

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

3 квартал 2023 г

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	40 098 175
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	16 806 433
<b>итого Н1</b>		<b>2,39</b>

**Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внебалансовые активы (строка 1100 Баланса)	1100	1 209 229
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	12 053 408
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
<b>Итого числитель</b>		<b>13 262 637,00</b>
Долгосрочные обязательства	1400	2 266 554
Краткосрочные обязательства	1500	18 038 698
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	<b>-13 894 079</b>
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	19 792 923
<b>Итого знаменатель</b>		<b>26 204 096</b>
<b>итого Н2</b>		<b>0,51</b>