

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000637 от 09.11.2023

ЖК "Айсберг", многоквартирный жилой дом, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17888 по адресу: Ярославский муниципальный район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

Дата первичного размещения: 06.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "С.К.Высота"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "С.К.Высота"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республиканская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 311
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (485) 294-01-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: yar.rbs2012@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kapital-76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Махов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "С.К.Высота"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7606125160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7606125160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217600015764
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 27,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-573-311 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760404733120
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 27,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-294-106 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760403623622
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Махова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-395-441 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760202734675

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Махова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-395-441 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760202734675
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем организации

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-294-106 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760403623622
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем организации

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-573-311 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760404733120
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГрадСтрой 76
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604359596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197627020788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Локотранс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604054410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027600682010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал 76
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1197627020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197627019424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 76-17-081-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства Ярославской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -38 695,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 531,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 725,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадСтрой 76» ИНН 7604359596, ОГРН 1197627020788, Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку.(пп.8 п.1 ст.9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ («О защите конкуренции»).Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал 76», ИНН 7604359074, ОГРН 1197627019424, Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 настоящей части признаку.(пп.8 п.1 ст.9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ («О защите конкуренции»).Закрытое акционерное общество «Локотранс», ИНН 7604054410, ОГРН 1027600682010, Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство), физические лица и (или) юридические лица, которые по какому-либо из указанных в пунктах 1-8 настоящей части признаков входят в группу лиц, если такие лица в силу своего совместного участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) или в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, имеют более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) (пп.9 п.1 ст.9 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ («О защите конкуренции»).)))
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ярославская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ярославский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мостец
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Мостец
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 938,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 260,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 563,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 823,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфапроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604272289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-019467-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Айсберг"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительный Трест 76

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7604378140

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-17-067-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:17888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 046,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:17:107101:14446
	12.3.2	Площадь земельного участка: 826,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 168
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутреннем дворовом пространстве. Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой "Гнездо" 1 шт, Песочница "Ромашка" 1 шт, Детский спортивный комплекс 1 шт, Игровой комплекс 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутреннем дворовом пространстве. Гимнастический комплекс 1 шт, Лиана большая "фигурная" 1 шт, Брусья 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Складирование мусора предусматривается на мусорной площадке с двумя мусорными контейнерами на части земельного участка, выделенного под благоустройство. Проектом предусмотрено размещение мусорной площадки на 3 мусорных контейнеров и место под КГО в восточной части земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории:устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).Площадь озеленения по нормативу 347,4 м2.Фактически предусматривается 720,0 м2.Берёза бородавчатая 2 шт, Шиповник жёлтый.38 шт,Газон обыкновенный 720 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 9 м/м специализированных для МГН.В местах пересечения пешеходных маршрутов с автомобильными проездами заложены пониженные бордюры высотой не более 0,04м.Входные площадки при входах в подъезд жилого дома запроектированы на уровне земли.Не предусматривается оснащение жилых помещений для проживания МГН.Проектом предусматривается только возможность временного пребывания этих групп населения в квартирах 2-17-го этажа.Обеспечивается доступ на все жилые этажи (посредством устройства лифта доступного для МГН) и доступ в квартиры (ширина дверного проема входа в квартиру – 1,01 м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для игр детей 270 м2,Площадка для отдыха взрослого населения 39 м2,Площадка для занятия физкультурой (размещение турников) 386 м2,Площадка хозяйственных целей (размещение МК) 16 м2,Площадка для хозяйственных целей (сушка белья) 100 м2.Рулонный газон 100 м2, Экопарковка 117 м²Мягкий тип покрытия-Резиновое покрытие 580 м²
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ярославль Ярославль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604012347
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯФТУ-000021009-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 806 365,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/2486
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 320 016,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ярославльводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/2486
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 337 937,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ремонт и обслуживание гидросистем

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-637
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО "Россети Центр"- "Ярэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20781595
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 583,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
\$1	Квартира	1	1	39.62	1	18.17	2.70
\$2	Квартира	1	1	39.89	1	18.17	2.70
\$3	Квартира	1	1	48.75	1	24.42	2.70
\$4	Квартира	1	1	65.29	3	31.12	2.70
\$5	Квартира	1	1	58.38	2	26.53	2.70
\$6	Квартира	1	1	45.71	1	14.11	2.70
\$7	Квартира	1	1	50.26	2	24.82	2.70
\$8	Квартира	1	1	41.01	1	16.67	2.70
\$9	Квартира	1	1	42.82	1	14.16	2.70
\$10	Квартира	2	1	39.86	1	18.17	2.70
\$11	Квартира	2	1	39.89	1	18.17	2.70
\$12	Квартира	2	1	48.75	1	24.42	2.70
\$13	Квартира	2	1	65.29	3	31.12	2.70
\$14	Квартира	2	1	58.38	2	26.53	2.70
\$15	Квартира	2	1	61.90	2	27.12	2.70
\$16	Квартира	2	1	45.71	1	14.11	2.70
\$17	Квартира	2	1	50.26	2	24.82	2.70
\$18	Квартира	2	1	41.01	1	16.67	2.70
\$19	Квартира	2	1	42.82	1	14.16	2.70
\$20	Квартира	3	1	40.56	1	18.17	2.70
\$21	Квартира	3	1	40.59	1	18.17	2.70
\$22	Квартира	3	1	50.55	2	24.42	2.70
\$23	Квартира	3	1	66.89	3	31.12	2.70
\$24	Квартира	3	1	60.18	2	26.53	2.70
\$25	Квартира	3	1	63.50	2	27.12	2.70
\$26	Квартира	3	1	46.51	1	14.11	2.70
\$27	Квартира	3	1	52.36	2	24.82	2.70
\$28	Квартира	3	1	42.01	1	16.67	2.70

\$29	Квартира	3	1	42.82	1	14.16	2.70
\$30	Квартира	4	1	39.86	1	18.17	2.70
\$31	Квартира	4	1	39.89	1	18.17	2.70
\$32	Квартира	4	1	48.75	2	24.42	2.70
\$33	Квартира	4	1	65.29	3	31.12	2.70
\$34	Квартира	4	1	58.38	2	26.53	2.70
\$35	Квартира	4	1	61.90	2	27.12	2.70
\$36	Квартира	4	1	45.71	1	14.11	2.70
\$37	Квартира	4	1	50.26	2	24.82	2.70
\$38	Квартира	4	1	41.01	1	16.67	2.70
\$39	Квартира	4	1	42.82	1	14.16	2.70
\$40	Квартира	5	1	40.56	1	18.17	2.70
\$41	Квартира	5	1	40.59	1	18.17	2.70
\$42	Квартира	5	1	50.55	2	24.42	2.70
\$43	Квартира	5	1	66.89	3	31.12	2.70
\$44	Квартира	5	1	60.18	2	26.53	2.70
\$45	Квартира	5	1	63.50	2	27.12	2.70
\$46	Квартира	5	1	46.51	1	14.11	2.70
\$47	Квартира	5	1	52.36	2	24.82	2.70
\$48	Квартира	5	1	42.01	1	16.67	2.70
\$49	Квартира	5	1	42.82	1	14.16	2.70
\$50	Квартира	6	1	39.86	1	18.17	2.70
\$51	Квартира	6	1	39.89	1	18.17	2.70
\$52	Квартира	6	1	48.75	2	24.42	2.70
\$53	Квартира	6	1	65.29	3	31.12	2.70
\$54	Квартира	6	1	58.38	2	26.53	2.70
\$55	Квартира	6	1	61.90	2	27.12	2.70
\$56	Квартира	6	1	45.71	1	14.11	2.70
\$57	Квартира	6	1	50.26	2	24.82	2.70
\$58	Квартира	6	1	41.01	1	16.67	2.70

\$59	Квартира	6	1	42.82	1	14.16	2.70
\$60	Квартира	7	1	40.56	1	18.17	2.70
\$61	Квартира	7	1	40.59	1	18.17	2.70
\$62	Квартира	7	1	50.55	2	24.42	2.70
\$63	Квартира	7	1	66.89	3	31.12	2.70
\$64	Квартира	7	1	60.18	2	26.53	2.70
\$65	Квартира	7	1	63.50	2	27.12	2.70
\$66	Квартира	7	1	46.51	1	14.11	2.70
\$67	Квартира	7	1	52.36	2	24.82	2.70
\$68	Квартира	7	1	42.01	1	16.67	2.70
\$69	Квартира	7	1	42.82	1	14.16	2.70
\$70	Квартира	8	1	39.86	1	18.17	2.70
\$71	Квартира	8	1	39.89	1	18.17	2.70
\$72	Квартира	8	1	48.75	1	24.42	2.70
\$73	Квартира	8	1	65.29	3	31.12	2.70
\$74	Квартира	8	1	58.38	2	26.53	2.70
\$75	Квартира	8	1	61.90	2	27.12	2.70
\$76	Квартира	8	1	45.71	1	14.11	2.70
\$77	Квартира	8	1	50.26	2	24.82	2.70
\$78	Квартира	8	1	41.01	1	16.67	2.70
\$79	Квартира	8	1	42.82	1	14.16	2.70
\$80	Квартира	9	1	40.56	1	18.17	2.70
\$81	Квартира	9	1	40.59	1	18.17	2.70
\$82	Квартира	9	1	50.55	2	24.42	2.70
\$83	Квартира	9	1	66.89	3	31.12	2.70
\$84	Квартира	9	1	60.18	2	26.53	2.70
\$85	Квартира	9	1	63.50	2	27.12	2.70
\$86	Квартира	9	1	46.51	1	14.11	2.70
\$87	Квартира	9	1	52.36	2	24.82	2.70
\$88	Квартира	9	1	42.01	1	16.67	2.70

\$89	Квартира	9	1	42.82	1	14.16	2.70
\$90	Квартира	1	2	36.27	1	12.35	2.70
\$91	Квартира	1	2	59.37	2	26.54	2.70
\$92	Квартира	1	2	36.83	1	11.29	2.70
\$93	Квартира	1	2	62.40	2	22.65	2.70
\$94	Квартира	1	2	39.87	1	12.07	2.70
\$95	Квартира	1	2	60.93	2	28.24	2.70
\$96	Квартира	1	2	33.72	1	15.21	2.70
\$97	Квартира	1	2	33.84	1	15.21	2.70
\$98	Квартира	2	2	36.27	1	12.35	2.70
\$99	Квартира	2	2	59.37	2	26.54	2.70
\$100	Квартира	2	2	36.83	1	11.29	2.70
\$101	Квартира	2	2	38.71	1	11.72	2.70
\$102	Квартира	2	2	62.40	2	22.65	2.70
\$103	Квартира	2	2	39.87	1	12.07	2.70
\$104	Квартира	2	2	60.93	2	28.24	2.70
\$105	Квартира	2	2	33.72	1	15.21	2.70
\$106	Квартира	2	2	33.84	1	15.21	2.70
\$107	Квартира	3	2	37.27	1	12.35	2.70
\$108	Квартира	3	2	61.37	2	26.54	2.70
\$109	Квартира	3	2	37.83	1	11.29	2.70
\$110	Квартира	3	2	39.71	1	11.72	2.70
\$111	Квартира	3	2	63.40	2	22.65	2.70
\$112	Квартира	3	2	40.87	1	12.07	2.70
\$113	Квартира	3	2	61.93	2	28.24	2.70
\$114	Квартира	3	2	34.72	1	15.21	2.70
\$115	Квартира	3	2	34.54	1	15.21	2.70
\$116	Квартира	4	2	36.27	1	12.35	2.70
\$117	Квартира	4	2	59.37	2	26.54	2.70
\$118	Квартира	4	2	36.83	1	11.29	2.70

\$119	Квартира	4	2	38.71	1	11.72	2.70
\$120	Квартира	4	2	62.40	2	22.65	2.70
\$121	Квартира	4	2	39.87	1	12.07	2.70
\$122	Квартира	4	2	60.93	2	28.24	2.70
\$123	Квартира	4	2	33.72	1	15.21	2.70
\$124	Квартира	4	2	33.84	1	15.21	2.70
\$125	Квартира	5	2	37.27	1	12.35	2.70
\$126	Квартира	5	2	61.37	2	26.54	2.70
\$127	Квартира	5	2	37.83	1	11.29	2.70
\$128	Квартира	5	2	39.71	1	11.72	2.70
\$129	Квартира	5	2	63.40	2	22.65	2.70
\$130	Квартира	5	2	40.87	1	12.07	2.70
\$131	Квартира	5	2	61.93	2	28.24	2.70
\$132	Квартира	5	2	34.72	1	15.21	2.70
\$133	Квартира	5	2	34.54	1	15.21	2.70
\$134	Квартира	6	2	36.27	1	12.35	2.70
\$135	Квартира	6	2	59.37	2	26.54	2.70
\$136	Квартира	6	2	36.83	1	11.29	2.70
\$137	Квартира	6	2	38.71	1	11.72	2.70
\$138	Квартира	6	2	62.40	2	22.65	2.70
\$139	Квартира	6	2	39.87	1	12.07	2.70
\$140	Квартира	6	2	60.93	2	28.24	2.70
\$141	Квартира	6	2	33.72	1	15.21	2.70
\$142	Квартира	6	2	33.84	1	15.21	2.70
\$143	Квартира	7	2	37.27	1	12.35	2.70
\$144	Квартира	7	2	61.37	2	26.54	2.70
\$145	Квартира	7	2	37.83	1	11.29	2.70
\$146	Квартира	7	2	39.71	1	11.72	2.70
\$147	Квартира	7	2	63.40	2	22.65	2.70
\$148	Квартира	7	2	40.87	1	12.07	2.70

\$149	Квартира	7	2	61.93	2	28.24	2.70
\$150	Квартира	7	2	34.72	1	15.21	2.70
\$151	Квартира	7	2	34.54	1	15.21	2.70
\$152	Квартира	8	2	36.27	1	12.35	2.70
\$153	Квартира	8	2	59.37	2	26.54	2.70
\$154	Квартира	8	2	36.83	1	11.29	2.70
\$155	Квартира	8	2	38.71	1	11.72	2.70
\$156	Квартира	8	2	62.40	2	22.65	2.70
\$157	Квартира	8	2	39.87	1	12.07	2.70
\$158	Квартира	8	2	60.93	2	28.24	2.70
\$159	Квартира	8	2	33.72	1	15.21	2.70
\$160	Квартира	8	2	33.84	1	15.21	2.70
\$161	Квартира	9	2	37.27	1	12.35	2.70
\$162	Квартира	9	2	61.37	2	26.54	2.70
\$163	Квартира	9	2	37.83	1	11.29	2.70
\$164	Квартира	9	2	39.71	1	11.72	2.70
\$165	Квартира	9	2	63.40	2	22.65	2.70
\$166	Квартира	9	2	40.87	1	12.07	2.70
\$167	Квартира	9	2	61.93	2	28.24	2.70
\$168	Квартира	9	2	34.72	1	15.21	2.70
\$169	Квартира	9	2	34.54	1	15.21	2.70
170	Квартира	1	3	65.12	2	23.24	2.70
171	Квартира	1	3	65.60	3	29.94	2.70
172	Квартира	1	3	41.15	1	10.52	2.70
173	Квартира	1	3	55.03	2	23.12	2.70
174	Квартира	1	3	40.36	1	12.25	2.70
175	Квартира	1	3	57.65	2	25.37	2.70
176	Квартира	1	3	65.04	3	32.82	2.70
177	Квартира	2	3	65.12	2	24.23	2.70
178	Квартира	2	3	65.60	3	29.94	2.70

179	Квартира	2	3	63.22	2	26.08	2.70
180	Квартира	2	3	55.03	2	23.12	2.70
181	Квартира	2	3	40.36	1	12.25	2.70
182	Квартира	2	3	57.65	2	25.37	2.70
183	Квартира	2	3	65.04	3	32.82	2.70
184	Квартира	2	3	60.96	2	30.45	2.70
185	Квартира	3	3	65.12	2	24.23	2.70
186	Квартира	3	3	67.70	3	29.94	2.70
187	Квартира	3	3	64.22	2	26.08	2.70
188	Квартира	3	3	56.63	2	23.12	2.70
189	Квартира	3	3	41.16	1	12.25	2.70
190	Квартира	3	3	58.45	2	25.37	2.70
191	Квартира	3	3	66.84	3	32.82	2.70
192	Квартира	3	3	62.36	2	30.45	2.70
193	Квартира	4	3	65.12	2	24.23	2.70
194	Квартира	4	3	65.60	3	29.94	2.70
195	Квартира	4	3	63.22	2	26.08	2.70
196	Квартира	4	3	55.03	2	23.12	2.70
197	Квартира	4	3	40.36	1	12.25	2.70
198	Квартира	4	3	57.65	2	25.37	2.70
199	Квартира	4	3	65.04	3	32.82	2.70
200	Квартира	4	3	60.96	2	30.45	2.70
201	Квартира	5	3	65.12	2	24.23	2.70
202	Квартира	5	3	67.70	3	29.94	2.70
203	Квартира	5	3	64.22	2	26.08	2.70
204	Квартира	5	3	56.63	2	23.12	2.70
205	Квартира	5	3	41.16	1	12.25	2.70
206	Квартира	5	3	58.45	2	25.37	2.70
207	Квартира	5	3	66.84	3	32.82	2.70
208	Квартира	5	3	62.36	2	30.45	2.70

209	Квартира	6	3	65.12	2	24.23	2.70
210	Квартира	6	3	65.60	3	29.94	2.70
211	Квартира	6	3	63.22	2	26.08	2.70
212	Квартира	6	3	55.03	2	23.12	2.70
213	Квартира	6	3	40.36	1	12.25	2.70
214	Квартира	6	3	57.65	2	25.37	2.70
215	Квартира	6	3	65.04	3	32.82	2.70
216	Квартира	6	3	60.96	2	30.45	2.70
217	Квартира	7	3	65.12	2	24.23	2.70
218	Квартира	7	3	67.70	3	29.94	2.70
219	Квартира	7	3	64.22	2	26.08	2.70
220	Квартира	7	3	56.63	2	23.12	2.70
221	Квартира	7	3	41.16	1	12.25	2.70
222	Квартира	7	3	58.45	2	25.37	2.70
223	Квартира	7	3	66.84	3	32.82	2.70
224	Квартира	7	3	62.36	2	30.45	2.70
225	Квартира	8	3	65.12	2	24.23	2.70
226	Квартира	8	3	65.60	3	29.94	2.70
227	Квартира	8	3	63.22	2	26.08	2.70
228	Квартира	8	3	55.03	2	23.12	2.70
229	Квартира	8	3	40.36	1	12.25	2.70
230	Квартира	8	3	57.65	2	25.37	2.70
231	Квартира	8	3	65.04	3	32.82	2.70
232	Квартира	8	3	60.96	2	30.45	2.70
233	Квартира	9	3	65.12	2	24.23	2.70
234	Квартира	9	3	67.70	3	29.94	2.70
235	Квартира	9	3	64.22	2	26.08	2.70
236	Квартира	9	3	56.63	2	23.12	2.70
237	Квартира	9	3	41.16	1	12.25	2.70
238	Квартира	9	3	58.45	2	25.37	2.70

239	Квартира	9	3	66.84	3	32.82	2.70
240	Квартира	9	3	62.36	2	30.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
2	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
3	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
4	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
5	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
6	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
7	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
8	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
9	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
10	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
11	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
12	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
13	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
14	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
15	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
18	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
19	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
20	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
21	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
22	Кладовая	-1	1	3.94	Кладовая	3.94	
23	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	

24	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
27	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
28	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
29	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
30	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
31	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
32	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
33	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
34	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
35	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
36	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
37	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
38	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
39	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
41	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
42	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
43	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
44	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
45	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
46	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
47	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
48	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
49	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
50	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
51	Кладовая	-1	2	4.73	Кладовая	4.73	
52	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
53	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	

54	Кладовая	-1	2	3.36	Кладовая	3.36	
55	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
56	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
57	Кладовая	-1	2	3.14	Кладовая	3.14	
58	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
59	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
60	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая	3.24	
61	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
62	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
63	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
64	Кладовая	-1	2	5.22	Кладовая	5.22	
65	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	
66	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
67	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
68	Кладовая	-1	2	3.34	Кладовая	3.34	
69	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	
70	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
71	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
72	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
73	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	
74	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	
75	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
76	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
77	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	
78	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
79	Кладовая	-1	2	3.42	Кладовая	3.42	
80	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
81	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
82	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
83	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	

84	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
85	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
86	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
87	Кладовая	-1	2	4.26	Кладовая	4.26	
88	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
89	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	
90	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
91	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
92	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
93	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
94	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
95	Кладовая	-1	3	3.63	Кладовая	3.63	
96	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
97	Кладовая	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	
98	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
99	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
100	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
101	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
102	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
103	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
104	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
105	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
106	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
107	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая	3.04	
108	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
109	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
110	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
111	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
112	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
113	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	

114	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
115	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
116	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
117	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
118	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
119	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
120	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
121	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
122	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая	3.62	
123	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	
124	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
125	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
126	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
127	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
128	Кладовая	-1	3	4.23	Кладовая	4.23	
129	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
130	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
131	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	
132	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
133	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
134	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
135	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
136	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
137	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
138	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
139	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
140	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
141	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
142	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	

143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.40	Офис 1	16.40	2.70
					Санузел	2.00	
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.40	Офис 2	38.50	2.70
					Санузел	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	35.70
2	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	30.00
3	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	27.50
4	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	26.60
5	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	4.20
6	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	51.70
7	насосная	подвал, 1 подъезд	техническое	8.10
8	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	24.60
9	водомерный узел	подвал, 1 подъезд	техническое	7.20
10	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	26.50
11	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	23.90
12	коридор	подвал, 1 подъезд	общественное	18.50
13	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	24.20
14	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	22.50
15	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	27.10
16	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	22.90
17	электрощитовая	подвал, 2 подъезд	техническое	4.00
18	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	14.40
19	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	20.60

20	коридор	подвал, 2 подъезд	общественное	23.60
21	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	32.10
22	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	28.60
23	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	13.10
24	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	5.20
25	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	50.30
26	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	26.20
27	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	19.70
28	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	25.40
29	коридор	подвал, 3 подъезд	общественное	23.00
30	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.60
31	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
32	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	8.10
33	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.40
34	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.90
35	входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
36	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.60
37	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.00
38	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.50
39	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	6.40
40	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.40
41	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.20
42	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.60
43	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
44	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.90
45	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
46	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.10
47	входной тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
48	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.00
49	лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60

50	лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.80
51	лестничная площадка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.20
52	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
53	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
54	коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
55	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.80
56	лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
57	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
58	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
59	лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
60	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
61	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
62	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
63	лестничная площадка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
64	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
65	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
66	коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
67	лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
68	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
69	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
70	лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
71	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
72	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
73	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
74	лестничная площадка	3 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
75	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
76	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
77	коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
78	лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
79	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50

80	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
81	лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
82	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
83	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
84	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
85	лестничная площадка	4 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
86	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
87	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
88	коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
89	лестничная площадка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
90	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
91	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
92	лестничная площадка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
93	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
94	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
95	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
96	лестничная площадка	5 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
97	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
98	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
99	коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
100	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
101	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
102	лестничная площадка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
103	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
104	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
105	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
106	лестничная площадка	6 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
107	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
108	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
109	коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60

110	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
111	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
112	лестничная площадка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
113	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
114	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
115	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
116	лестничная площадка	7 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
117	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
118	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
119	коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
120	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
121	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
122	лестничная площадка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
123	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
124	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
125	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
126	лестничная площадка	8 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
127	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
128	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
129	коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60
130	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.50
131	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.80
132	лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	9.40
133	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.80
134	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.30
135	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.50
136	лестничная площадка	9 этаж, 3 подъезд	общественное	3.70
137	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
138	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.10
139	коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подвал, водомерный узел	приборы учета холодной воды 2 шт		водоснабжение
2	Подвал, насосная	установка повышения давления, 2-а насоса (Q=3,5 л/с, Н=45 м)		водоснабжение
3	Подвал, Электросчетовая	Распределительные щиты, приборы учета. (ВРУ-3Э-10-УХЛ4, АВР ЩАП-3 ЕКФ, Распределительные - ПР11-1055-31УЗ*, ШР-2-щит наборный.)		электроснабжение
4	Подвал, Пожарная сигнализация (СПС)	Установка приемно-контрольного оборудования		пожарная сигнализация
5	наземная часть, поэтажно	электроконвекторы		отопление
6	Машинное отделение	Оборудование диспетчеризации лифтов		Вертикальный транспорт
7	Подъезд 1,2,3	Лифт - 3 шт.		Вертикальный транспорт
8	Надземная часть поэтажно	Поэтажные электрощитки (приборы учета)		электроснабжение
9	Подвал, водомерный узел	электроконвектор		отопление
10	Подвал, насосная	электроконвектор		отопление
11	Подвал, Электросчетовая	электроконвектор		отопление
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения		Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:17:107101:17888,76:17:107101:14446
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810677030027618
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 316,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,21 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 307 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 439 320 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В каждом подъезде предусмотрены колясочные. В 1-ом и 3-ем подъезде размещаются нежилые помещения с изолированными выходами наружу. Жилой дом – «П»-образной конфигурации в плане, с организацией внутреннего дворового пространства. В каждой квартире предусмотрено индивидуальное газовое отопление. На часть земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:17888 и 76:17:107101:14446 установлен бессрочный сервитут для обеспечения доступа, прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:15. Застройщиком получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:17888 в части однократного изменения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства 0 метров со стороны смежной границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:14446
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511988480309236602133543187749047590293
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "С.К. ВЫСОТА",
Махов Михаил Владимирович, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ
Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025