

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"	по ОКПО	77801512
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9724098029
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	107031, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул Петровка, дом 7		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 842	3 030	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 389	54 661	678
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 443	1 646	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 674	59 337	678
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 220 482	6 257 022	4 617 975
	в том числе:				
	Материалы		3 671	1 337	693
	Активы, связанные со строительством		7 216 811	6 255 685	4 601 298
	Незавершенное производство		-	-	15 984
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 996	27 918	-
	Дебиторская задолженность	1230	750 389	627 682	46 216
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		744 866	620 001	45 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками		381	381	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 142	7 300	679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	880	937	24
	Прочие оборотные активы	1260	352 949	267 547	686
	в том числе:				
	Условный доход		351 451	265 767	-
	Прочие оборотные активы		1 498	1 780	686
	Итого по разделу II	1200	8 356 696	7 181 106	4 664 901
	БАЛАНС	1600	8 415 370	7 240 443	4 665 579

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 380)	(5 380)	(4 950)
	Итого по разделу III	1300	(5 370)	(5 370)	(4 940)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 100 850	6 341 514	4 598 305
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		7 043 912	6 284 577	4 568 456
	Долгосрочные займы		56 937	56 937	29 849
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 873	2 077	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 102 723	6 343 591	4 598 305
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 202 616	848 576	71 698
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 197 044	844 883	71 293
	Проценты по долгосрочным займам		5 573	3 693	405
	Кредиторская задолженность	1520	108 825	46 101	516
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 349	17 713	93
	Расчеты по налогам и сборам		4 259	2 726	291
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		34 704	25 662	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		230	-	88
	Расчеты по заработной плате		2 283	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 576	7 545	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		6 576	7 545	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 318 017	902 222	72 214
	БАЛАНС	1700	8 415 370	7 240 443	4 665 579

Руководитель

Мецкер Евгений Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАРЬИНО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
77801512		
9724098029		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	87 503	-
	Себестоимость продаж	2120	(44 519)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 984	-
	Коммерческие расходы	2210	(39 729)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 003)	(4 470)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 252	(4 470)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	-
	Проценты к уплате	2330	(1 880)	(729)
	Прочие доходы	2340	639	22
	Прочие расходы	2350	(21)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(5 184)
	Налог на прибыль	2410	-	617
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	617
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(4 567)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(4 567)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мецкер Евгений
Валерьевич

(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.