		ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕДИНЁННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА		ОБЪЕКТ ИСТОРИКО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ
	СУЩЕСТВУЮЩАЯ УДС		СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ		ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
	ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 23.01.2007 № 34 "О КОРРЕКТИРОВКЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ № 120 И
УТВЕРЖДЕНИИ РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ
ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)"

Р4 ИНДЕКС РЕЖИМА ПОДЗОНЫ

[К2] СРЕДН /МАКС. этажность 3-5/7 эт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 01.08.2014 № 1360 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НОВОДЕВИЧЬЕГО МОНАСТЫРЯ", ВКЛЮЧЕННОГО В СПИСОК ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ (г.Москва, Новодевичий проезд, д.1). А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН"

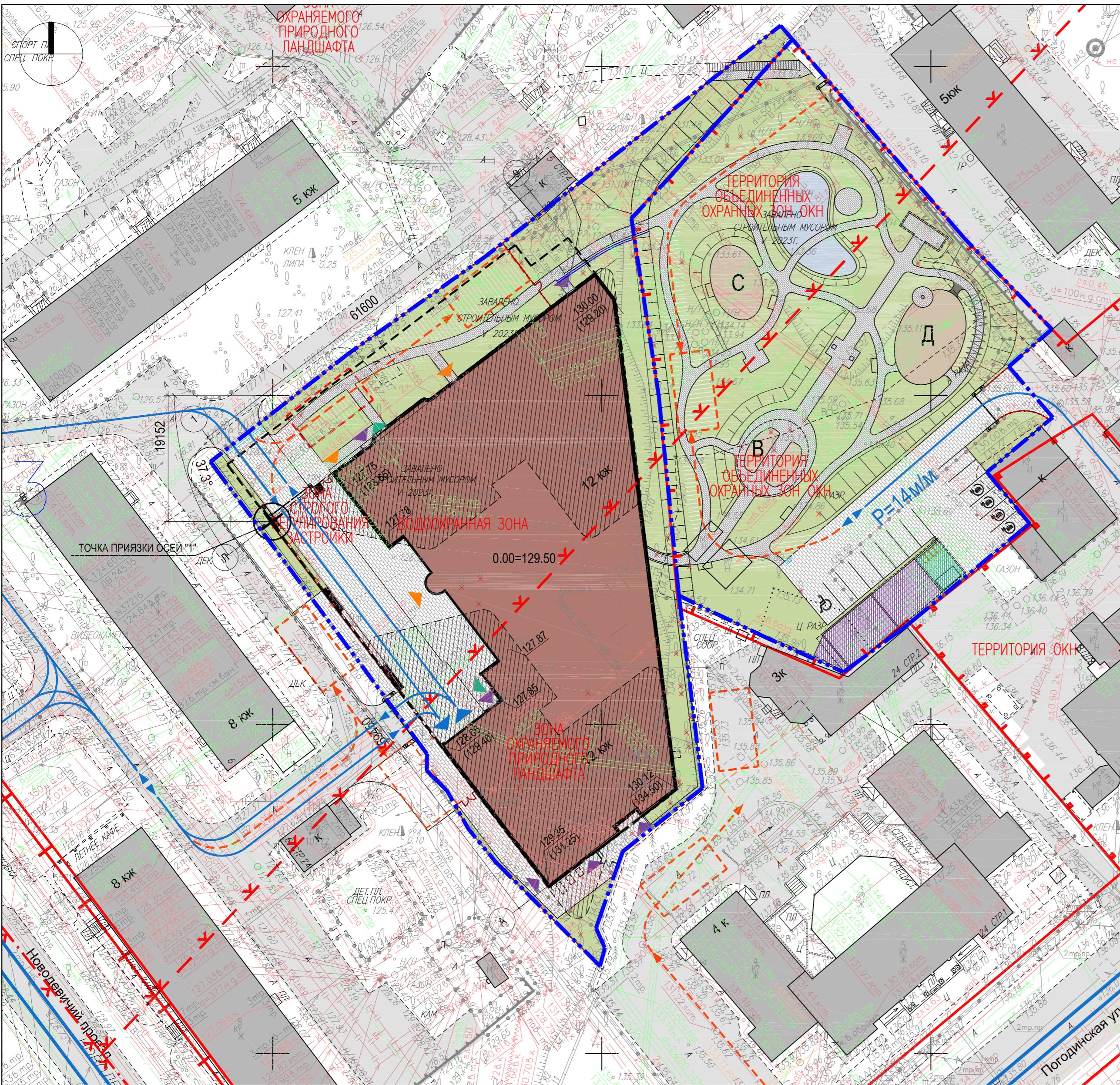
[ЗР3-7] ИНДЕКС УЧАСТКА (ПОДЗОНЫ)

25 НОМЕР УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1, ПЛОЩАДЬЮ 1 кв.м, РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА, кон.XVIII-нач. XXвв. С ПИЛОНАМИ ВОРОТ МЕЖДУ ДОМАМИ 20-22 И ОГРАДОЙ МЕЖДУ 18-20"
 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НОВОДЕВИЧЬЕГО МОНАСТЫРЯ"
 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ»						+0.000	=+129.50	
						504-ПЗУ		
						ЖИЛОЙ ДОМ		
						Расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, улица Погодинская, д.22, стр.3, Новодевичий проезд, бл.6, стр.2		
1	1	1и	<i>Юр</i>	02.2024				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Г А П		ХОЛОПОВ		<i>Юр</i>				
Г И П		РАБЧИК		<i>Дим</i>				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1и	6
						СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ"
Н.КОНТРОЛЬ		ХОЛОПОВ		<i>Юр</i>				



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.05.23

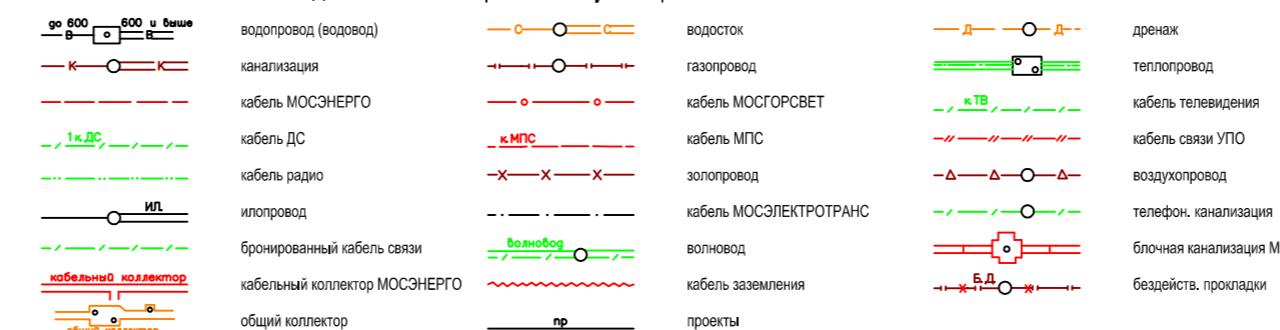
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
безопасности (102) 957-00-11/4-551-10

обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
М. 1:500, высота сечения рельса 0,5м.

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

						3/2136-23 - ИГДИ-Г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка		
Разработал								
Полевые работы	Беленко Г. И.			19.05.23	Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"			
Камерал. работы	Воронова О. А.			19.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Погодинская улица, вл. 2, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.			19.05.23		И		
ОТК	Седова А. М.			19.05.23	Номенклатура: А-VIII-04-15, А-VII-04-03			
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Данный топографо-геодезический план смонтирован в
электронном виде из фрагментов частей заказа №3/2136-23 ИГДИ-Г от
19.05.2023г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП ООО "АМ СК и П"  Рабчу

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

ПОЗ.	Наименование	Площадь,	Баланс
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-83-2022-6208	8 900	100%
	В том числе:		
	Регламентный участок 25 (максимальный процент застройки -58%)	3 907	
	Регламентный участок 32 (максимальный процент застройки -50%)	4 836	
	Регламентный участок 27 (максимальный процент застройки -25%)	136	
	Регламентный участок 29 (максимальный процент застройки -12%)	21	
2	Площадь застройки, в том числе:	3858	
	- площадь застройки по абрису надземной части	2418	27.2%
	- площадь застройки подземной части, выходящей за абрис надземной части	1440	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	3073.2	30.2%
	- тротуары и дорожки по грунту	880.7	
	- тротуары и дорожки на стилобате	460	
	- проезды по грунту	619.2	
	- проезды на стилобате	388	
	- площадка для тех. оборудования по грунту	155.5	
	- площадки с покрытием из каучуковой крошки по грунту	184.8	
	- площадь твердых покрытий приватного двора (на уровне 2-го этажа)	205.4	не участвует
	- площадь палисадов (на уровне 2-го этажа)	179.6	не участвует
4	Площадь озеленения, в том числе:	4228.1	41.2%
	- газон по грунту	2990.9	
	- газон по стилобату	223.3	
	- газонная решетка по грунту	241.2	
	- газонная решетка по стилобату	211.3	
	- площадь газонов приватного двора (на уровне 2-го этажа)	561.4	не участвует
5	Площадь пруда и фонтанов, в том числе:	131.9	1.4%
	- площадь фонтанов приватного двора (на уровне 2-го этажа)	4.8	не участвует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ		Схема движения и остановки пожарной техники
	Красные линии улично-дорожной сети		Ограждения двора и лобби
	Проектируемое здание в уровне 1-ГО этажа		Входы в здание
	Жилые части здания в уровне 2-ГО этажа и выше		Въезд/выезд в автостоянку
	Контур подземной части проектируемого здания		Эвакуационные выходы
	Существующие здания		Входы в технические помещения
	Существующая УДС		Площадка для ТБО
	Озеленение в границе участка		Площадка под техническое оборудование
	Газон, усиленный газонной решеткой, для проезда пожарной техники		Спортивная площадка
	Проектируемые водные объекты		Детская площадка
	Твердые покрытия		Площадки отдыха взрослого населения
	Место установки пожарной техники		Вырубаемые или Несуществующие деревья
	Точка привязки осей		Шлагбаум и стойка въезда-выезда и связи с КПП
			Машиноместа для МГН (М4)

ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ»

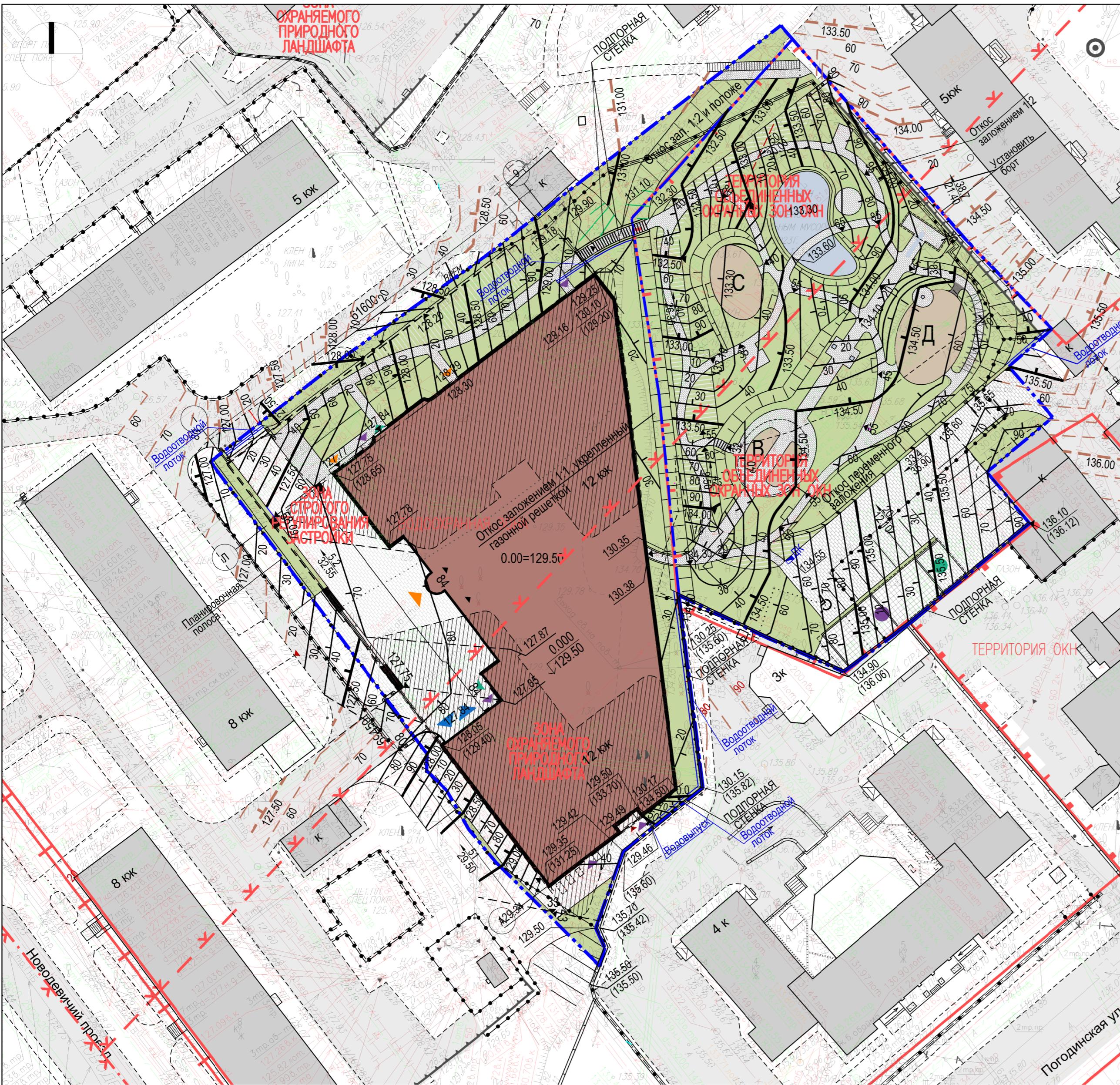
+0.000 =+129.50

504-13y

ЖИЛОЙ ДОМ
Расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники,
улица Погодинская, бл.22, стр.3, Новодевичий проезд, вл.6, стр.2

Стадия	Лист	Листовъ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

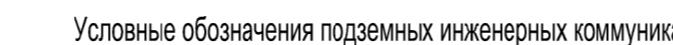
	Граница участка по ГПЗУ		Существующие горизонтали
	Красные линии улично-дорожной сети		Проектные горизонтали
	Проектируемое здание в уровне 1-ГО этажа		Разбивочная точка перелома уклонов
	Жилые части здания в уровне 2-ГО этажа и выше		Проектная отметка верха планировки Отметка существующей поверхности
	Контур подземной части проектируемого здания		Проектируемая водоприёмная решётка
	Существующие здания		Проектируемый уклон в промилле Расстояние в метрах
	Существующая УДС		Отметка пола 1 - го этажа
	Озеленение в границе участка		Проектируемые откосы
	Газон, усиленный газонной решеткой, для проезда пожарной техники		Ограждения двора и лобби
	Проектируемые водные объекты		Входы в здание
	Твердые покрытия		Въезд/выезд в автостоянку
			Эвакуационные выходы
			Входы в технические помещения
			Площадка для ТБО
			Площадка для технического оборудования
	С		Спортивная площадка
	Д		Детская площадка
	В		Площадки отдыха взрослого населения
	Ø		Вырубаемые или Несуществующие деревья
	—		Шлагбаум и стойка въезда-выезда и связи с КПП
	↑↓		Машиноместа для МГН (М4)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.05.2018

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций

обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м



	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплогород
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
	иlopровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОС
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в
электронном виде из фрагментов частей заказа №3/2136-23 ИГДИ-Г от
19.05.2023г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

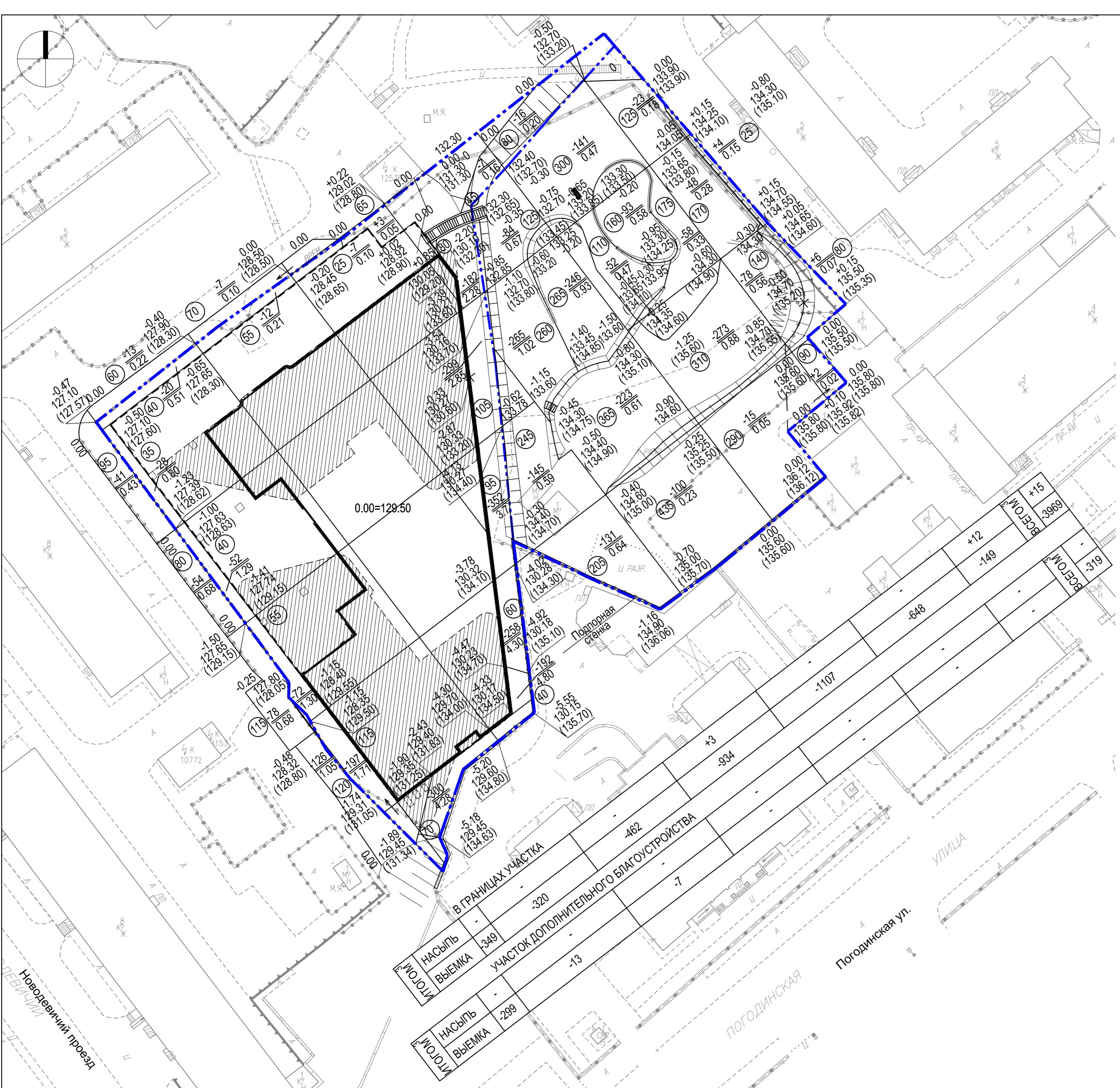
ГИП ООО "АМ СК и П"  Рабчу

ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ»

ЖИЛОЙ ДОМ
Расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники,
улица Погодинская, д.22, стр.3, Новослободский проезд, д.6, стр.2

	Стадия	Лист	Листов
	П	Зи	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500

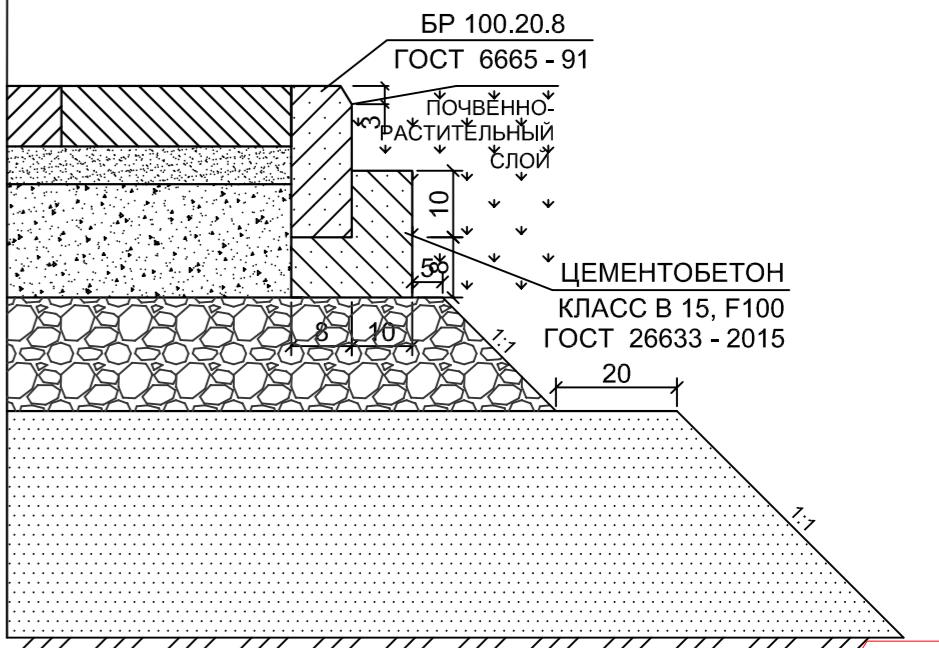


Ведомость объемов земляных масс

N	Наименование грунта	Количество, м ³					
		В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА		ЗА ГРАНИЦАМИ УЧАСТКА		ВСЕГО	
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1	Грунт планировки территории	15	3969	-	319	15	4288
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	58125.1	-	148.1	-	58273.2
	а) подземных частей здания	-	56050	-	-	-	56050
	б) проездов и автостоянок из бетонной плитки	-	565.5	-	33.6	-	599.1
	в) тротуаров и дорожек из бетонной плитки	-	642.9	-	-	-	642.9
	г) мощения газонной решеткой	-	176.1	-	76.7	-	252.8
	д) площадок с покрытием из каучук. крошки	-	92.4	-	-	-	92.4
	е) газонов	-	598.2	-	37.8		636.0
	ж) подземных коммуникаций	-	-	-	-	-	-
3	Поправка на уплотнение 10%	1.5	-	-	-	1.5	-
	Всего пригодного грунта	16.5	62094.1	-	467.1	16.5	62561.2
4	Излишек пригодного грунта	62077.6	-	467.1	-	62544.7	
5	Плодородный грунт, всего:						
	а) используемый для озеленения территории	667.4		37.8		705.2	
	б) недостаток плодородного грунта		667.4		37.8		705.2
6	Итого перерабатываемого грунта	62761.5	62761.5	504.9	504.9	63266.4	63266.4

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ ИЗ ПЛИТКИ

БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ ПЛИТЫ ГОСТ 17608-2017	- 0.08 м
ЦЕМЕНТОПЕСЧАННАЯ СМЕСЬ СУХАЯ M100 ГОСТ 31357-2007	- 0.05 м
ЦЕМЕНТОБЕТОН МОНОЛИТНЫЙ КЛАСС B15, F100 СТО 2.25.32-2011	- 0.15 м
ЩЕБЕНОЧНАЯ СМЕСЬ С4 ГОСТ 25607-2009	- 0.15 м
ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАННЫЙ 450	
ПЕСОК Mк=2.5-2.0 мм, Кф=2.0 м/сут. ГОСТ 8736-2014	- 0.30 м
ГЕОТЕКСТИЛЬ НЕТКАННЫЙ 250	
УГЛЮТЦЕВЫЙ ГРУНТ (КЛ)	- 0.02 м



ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ» +0.000 =+129.50

504-ПЗУ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--------------------|--|
| | Граница участка по ГПЗУ | 134.60
(135.00) | Проектная отметка верха планировки
Отметка существующей поверхности |
| | Проектируемое здание
в уровне 1-го этажа | -1.80 | Рабочая отметка в метрах |
| | Жилые части здания
в уровне 2-го этажа и выше | -223
0.61 | Объём грунта в метрах кубических
Средняя рабочая отметка в метрах |
| | Контур подземной части
проектируемого здания | 345 | Площадь фигуры в метрах квадратных |

Данный топографо-геодезический план смонтирован в
электронном виде из фрагментов частей заказа №3/2136-23 ИГДИ-Г от
19.05.2023г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП ООО "АМ СК и П"

Иван Рабчук И.В.

1	1	4и	<i>Ю.Ю.</i>	02.2024	жилой дом Расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, улица Погодинская, бл.22, стр.3, Новодевичий проезд, бл.6, стр.2			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Г А П	ХОЛОПОВ		<i>Ю.Ю.</i>			Страница	Лист	Листов
Г И П	РАБЧУК		<i>Дан</i>			П	4и	
ИНЖЕНЕР	БЫСТРОВА							
Н.КОНТРОЛЬ	ХОЛОПОВ		<i>Ю.Ю.</i>			ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500	ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ"	



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.05.23

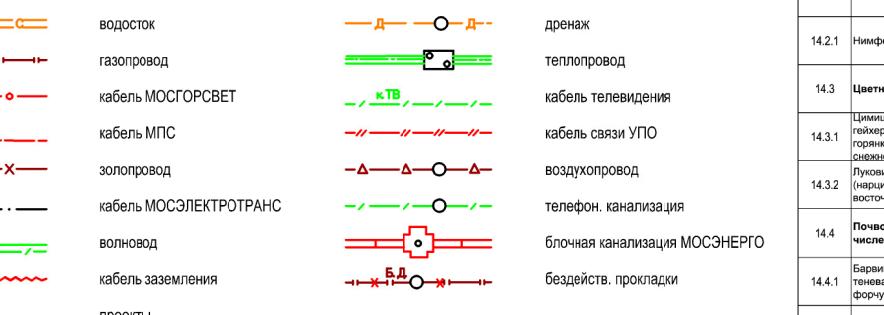
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб. 51-43).

обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.5)
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

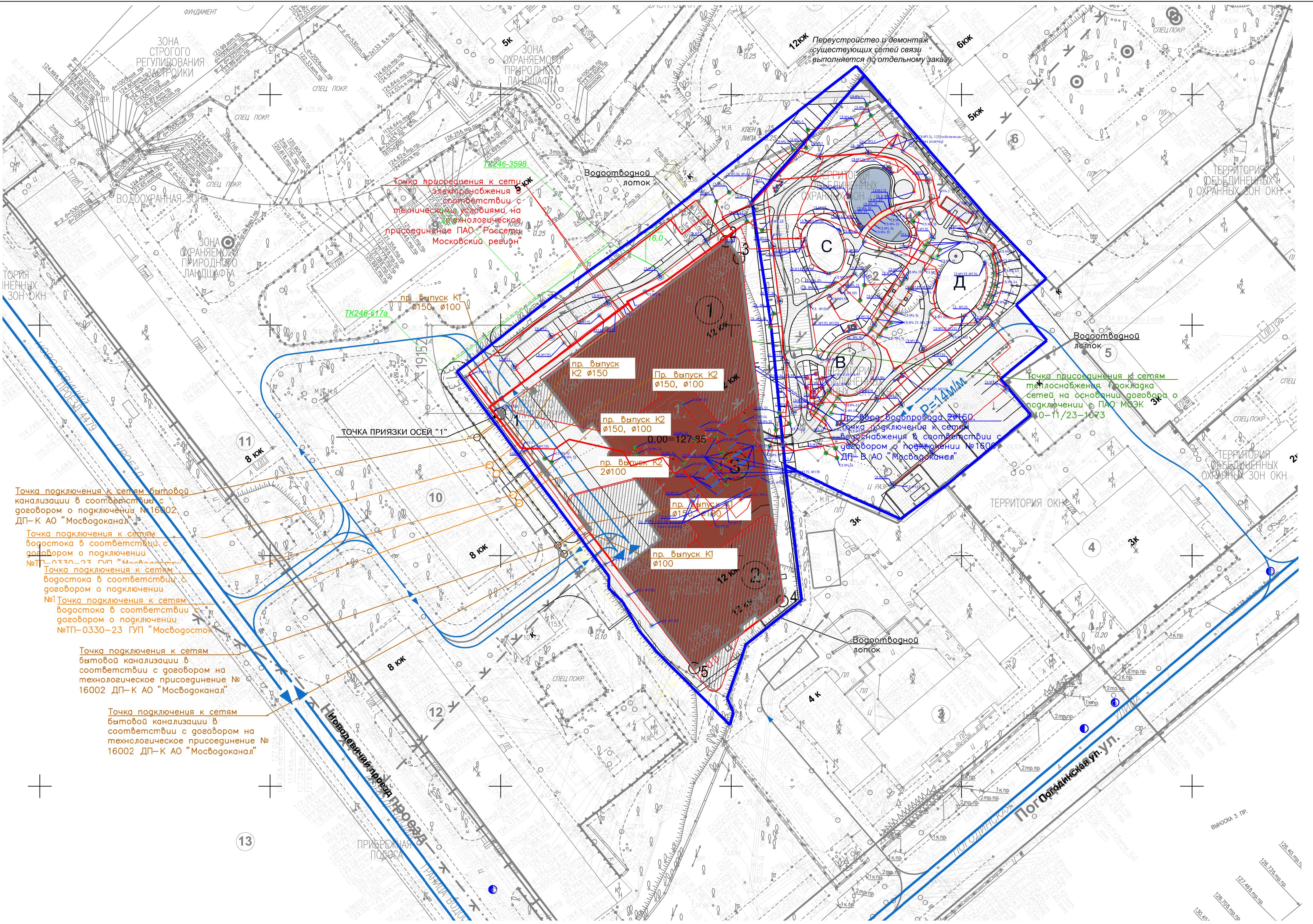
						3/2136-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка			
Разработал									
Полевые работы Беленко Г. И.						19.05.23			
Камерал. работы Воронова О. А.						19.05.23			
ЛГР (Кр.лин.) Черепанова Е. А.						19.05.23			
ОТК Седова А. М.						19.05.23			
						Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"			
						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Погодинская улица, вл. 2, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2			
						Номенклатура: А-VIII-04-15, А-VII-04-03			
						Стадия	Лист	Листов	
						И			
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Общие обозначения подземных инженерных коммуникаций



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов частей заключения от 19.05.2023г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест".

ГИП ООО "АМ СК и П"



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	ипропровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон.
бронированный кабель связи	канализация
блочная канализация МОСЭНЕРГО	волновод
бовановод	кабельный коллектор
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления
бездейств. прокладки	общий коллектор
проекты	

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 16.02.2022г. Исполнитель: Метрик Е. И.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ.
ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.22

3/7186-21 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал				Наименование объекта: Многофункциональная жилая застройка
Полевые работ	Семенов А. А.	28.02.22	Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"	
Камерал. работ	Воронова О. А.	28.02.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Погодинская, вл. 22, стр.3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2	Стадия
Подзем. работ	Седова А. М.	28.02.22		Лист
Коррект. топогр	Корлупуса С. В.	28.02.22	Номенклатура: А-VIII-04-15, А-VII-04-03	Листов
Коррект. подзем	Рыжкова Л. А.	28.02.22		
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.	28.02.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отп	Петрунина М. Д.	28.02.22		

Условные обозначения проектируемых сетей

- Граница участка по ГПЗУ
- Контур подземной части
- Проектируемое здание
- Проектируемые водные объекты
- Проектируемая сеть водостока
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Пожарный гидрант
- Жилой дом (секции 1 и 2)
- Жилой дом (секции 3 и 4)
- Стилобат корпусов 1 и 2

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов частей заказа №3/7186-21 ИГДИ от 28.02.2022г., выданных ГБУ "Мосгеотрест" и является их точной копией.

ГИП ООО "Юнидрафт"
Мурашов А.М.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ»				+0.000 =+129.50
1	1	Би	02.2024	504-ПЗУ
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н.ДОК.	ПОДСТЬ
Разработал	Якобева В.	04.23		
Проверил	Попова Ю.	04.23		
ГИП	Мурашов А.	04.23		
Н. контроль	Мурашов А.	04.23		

ЖИЛЫЙ ДОМ
Расположенный по адресу: г. Москва, Бутырско-Борисоглебское муниципальное образование Хамовники,
улица Погородинская, вл.22, стр.3, Новодевичий проезд, б.6, стр.2

Стадия	Лист	Листов
П	Би	

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-Технологического обеспечения. М 1:500