

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД				
по ОКПО	50866880			
ИНН	7804087445			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **195009, Санкт-Петербург г, Свердловская наб, дом 14, корпус 2, 12Н**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	71
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 098	6 937	534
	в том числе:				
	Право пользования земельным участком		5 693	6 506	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	50 000
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	50 000
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 098	6 937	50 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	312 459	263 791	959 223
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		312 459	263 791	958 107
	Товары		-	-	1 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	104 242	85 269	32 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 551	18 414	113 925
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	434 252	367 474	1 105 243
	БАЛАНС	1600	440 350	374 411	1 155 848

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 432	171 663	10 334
	Итого по разделу III	1300	211 432	211 663	50 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	198 027	130 846	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 253	3 253	-
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		3 253	3 253	-
	Итого по разделу IV	1400	201 280	134 099	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 104	4 099	12 808
	в том числе:				
	Обязательство по арендованному имуществу		2 440	3 253	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 092 460
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		-	-	1 092 460
	Оценочные обязательства	1540	24 534	24 550	246
	в том числе:				
	Резерв отпусков		159	175	246
	Гарантийный ремонт		24 375	24 375	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 638	28 649	1 105 514
	БАЛАНС	1700	440 350	374 411	1 155 848

Руководитель  Хачатрян Акоп Геворгович
(подпись) (расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Инвестстрой корпорация"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
50866880		
7804087445		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	190 656
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	190 656
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 172)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	187 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140	1 291
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	3 392
	Прочие расходы	2350	(391)	(485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(231)	191 682
	Налог на прибыль	2410	-	(206)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(231)	191 476

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(231)	191 476
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Хачатрян Акоп Геворкович
(подпись) (расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

