

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ»	по ОКПО	72248272
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4025461057
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	249034, Калужская обл, г.о. город Обнинск, г Обнинск, пр-кт Маркса, д. 45а, офис 907		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО " АФ " АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ "		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026701443120	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	117	124	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	994	1 009	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	653	550	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	48 022
	в том числе:				
	Земельный участок		-	-	48 022
	Итого по разделу I	1100	1 764	1 683	48 055
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 121 387	926 750	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство		1 068 843	873 070	-
	Товары		52 372	52 511	-
	Материалы		172	1 169	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 356	148 914	-
	Дебиторская задолженность	1230	237 943	240 709	11 737
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		236 384	239 436	9 066
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 174	1 174	2 671
	Расчеты с прочими поставщиками		385	99	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 272	222 976	33
в том числе:				
Аккредитив		3 942	203 454	-
Депозитный счет		9 380	19 000	-
Расчетный счет		44 950	522	-
Прочие оборотные активы	1260	3 582	3 068	1 601
в том числе:				
НДС при исполнении обязанностей налогового агента		700	759	1 600
Расходы будущих периодов		549	559	1
НДС с авансов полученных		2 333	1 750	-
Итого по разделу II	1200	1 599 540	1 542 417	13 371
БАЛАНС	1600	1 601 304	1 544 100	61 426

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 194	7 932	3 112
	Итого по разделу III	1300	8 294	8 032	3 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 555 757	1 506 714	7 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	621	517	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	48 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	48 000
	Итого по разделу IV	1400	1 556 378	1 507 231	55 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 104	25 984	2 501
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам		651	1 213	2 094
	расчеты по социальному страхованию		404	552	114
	расчеты по оплате труда		982	873	167
	прочие расчеты с кредиторами		-	44	18
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 067	12 802	108
	расчеты по авансам полученным		14 000	10 500	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 266	2 748	163
	в том числе:				
	резерв предстоящих расходов по отпускам		3 266	2 748	163
	Прочие обязательства	1550	262	105	-
	в том числе:				
	НДС при исполнении обязанностей налогового агента		262	105	-
	Итого по разделу V	1500	36 632	28 837	2 664
	БАЛАНС	1700	1 601 304	1 544 100	61 426



Заметалин Денис
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРОД ПЕРВЫХ» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Строительством жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
72248272		
4025461057		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	3 916
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 916
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(460)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 456
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	423	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 795)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(88)	(236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	335	425
	Налог на прибыль	2410	(72)	(122)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(72)	(128)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	6
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	263	303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	263	303
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Заметалин Денис
Владимирович**

(расшифровка подписи)