



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-022832-2024

Дата присвоения номера:

14.05.2024 13:12:09

Дата утверждения заключения экспертизы

14.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1074»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН"

ОГРН: 1219100000360

ИНН: 9102270034

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, д. 14В, оф. 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 28.09.2023 № 6/н, от ООО «СЗ «ЭТАЛОН»
2. Договор о проведении экспертизы от 28.09.2023 № 2023-09-440955-ZHRB-PML, заключен с ООО «СЗ «ЭТАЛОН»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ИП Загороднюк Д. В.) от 16.04.2024 № 910216047644-20240416-1100, Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций», СРО-П-014-05082009
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «АЛАФА-ГЕОСТРОЙ») от 08.09.2021 № 289, СРО АС «ИНЖГЕОСТРОЙ», СРО-И-050-9102268067
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГРАНИТ-2») от 11.01.2022 № 426/03 ХО, Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», СРО-И-034-01102012
4. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 10 файл(ов))
5. Проектная документация (16 документ(ов) - 38 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1074»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Минстроя РФ от 02.11.2022 г. №928/пр, по назначению и функционально-технологическим особенностям проектируемый объект относится к группе «жилые объекты для постоянного проживания», вид объекта строительства «многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)», код 01.02.001.004»

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1. Площадь застройки	м2	1751,04
2. Общая площадь здания	м2	12869,28
3. Площадь нежилых помещений	м2	2792,64
4. Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений)	м2	8675,48
5. Общая площадь жилых помещений (за исключением летних помещений)	м2	8314,96
6. Количество помещений	шт.	314
7. Количество нежилых помещений	шт.	118
8. Количество жилых помещений	шт.	196
9. в т.ч. квартир	шт.	196
10. Этажность	шт.	8
11. Количество этажей	шт.	8
В т.ч. подземных	шт.	-
12. Вместимость	шт.	646
в т.ч. жителей	шт.	420
в т.ч. сотрудников	шт.	226
13. Высота пожарно-техническая	м	23,4
14. Класс энергетической эффективности	-	C+
15. Количество квартир/ Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом)	шт./м2	196/8495,16
- в т.ч. однокомнатные	шт./м2	168/6851,80
- в т.ч. двухкомнатные	шт./м2	28/1643,36
16. Количество нежилых помещений	шт./м2	118/2792,64
- в т.ч. коммерческие	шт./м2	48/1356,28
- в т.ч. технические	шт./м2	2/16,56
- в т.ч. МОП	шт./м2	68/1419,80
17. Расчетная площадь по РНГП для МКД	м2	3225,6
18. Строительный объем	м3	47979,5
- в т.ч. ниже 0,000	м3	2152,8
- в т.ч. выше 0,000	м3	45826,7
19. Лифты	шт.	4
20. Материалы фундаментов	-	Бетон В25
21. Материал стен	-	Бетон В25, газобетонный блок
22. Материал перекрытий	-	Бетон В25
23. Материал кровли	-	Метал. профлист
24. Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2 в год	54,03
25. Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральная вата
26. Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые окна
Показатели по генплану	-	-
Площадь участка	м2	7756,0
Площадь застройки	м2	1751,04
Площадь застройки без учета козырьков над входом (для подсчета благоустройства)	м2	1738,4
Площадь озеленения	м2	1778,0
Площадь покрытий	м2	4239,6
в т.ч. покрытия проездов и парковок	м2	2606,2
в т.ч. дорожек и площадок	м2	1633,4
Площадь площадок отдыха и спорта взрослого населения	м2	184,7
Площадь детских площадок	м2	319,2
Площадь хозяйственных площадок	м2	27,1
Площадь парковок	м2	1356,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ЗАГОРОДНЮК ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

ОГРНИП: 315910200117169

Адрес: 295013, Республика Крым, г. Симферополь, улица Севастопольская, 70/1, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 19.09.2023 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.08.2022 № RU935120002014001-000929, подготовлен отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительной политики администрации Симферопольского района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 22.02.2022 № ТУ 220222-4/12, ГУП РК «ВОДА КРЫМА»

2. Технические условия от 03.06.2022 № 460/005-1842-22, ГУП РК «Крымэнерго»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 20.09.2023 № СИ-4787, ГУП РК «Крымгазсети»

4. Технические условия на присоединение объекта к сетям связи от 19.09.2023 № 03-02/06-183, ООО «Миранда-медиа»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

90:12:090501:1074

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН"
ОГРН: 1219100000360
ИНН: 9102270034
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, д. 14В, оф. 5

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	01.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛАФА-ГЕОСТРОЙ" ОГРН: 1209100014298 ИНН: 9102268067 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, 295015, РЕСП. КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬ Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г., СИМФЕРОПОЛЬ Г., ЖУКОВСКОГО УЛ., Д. 19, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 9
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ВОРОВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 3А, ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	10.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ВОРОВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 3А, ЭТАЖ 1, ОФИС 4
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	10.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" ОГРН: 1189112032746 ИНН: 9102246754 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД, ВОРОВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 3А, ЭТАЖ 1, ОФИС 4

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН"
ОГРН: 1219100000360

ИНН: 9102270034
КПП: 910201001
Место нахождения и адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, д. 14В, оф. 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 08.12.2021 № б/н, утверждено заказчиком
- 2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.11.2021 № б/н, утверждено заказчиком
- 3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.11.2021 № б/н, утверждено заказчиком
- 4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 10.11.2021 № б/н, утверждено заказчиком
- 5. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 08.12.2021 № б/н, согласованная заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 10.11.2021 № б/н, согласованная заказчиком
- 2. Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.11.2021 № б/н, согласованная заказчиком
- 3. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 10.11.2021 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	081221_1_ИГДИ.pdf	pdf	9E06D0CC	081221/1-ИГДИ от 01.12.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	081221_1_ИГДИ..sig	sig	DBA8AC67	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10.11-21-ИГИ. Часть 1.pdf	pdf	4696CA4B	10.11-21-ИГИ от 01.11.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	10.11-21-ИГИ. Часть 2.pdf	pdf	5318DC65	
	10.11-21-ИГИ. Часть 1..sig	sig	CDB68CDB	
	10.11-21-ИГИ. Часть 2..sig	sig	D310508C	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10.11-21-ИГМИ.pdf	pdf	B3F50D1E	10.11-21-ИГМИ от 10.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	10.11-21-ИГМИ..sig	sig	39FEC881	
Инженерно-экологические изыскания				

1	10.11-21-ИЭИ.pdf	pdf	3F632B1F	10.11-21-ИЭИ от 10.01.2022
	10.11-21-ИЭИ..sig	sig	7C4E67A6	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ЖК Богдановка.xml	xml	626838F7	18/П-2022-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ЖК Богдановка.sig	sig	7798339B	
	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. pdf	pdf	8D52C6EE	
	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. pdf	pdf	39CDCD69	
	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1.. sig	sig	3D90EEAE	
	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2.. sig	sig	93380D59	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ.pdf	pdf	78F4A1A8	18/П-2022-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. ПЗУ..sig	sig	2171E152	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3. Архитектурные решения.pdf	pdf	EE0CC3FF	18/П-2022-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел 3. Архитектурные решения..sig	sig	50EE7D0F	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4. Конструктивные решения.pdf	pdf	458829A3	18/П-2022-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 4. Конструктивные решения..sig	sig	B26A097D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1. ИОС1.pdf	pdf	2D2BC7B8	18/П-2022-ИОС 1 Подраздел 5.1. Система электроснабжения
	Раздел 5.1. ИОС1..sig	sig	FC4AA25D	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2. ИОС2.pdf	pdf	A0F3A62D	18/П-2022- ИОС2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения
	Раздел 5.2. ИОС2..sig	sig	2B68E5AE	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3. ИОС3.pdf	pdf	093BBEED	18/П-2022- ИОС3 Подраздел 5.3. Система водоотведения
	Раздел 5.3. ИОС3..sig	sig	3487C8EF	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4. ИОС 4. .pdf	pdf	D2EF6BF3	18/П-2022- ИОС4 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4. ИОС 4.sig	sig	77A9EAA4	
Сети связи				
1	Раздел 5.5. ИОС5.pdf	pdf	03FEF0E1	18/П-2022-ИОС5 Подраздел 5.5. Сети связи
	Раздел 5.5. ИОС5..sig	sig	580ED2BC	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6. ИОС6.pdf	pdf	4AD92E33	18/П-2022-ИОС6 Подраздел 5.6. Система газоснабжения
	Раздел 5.6. ИОС6..sig	sig	59D41109	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7. ПОС.pdf	pdf	3390D4BC	18/П-2022-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел 7. ПОС.sig	sig	D70581EB	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ПМООС. Часть 1.pdf	pdf	3FD73D33	18/П-2022-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей
	Раздел 8. ПМООС. Часть 2.pdf	pdf	CFF4D269	

14.05.2024

Заключение экспертизы

	Раздел 8. ПМООС. Часть 1..sig	sig	5FFD5ED2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8. ПМООС. Часть 2.sig	sig	84AB89CB	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 ПБ.pdf	pdf	0E38C78A	18/П-2022-ПБ
	Раздел 9 ПБ..sig	sig	FEE4D41C	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 10. ОДИ.pdf	pdf	468961ED	18/П-2022-ОДИ
	Раздел 10. ОДИ..sig	sig	EA1DA61B	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел 10_1. Энергоэффективность..pdf	pdf	BC930B99	18/П-2022-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективно Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 10_1. Энергоэффективность..sig	sig	5C702A9A	
2	Раздел 12.2 НПКР.pdf	pdf	42AD69FC	18/П-2022-НПКР Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту
	Раздел 12.2 НПКР..sig	sig	B4F77B38	многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1074», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Мирновский с/с. Кадастровый номер участка 90:12:090501:1074», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

3) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

4) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

6) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

7) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

9) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

10) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

11) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

12) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

13) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

14) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

15) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

16) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат270257F0089B06B9B467E48558E8888F5 ВладелецУсачёва Екатерина Сергеевна Действителенс 26.09.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат105CA9A003FB06080478510955EB8638E ВладелецБОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ ГЕОРГИЕВИЧ Действителенс 14.07.2023 по 14.10.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	7BA3D34000020006E5B1
Владелец	Рахубо Елена Борисовна
Действителен	с 03.04.2024 по 03.04.2036

Сертификат	1B4B66C0003B0DB8D40E921805CC9700E
Владелец	Магомедов Магомед Рамазанович
Действителен	с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	1D984ACBCF1E0F0000B8CF000060002
Владелец	Хрипунков Максим Александрович
Действителен	с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	22D25B500A1B050A94E8E4854BD454E2E
Владелец	Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен	с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2747C53001AB0BCA248E95D1399EA5D6D
Владелец	Мельников Иван Васильевич
Действителен	с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	23118DB000DB0F0A04D34CA8A26AD7ABB
Владелец	Букаев Михаил Сергеевич
Действителен	с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2C3EE6E0054B0828C48AC42C780C3AD1D
Владелец	Бабочкин Геннадий Викторович
Действителен	с 04.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2E2719E0081B080AA4387CAF7EE26DC2B
Владелец	Торопов Павел Андреевич
Действителен	с 18.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	2F1A38C0064B11A9B439CB926E8CD6A22
Владелец	Корнеева Наталья Петровна
Действителен	с 02.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	22DC1D2007AB0D1A44D1A825CEFB5AD27
Владелец	Шульгина Елена Александровна
Действителен	с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	279E39600B4B029B841F36A231A6BDB60
Владелец	Беляева Марина Валентиновна
Действителен	с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	27FE6B000A7B0B1B440261A58AAD94672
Владелец	Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен	с 26.10.2023 по 28.04.2038

--	--

--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	45D04E800D5B025B74AE8A418 3BAD9924	Сертификат	25078BB0064B11BAC4FB8DAFA B700A001
Владелец	Чуранова Анна Анатольевна	Владелец	Арсланов Мансур Марсович
Действителен	с 11.12.2023 по 11.12.2024	Действителен	с 02.05.2024 по 28.04.2038