

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	98936058
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729564375
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	117545, Москва г, Дорожная ул, дом 3, корпус 12, этаж 4, помещение I, комната 410		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 911	4 228	23 194
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 839 382	8 655 885	5 415 954
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 843 293	8 660 113	5 439 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 710 036	9 150 754	7 512 422
	в том числе:				
	Оборотные строительные активы		9 710 036	9 150 754	7 512 422
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	863 834	833 503	651 495
	Дебиторская задолженность	1230	13 341 257	12 928 782	11 032 556
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	315 746	595 416	1 010 384
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	82	12 087	1 205
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	18	51
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	13 025 413	12 321 261	10 020 916
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	6	20
	Прочие оборотные активы	1260	3 856 135	895 736	509 443
	Итого по разделу II	1200	27 771 278	23 808 781	19 705 936
	БАЛАНС	1600	33 614 571	32 468 894	25 145 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 285	1 144	334
	Итого по разделу III	1300	1 295	1 154	344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 625 259	20 891 827	15 375 541
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 929 456	14 689 243	10 609 819
	Долгосрочные займы	14102	2 930 937	2 930 938	2 930 938
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 974 668	2 557 432	1 426 173
	Проценты по долгосрочным займам		790 198	714 214	408 611
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 625 259	20 891 827	15 375 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	210 929	204 225	115 073
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60 045	63 463	3 727
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 203	2 830	6 081
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	165	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 475	1 634	400
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	144 206	136 133	104 865
	Доходы будущих периодов	1530	11 777 088	11 371 687	9 654 125
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 988 017	11 575 912	9 769 198
	БАЛАНС	1700	33 614 571	32 468 894	25 145 084

Руководитель

Авдалян Левон Каренович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
98936058		
7729564375		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	158 628	503
	Себестоимость продаж	2120	(318)	(498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 310	5
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 310	5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	298 610	100 022
	Проценты к уплате	2330	(452 438)	(109 047)
	Прочие доходы	2340	10	1 067 411
	Прочие расходы	2350	(4 315)	(1 058 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	177	155
	Налог на прибыль	2410	(36)	(32)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36)	(32)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141	123

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	141	123
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Авдалян Левон Каренович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.