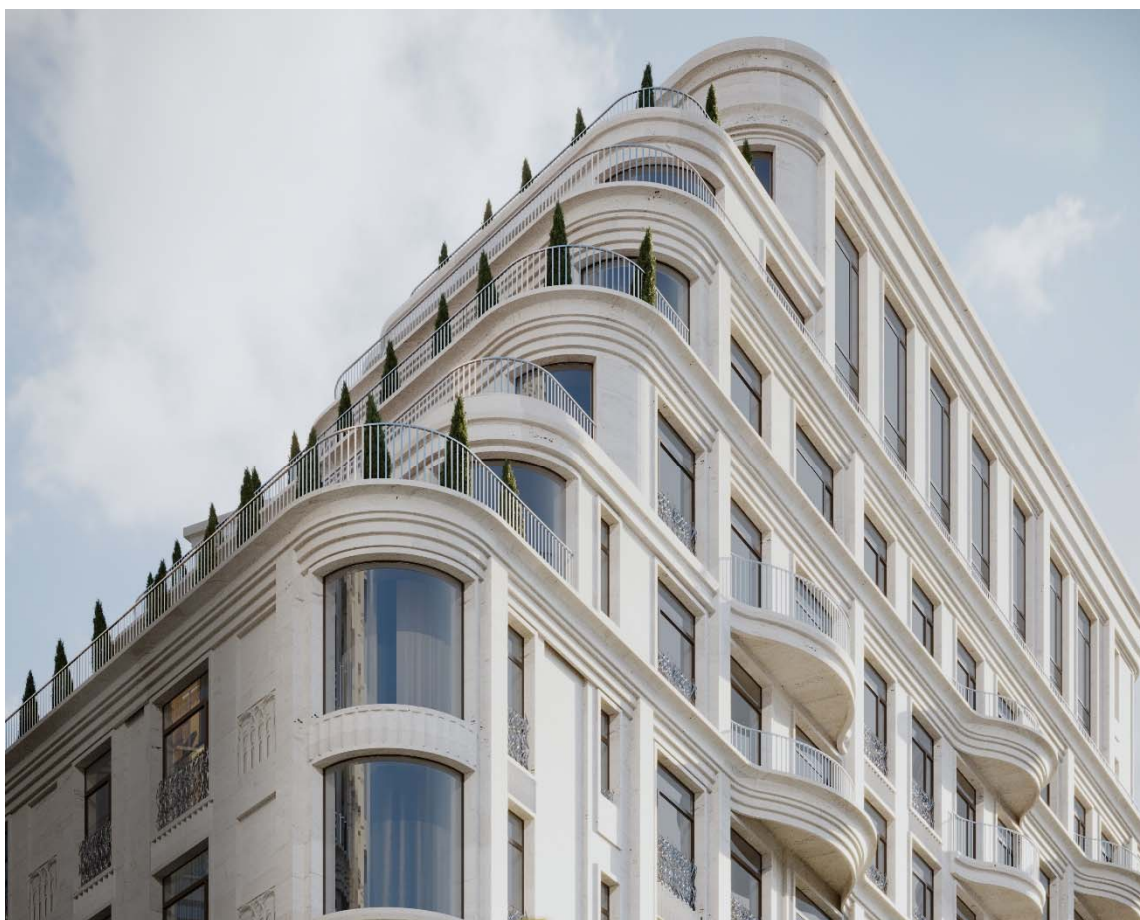


**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»**

Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"

**«ЖИЛОЙ ДОМ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАМОВНИКИ,
УЛ.ПОГОДИНСКАЯ, ВЛ.22, СТР.3, НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6, СТР.2**

**Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес
объекта капстроительства) город Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Хамовники, улица Погодинская, земельный участок 22**



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. КОРРЕКТИРОВКА

504 – 1 – ПЗУ

ТОМ 2

**Москва
2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»

Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ"

«ЖИЛОЙ ДОМ», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ХАМОВНИКИ,
УЛ.ПОГОДИНСКАЯ, ВЛ.22, СТР.3, НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, ВЛ.6, СТР.2

Месторасположение объекта (почтовый (строительный) адрес
объекта капстроительства) город Москва, вн.тер.г. муниципальный
округ Хамовники, улица Погодинская, земельный участок 22

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. КОРРЕКТИРОВКА

504 – 1 – ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор
ООО «АМ СК и П»

Главный архитектор проект

Главный инженер проекта



И.З. Шварцман

Г.Б. Холопов

И.В. Рабчук

Москва
2024 г.

Содержание раздела 504-1-ПЗУ

| | |
|---|---|
| Содержание..... | 1 |
| Таблица внесенных изменений в проектную документацию..... | 2 |
| Пояснительная записка..... | 3 |
| Графическая часть: | |

Графическая часть:

| | | |
|---------|---|----------|
| лист 1и | Ситуационный план | М 1:2000 |
| лист 2и | Схема планировочной организации земельного участка | М 1:500 |
| лист 3и | План организации рельефа | М 1:500 |
| лист 4и | План земляных масс | М 1:500 |
| лист 5и | План благоустройства и озеленения | М 1:500 |
| лист 6и | Сводный план сетей инженерно-технологического обеспечения | М 1:500 |




| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------------|---------|---------|--------|---|-------|-----------------------|--|--|---|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 504 – 1 - ПЗУ | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | |  | 02.24 | Пояснительная записка | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ГАП | | Холопов | | | | | | | П | 1 | |
| | | | Н. контроль | | Холопов | |  | 02.24 | | | | ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ» | | |
| | | | ГИП | | Рабчук | |  | 02.24 | | | | | | |

ТАБЛИЦА ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

Корректировка проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, ул. Погодинская, вл. 22, стр. 3, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2 выполнена на основании Задания на корректировку проектной документации.

Данный том рассматривать совместно с проектной документацией (Шифр: 504-ПЗУ, разработанной ООО «АМ СК и П»), в соответствии положительным заключением ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

| | |
|-----------|---|
| Изм. | Перечень отклонений от ПД, согласованной НГЭ (Положительное заключение ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года) |
| 1 (Изм.1) | Откорректирована отметка нуля для приведения в соответствие с Архитектурно-градостроительным решением: за относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола одного из входов первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 129,50 (в Балтийской системе высот) |

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|----------------|------|--------------|------|----------------------|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | Инв. № подл. | | 504 – 1 - ПЗУ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | | | | |

Пояснительная записка

Общие данные. Основание для разработки проектной документации

Настоящий раздел разработан на основании:

- Задания на корректировку проектной документации, утвержденного Заказчиком;
- Договора №ПД-00402530 от 07.02.2024 г. между Заказчиком ООО «ДС СТРОЙ» и Подрядчиком ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселей и Партнеры»;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-83-2022-6208 (кадастровый номер 77:01:0005006:1007), утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы, дата выдачи 13.10.2022г;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ООО «Специализированный застройщик «ДОМ XXII» с кадастровым номером 77:01:0005006:1007;
- ТУ подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты, разработанных ООО «МПБ-групп» в 2023 г. Изменение №1 от 02.2024 г.
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей;
- СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий;
- СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции»;

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

| | | | | | | | | |
|----------------|---|---------|------|------|---------|------|---------------|------|
| Взам. инв. № | <p>Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.</p> | | | | | | | |
| Подпись и дата | <p>а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;</p> <p>Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.</p> | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 504 – 1 - ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | | 3 |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | | |

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола одного из входов первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 129,50 (в Балтийской системе высот).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола одного из входов первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 129,50 (в Балтийской системе высот).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

| | | | | | | | |
|----------------|--------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 504 – 1 - ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | |

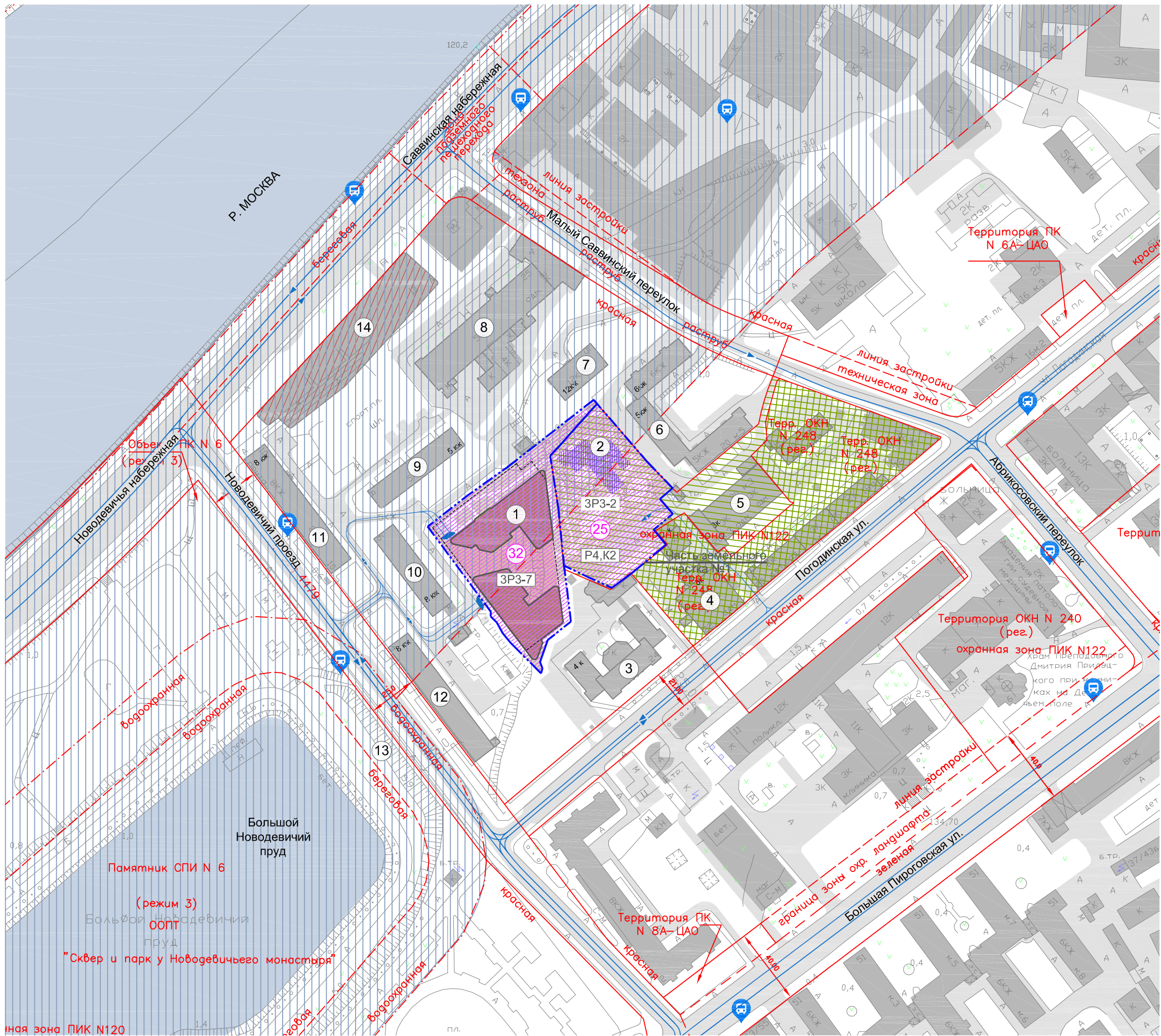
ж) описание решений по благоустройству территории

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектные решения без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» № 77-2-1-3-044478-2023 от 31.07.2023 года.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|---------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подпись | Дата | 504 – 1 - ПЗУ | | | | 5 |



УЧАСТОК 32 ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА : 50%

МИНИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ОТ ГРАНИЦ РЕГЛАМЕНОВОГО УЧАСТКА:

- ОТ ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ – 4 м
- ОТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ – 12 м
- ОТ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ – 2 м

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ ЗЕМЛИ: 47.25 м (ВЫСОТА ЗАВЕРШЕНИЙ ОСНОВНОГО ОБЪЕМА)

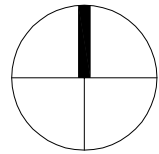
УЧАСТОК 25 ИМЕЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА : 58%

МИНИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ОТ ГРАНИЦ РЕГЛАМЕНОВОГО УЧАСТКА:

- ОТ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ – 0,0 м
- ОТ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЫ – 7,0 м
- ОТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ – 3,2 м
- ОТ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ – 3,0 м

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗАСТРОЙКИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО УРОВНЯ ЗЕМЛИ: 12,5 м



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА | ПРОЕКТИР. |
| 2 | ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК | ПРОЕКТИР. |
| 3 | ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 24, АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ. | СУЩЕСТВ. |
| 4 | ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 22, УСАДЬБА ЮШКОВЫХ-ФАБРИКА МИЛЮКОВА. | СУЩЕСТВ. |
| 5 | ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 20/3 СТРОЕНИЕ 2, НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ. | СУЩЕСТВ. |
| 6 | ПОГОДИНСКАЯ УЛ., 20 КОРПУС 5, ЖИЛОЙ ДОМ. | СУЩЕСТВ. |
| 7 | МАЛЫЙ САВВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 5, ЖИЛОЙ ДОМ. | СУЩЕСТВ. |
| 8 | САВВИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 25, НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ. | СУЩЕСТВ. |
| 9 | НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 8, ЖИЛОЙ ДОМ. | СУЩЕСТВ. |
| 10 | НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 6, ЖИЛОЙ ДОМ. | СУЩЕСТВ. |
| 11 | НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 10, ЖИЛОЙ ДОМ. | СУЩЕСТВ. |
| 12 | НОВОДЕВИЧИЙ ПРОЕЗД, 4, ЖИЛОЙ ДОМ. | СУЩЕСТВ. |
| 13 | ПАРК "НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ" | СУЩЕСТВ. |
| 14 | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "САВВИНСКАЯ 27" | СТРОЯЩИЙСЯ |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|--|---|--|---|
| | ГРАНИЦА УЧАСТКА. КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 77:01:0005006:1007 | | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ | | ВОДООХРАННАЯ ЗОНА |
| | ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ | | ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА | | ОБЪЕКТ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ |
| | СУЩЕСТВУЮЩАЯ УДС | | СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА |
| | ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ | | ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА |
| | ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| | ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ | | |
| | ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ ОХРАЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ | | |
| | ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ | | |
| | ТЕРРИТОРИЯ ЗОНЫ СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ЗОНЫ ОХРАЯЕМОГО ЛАНДШАФТА | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 23.01.2007 № 34 "О КОРРЕКТИРОВКЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ № 120 И УТВЕРЖДЕНИИ РЕЖИМОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)"

| | |
|--|----------------------------------|
| | ИНДЕКС РЕЖИМА ПОДЗОНЫ |
| | СРЕДН./МАКС. ЭТАЖНОСТЬ 3-5/7 эт. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 01.08.2014 № 1360 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НОВОДЕВИЧЬЕГО МОНАСТЫРЯ", ВКЛЮЧЕННОГО В СПИСОК ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ (г.Москва, Новодевичий проезд, д.1), А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К РЕЖИ-МАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН"

| | |
|--|--------------------------|
| | ИНДЕКС УЧАСТКА (ПОДЗОНЫ) |
| | НОМЕР УЧАСТКА |

ПРИМЕЧАНИЯ

- ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1, ПЛОЩАДЬЮ 1 кв.м, РАСПОЛОЖЕНА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА, кон.XVIII-нач. XXвв. С ПИЛОНАМИ ВОРОТ МЕЖДУ ДОМАМИ 20-22 И ОГРАДОЙ МЕЖДУ 18-20"
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "АНСАМБЛЬ НОВОДЕВИЧЬЕГО МОНАСТЫРЯ"
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ОХРАЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

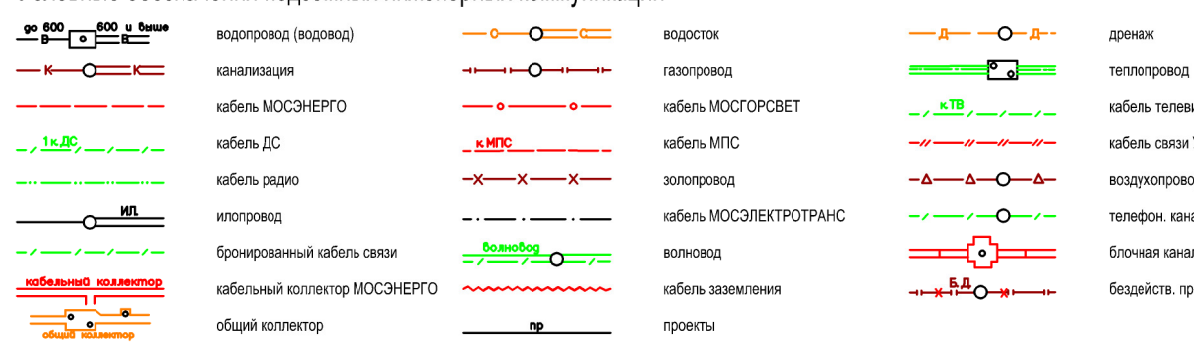
| | | | | | | | | |
|---|---------|------|---------|---------|---------|-------------------------------|------|--------|
| ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ» | | | | | | +0.000 =+129.50 | | |
| | | | | | | 504-ПЗУ | | |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | | | | | | | |
| Расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, улица Погодинская, вл.22, стр.3, Новодевичий проезд, вл.6, стр.2 | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1и | | | 02.2024 | Стелла | Лист | Листов |
| ИЗМ. | КОП.УЧ. | ЛИСТ | Н. ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | | |
| Г А П | ХОЛОПОВ | | | | | П | 1и | 6 |
| Г И П | РАБЧУК | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | | | | | | ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ | | |
| М 1:2000 | | | | | | "СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ" | | |
| Н.КОНТРОЛЬ | ХОЛОПОВ | | | | | | | |

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
"СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ"

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ"
"СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ"

| | | | | | |
|--|------------------|------|--------|---------|-------------------|
| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.05.23 | | | | | |
| По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43) М 1 500, высота сечения рельефа 0.5м система координат: Московская; система высот: Московская | | | | | |
| | | | | | 3/2136-23 - ИГД-Г |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка | | | | | |
| Разработал | Беленко Г. И. | | | | 19.05.23 |
| Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ" | | | | | |
| Камерал. работ | Воронова О. А. | | | | 19.05.23 |
| Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Погодинская улица, вл. 2, стр. 3, Нововдевичий проезд, вл. 6, стр. 2 | | | | | |
| ЛГР (Кр.лин.) | Черепанова Е. А. | | | | 19.05.23 |
| ОТК | Седова А. М. | | | | 19.05.23 |
| Номенклатура: А-VIII-04-15, А-VII-04-03 | | | | | |
| ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) | | | | | |
| МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоспроект" | | | | | |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов частей заказа №3/2136-23 ИГДИ-Г от 19.05.2023г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП ООО "АМ СК и П"

Рабчук И.В.

Рабчук И.В.

| № пп | Наименование | Технические характеристики (производитель, материал, цвет и др.) | Ед. изм. | Количество по плану | Количество с учетом записи на подкладку | Коэффициент запаса на подкладку | Цена за единицу (руб.) с НДС | Поставщик (ссылка на сайт, контакты) | Восполнение финансового материала (оборудование) |
|--------|---|--|----------|---------------------|---|---------------------------------|------------------------------|--|--|
| 7 | Листовые деревья | Размеры и см | | 63,00 | | | | | |
| 7.1 | Сосна обыкновенная (штабель, ламинация: оспорова/мелкая фанера (фронт)) | H550-600, H штабля 200, об. 35-40 | шт. | 38 | | | 33 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 7.2 | Сосна горная (донт) | H125-150 | шт. | 7 | | | 210 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 7.3 | Ель обыкновенная | H500-550 | шт. | 17 | | | 42 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 7.4 | Ель обыкновенная (строганная) | H300-350 | шт. | 1 | | | 45 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8 | Листовые деревья | | | 63,00 | | | | | |
| 8.1 | Вязель обыкновенная (строганная (штабель)) | H300-350, H штабля 100-150, об.20-25 | шт. | 8 | | | 67 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.2 | Дуб болотный (штабель) | H500, H штабля 200, об. 20-25 | шт. | 5 | | | 67 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.3 | Дуб черешчатый (Радзвиза) | H700-800 | шт. | 22 | | | 260 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.4 | Липа крупноплодная (Радзвиза (штабель)) | H500, H штабля 200, об. 20-25 | шт. | 5 | | | 124 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.5 | Липа Радзвиза (штабель) | H500, H штабля 200, об. 20-25 | шт. | 7 | | | 55 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.6 | Ива белая (Стеллажи (мультимедиа/кустовая)) | H700-800 | шт. | 3 | | | 65 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.7 | Ива белая Ф. пугачева (мультимедиа/кустовая) | H550-600 | шт. | 5 | | | 55 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 8.8 | Клен красный (штабель) | H500, H штабля 200, об. 20-25 | шт. | 8 | | | 85 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 9 | Листовые кустарники | | | 2 954,00 | | | | | |
| 9.1 | Тутя заповедная (штабель) (отдельный блок, материал: для работы и коллектива в парке) | H120-150 | шт. | 191 | | | 23 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 9.3 | Тутя заповедная (штабель) (1-я высокая категория, Зигитов (шт.) | H200-225 | шт. | 908 | | | 9 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 9.4 | Монументальные стрелы Мит (заповедная (штабель)) | H80-100 | шт. | 200 | | | 6 800,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 9.5 | Монументальные каменные Мит (заповедная) | H40-50 | шт. | 340 | | | 3 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 9.6 | Сосна горная Радзвиза (штабель) | H40-50 | шт. | 340 | | | 7 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 9.7 | Ель обыкновенная (штабель) | H80-100 | шт. | 17 | | | 26 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10 | Листовые кустарники (кустовые) | | | 121,00 | | | | | |
| 10.1 | Березка (кустовые) (штабель) | H200-250 | шт. | 8 | | | 15 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.2 | Березка (кустовые) (штабель) | H150-175 | шт. | 20 | | | 65 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.3 | Ива канадская (кустовые) | H300-350 | шт. | 24 | | | 99 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.4 | Клен (кустовые) (штабель) | H300-350 | шт. | 27 | | | 55 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.5 | Сирень (кустовые) (штабель) | H175-200 | шт. | 21 | | | 32 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.6 | Чубушник (кустовые) (штабель) | H200-250 | шт. | 9 | | | 13 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.7 | Черемуха (кустовые) (штабель) | H350-400 | шт. | 4 | | | 34 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.8 | Рубина (кустовые) (штабель) | H300-350 | шт. | 4 | | | 75 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 10.9 | Рубина (кустовые) (штабель) | H300-300 | шт. | 4 | | | 135 000,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 11 | Листовые кустарники (деревья) | | | 1 059,00 | | | | | |
| 11.1 | Березка (кустовые) (штабель) | H40-60 | шт. | 129 | | | 2 100,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 11.2 | Горная метельная (штабель) (штабель) | H80-100 | шт. | 50 | | | 4 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 11.3 | Горная метельная Кузнец (штабель) | H80-100 | шт. | 100 | | | 4 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 11.4 | Дерево (кустовые) (штабель) | H80-100 | шт. | 355 | | | 1 150,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 11.5 | Роза (кустовые) (штабель) | H80-100 | шт. | 159 | | | 1 150,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 11.6 | Сирень (кустовые) (штабель) | H80-100 | шт. | 280 | | | 1 150,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 12 | Листовые кустарники (кустовые) | | | 2 239,00 | | | | | |
| 12.1 | Горная метельная (кустовые) (штабель) | H30-40 | шт. | 625 | | | 1 400,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 12.2 | Листовые кустарники (кустовые) (штабель) | H30-40 C5 | шт. | 259 | | | 575,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 12.3 | Сирень (кустовые) (штабель) | H30-35 C5 | шт. | 375 | | | 660,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 12.4 | Сирень (кустовые) (штабель) | H30-35 Alkoba (штабель) | шт. | 500 | | | 575,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 12.5 | Кустовые (кустовые) (штабель) | H40-60 C5 | шт. | 230 | | | 540,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 12.6 | Малина (кустовые) (штабель) | H30-40 C3 | шт. | 259 | | | 750,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 13 | Листовые кустарники (деревья) | | | 120,00 | | | | | |
| 13.1 | Дерево (кустовые) (штабель) | H80-100 C5 | шт. | 60 | | | 850,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 13.2 | Листовые кустарники (кустовые) (штабель) | H300-200 (кустовые) (штабель) | шт. | 60 | | | 13 750,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 14 | Травянистые многолетники | | | 30 862,00 | | | | | |
| 14.1 | Осоловляющие | | | | | | | | |
| 14.1.1 | Ирис (кустовые) (штабель) | C3-5 | шт. | 532 | | | 360,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 14.2 | Вербена | | | | | | | | |
| 14.2.1 | Вербена (кустовые) (штабель) | Вербена (кустовые) | шт. | 30 | | | 8 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 14.3 | Шестовые (5-3000) | | | | | | | | |
| 14.3.1 | Шестовые (5-3000) | C3-5 | шт. | 3800 | | | 320,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 14.3.2 | Шестовые (5-3000) | Шестовые | шт. | 5000 | | | 65,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 14.4 | Ползучие (5-3000) | | | | | | | | |
| 14.4.1 | Ползучие (5-3000) | Ползучие (5-3000) | шт. | 20720 | | | 170,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 15 | Газон | | | 600 | | | | | |
| 15.1 | Газон (кустовые) | м2 | | 600 | | | 225,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| 16 | Мулч (кустовые) | | | 100,4 | | | | | |
| 16.1 | Мулч (кустовые) (штабель) | м3 | | 100,4 | | | 6 500,00 | ООО "Павлодарский Сервисный Комплекс" Олег Мах https://yngrem.ru/ | |
| ИТОГО | | | | | | | | | |

MAΦ

- Парковая скамья
- Лавка с подогревом и USB
- Урна
- Парковый стул
- Стол
- Уличный камин
- Подвесное кресло
- Зонт уличный
- Индивидуальное кашпо (маленькое)
- Индивидуальное кашпо (среднее)
- Индивидуальное кашпо (большое)
- Садовая печь
- Модульный диван
- Индивидуальный диван с USB
- Кресло
- Навигационный стенд тип 1
- Навигационный стенд тип 2
- Кресло кокон
- Диван
- Питьевой фонтанчик
- Урна для собак
- Скульптура

Освещение

- - Опора Bell одинарная - 6м
- - Боллард Caul Nest - 1.4м
- - Боллард Walkstuck - 0.9м
- - Декоративный светильник - Lucille 1.4м
- - Проектор Stralis 45 - 7W flood
- - Линейный светильник Lini LED - 5м
- - Линейный светильник Modulo Low - 1.53м
- - Декоративный светильник - Ego 1.9м
- - Проектор Stralis RGB 125 - spot
- - Проектор на воду 4000K - Aimer Aqua 3












Деревья

-  - сосна обыкновенная
-  - ель обыкновенная
-  - грабидничное дерево (ель или пихта)
-  - дуб болотный
-  - липа круглолистная
-  - липа Rancho
-  - ива белая Chermesina (мультиштамб)
-  - ива белая плакучая
-  - клен красный
-  - чермуха обыкновенная Colorado
-  - дуб черешчатый колонновидный Fastigiata
-  - вишня обыкновенная
-  - яблоня декоративная Winter Gold (зонт)
-  - яблоня декоративная Rudolph или Brandy Magic (зонт)

Крупные кустарники

- ирга канадская (зонт)
- клен гиннала (зонт)
- чубушник венечный или багрянник японский (солитер)
- сирень китайская (солитер)
- боярышник сливолистный (зонт)
- бересклет крылатый (зонт)
- сосна горная (зонт)


Массивы и покровы

-  - массив средних густарников (хвойные и лиственные - дубы, можжевельники, Мirt Juniper, слива, вангута магония, шиповник и пр.)
-  - массив низких цветущих густарников (гортезия, слива японская и пр.)
-  - цветник из многолетников
-  - массив крупных орнаментальных трав (клопогон, волжанка, роджерия)
-  - окладовые многолетники (ирис, дербенник)
-  - газон рулонный
-  - изгородь стриженая
-  - берсо
-  - кувшинки (нимфеи)
-  - лианы
-  - ель, Nidiformis

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|----------|---|
| | Граница участка по ПЗУ |
| | Красные линии улично-дорожной сети |
| | Проектируемое здание в уровне 1-ГО этажа |
| | Жилые части здания в уровне 2-ГО этажа и выше |
| | Контур подземной части проектируемого здания |
| | Существующие здания |
| | Существующая УДС |
| | Проектируемые водные объекты |
| | Крупноформатная плитка |
| | Брусчатка 100х100 |
| | Покрытие из резиновой крошки |
| | Навес |
| | Газонная решетка |
| | Зенитный фонарь |
| | Входы в здание |
| | Эвакуационные выходы |
| | Площадка для ТБО |
| | Площадка под техническое оборудование |
| С | Спортивная площадка |
| Д | Детская площадка |
| В | Площадки отдыха взрослых населения |
| | Вырубаемые или несуществующие деревья |
| | Шлагбаум и стойка звезда-выезда и связи с КПП |
| | Машиноместо для МГН (М4) |

Спецификация осветительного оборудования MARTINI RUS

| № п/п | Установка основание | Внешний вид | Наименование ОП | Кол-во, шт. | Мощность, Вт | Установленная мощность, Вт | Артикул |
|-------|---|---|--|----------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| 1 |  |  | UNILED FRONT LIGHT ГЛАВНОЕ СВЕТЛО 50W/10.80Vlm, 3000K, 1x1cm | 6 | 53 | 318 | P05605020W |
| | | | UNILED FRONT LIGHT ЗАПРАВКА | 2 | | | P0645060 |
| | | | UNILED FRONT LIGHT ПРОФИЛЬ, 1x1cm | 19 | | | P0645001 |
| |  | | UNILED БЛОК ПИТАНИЯ 100W | 2 | | | P1380300 |
| 2 |  |  | REEL СВЕТИЛЬНИК УЛЬТРАФИОЛ. 20W ДРОЗДЧАНА ОПТИКА (ЦВЕТ: СЕРЫЙ ГРАФИТ) | 28 | 29 | 812 | P060604 |
| 3 |  |  | REEL СВЕТИЛЬНИК УЛЬТРАФИОЛ. 20W ДРОЗДЧАНА ОПТИКА (ЦВЕТ: СЕРЫЙ ГРАФИТ) | 2 | 58 | 116 | P060608 |
| 4 |  | | НАКАТКА СВЕТИЛЬНИК УЛЬТРАФИОЛ. 9W (ЦВЕТ: FOREST GREEN) | 32 | 6 | 192 | P100832012 |
| 5 |  |  | MODULO LED TUBO СВЕТОДИОДНЫЙ ВЫВЕСНОЙ СВЕТИЛЬНИК 7.2W МАКСИМАЛЬНАЯ ЭНЕРГИЯ | 12 | 8 | 96 | P1010769 |
| |  | | MODULO БЛОК ПИТАНИЯ 75W | 2 | | | P1380340 |
| 6 |  | | CAULI NEXT FLOOR СВЕТИЛЬНИК УЛЬТРАФИОЛ. 5W (ЦВЕТ: ANTIKORROSION) | 14 | 5 | 70 | P01063200A |
| 7 |  | | AIMER AQUA ПРОЕКТОР 3.3W | 10 | 3 | 30 | FA10517214457 |
| |  | | AIMER БЛОК ПИТАНИЯ 50W | 1 | | | RF25735 |
| 8 |  | | LYCUTLE LED 100HMM СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК 1W (ЦВЕТ: ЗЕЛЕНЫЙ) | 47 | 1 | 47 | P06470 |
| |  | | MODULO БЛОК ПИТАНИЯ 75W | 7 | | | P1380340 |
| 9 |  | | STRALIS 12S СВЕТОДИОДНЫЙ ПРОЕКТОР НА ОПОРЕ 6w 22W, FLOOD | 12 | 20 | 240 | P065418 |
| 10 |  | | STRALIS 12S ROBBY 50W SPOT (ЭЛНА) | 3 | 50 | 150 | P065460R0B |
| 11 |  | | STRALIS 12S ROBBY 50W FLOOD (ЭЛНА) | 3 | 50 | 150 | P065464R0B |
| 12 |  | | STRALS 45 JW DIFFUSE (БЕРСО) | 6 | 3 | 18 | P065608 |
| 13 |  | | STRALS 70 7W DC-DC MEDIUM (ДУБОВСКИЙ АЛТЕР) | 12 | 7 | 84 | P065412 |
| 14 |  | | СВЕТИЛЬНИК STRALIS 45 3W FLOOD (КОУСТИ) | 25 | 3 | 75 | P065469 |
| 15 |  | | STRALS 70 7W DC-DC FLOOD (ДЕРЕВЬЯ) | 27 | 7 | 189 | P065413 |
| 16 |  | | СТОЙКА С РОЗЕТКАМИ FRATTO Q | 5 | | | |

МОЩНОСТЬ, ПОТРЕБЛЯЕМАЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОЙ УСТАНОВКОЙ: 2,6 кВт.

1

ЗАКАЗЧИК: 000 «ДС СТРОЙ»

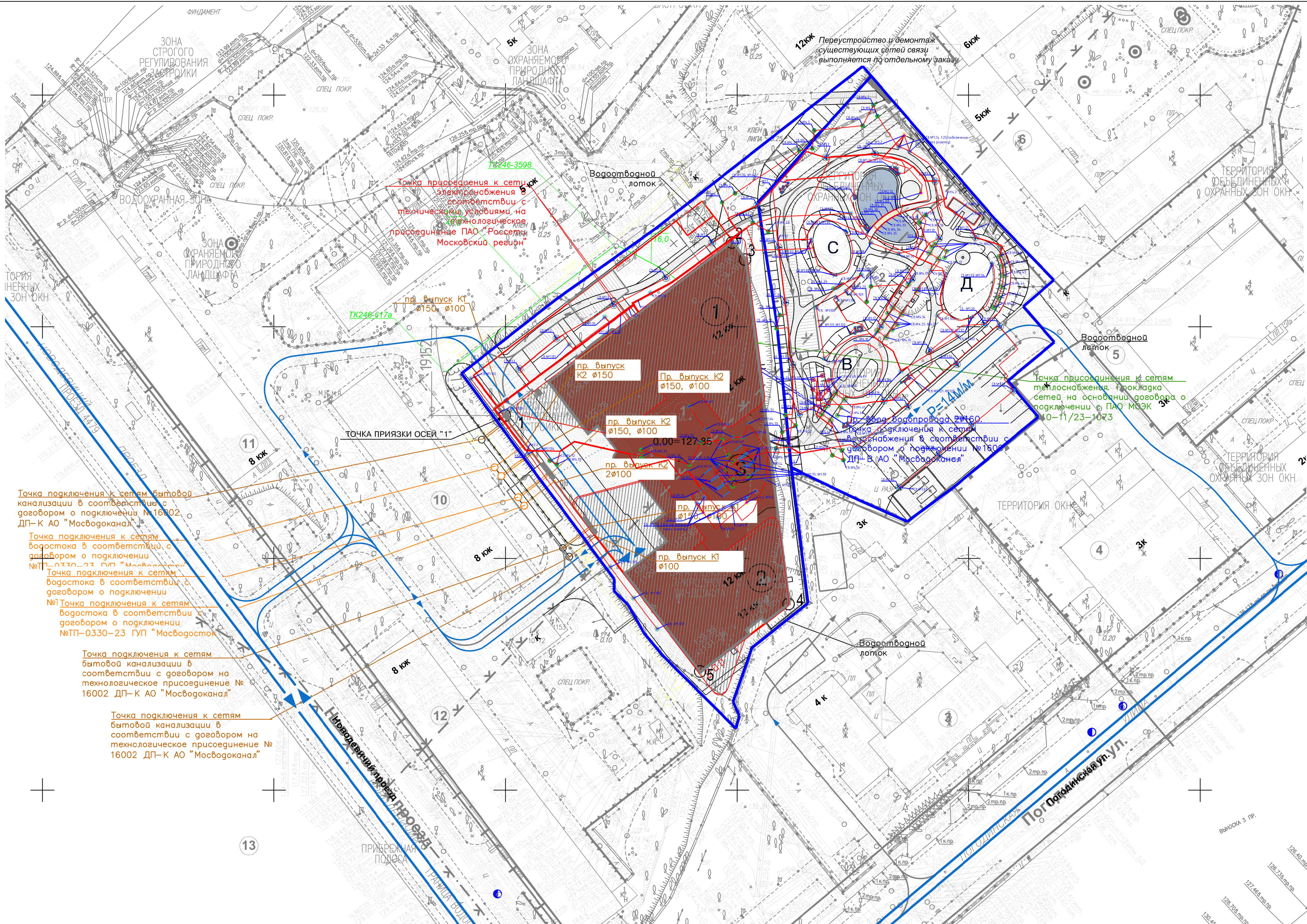
+0.000 = +129.50

504-ПЗУ

Расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники,
улица Погодинская, вл.22, стр.3, Нововедичий проезд, вл.6, стр.2

М 1:500

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
"СЕРГЕЙ КИСЕЛЕВ И ПАРТНЕРЫ"



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| | водопровод (водовод) | | канализация |
| | дренаж | | теплотрассовая |
| | газопровод | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель ДС |
| | кабель телевидения | | кабель связи УПО |
| | кабель МПС | | кабель связи |
| | кабель радио | | кабель связи |
| | воздухопровод | | кабель связи |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | кабель связи |
| | бронированный кабель связи | | кабель связи |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабель связи |
| | кабель заземления | | кабель связи |
| | общий коллектор | | кабель связи |

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 16.02.2022г. Исполнитель: Метрик Е. И.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ.
ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.02.22

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|----------|--------|---------|------|---|--------------------------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Многофункциональная комплексная жилая застройка | Заказчик: ООО "ДС СТРОЙ" | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Погодинская, вл. 22, стр.3, Нововосходный проезд, вл. 6, стр. 2 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Семенов А. А. | 28.02.22 | | | | | | | И | | |
| Камерал. работ | Воронова О. А. | 28.02.22 | | | | | | | | | |
| Подзем. работы | Седова А. М. | 28.02.22 | | | | | | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | 28.02.22 | | | | | | | | | |
| Коррект. подзема | Рыжкова Л. А. | 28.02.22 | | | | | | | | | |
| ЛГР (Кр. лин.) | Черепанова Е. А. | 28.02.22 | | | | | | | | | |
| Дубликат кр. от | Петрунина М. Д. | 28.02.22 | | | | | | | | | |

Условные обозначения проектируемых сетей

- Граница участка по ГПЗУ
- Контур подземной части
- Проектируемое здание
- Проектируемые водные объекты
- Проектируемая сеть водостока
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть водоснабжения по проекту ГУП Мосводосток
- Пожарный гидрант
- Жилой дом (секции 1 и 2)
- Жилой дом (секции 3 и 4)
- Стилобат корпусов 1 и 2

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов частей заказа №3/7186-21 ИГДИ от 28.02.2022г., выданных ГБУ "Мосгеотрест" и является их точной копией.

ГИП ООО "Юнидрафт"
Мурашов А.М.

| | | | | | | | |
|---|-------------|------|--------|---------|-----------------|------|--------|
| ЗАКАЗЧИК: ООО «ДС СТРОЙ» | | | | | +0.000 =+129.50 | | |
| | | | | | 504-ПЗУ | | |
| ЖИЛОЙ ДОМ | | | | | | | |
| Расположенный по адресу: г. Москва, Внутривосходное муниципальное образование Хамовники, улица Погодинская, вл.22, стр.3, Новогородский проезд, вл.6, стр.2 | | | | | | | |
| 1 | 1 | 6и | | 02.2024 | Сторона | Лист | Листов |
| ИЗМ. | КОП.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА | | |
| Разработал | Яковлева В. | | | | 04.23 | | |
| Проверил | Попова Ю. | | | | 04.23 | | |
| ГИП | Мурашов А. | | | | 04.23 | П | 6и |
| Н. контроль | Мурашов А. | | | | 04.23 | | |
| СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. М 1:500 | | | | | unidraft | | |

