

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская"	по ОКПО	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451 830	497 013	642 196
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	11501	451 830	497 013	642 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	146 527	155 646	186 544
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	598 357	652 659	828 740
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 481 385	2 290 669	1 150 924
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	2 461 810	2 290 669	1 150 924
	Товары для перепродажи	12102	19 575	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	314 818	287 182	128 718
	Дебиторская задолженность	1230	374 333	307 638	377 401
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	322 494	255 344	329 807
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	51 822	52 241	47 592
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17	53	2

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 307 740	4 636 189	5 764 454
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 280 440	4 613 189	5 764 454
	Депозитные счета	12502	27 300	23 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 478 276	7 521 678	7 421 497
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 076 633	8 174 337	8 250 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(193 060)	(186 132)	(143 584)
	Итого по разделу III	1300	(191 560)	(184 632)	(142 084)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 533 310	7 527 508	7 434 870
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	7 339 722	7 339 722	7 339 722
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	193 588	187 786	95 148
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 058	110 991	150 775
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	349 704	398 896	548 825
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде земли		349 704	398 896	548 825
	Итого по разделу IV	1400	7 983 072	8 037 395	8 134 470
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 121	321 574	257 852
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 167	87 420	88 375
	Краткосрочное обязательство по аренде земли	15202	183 672	176 680	142 249
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	161	1	-
	Гарантийное удержание	15204	62 084	57 449	27 222
	Расчеты по налогам и сборам	15205	38	24	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 121	321 574	257 852
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 076 633	8 174 337	8 250 238

Руководитель

(подпись)

Штразбург Сергей  
Викторович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	по ОКПО	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	835	128
	Проценты к уплате	2330	(9 484)	(12 117)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 660)	(12 029)
	Налог на прибыль	2410	1 732	2 400
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(82)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 814	2 412
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 928)	(9 629)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 928)	(9 629)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Штразбург Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 апреля 2024 г.