



354 000, г.Сочи, ул.Пластунская, 81,оф.11
e-mail:ng.sochi2035@gmail.com
сайт: <https://проекты-строительство.рф>

Член Ассоциации «Архитекторы Черноморья» СРО-П-101-23122009

ЗАКАЗЧИК: Марьянн О.В.

Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу:
г. Сочи, Адлерский район

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

68-09-20 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01/ПЗУ		07.21

2021 г.



354 000, г.Сочи, ул.Пластунская, 81, оф.11
e-mail: ng.sochi2035@gmail.com
сайт: <https://проекты-строительство.рф>

Член Ассоциации «Архитекторы Черноморья» СРО-П-101-23122009

ЗАКАЗЧИК: Марянян О.В.

Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу:
г. Сочи, Адлерский район

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

68-09-20 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01/ПЗУ		07.21

Генеральный директор _____



О.А.Шебзухова

Главный инженер проекта _____



А.М. Минебелиев

2021 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	68-09-20-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	68-09-20-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	68-09-20-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
4.1	68-09-20-КР1	Раздел 4.1 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	
4.2	68-09-20-КР2	Раздел 4.2 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Противооползневые мероприятия.	
5		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":	
5.1	68-09-20-ИОС1-ЭОМ	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения";	
5.2	68-09-20-ИОС2.ВС	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения";	
5.3	68-09-20-ИОС3-ВК	Подраздел 5.3 "Система водоотведения";	
5.4	68-09-20-ИОС4-ОВ	Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";	
5.5	68-09-20-ИОС5-СС	Подраздел 5.5. "Сети связи".	
5.7	68-09-20-ИОС7-ТХ	Подраздел 5.7 "Технологические решения".	
6	68-09-20-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
6.1	68-09-20-ПОД	Раздел 7 " "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства""	
7	68-09-20-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	68-09-20-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	68-09-20-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	68-09-20-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" должен содержать»	

Взам. инв. №									
Полп. и дата									
Инв. № подл.							68-09-20-СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
	ГИП		Минебелиев			04.21			
	Выполнил		Доведин			04.21			
Н. контр.		Головин			04.21				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
									

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист раздела	
68-09-20 - ПЗУ.С	Содержание раздела 2	
68-09-20 - СП	Состав проектной документации	
68-09-20 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть раздела 2	
	а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в). Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	
	г). Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж). Описание решений по благоустройству территории	
	з). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	
	и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
ГИП		Минибелиев			04.21
Разработал		Доведин			04.21
Н.контроль		Головин			04.21

68-09-20 - ПЗУ.С

Содержание раздела 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



68-09-20 - ПЗ.ГЧ	Графическая часть раздела 2	
ПЗУ.ГЧ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПЗУ.ГЧ-2	План благоустройства территории М 1:500	
ПЗУ.ГЧ-3	План озеленения М 1:500	
ПЗУ.ГЧ-4	План земляных масс М 1:500	
ПЗУ.ГЧ-5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
ПЗУ.ГЧ-6	План организации рельефа М 1:500	
ПЗУ.ГЧ-7	План покрытий М 1:500. Конструкции покрытий	
ПЗУ.ГЧ-8	Разбивочный план (гостиница и 2БКТП) М 1:500	

Изм. N	Групп	Подпись и дата	Взам. или N										
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	68-09-20 - ПЗУ.ТЧ					Лист		
											2		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок общей площадью 0,204 га под размещение гостиницы административно расположен по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, р-н Адлерский, в районе санатория «Известия».

На участке строительства проектируется гостиница, которая представляет собой здание с переменным количеством этажей (от 7 до 10), состоящее из трех корпусов, разделенные между собой деформационным швом.

В первом и втором корпусе гостиницы расположена встроенная автостоянка.

Участок изысканий расположен в районе жилого дома №282А, на водораздельном склоне.

Склон крутой эрозионно-денудационного генезиса, осложнен балочными понижениями с временными водотоками.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному склону северо-восточной экспозиции с уклоном от 17 до 25°.

Существующий рельеф участка видоизменен, техногенно переработан, абсолютные отметки от 33,74 до 58,50 м. Вдоль участка проложены два магистральных водовода диаметром 800мм. Один из них подземный с глубиной заложения 0,80 - 0,90 м, второй расположен с поверхности на стойках фундамента высотой до 1,20м. В южной части участок пересекают еще два водовода ст.100 и ст.50.

Современные инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка определяются характером и степенью техногенной нагрузки, связанной с магистральными трассами двух водоводов (один надземный, другой подземный) диаметром 800мм, которые проходят вдоль площадки изысканий.

Участок проектируемого строительства относится:

1. по схематической карте климатического районирования для строительства – к климатическому подрайону IVБ;
2. по схематической карте зон влажности – к влажной зоне;
3. по схематической карте распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0 °С - менее 60;
4. согласно СП 20.13330.2016 (с изм. №1, 2) карта 3а, исследуемая территория отнесена к IV

68-09-20 - ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Минебелиев			04.21
Разработал		Доведин			04.21
Н.контроль		Головин			04.21

Текстовая часть

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

гололедному району, толщина стенки гололеда составит 15 мм.

Обобщенные климатические характеристики

По СП 20.13330.2016 (с изм. №№1, 2)	
Ветровой район	III (карта 2г)
Толщина стенки гололеда	IV (карта 3а)
Средняя месячная температура воздуха, °С, в январе	+5 (карта 4)
Средняя месячная температура воздуха, °С, в июле	+25 (карта 5)

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», на территории изысканий к опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям относится катастрофический ливень, смерч. По категории опасности оцениваются как умеренно опасные.

Площадь земельного участка в границах проектирования – 2 040 м².

Данный участок в плане имеет форму вытянутого многоугольника.

Рассматриваемая территория граничит:

с севера - с территорией смежных земельных участков (под ЛПХ);

с востока - с неразграниченной землёй муниципального образования г.Сочи;

с юга – с неразграниченной землёй муниципального образования г.Сочи и с территорией смежных земельных участков (для размещения гостиниц);

с запада - с территорией смежных земельных участков (для размещения гостиниц).

На расстоянии 20 м от самой южной границы участка расположена граница участка санатория «Известия».

Проезд к объекту осуществляется с местного проезда по основному проезду.

Площадка планируемого объекта располагается в застроенном микрорайоне с соответствующей инфраструктурой.

В районе расположения участка нет, и не было промышленных предприятий с вредным или «мокрым» технологическими процессами.

На момент изысканий территория участка свободна от застройки, кроме транзитных инженерных коммуникаций.

Район расположения проектируемого участка застроен и в этой части города развита инженерная и транспортная инфраструктура, система культурно-бытового обслуживания и торговой сети.

Расстояние до Черного моря составляет 840 м.

Рассматриваемый участок хорошо инсолируется и проветривается.

Более подробную информацию смотреть в разделе «Инженерно-геологические изыскания».

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N инв.

Изм.	Колуч	Лист	Недож	Подпись	Дата

68-09-20 - ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Необходимости в устройстве санитарно-защитных норм для данного объекта нет (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На земельный участок распространяется действие градостроительного регламента. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402009:3508 административно расположен по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, р-н Адлерский, в районе санатория «Известия».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта - (весь 2040 м²);
- 2) территория исторического поселения регионального значения - (весь 2040 м²);
- 3) зона полосы воздушных подходов аэродрома Сочи – (весь 2040 м²);
- 4) «ОГП-О» - зона оползневых процессов - (весь 2040 м²). Район массового и активного развития оползней - (весь 2040 м²);
- 5) санитарно-защитная зона водовода. Водовод от Чайной фабрики Адлерского района до насосной станции «Дон» (проектные и изыскательские работы, строительство) – (частично 746 м²).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографической съемке М1:500, откорректированной ООО «Изыскатель» в сентябре 2020 г. ПЗУ разработан с учетом рельефа, ситуационных особенностей и ориентации земельного участка.

На участке предлагается разместить гостиницу категории трех звезд.

Проектируемое здание вписано в сложную фигуру разрешенного «пятна» размещения наземных зданий и сооружений ГрПЗУ, поэтому имеет сложную форму в плане. Размеры в осях (1-15 и А - Н): 57,43 м х 24,50 м, соответственно.

Для проектирования принимаем гостиницу категории трех звезд, которая представляет собой здание с переменным количеством этажей (от 7 до 10), состоящее из трех корпусов, разделенные между собой деформационным швом.

В составе гостиницы предусмотрены 36 номеров для временного проживания, из которых 24 одноместных номеров, 9 двухместных номеров и 3 трехместных номеров.

На первом этаже здания гостиницы запроектированы вестибюль, холл, служба приема и размещения с комнатой отдыха, комната охраны и пожарный пост, багажная для проживающих в гостинице, а также общественный сан.узел для мужчин, женщин и для маломобильных групп населения.

На этаже с отм. 0,000 располагаются помещения административно-общественного назначения: помещения для глажения и чистки одежды, парикмахерская, медицинский кабинет, помещение разбора и временного хранения грязного белья, помещение хранения чистого белья, хозяйственные помещения, кабинет директора и бухгалтерии, помещение администратора, комнаты уборочного инвентаря, комнаты отдыха для персонала, буфет для посетителей на 20 мест, комната приема пищи персонала.

На этажах с отметками -3,000 и -6,000 расположена встроенная автостоянка с общим числом 19 машино-места, в т.ч. 2 машино-места для маломобильных групп населения. Парковка автомобилей во встроенной автомобильной стоянке осуществляется персоналом гостиницы, доступ для посетителей на отм. -3,000, -6,000 закрыт.

Кровля плоская неэксплуатируемая.

Загрузка буфета и других встроенных учреждений обслуживания предусматривается на втором этаже встроенной автостоянки проектируемой гостиницы.

На территории участка, кроме проездов во встроенную 2-х этажную автостоянку проектируемой гостиницы, на площадки кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих и на площадку кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, самих площадок, проектом предлагается выполнить отмостки, тротуары, пешеходные дорожки и зоны озеленения. Кроме выше перечисленного, согласно задания на проектирование, ничего проектом не предусматривается.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	доступ для посетителей на отм. -3,000, -6,000 закрыт.				
			Кровля плоская неэксплуатируемая.				
			Загрузка буфета и других встроенных учреждений обслуживания предусматривается на втором этаже встроенной автостоянки проектируемой гостиницы.				
			На территории участка, кроме проездов во встроенную 2-х этажную автостоянку проектируемой гостиницы, на площадки кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих и на площадку кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, самих площадок, проектом предлагается выполнить отмостки, тротуары, пешеходные дорожки и зоны озеленения. Кроме выше перечисленного, согласно задания на проектирование, ничего проектом не предусматривается.				
						68-09-20 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
1	1	-	01/ПЗУ	<i>Л. Иванова</i>	07.21		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектируемый объект расположен в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (на расстоянии 600 м).

Стоянки автомобилей для временно проживающих и обслуживающего персонала проектируемого объекта проектом предлагается разместить во встроенной 2-х этажной автостоянке проектируемого здания.

Для удобства высадки и посадки временно проживающих проектируемого объекта и кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, возле главного входа в проектируемую гостиницу, с северо-западной стороны проектируемого здания, проектом предусмотрено пять машино/мест (в т.ч. 1 м/м для МГН) кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих и одно машино/место кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса (согласно технического задания на проектирование), что не противоречит требованиям для парковочных мест автомобилей для МГН.

Размер площадки кратковременной парковки автомобиля для временно проживающих составляет 5,2 м x 2,5 м.

Размер площадки кратковременной парковки автомобиля МГН составляет 6,0 м x 3,6 м.

Размер площадки кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса составляет 10,0 м x 3,5 м.

Ширина проектируемых второстепенных проездов составляет не менее 3,5 м. Длина второстепенного проезда в автостоянку составляет 50,0 м.

Все автомобили временно проживающих отвозятся и привозятся из неё, только специально обученным персоналом. Временно проживающие гостиницы право входа в автостоянку проектируемого здания не имеют.

Все машино/места, расположенные в здании и возле него, проектом предлагается выполнить охраняемыми. По периметру здания и внутри него, проектом предлагается выполнить видеонаблюдение.

Связь временно проживающих гостиницы с площадками кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих и с площадкой кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, осуществляется открытой системой тротуаров, отмосток, пешеходных дорожек, сходов и пандусов.

К участку проектируемого объекта предусмотрен основной проезд.

Основной проезд к проектируемому участку расположен на территории дополнительного благоустройства, которая в свою очередь расположена за границей проектируемого участка с северо-западной стороны.

Имя, Фамилия	Подпись	Взам. инв. N							Лист
			68-09-20 - ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Колуч	Лист	Недож	Подпись	Дата	

Дорожный подъезд к проектируемому участку и 2БКТП -10/0.4 кВ расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0402009:3506, 23:49:0402009:3510, собственником которых является ООО "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ".

Проектное решение по организации проезда к проектируемому участку выполняется отдельным проектом.

Ширина местного проезда, а также проезда к объекту составляет не менее 5,5 м, что соответствует требованиям табл. 84 Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 17 ноября 2020 года)» для основных проездов.

Номера гостиницы ориентированы на все стороны горизонта, кроме востока и юго-востока, с видами на море, горы, а также близ расположенные территории (в зависимости от их расположения в здании).

Для защиты проектируемого здания гостиницы от оползней и нагрузок северо-восточного – юго-западного склона проектом предлагается выполнить противооползневые мероприятия.

Для обеспечения очистки сточных ливневых вод проектом предусматривается установка канализационного колодца, связанного с локальным очистным сооружением.

Стоки поверхностных вод с участка предлагается направить на локальное очистное сооружение для последующей очистки и спуска их в существующую городскую ливневую канализацию.

Твердые бытовые отходы и смет мусора с территории предлагается собирать в контейнеры, которые планируется расположить на части смежной территории, которая является территорией дополнительного благоустройства проектируемого объекта. Место погрузки мусора в спецавтотранспорт, проектом предлагается расположить при въезде на участок, возле его границы. Вывоз мусора производить централизованно, используя спецавтотранспорт САХ г. Сочи, или другой соответствующей фирмой, контейнерным способом с вывозом на специально оборудованные места для свалки.

Для благоустройства территории проектом предлагается выполнить тротуары, пешеходные дорожки, отмостки здания, кроме той части, где расположены въезды в автостоянку. Мощение тротуаров, пешеходных дорожек и отмосток выполнить из тротуарной плитки по бетонному основанию.

Ширина отмосток, пешеходных дорожек и тротуаров от 1,5 (0,8 – вне зоны передвижения МГН) м и более. Также на территории проектируемого объекта проектом предлагается выполнить установку малых архитектурных форм (подсветка) и озеленение территории.

Взам. лав. N	
Подпись и дата	
Имя, Фамилия	

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Озеленение территории предлагается выполнить на свободной от застройки и твердых покрытий территории.

Во время изысканий на территории участка деревья и кустарники не выявлены.

Проектом озеленения решаются следующие задачи: композиционно-художественные и декоративные. Для решения этих задач будет использован ассортимент кустарниковых пород.

Часть участка территории проектом предлагается огородить проектируемым забором с калиткой высотой 1,5 м (элемент благоустройства). Основную часть ограждения проектом предлагается расположить вдоль подпорных стен для защиты от падения с них (см. чертеж ПЗУ.ГЧ).

За условную отметку 0.000 для гостиницы, принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемой гостиницы, соответствующий абсолютной отметке 50,10 (в Балтийской системе высот).

Основные градостроительные расчеты.

Площадь строительства (в границах участка): $S = 0,204$ га.

Количество временно проживающих: **51 чел.**

Количество обслуживающего персонала (в наибольшую 1-ю смену): 20 чел.

В составе гостиницы предусмотрены 36 номеров для временного проживания, из которых 24 одноместных номеров, 9 двухместных номеров и 3 трехместных номеров.

Для проектирования принимаем гостиницу категории трех звезд, которая представляет собой здание с переменным количеством этажей (от 7 до 10), состоящее из трех корпусов, разделенные между собой деформационным швом.

Технико-экономические показатели гостиницы.

№ здания	Площадь застройки, м ²
1.1 – Гостиница. Корпус 1	333,80
1.2 – Гостиница. Корпус 2	325,00
1.3 – Гостиница. Корпус 3	157,00

Расчет стоянок для хранения автомобилей

Для временно проживающих:

Согласно п. 5.15 СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до "три звезды" включительно и не менее 30% числа номеров для гостиниц категорий от "четыре звезды" включительно:

$$P = 36 \times 0,2 = 7,2 \text{ (принимаем 16 машино/места, в т.ч. 2 м/м для МГН).}$$

Проектом предлагается расположить:

1	3	-	01/ПЗУ	<i>Лисина</i>	07.21
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата

68-09-20 - ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Для защиты от поверхностных вод на территории проектируемого участка предлагается устроить бетонные лотки сеч. 30х35 см перекрытые металлическими решетками.

Для обеспечения очистки сточных ливневых вод проектом предусматривается установка канализационного колодца, связанного с локальным очистным сооружением.

Стоки поверхностных вод с участка предлагается направить на локальное очистное сооружение для последующей очистки и спуска их в существующую городскую ливневую канализацию.

Интенсивность дождевых вод = 253 л/сек (га).

Расчет количества осадков приходящееся на территорию:

$q = 2\,040 \times 253 / 10\,000 = 51,612 \text{ л/сек}$ (0,052 м³/сек или 3,1 м³/мин, или 15,48 м³/5 мин).

Принимаем лоток сеч. 30х35 см с объемом наполнения воды 29,53 м³ (L = 375 п.м.), который справится с 5 минутной интенсивностью дождевых вод.

Технические решения, принятые в проектной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий и безопасное использование прилегающих к ним территорий.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа решена в соответствии с разработанным генпланом и обеспечивает отвод ливневых вод с территории участка в соответствующую городскую ливневую сеть.

Склон рельефа проектируемой территории крутой, уклоном от юго-восточной стороны участка в северо-западную его сторону.

Существующий рельеф участка видоизменен, техногенно переработан, абсолютные отметки от 33,74 до 58,50 м.

Для защиты здания гостиницы от оползней и нагрузок северо-восточного – юго-западного склона проектом предлагается выполнить противооползневые мероприятия, а именно подпорные стены ПС-1 – ПС-3.

Вдоль проектируемых подпорных стен необходимо устроить дренажную систему, которая позволит устранить чрезмерную влагонасыщенность почвы участка.

Основной поперечный уклон проездов, площадок кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих, площадки кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса составляет 20‰, в отдельных случаях от 5‰ - 10‰.

Поперечный уклон отмоستков, тротуаров и пешеходных дорожек составляет 10 - 20 ‰.

Имя, Фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. N							68-09-20 - ПЗУ.ТЧ	Лист	
											10
			Изм.	Колуч	Лист	Недож	Подпись	Дата			

За условную отметку 0,000 для гостиницы, принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 50,10 (в Балтийской системе высот).

Устойчивость подрезанных склонов и насыпей грунта проектом предлагается обеспечить проектируемыми подпорными стенами ПС-1 - ПС-3.

Вдоль края проезжей части предусматривается установка бортовых камней. На отмотках, тротуарах и пешеходных дорожках бортовой камень устанавливается в уровень с покрытием.

Отвод поверхностных вод выполнить монолитными железобетонными лотками сечением 30х35 см перекрытыми металлическими решетками в проектируемый канализационный колодец, связанного с локальным очистным сооружением, с последующим сбросом в городскую существующую ливневую сеть.

Объемы перерабатываемого грунта: насыпь – 12 421,98 м³, выемка – 12 421,98 м³.

Определение среднепланировочной отметки земли.

Проектируемая гостиница:

Корпус 1:

h ср.пл. = (40,25+41,40+44,09+46,00+40,49+40,43+((40,50+45,99)/2)+46,08) / 8 = 42,748 м (высота от пола минус третьего этажа корпуса 1 составляет – 2,248 м; высота этажа 3,60 м) – Корпус 1 начинается с отм. - 9,600 и включает в себя 9 надземных этажей (в т.ч. один цокольный этаж входящий в подсчет этажей) и один подземный этаж (второй цокольный этаж, который не входит в подсчет этажей).

Корпус 2:

h ср.пл. = (((46,08+47,83)/2)+46,00+(((47,09+49,40)/2)+49,52+50,09+49,70+49,65) / 7 = 48,594 м
(высота от пола минус первого этажа корпуса 2 составляет – 1,494 м; высота этажа 3,00 м) –
Корпус 2 начинается с отм. -6,000 и включает в себя 7 надземных этажей и два подземных этажа
(один цокольный этаж (не входящий в подсчет этажей) и один подвальный этаж (не входящий в
подсчет этажей)).

Корпус 3:

h ср.пл. = ((49,70+49,65+50,09+49,92+49,86) / 5 = 49,844 м (высота до пола первого этажа корпуса 3 составляет 0,256 м; высота этажа 3,60 м) –

Корпус 3 начинается с отм. 0,000 и включает в себя 7 надземных этажей (все входят в подсчет этажей).

ж) описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории свободной от застройки. На ней предусматривается устройство проездов к площадкам кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих, площадке кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, самих площадок, проезда в автостоянку проектируемой гостиницы, отмосток, тротуаров и пешеходных дорожек.

Покрытия проездов, площадок кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих, площадки кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, проектом предлагается выполнить из монолитного железобетона.

Покрытие отмосток, пешеходных дорожек и тротуаров, проектом предлагается выполнить из монолитного железобетона с укладкой тротуарной плитки.

Подробнее план покрытий смотреть на чертеже ПЗУ.ГЧ.

Для освещения всего участка установить уличные фонари и фонари, закрепляемые к стенам проектируемого здания.

Часть участка территории проектом предлагается огородить проектируемым забором с калиткой высотой 1,5 м (элемент благоустройства). Основную часть ограждения проектом предлагается расположить вдоль подпорных стен для защиты от падения с них (см. чертеж ПЗУ.ГЧ).

Озеленение.

На момент изысканий на территории участка деревья и кустарники не выявлены.

Озеленение территории предлагается выполнить на свободной от застройки и твердыхИ покрытий территории.

Проектом озеленения решаются следующие задачи: композиционно-художественные и декоративные. Для решения этих задач будет использован ассортимент кустарниковых пород.

Во избежание смыва почв с газонов на проезжую часть рекомендуется окантовка бордюра посадкой офеопогона в 3 ряда через 5 см. При планировании размещения растений учитывался перспективный рост культур. Предлагаемый для озеленения посадочный материал имеется в полном объеме в питомниках города.

3) Предназначен для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

и) Предназначен для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

к) Предназначен для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внешняя схема транспортных коммуникаций не меняется.

Решения транспортных коммуникаций приняты в составе решений по планировочной организации земельного участка и основаны на:

- необходимости обеспечения подъезда к объекту проектирования пожарных машин (с учётом сложившихся условий);
- необходимости обеспечения проезда к площадкам кратковременной парковки автомобилей для временно проживающих, площадке кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, а также проезда во встроенную автостоянку проектируемой гостиницы;
- необходимости обеспечения величин продольных и поперечных уклонов пешеходных путей в пределах нормативных значений;
- требованиях обеспечения безопасного движения пешеходов по участку проектирования;
- топографических условиях площадки строительства (существующем рельефе местности).

Также учитывались: характер использования территории; направления основных пешеходных и транспортных потоков на проектируемой и прилегающей территориях.

Подход и подъезд к проектируемому зданию обеспечивается с местного проезда (см. граф. часть).

Проектом предусматривается устройство кратковременной парковки на 5 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН) для посадки и высадки временно проживающих, кратковременной парковки экскурсионного микроавтобуса, а также 2-х этажной автостоянки встроенной в здание гостиницы (16 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН) для временно проживающих и 3 м/м для обслуживающего персонала), разгрузочной площадки, расположенной на втором этаже встроенной автостоянки.

Количество мест для автомобилей, предназначенных для нужд временно проживающих и обслуживающего персонала, соответствует требованиям норм СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

Временно проживающие данного объекта для передвижения по городу могут использовать общественный маршрутный транспорт. Проектируемый объект расположен в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (на расстоянии 600 м).

Территория объекта обслуживается отрядом Федеральной противопожарной службы г. Сочи.

Проектируемый объект находится в зоне работы пожарной части №13 Федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю РФ, расположенной по адресу: ул. Жемчужная, 12.

Имя, Фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист 13
			68-09-20 - ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Расстояние от проектируемого объекта до пожарной части – 4 650 м. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета на объект составляет 9,30 минут, что соответствует нормативному времени (не более 10 минут).

Ширина местного проезда, а также основного проезда к объекту составляет не менее 5,5 м, что соответствует требованиям табл. 84 Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 17 ноября 2020 года)» для основных проездов.

Места дислокации пожарных машин для доступа пожарных проектом предлагается устраивать в соответствии со схемами развертывания указанными в разделе «ПБ». Покрытие проездов проектом предлагается выполнить из монолитного железобетона.

Согласно ст. 90 п.1.1 №123-ФЗ Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (с изменениями) пожарный проезд и подъездной путь для пожарной техники к проектируемому зданию может быть совмещен с функциональными проездами и подъездами (местный проезд и проезд к объекту).

Материалы, перечисленные в проекте, заказчик может изменять на аналогичные по характеристикам и параметрам, но не хуже с уведомления разработчика проектной документации ООО «Центр развития рекреационных территорий «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»».

Изм. №	Взам. инв. N					Лист
	Подпись и дата					
	Изм. №					
						68-09-20 - ПЗУ.ТЧ
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						14

Таблица регистрации изменений

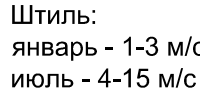
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Под п.	Дата
	измененных	Замененных	Новых	Аннули рованы х				
1	ТЧ 4, 7, 8	ГЧ 1	-	-	4	01/ПЗУ		28.07.21

Изм. № докум. _____

Подпись и дата _____

Взам. инв. № _____

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



	- Граница участка
	- Граница застройки
 	- Санитарно-защитная зона водовода
	- Проектируемая гостиница
7	- Существующие строения и сооружения на рядом расположенных участках
	- Проектируемые подпорные стены
	- Существующая дорога (местный проезд)
	- Проезды, площадки кратковременной стоянки автомобилей для временно проживающих и площадка кратковременной стоянки экскурсионного микроавтобуса (проектируемые)
	- Существующий тротуар и отмостка
	- Отмостки, тротуары и пешеходные дорожки (проектируемые)
	- Площадка ТБО (проектируемая)
	- Озеленение
	- Металлическое кованое ограждение (проектируемое; $h=1.5$ м)
	- Металлическое кованое ограждение (проектируемое; $h=0.9$ м)
	- Металлическая калитка ($L= 1.5$ м, $h=1.5$ м)
 	- Въезд и выезд из автостоянки здания
 	- Вход и выход из огороженной территории объекта
 	- Направление движения транспорта

1. Проектируемый объект капитального строительства проектом предлагается выполнить в один этап строительства. Более подробную информацию смотреть в разделе 6 "Проект организации строительства".
2. Схемы движения транспортных средств на строительной площадке смотреть в разделе 6 "Проект организации строительства".
3. План переноса существующих сетей водоснабжения смотреть на чертеже ПЗУ.ГЧ-5 и в рабочем проекте "Вынос из под пятна застройки двух водоводов Ø800 мм по ул.Известинская".
4. Проектное решение по организации проезда к проектируемому участку выполняется отдельным проектом.

Дорожный подъезд к проектируемому участку и 2БКТП -10/0.4 кВ расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0402009:3506, 23:49:0402009:3510, собственником которых является ООО "ИЗВЕСТИЯ ХИЛЛ".

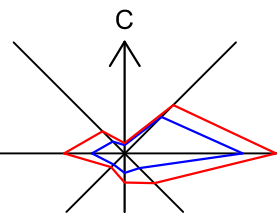
Architectural site plan showing a building complex with various annotations and labels. The plan includes a main building with a pink roof and several smaller structures. The site is divided into several plots, each with a unique identifier (e.g., 23:49:0402009:3506, 23:49:0402009:3510, 23:49:0402009:3511, 23:49:0402009:3507, 23:49:0402009:1668, 23:49:0402009:2505). The plan also shows a local road (местный проезд) and a main entrance (Главный вход в здание). Other labels include "Земельный участок" (Land plot), "ПС-1 (проект; см. раздел 'ПМ')", "ПС-2 (проект; см. раздел 'ПМ')", "ПС-3 (проект; см. раздел 'ПМ')", "Металлическая лестница (элемент благоустройства)", "Лестничное подъёмное устройство БК 325 (элемент благоустройства)", and "Металлическая лестница (элемент благоустройства)". The plan is oriented with North at the top, indicated by a compass rose.

№ п/п	Наименование	Кол.	Этаж-ность	Кол-во этажей	Прим.
1.1	Гостиница. Корпус 1	1	9	10	проект. 333.80 м²
1.2	Гостиница. Корпус 2	1	7	9	проект. 325.00 м²
1.3	Гостиница. Корпус 3	1	7	7	проект. 157.00 м²
2	Кратковременная стоянка автомобилей для временно проживающих	5	-	-	проект. 73.60 м²
3	в т.ч. кратковременная стоянка автомобиля для МГН	1	-	-	проект. 21.60 м²
4	Кратковременная стоянка экскурсионного микроавтобуса	1	-	-	проект. 35.00 м²
5	Площадка ТБО	-	-	-	проект. 15.90 м²
6	2БКТП -10/0.4 кВ	1	-	-	-
ПС-1	Проектируемая подпорная стена ПС-1	1	-	-	126.79 п.м
ПС-2	Проектируемая подпорная стена ПС-2	1	-	-	5.36 п.м
ПС-3	Проектируемая подпорная стена ПС-3	1	-	-	44.92 п.м

№	Наименование	кол-во кв.м.	%
1	Площадь земельного участка	2 040.00	100.00
2	Площадь застройки	815.80	39.99
3	Площадь твердых покрытий	611.70	29.99
4	Площадь озеленения	612.50	30.02

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	номеров		застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1.1	Гостиница. Корпус 1	9	10	1	18	18	333.80	333.80	2893.72	2893.72	10337.27	10337.27
1.2	Гостиница. Корпус 2	7	9	1	6	6	325.00	325.00	2334.45	2334.45	8347.81	8347.81
1.3	Гостиница. Корпус 3	7	7	1	12	12	157.00	157.00	819.65	819.65	2895.34	2895.34

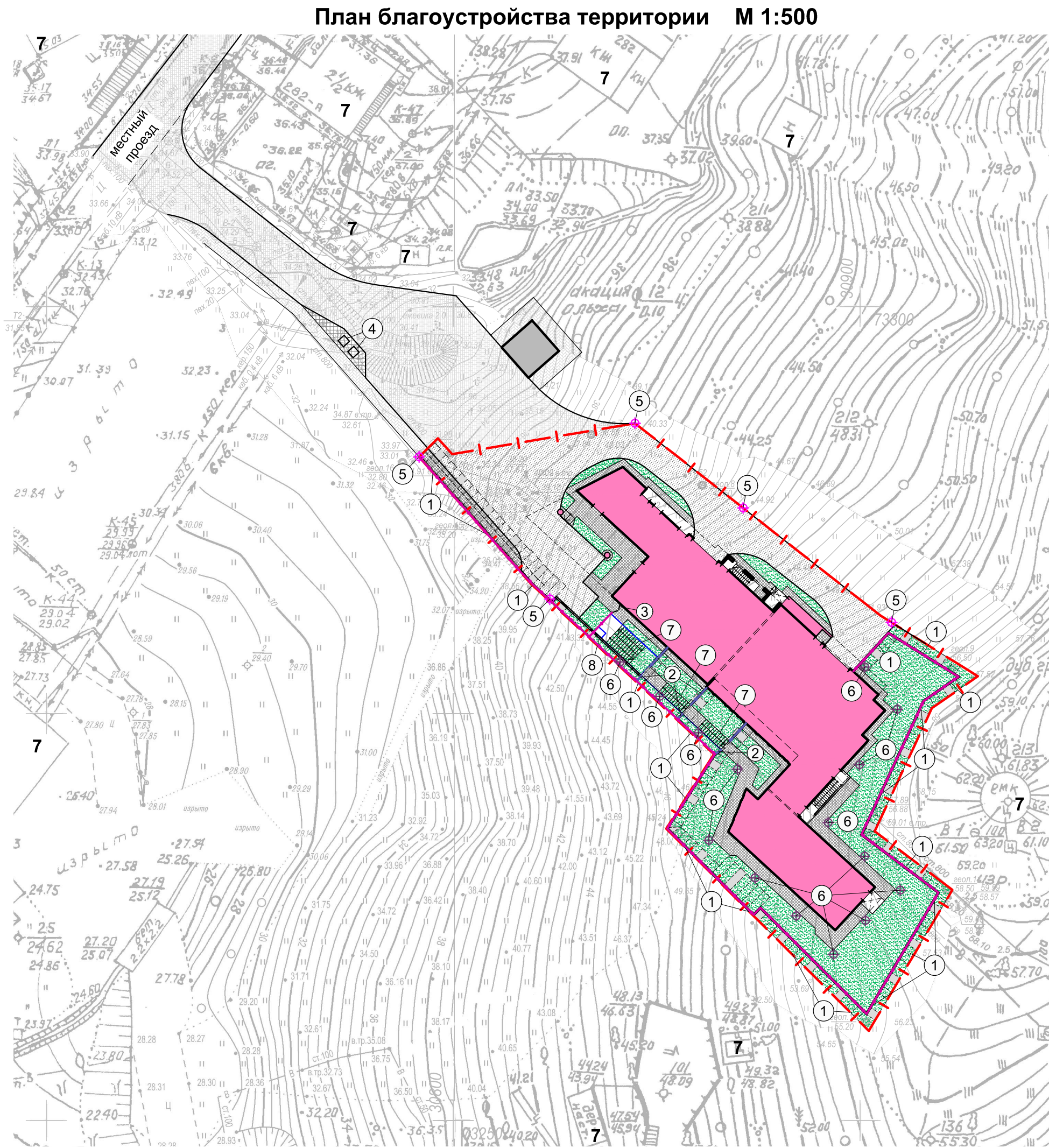
						68-09-20 - ПЗУ.ГЧ			
1	-	зам.	01/ПЗУ	<i>Абб</i>	07.21	Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Минебелиев		<i>Минебелиев</i>	04.21	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Доведин		<i>Абб</i>	04.21		П	1	5
Н. контроль		Головин		<i>Головин</i>	04.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			



Штиль:
январь - 1-3 м/с
июль - 4-15 м/с

Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемая гостиница
- Существующие строения и сооружения на рядом расположенных участках
- Проектируемые подпорные стены
- Существующая дорога (местный проезд)
- Проезды, площадки кратковременной стоянки автомобилей для временно проживающих и площадка кратковременной стоянки экскурсионного микроавтобуса (проектируемые)
- Существующий тротуар и отмостка
- Отмостки, тротуары и пешеходные дорожки (проектируемые)
- Площадка ТБО (проектируемая)
- Озеленение
- Металлическое кованое ограждение (проектируемое; $h=1.5$ м)
- Металлическая калитка ($L=1.5$ м, $h=1.5$ м)



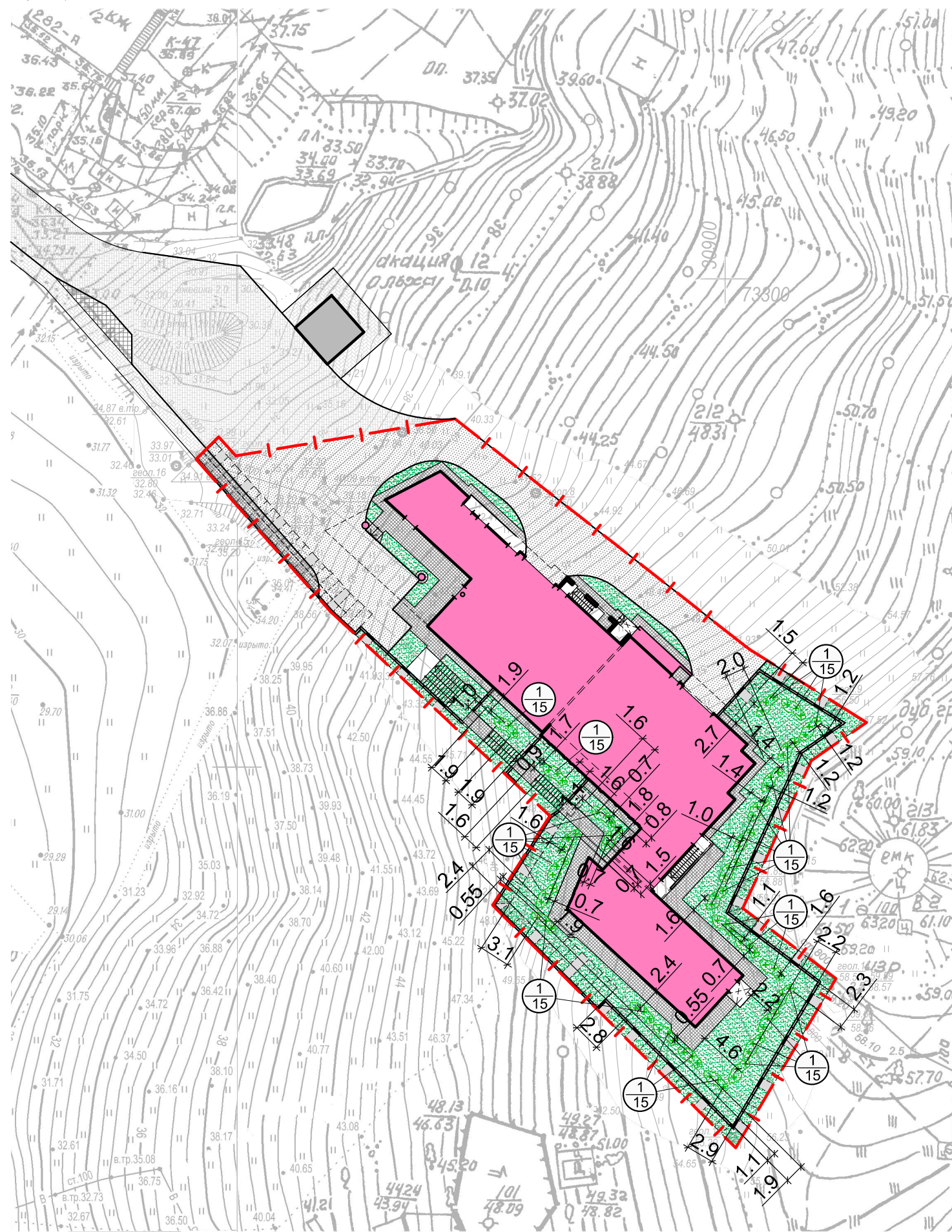
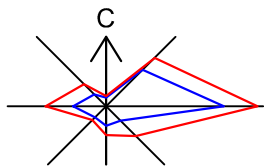
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"Паркпром"	Металлическое кованое ограждение (h=1.5 м)	172 п.м.	Стационарное
	"Главфундамент"	Металлический винтовой столб 3000 мм 60х60-2000 мм / d76-1000 мм	13	Стационарное
2	"Паркпром"	Металлическое кованое ограждение (h=0.9 м)	12 п.м.	Стационарное
3	"Паркпром"	Автоматическая калитка капитальная для ограждений (L=1.5 м, h=1.5 м)	1	Стационарная
4	"ISMA"	Евроконтейнер для мусора 1.0 м³	2	Переносной
5	FREGAT LED 35 (W) 4000K	Светильник на опоре уличный h=6м	5	Стационарный
6	TERES LED 30 (W) 4000K	Светильник парковый грунтовый	15	Стационарный
7	Кузница "Левша"	Металлическая лестница	3	Стационарная
8	БК 325	Лестничное подъемное устройство	1	Переносной

Размещение видеокамер, их количество и характеристики смотреть в разделе ИОС 5.

						68-09-20 - ПЗУ.ГЧ				
						Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП	Минебелиев			<i>Минебелиев</i>	04.21					
Разработал	Доведин			<i>Доведин</i>	04.21					
Н. контроль	Головин			<i>Головин</i>	04.21					
						Гостиница		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						План благоустройства территории М 1:500		 НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ		

План озеленения М 1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Цветник (роза и прочее)	-	420	Из многолетников
2	Парковый газон	-	612.50	м²

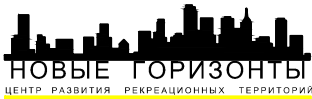
В каждой группе цветников по 15 шт.

Условные обозначения

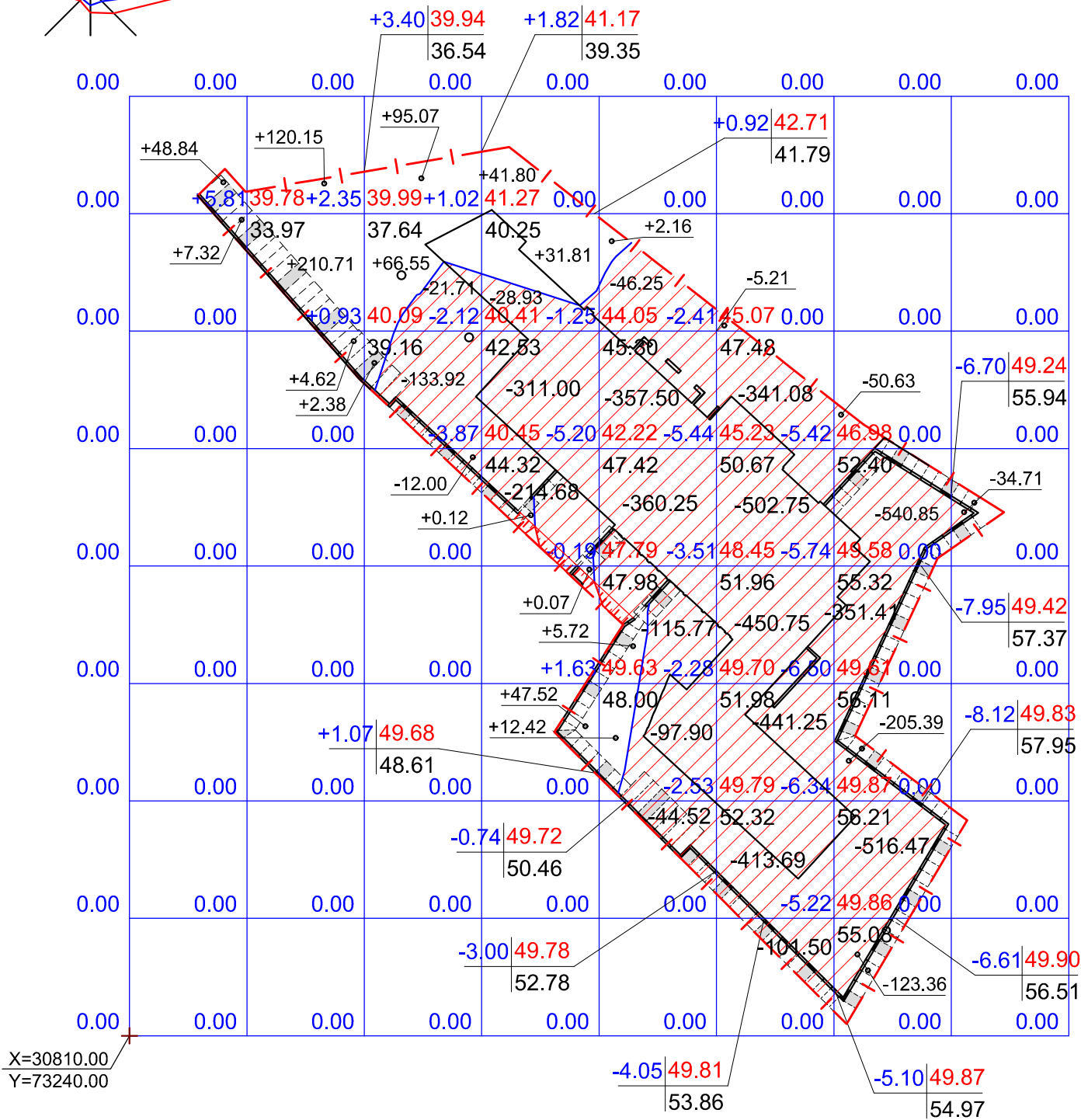
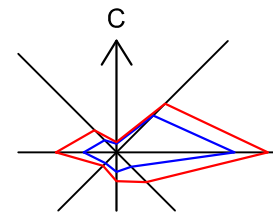
- Проектируемые кустарники в группах
- Парковый газон
- в числителе - номер по экспликации, - в знаменателе - кол-во штук.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						68-09-20 - ПЗУ.ГЧ			
						Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Минебелиев			04.21	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Доведин			04.21		П	3	
Н. контроль		Головин			04.21	План озеленения М 1:500	 НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ		



План земляных масс М 1:500



Итого, м³	Насыпь (+)	56.16	335.48	164.00	121.32	20.30	0.00	0.00	0.00	Всего, м³	697.26
	Выемка (-)	0.00	0.00	167.63	554.61	1022.19	2256.23	1788.11	34.71		5823.48

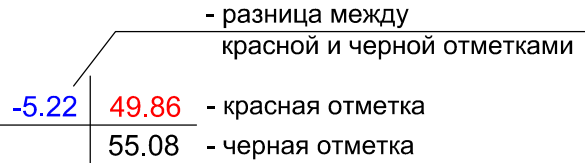
Условные обозначения



- место выемки



- линия нулевых работ



- разница между красной и черной отметками

- красная отметка

- черная отметка

- 413.69

- объем перемещаемых масс

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	697.26	5 823.48	ПЗУ(4)
2. Вытесненный грунт,		5 992.50	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземная часть здания		(3040.00)	
б) подземных частей подпорных стен		(2050.00)	
в) автодорожных покрытий		(176.50)	
г) покрытий отмосток, пешеходных дорожек и тротуаров		(131.10)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(183.75)	
е) ж/б лотков		(71.15)	
ж) подземного инженерно-технического обеспечения		(340.00)	
3. Поправка на уплотнение	69.73		
Всего пригодного грунта	766.99	11 815.98	
4. Избыток пригодного грунта	11 048.99		
5. Плодородный грунт, всего,		606.00	
в т.ч. :			
а) используемый для озеленения территории	183.75		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	422.25		
6. Итого перерабатываемого грунта	12 421.98	12 421.98	

1. Объемы земляных работ подсчитаны в пределах границы участка. В связи с этим, откосы за границей участка не указаны и условно принимаем, что за границей участка выемки и насыпи не производится.
2. Планировочные отметки даны по верху покрытий и спланированной поверхности земли.
3. Насыпь производить ГПС слоями 0.20-0.30 м. Коэффициент уплотнения должен составлять 0.9-0.88 %. Плодородный грунт не уплотняется.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Гостиница

Гостиница

План земляных масс М 1:500

68-09-20 - ПЗУ.ГЧ

Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район

Стадия
П

Лист
4

Листов

Н. контроль

Головин

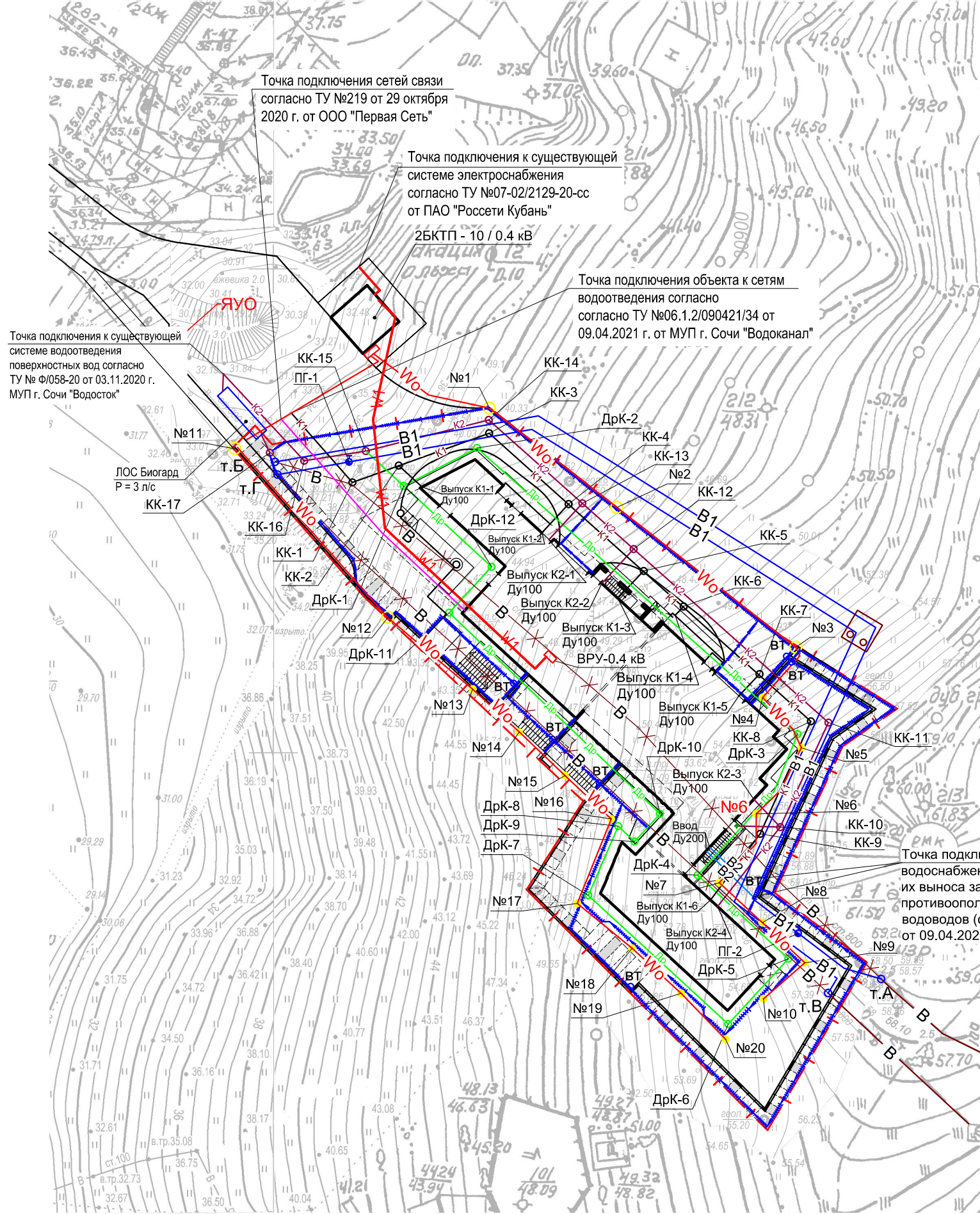
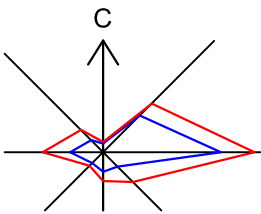
04.21

НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Формат А3 (4200x297)

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
М 1:500



Условные обозначения инженерных сетей

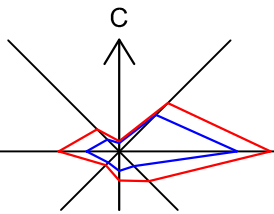
- В — - существующий хозяйственный водопровод
- ✕ В ✕ - демонтаж существующего хозяйственного водопровода
- В1 — - проектируемый водопровод (перенос существующей сети)
- В2 — - проектируемый трубопровод хозяйственно-противопожарного водопровода
- ПГ-1
ПГ-2 - проектируемый пожарный гидрант
- К1 — - проектируемый трубопровод бытовой канализации
- К2 — - проектируемый трубопровод дождевой канализации
- Др — - проектируемый трубопровод пристенного дренажа
- КК-1 - проектируемый канализационный колодец
- ДрК-6 - проектируемый дренажный колодец
- - проектируемый монолитный железобетонный лоток сеч. 30 x 35 см с металлической решеткой
- ВТ - водоток
- Wo — - проектируемая кабельная линия 0.4 кВ АВБШв 3x2.5, на гл. 0.7 м
- ЯУО - ящик управления наружным освещением
- №1 - светильник на опоре уличный h=6м FREGAT LED 35 (W) 4000K
- №10 - светильник парковый грунтовый TERES LED 30 (W) 4000K
- W1 — - линия электроснабжения ВРУ - 0.4 кВ
- - проектируемые сети связи

Более подробные данные смотреть в соответствующих разделах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

68-09-20 - ПЗУ.ГЧ					
Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Минебелиев				04.21
Разработал	Доведин				04.21
Гостиница					
Стадия					
П					
Лист					
5					
Листов					
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					
Н. контроль					
Головин					
04.21					
Формат А3 (4200x297)					

План организации рельефа М 1:500

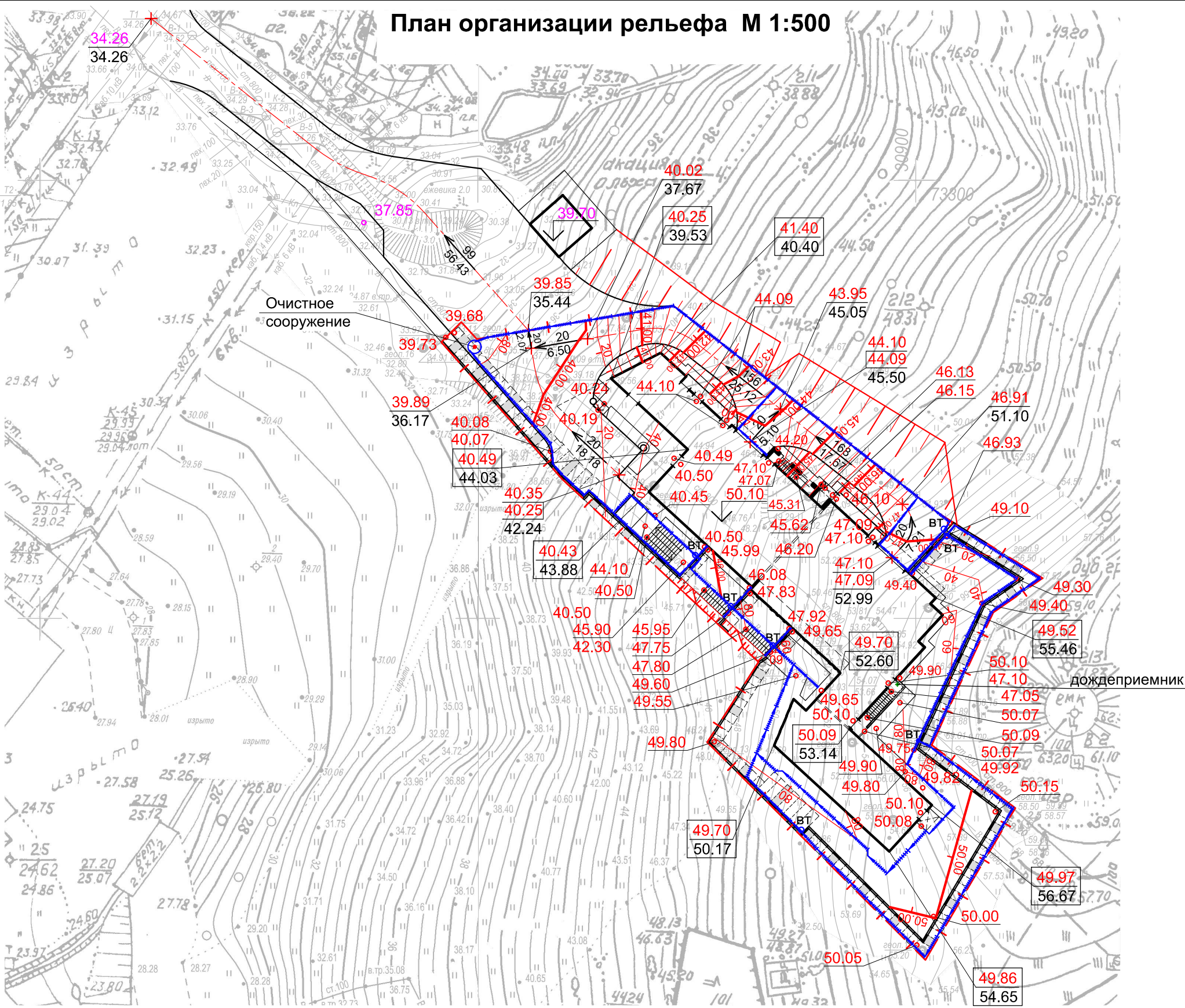


Штиль:
январь - 1-3 м/с
июль - 4-15 м/с

- 1. За условную отметку 0.000 для здания гостиницы, принята абсолютная отметка первого этажа - 50.10 (в Балтийской системе высот).
- 2. План организации рельефа выполнен в границах проектируемого участка.
- 3. Более детальную разработку вертикальных отметок проектируемых подпорных стен (ПС-1 - ПС-3) смотреть в разделе "ПМ".
- 4. Обозначения наименований подпорных стен смотреть на чертеже ПЗУ.ГЧ-1.
- 5. Более детальную разработку системы ливневой канализации смотреть в разделе "ИОС 5".
- 6. Основной поперечный уклон проездов, площадок кратковременной стоянки автомобилей для временно проживающих и площадки кратковременной стоянки экскурсионного микроавтобуса составляет 20‰, в отдельных случаях от 5‰ - 10‰. Поперечный уклон отмоستок, тротуаров и пешеходных дорожек составляет 10 - 20 ‰.

Условные обозначения

- | - | - Граница участка
- [штрихованная линия] - Проектируемые подпорные стены
- 39.85 - Проектная отметка
- 35.44 - Отметка земли
- 40.43 - Проектная отметка отмостки
- 43.88 - Отметка земли
- 50.10 - Отметка пола 1-го этажа гостиницы
- 50.10 - Проектная отметка
- 20 - Уклон проезда
- 18.18 - Длина проезда
- [синяя линия] - Монолитный железобетонный поток сеч. 30 x 35 см с металлической решеткой
- ВТ - Водоток
- - Ливневой смотровой колодец с фильтр-патроном и дождеприемным люком (очистное сооружение)
- - Дождеприемный колодец



						68-09-20 - ПЗУ.ГЧ		
						Гостиница категории трех звезд на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402009:3508, расположенная по адресу: г. Сочи, Адлерский район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист
ГИП	Минебелиев				04.21		П	6
Разработал	Доведин				04.21			
						План организации рельефа М 1:500		
Н. контроль	Головин				04.21			

