

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000373 от 11.05.2023

Многоквартирные жилые дома позиции 24, 25 в микрорайоне "Фестивальный" в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл, I и II этап строительства.

Дата первичного размещения: 22.03.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮРСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЮРСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>425200</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Медведевский р-н</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Медведево</b>                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Гагарина                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д2А                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: оф3                                                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:00 по 17:00                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (927) 875-14-71                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>Yrstroy2018@mail.ru                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://yrstroy.ru">https://yrstroy.ru</a> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br>Максимова                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br>Екатерина                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Юрьевна                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮРСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1218001621</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1218001621</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181215000450</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.01.2018</b>                                                                                                                 |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                            |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Максимов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Аркадий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>112-592-736 46</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>120703087900</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Максимов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Аркадий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>112-592-736 46</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>120703087900</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |       |                                                                                                                |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Йошкар-Ола</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Западная</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом поз.31 в микрорайоне"Фестивальный"в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12-05-056-2022</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>                                                                |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Гильдия строителей Республики Марий Эл"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1215136162</b>                                                                                  |

|                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>424</b>              |
|                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.12.2021</b> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|                                                                                                                           | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                              |
|                                                                                                                           | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |                                                                                                                                                    |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 606,00 тыс. руб.</b>            |
|                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>198 493,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>68 673,00 тыс. руб.</b>          |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома позиция 24 (блок-секции 4-6) в микрорайоне "Фестивальный" в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл, I этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                    |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                       |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Йошкар-Ола                                                                                                     |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                         |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                         |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                                       |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Фестивальная                                                                                                                |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>Поз. 24 ()блок-секции 4-6                                                                                                                  |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                            |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                            |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                          |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                          |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                       |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                       |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>10                                                                                                                   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10                                                                                                                  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>8 968,5 м2                                                                                                               |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                     |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома позиция 25 (блок-секции 1-3) в микрорайоне "Фестивальный" в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл, II этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Марий Эл</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Йошкар-Ола</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Фестивальная</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>Поз. 25 ( )блок-секции 1-3</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 424,6 м2</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 307,36 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>128,45 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 435,81 м2</b>                                                                                 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 929,65 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>119,14 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 048,79 м2</b>                                                                                 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Марийскгражданпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215128330</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мастерская архитектора Дмитриева Н.М."</b>                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1215050814</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12-2-1-3-056593-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроектЭкспертиза"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722486632</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медведевская ПМК"</b>                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1200005209</b>                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>12-05-004-2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.02.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                         |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли продажи земельного участка</b> |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2022</b>                     |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                 |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                           |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                   |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                     |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                      |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                          |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                      |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>12:04:0210102:8045</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 307,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке во дворе дома расположены: скамья-6 шт, песочница-1 шт, качалка-балансир средняя-1 шт, качалка на пружине"Джип"-1 шт, качалка на пружине"Дельфин"-0 шт, карусель с рулем-0 шт, локомотив с вагончиком-0 шт, детский игровой комплекс-1 шт</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На спортивной площадке расположены детский спортивный комплекс 006302-0 шт, детский сортивный комплекс 006174-0 шт, дорожка"Змейка"-0 шт, детский спортивный комплекс"Полоса препятствий"-1 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и посев многолетних трав.Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран с учетом местных климатических условий, состава почвы и декоративных качеств растений.Саженцев деревьев и кустарников всего 109 шт.ц включая:клен остролистный-6 шт, сирень обыкновенная-3 шт, спирея низкая-100 шт, цветников и газонов всего 973,40 кв.м.Для устройства газонов используются семена травосмеси состава:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Входы в жилой дом оборудованы пандусами для МГС с уклоном 5 %, покрытый тротуарной плиткой желтого цвета и бортиками из труб.Предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа (4 шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия № 7 от 23.01.2023 г.(907-23/01) на присоединение наружного освещения территории проектируемого объекта:"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям объекта строительства, Технические условия № 8 от 23.01.2023 г.(08-23/01) на присоединение электроустановок наружного освещения муниципальной территории:тротуар по улице Западной и тротуар по улице Димитрова (Меримского) возле объекта"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям наружного освещения.Управление городского хозяйства Администрации городского округа"Город Йошкар-Ола", срок действия:до 20.01.2025 г |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>51 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Йошкар-Ола</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215058620</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1282-2021</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2024</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 697 799,21 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр и Приволжье</b>            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26459/03</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2025</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 955 571,95 руб.</b>                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "Город Йошкар-ола"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8К от 28.02.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 460 009,86 руб.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "город Йошкар-Ола</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8В/2023</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 194 097,58 руб.</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215162116</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2025</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>116        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>42       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>42 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 100                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 32.08                      | 2.70                |
| 101                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 4                                         | 39.03                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 102                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 4                                         | 84.54                | 3                 | 49.83                      | 2.70                |
| 103                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 32.08                      | 2.70                |
| 104                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 4                                         | 39.03                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 105                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 4                                         | 39.03                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 106                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 29.98                      | 2.70                |
| 107                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 32.08                      | 2.70                |
| 108                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 4                                         | 39.03                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 109                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 4                                         | 39.03                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 110                                                                                                                                                                    | Квартира   | 3                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 29.98                      | 2.70                |
| 111                                                                                                                                                                    | Квартира   | 4                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 32.08                      | 2.70                |
| 112                                                                                                                                                                    | Квартира   | 4                 | 4                                         | 38.90                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 113                                                                                                                                                                    | Квартира   | 4                 | 4                                         | 38.90                | 1                 | 17.72                      | 2.70                |
| 114                                                                                                                                                                    | Квартира   | 4                 | 4                                         | 64.46                | 2                 | 29.98                      | 2.70                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира | 5 | 4 | 64.46 | 2 | 32.08 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 5 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 4 | 64.46 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 6 | 4 | 64.46 | 2 | 32.08 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6 | 4 | 64.46 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7 | 4 | 64.46 | 2 | 32.08 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 4 | 64.46 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 4 | 64.46 | 2 | 32.08 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8 | 4 | 64.46 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 9 | 4 | 64.46 | 2 | 32.08 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 9 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 9 | 4 | 38.90 | 1 | 17.72 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 9 | 4 | 64.46 | 2 | 29.98 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 1 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 1 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 1 | 5 | 39.65 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 1 | 5 | 78.26 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 1 | 5 | 64.24 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 2 | 5 | 39.65 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 5 | 78.26 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 2 | 5 | 64.24 | 2 | 32.28 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 3 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 5 | 39.65 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 3 | 5 | 78.26 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 5 | 64.42 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 4 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 4 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 4 | 5 | 39.52 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 4 | 5 | 78.13 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 4 | 5 | 64.18 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 5 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 5 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 5 | 5 | 39.52 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 5 | 5 | 78.13 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 5 | 5 | 64.18 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 6 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 6 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 6 | 5 | 39.52 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 6 | 5 | 78.13 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 6 | 5 | 64.18 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 7 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 7 | 5 | 39.52 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 7 | 5 | 78.13 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 7 | 5 | 64.18 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8 | 5 | 39.52 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8 | 5 | 78.13 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8 | 5 | 64.18 | 2 | 32.28 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 9 | 5 | 37.35 | 1 | 17.13 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 5 | 81.70 | 2 | 35.51 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 9 | 5 | 39.52 | 1 | 18.35 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9 | 5 | 78.13 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 9 | 5 | 64.18 | 2 | 32.28 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 1 | 6 | 62.26 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 1 | 6 | 36.22 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 1 | 6 | 36.28 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 1 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2 | 6 | 62.26 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 2 | 6 | 36.22 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 2 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3 | 6 | 62.26 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3 | 6 | 36.22 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 4 | 6 | 62.17 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 4 | 6 | 36.10 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 4 | 6 | 36.16 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 4 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 5 | 6 | 62.17 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 5 | 6 | 36.10 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 5 | 6 | 36.16 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 5 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 6 | 6 | 62.17 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6 | 6 | 36.10 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 6 | 36.16 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 7 | 6 | 62.17 | 1 | 11.17 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира | 7 | 6 | 36.10 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 6 | 36.16 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 8 | 6 | 62.17 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8 | 6 | 36.10 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 6 | 36.16 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9 | 6 | 62.17 | 1 | 11.17 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9 | 6 | 36.10 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9 | 6 | 36.16 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 9 | 6 | 60.57 | 1 | 11.06 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 43             | Нежилое помещение | 3                 | 4              | 3.29           | Помещение для хранения колясок    | 3.29           | 2.70                |
| 44             | Нежилое помещение | 3                 | 4              | 2.64           | Помещение для хранения колясок    | 2.64           | 2.70                |
| 45             | Нежилое помещение | 4                 | 4              | 3.29           | Помещение для хранения колясок    | 3.29           | 2.70                |
| 46             | Нежилое помещение | 4                 | 4              | 2.64           | Помещение для хранения колясок    | 2.64           | 2.70                |
| 47             | Нежилое помещение | 5                 | 4              | 3.29           | Помещение для хранения колясок    | 3.29           | 2.70                |
| 48             | Нежилое помещение | 5                 | 4              | 2.64           | Помещение для хранения колясок    | 2.64           | 2.70                |
| 49             | Нежилое помещение | 6                 | 4              | 3.29           | Помещение для хранения колясок    | 3.29           | 2.70                |

|    |                   |   |   |      |                                |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 51 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 52 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 53 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 54 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 55 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 56 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 58 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 61 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 62 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 63 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 64 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 65 | Нежилое помещение | 7 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |

|    |                   |   |   |      |                                |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 66 | Нежилое помещение | 7 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 67 | Нежилое помещение | 8 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 68 | Нежилое помещение | 8 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 69 | Нежилое помещение | 9 | 5 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 70 | Нежилое помещение | 9 | 5 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 71 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |
| 72 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |
| 76 | Нежилое помещение | 5 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 77 | Нежилое помещение | 6 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |
| 78 | Нежилое помещение | 6 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 79 | Нежилое помещение | 7 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |
| 80 | Нежилое помещение | 7 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 81 | Нежилое помещение | 8 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |

|    |                   |   |   |      |                                |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 82 | Нежилое помещение | 8 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 83 | Нежилое помещение | 9 | 6 | 3.85 | Помещение для хранения колясок | 3.85 | 2.70 |
| 84 | Нежилое помещение | 9 | 6 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | технический этаж               | подъезд 4, подвал                     | техническое          | 209.62         |
| 2     | электрощитовая                 | подъезд 4, подвал                     | техническое          | 5.47           |
| 3     | коридор                        | подъезд 4, подвал                     | техническое          | 6.27           |
| 4     | вход в техэтаж № 1             | подъезд 4, подвал                     | техническое          | 7.20           |
| 5     | водомерный узел                | подъезд 5, подвал                     | техническое          | 7.20           |
| 6     | насосная                       | подъезд 5, подвал                     | техническое          | 6.94           |
| 7     | вход в техэтаж № 2             | подъезд 5, подвал                     | техническое          | 6.10           |
| 8     | технический этаж               | подъезд 5, подвал                     | техническое          | 327.64         |
| 9     | технический этаж               | подъезд 6, подвал                     | техническое          | 225.85         |
| 10    | тамбур 1-го этажа              | подъезд № 4, этаж 1                   | общественное         | 6.51           |
| 11    | тамбур перед лифтом 1-го этажа | подъезд № 4, этаж 1                   | общественное         | 7.53           |
| 12    | пожарный проход на 1-м этаже   | подъезд № 4, этаж 1                   | общественное         | 9.51           |
| 13    | лестничная клетка 1-го этажа   | подъезд № 4, этаж 1                   | общественное         | 14.37          |
| 14    | лестничная клетка 2-го этажа   | подъезд № 4, этаж 2                   | общественное         | 19.82          |
| 15    | лестничная клетка 3-го этажа   | подъезд № 4, этаж 3                   | общественное         | 19.82          |
| 16    | лестничная клетка 4-го этажа   | подъезд № 4, этаж 4                   | общественное         | 19.82          |
| 17    | лестничная клетка 5-го этажа   | подъезд № 4, этаж 5                   | общественное         | 19.82          |
| 18    | лестничная клетка 6-го этажа   | подъезд № 4, этаж 6                   | общественное         | 19.82          |

|    |                                                    |                            |              |       |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 19 | лестничная клетка 7-го этажа                       | подъезд № 4, этаж 7        | общественное | 19.82 |
| 20 | лестничная клетка 8-го этажа                       | подъезд № 4, этаж 8        | общественное | 19.82 |
| 21 | лестничная клетка 9-го этажа                       | подъезд № 4, этаж 9        | общественное | 19.82 |
| 22 | лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж | подъезд № 4, техэтаж       | общественное | 19.82 |
| 23 | коридор 1-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 1        | общественное | 11.16 |
| 24 | коридор 2-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 2        | общественное | 11.16 |
| 25 | коридор 3-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 3        | общественное | 11.16 |
| 26 | коридор 4-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 4        | общественное | 11.16 |
| 27 | коридор 5-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 5        | общественное | 11.16 |
| 28 | коридор 6-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 6        | общественное | 11.16 |
| 29 | коридор 7-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 7        | общественное | 11.16 |
| 30 | коридор 8-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 8        | общественное | 11.16 |
| 31 | коридор 9-го этажа                                 | подъезд № 4, этаж 9        | общественное | 11.16 |
| 32 | комната уборочного инвентаря                       | подъезд № 4, этаж 1        | техническое  | 4.11  |
| 33 | коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)          | подъезд № 4, (1-2 этажи)   | общественное | 3.87  |
| 34 | коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)          | подъезд № 4, (2 - 3 этажи) | общественное | 1.82  |
| 35 | коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)          | подъезд № 4, (3 - 4 этажи) | общественное | 1.82  |
| 36 | коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)          | подъезд № 4, (4 - 5 этажи) | общественное | 1.82  |
| 37 | коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)          | подъезд № 4, (5 - 6 этажи) | общественное | 1.82  |
| 38 | коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)         | подъезд № 4, (6 - 7 этажи) | общественное | 1.82  |
| 39 | коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)          | подъезд № 4, (7 -8 этажи)  | общественное | 1.82  |
| 40 | коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)        | подъезд № 4, (8 - 9 этажи) | общественное | 1.82  |
| 41 | тамбур 1-го этажа                                  | подъезд № 5, этаж 1        | общественное | 7.07  |
| 42 | тамбур перед лифтом 1-го этажа                     | подъезд № 5, этаж 1        | общественное | 7.53  |
| 43 | лестничная клетка 1-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 1        | общественное | 14.11 |
| 44 | лестничная клетка 2-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 2        | общественное | 21.39 |
| 45 | лестничная клетка 3-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 3        | общественное | 21.39 |
| 46 | лестничная клетка 4-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 4        | общественное | 21.39 |
| 47 | лестничная клетка 5-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 5        | общественное | 21.39 |

|    |                                                    |                            |              |       |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 48 | лестничная клетка 6-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 6        | общественное | 21.39 |
| 49 | лестничная клетка 7-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 7        | общественное | 21.39 |
| 50 | лестничная клетка 8-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 8        | общественное | 21.39 |
| 51 | лестничная клетка 9-го этажа                       | подъезд № 5, этаж 9        | общественное | 21.39 |
| 52 | лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж | подъезд № 5, техэтаж       | общественное | 21.39 |
| 53 | коридор 1-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 1        | общественное | 19.87 |
| 54 | коридор 2-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 2        | общественное | 19.87 |
| 55 | коридор 3-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 3        | общественное | 19.87 |
| 56 | коридор 4-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 4        | общественное | 19.87 |
| 57 | коридор 5-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 5        | общественное | 19.87 |
| 58 | коридор 6-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 6        | общественное | 19.87 |
| 59 | коридор 7-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 7        | общественное | 19.87 |
| 60 | коридор 8-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 8        | общественное | 19.87 |
| 61 | коридор 9-го этажа                                 | подъезд № 5, этаж 9        | общественное | 19.87 |
| 62 | комната уборочного инвентаря                       | подъезд № 5, этаж 1        | техническое  | 4.11  |
| 63 | коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)          | подъезд № 5, (1-2 этажи)   | общественное | 3.87  |
| 64 | коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)          | подъезд № 5, (2 - 3 этажи) | общественное | 1.82  |
| 65 | коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)          | подъезд № 5, (3 - 4 этажи) | общественное | 1.82  |
| 66 | коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)          | подъезд № 5, (4 - 5 этажи) | общественное | 1.82  |
| 67 | коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)          | подъезд № 5, (5 - 6 этажи) | общественное | 1.82  |
| 68 | коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)         | подъезд № 5, (6 - 7 этажи) | общественное | 1.82  |
| 69 | коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)          | подъезд № 5, (7 -8 этажи)  | общественное | 1.82  |
| 70 | коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)        | подъезд № 5, (8 - 9 этажи) | общественное | 1.82  |
| 71 | тамбур 1-го этажа                                  | подъезд № 6, этаж 1        | общественное | 6.51  |
| 72 | тамбур перед лифтом 1-го этажа                     | подъезд № 6, этаж 1        | общественное | 8.04  |
| 73 | лестничная клетка 1-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 1        | общественное | 15.00 |
| 74 | лестничная клетка 2-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 2        | общественное | 20.45 |
| 75 | лестничная клетка 3-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 3        | общественное | 20.45 |
| 76 | лестничная клетка 4-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 4        | общественное | 20.45 |

|     |                                                    |                            |              |       |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 77  | лестничная клетка 5-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 5        | общественное | 20.45 |
| 78  | лестничная клетка 6-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 6        | общественное | 20.45 |
| 79  | лестничная клетка 7-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 7        | общественное | 20.45 |
| 80  | лестничная клетка 8-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 8        | общественное | 20.45 |
| 81  | лестничная клетка 9-го этажа                       | подъезд № 6, этаж 9        | общественное | 20.45 |
| 82  | лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж | подъезд № 6, техэтаж       | общественное | 20.45 |
| 83  | коридор 1-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 1        | общественное | 11.16 |
| 84  | коридор 2-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 2        | общественное | 11.16 |
| 85  | коридор 3-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 3        | общественное | 11.16 |
| 86  | коридор 4-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 4        | общественное | 11.16 |
| 87  | коридор 5-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 5        | общественное | 11.16 |
| 88  | коридор 6-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 6        | общественное | 11.16 |
| 89  | коридор 7-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 7        | общественное | 11.16 |
| 90  | коридор 8-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 8        | общественное | 11.16 |
| 91  | коридор 9-го этажа                                 | подъезд № 6, этаж 9        | общественное | 11.16 |
| 92  | комната уборочного инвентаря                       | подъезд № 6, этаж 1        | техническое  | 4.67  |
| 93  | коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)          | подъезд № 6, (1-2 этажи)   | общественное | 3.87  |
| 94  | коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)          | подъезд № 6, (2 - 3 этажи) | общественное | 1.82  |
| 95  | коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)          | подъезд № 6, (3 - 4 этажи) | общественное | 1.82  |
| 96  | коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)          | подъезд № 6, (4 - 5 этажи) | общественное | 1.82  |
| 97  | коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)          | подъезд № 6, (5 - 6 этажи) | общественное | 1.82  |
| 98  | коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)         | подъезд № 6, (6 - 7 этажи) | общественное | 1.82  |
| 99  | коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)          | подъезд № 6, (7 -8 этажи)  | общественное | 1.82  |
| 100 | коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)        | подъезд № 6, (8 - 9 этажи) | общественное | 1.82  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места расположения                                        | Вид оборудования                               | Назначение                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1        | Подъезд № 4                                                        | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.           | Вертикальный транспорт                |
| 2        | Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части                | Система электроснабжения                       | Электроснабжение                      |
| 3        | Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части                | Система водоотведение                          | Водоотведение                         |
| 4        | Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части                | Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                         |
| 5        | Подъезд № 4, № 5, № 6 - подземная и надземная части                | Телекоммуникационное оборудование              | Радиофикация, телефонизация, интернет |
| 6        | Подъезд № 4, № 5, № 6 - Фасадная и внутридомовая и надземная часть | Система газоснабжения                          | Газоснабжение                         |
| 7        | Подъезд № 5                                                        | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.           | Вертикальный транспорт                |
| 8        | Подъезд № 6                                                        | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.           | Вертикальный транспорт                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>352 326 776,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>12:04:0210102:8045</b>                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810537000003625</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000630</b>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>048860630                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>121543001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09183507                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br/>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>234 000 000,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>234 000 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором<br>кредита (займа):<br><b>27.06.2025</b>                                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                     |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                 |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                              |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                 |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0          |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                       |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                              |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                 |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0          |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                          |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>281,81 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 044 540 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые                                                                            |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта<br>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                         |

|                                |        |                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге ПАО"Сбербанк" |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Марийскгражданпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215128330</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мастерская архитектора Дмитриева Н.М."</b>                     |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1215050814</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.09.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12-2-1-3-056593-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроектЭкспертиза"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722322024</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Медведевская ПМК</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1200005209</b>                                    |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>12-05-004-2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.02.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2023</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                  |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                         |
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2022</b>                     |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                 |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                           |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                   |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                    |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                     |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                      |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                            |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                          |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                      |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                   |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>12:04:0210102:8045</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 307,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке во дворе дома расположены: скамья-5 шт, песочница-0 шт, качалка-балансир средняя-0 шт, качалка на пружине"Джип"-0 шт, качалка на пружине"Дельфин"-1 шт, карусель с рулем-1 шт, локомотив с вагончиком-1 шт, детский игровой комплекс-0 шт</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На спортивной площадке расположены детский спортивный комплекс 006302-1 шт, детский сортивный комплекс 006174-1 шт, дорожка"Змейка"-1 шт, детский спортивный комплекс"Полоса препятствий"-0 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На площадке расположены 3 евроконтейнера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и посев многолетних трав.Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран с учетом местных климатических условий, состава почвы и декоративных качеств растений.Саженцев деревьев и кустарников всего 67 шт.ц включая:клен остролистный-4 шт, сирень обыкновенная-7 шт, спирея низкая-56 шт, цветников и газонов всего 2115,7 кв.м.Для устройства газонов используются семена травосмеси состава:овсяница красная-40 %, мятлик луговой-30 %, райграс пастбищный-30 |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Входы в жилой дом оборудованы пандусами для МГС с уклоном 5 %, покрытый тротуарной плиткой желтого цвета и бортиками из труб.Предусмотрены места для личного автотранспорта инвалидов вблизи входа (3 шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Технические условия № 7 от 23.01.2023 г.(907-23/01) на присоединение наружного освещения территории проектируемого объекта:"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям объекта строительства, Технические условия № 8 от 23.01.2023 г.(08-23/01) на присоединение электроустановок наружного освещения муниципальной территории:тротуар по улице Западной и тротуар по улице Димитрова (Меримского) возле объекта"Многоквартирный жилой дом поз.24, 25 в мкр."Фестивальный"в г.Йошкар-Оле РМЭ, I и II этап строительства"к сетям наружного освещения.Управление городского хозяйства Администрации городского округа"Город Йошкар-Ола", срок действия:до 20.01.2025 г |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>16 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>51 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Йошкар-Ола</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215058620</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1283-2021</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.09.2024</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 313 597,20 руб.</b>                                                                                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр и Приволжье</b>            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2023</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26459/03</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.03.2025</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 955 571,95 руб.</b>                                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "Город Йошкар-ола"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8К от 28.02.2023 г</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 460 009,86 руб.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Йошкар-Олы муниципальное образование "город Йошкар-Ола</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215020390</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2023</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8В от 27.02.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 194 097,59 руб.</b>                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1215162116</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2023</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2025</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>99         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>42       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>42 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                         | 62.07                | 1                 | 11.42                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                         | 34.69                | 1                 | 15.38                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                         | 52.18                | 2                 | 21.90                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                         | 46.09                | 1                 | 14.37                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 62.07                | 1                 | 11.42                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 34.69                | 1                 | 15.38                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 52.18                | 2                 | 21.90                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 46.09                | 1                 | 14.37                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | 1                                         | 62.07                | 1                 | 11.42                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 34.69                | 1                 | 15.38                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 52.18                | 2                 | 21.90                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 46.09                | 1                 | 14.37                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 62.07                | 1                 | 11.42                      | 2.70                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 34.57                | 1                 | 15.38                      | 2.70                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | 1                                         | 51.97                | 2                 | 21.90                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 46.09 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 62.07 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 34.57 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 51.97 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 46.09 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 62.07 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 34.57 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 51.97 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 46.09 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 62.07 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 34.57 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 51.97 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 46.09 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 62.07 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 34.57 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 51.97 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 46.09 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 62.07 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 34.57 | 1 | 15.38 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 51.97 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 46.09 | 1 | 14.37 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 74.23 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 1 | 2 | 56.83 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 57.76 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 65.73 | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 74.23 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 56.83 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 57.76 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 65.73 | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 74.23 | 2 | 25.60 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 56.83  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 57.76  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 74.13  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 56.72  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 57.63  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 74.13  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 56.72  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 57.63  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 74.13  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 56.72  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 57.63  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 2 | 74.13  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 56.72  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 57.63  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 2 | 74.13  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 56.72  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 57.63  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 2 | 74.13  | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 56.72  | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 57.63  | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 65.73  | 1 | 16.13 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 3 | 105.75 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 3 | 58.64  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 1 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 2 | 3 | 105.75 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 3 | 58.64  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 105.75 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 3 | 58.64  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 105.62 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 58.51  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 105.62 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 58.51  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 3 | 105.62 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 3 | 58.51  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 3 | 105.62 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 3 | 58.51  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 3 | 105.62 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 3 | 58.51  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 3 | 105.62 | 3 | 44.77 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 3 | 58.51  | 2 | 27.46 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 3 | 45.50  | 1 | 12.03 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 2.52           | Помещение для хранения колясок    | 2.52           | 2.70                |

|    |                   |   |   |      |                                |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 2  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 3  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.52 | Помещение для хранения колясок | 2.52 | 2.70 |
| 4  | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 5  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.52 | Помещение для хранения колясок | 2.52 | 2.70 |
| 6  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 7  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.52 | Помещение для хранения колясок | 2.52 | 2.70 |
| 8  | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 9  | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.52 | Помещение для хранения колясок | 2.52 | 2.70 |
| 10 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 11 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.52 | Помещение для хранения колясок | 2.52 | 2.70 |
| 12 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 13 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.52 | Помещение для хранения колясок | 2.52 | 2.70 |
| 14 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 17 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |

|    |                   |   |   |      |                                |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 18 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 19 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 20 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 21 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 22 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 23 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 24 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 25 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 26 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 27 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 28 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 31 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 32 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 33 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |

|    |                   |   |   |      |                                |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| 34 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 35 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 36 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 37 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 38 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 39 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 40 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |
| 41 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 3.29 | Помещение для хранения колясок | 3.29 | 2.70 |
| 42 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 2.64 | Помещение для хранения колясок | 2.64 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | технический этаж               | подъезд 1, подвал                     | техническое          | 226.01         |
| 2     | технический этаж               | подъезд 2, подвал                     | техническое          | 287.78         |
| 3     | технический этаж               | подъезд 3, подвал                     | техническое          | 238.08         |
| 4     | тамбур 1-го этажа              | подъезд № 1, этаж 1                   | общественное         | 6.35           |
| 5     | тамбур перед лифтом 1-го этажа | подъезд № 1, этаж 1                   | общественное         | 6.67           |
| 6     | лестничная клетка 1-го этажа   | подъезд № 1, этаж 1                   | общественное         | 13.29          |
| 7     | лестничная клетка 2-го этажа   | подъезд № 1, этаж 2                   | общественное         | 18.69          |

|    |                                                    |                            |              |       |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 8  | лестничная клетка 3-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 3        | общественное | 18.69 |
| 9  | лестничная клетка 4-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 4        | общественное | 18.69 |
| 10 | лестничная клетка 5-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 5        | общественное | 18.69 |
| 11 | лестничная клетка 6-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 6        | общественное | 18.69 |
| 12 | лестничная клетка 7-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 7        | общественное | 18.69 |
| 13 | лестничная клетка 8-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 8        | общественное | 18.69 |
| 14 | лестничная клетка 9-го этажа                       | подъезд № 1, этаж 9        | общественное | 18.69 |
| 15 | лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж | подъезд № 1, техэтаж       | общественное | 18.69 |
| 16 | коридор 1-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 1        | общественное | 10.90 |
| 17 | коридор 2-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 2        | общественное | 10.90 |
| 18 | коридор 3-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 3        | общественное | 10.90 |
| 19 | коридор 4-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 4        | общественное | 10.90 |
| 20 | коридор 5-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 5        | общественное | 10.90 |
| 21 | коридор 6-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 6        | общественное | 10.90 |
| 22 | коридор 7-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 7        | общественное | 10.90 |
| 23 | коридор 8-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 8        | общественное | 10.90 |
| 24 | коридор 9-го этажа                                 | подъезд № 1, этаж 9        | общественное | 10.90 |
| 25 | комната уборочного инвентаря                       | подъезд № 1, этаж 1        | техническое  | 3.34  |
| 26 | коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)          | подъезд № 1, (1-2 этажи)   | общественное | 3.75  |
| 27 | коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)          | подъезд № 1, (2 - 3 этажи) | общественное | 1.82  |
| 28 | коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)          | подъезд № 1, (3 - 4 этажи) | общественное | 1.82  |
| 29 | коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)          | подъезд № 1, (4 - 5 этажи) | общественное | 1.82  |
| 30 | коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)          | подъезд № 1, (5 - 6 этажи) | общественное | 1.82  |
| 31 | коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)         | подъезд № 1, (6 - 7 этажи) | общественное | 1.82  |
| 32 | коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)          | подъезд № 1, (7 -8 этажи)  | общественное | 1.82  |
| 33 | коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)        | подъезд № 1, (8 - 9 этажи) | общественное | 1.82  |
| 34 | тамбур 1-го этажа                                  | подъезд № 2, этаж 1        | общественное | 6.35  |
| 35 | тамбур перед лифтом 1-го этажа                     | подъезд № 2, этаж 1        | общественное | 7.44  |
| 36 | лестничная клетка 1-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 1        | общественное | 14.13 |

|    |                                                    |                            |              |       |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 37 | лестничная клетка 2-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 2        | общественное | 19.53 |
| 38 | лестничная клетка 3-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 3        | общественное | 19.53 |
| 39 | лестничная клетка 4-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 4        | общественное | 19.53 |
| 40 | лестничная клетка 5-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 5        | общественное | 19.53 |
| 41 | лестничная клетка 6-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 6        | общественное | 19.53 |
| 42 | лестничная клетка 7-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 7        | общественное | 19.53 |
| 43 | лестничная клетка 8-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 8        | общественное | 19.53 |
| 44 | лестничная клетка 9-го этажа                       | подъезд № 2, этаж 9        | общественное | 19.53 |
| 45 | лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж | подъезд № 2, техэтаж       | общественное | 19.53 |
| 46 | коридор 1-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 1        | общественное | 13.94 |
| 47 | коридор 2-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 2        | общественное | 13.94 |
| 48 | коридор 3-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 3        | общественное | 13.94 |
| 49 | коридор 4-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 4        | общественное | 13.94 |
| 50 | коридор 5-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 5        | общественное | 13.94 |
| 51 | коридор 6-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 6        | общественное | 13.94 |
| 52 | коридор 7-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 7        | общественное | 13.94 |
| 53 | коридор 8-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 8        | общественное | 13.94 |
| 54 | коридор 9-го этажа                                 | подъезд № 2, этаж 9        | общественное | 13.94 |
| 55 | комната уборочного инвентаря                       | подъезд № 2, этаж 1        | техническое  | 4.11  |
| 56 | коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)          | подъезд № 2, (1-2 этажи)   | общественное | 3.75  |
| 57 | коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)          | подъезд № 2, (2 - 3 этажи) | общественное | 1.82  |
| 58 | коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)          | подъезд № 2, (3 - 4 этажи) | общественное | 1.82  |
| 59 | коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)          | подъезд № 2, (4 - 5 этажи) | общественное | 1.82  |
| 60 | коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)          | подъезд № 2, (5 - 6 этажи) | общественное | 1.82  |
| 61 | коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)         | подъезд № 2, (6 - 7 этажи) | общественное | 1.82  |
| 62 | коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)          | подъезд № 2, (7 -8 этажи)  | общественное | 1.82  |
| 63 | коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)        | подъезд № 2, (8 - 9 этажи) | общественное | 1.82  |
| 64 | тамбур 1-го этажа                                  | подъезд № 3, этаж 1        | общественное | 6.35  |
| 65 | тамбур перед лифтом 1-го этажа                     | подъезд № 3, этаж 1        | общественное | 7.44  |

|    |                                                    |                            |              |       |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 66 | лестничная клетка 1-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 1        | общественное | 14.13 |
| 67 | лестничная клетка 2-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 2        | общественное | 19.53 |
| 68 | лестничная клетка 3-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 3        | общественное | 19.53 |
| 69 | лестничная клетка 4-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 4        | общественное | 19.53 |
| 70 | лестничная клетка 5-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 5        | общественное | 19.53 |
| 71 | лестничная клетка 6-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 6        | общественное | 19.53 |
| 72 | лестничная клетка 7-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 7        | общественное | 19.53 |
| 73 | лестничная клетка 8-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 8        | общественное | 19.53 |
| 74 | лестничная клетка 9-го этажа                       | подъезд № 3, этаж 9        | общественное | 19.53 |
| 75 | лестничная клетка с 9-го этажа на технический этаж | подъезд № 3, техэтаж       | общественное | 19.53 |
| 76 | коридор 1-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 1        | общественное | 10.90 |
| 77 | коридор 2-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 2        | общественное | 10.90 |
| 78 | коридор 3-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 3        | общественное | 10.90 |
| 79 | коридор 4-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 4        | общественное | 10.90 |
| 80 | коридор 5-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 5        | общественное | 10.90 |
| 81 | коридор 6-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 6        | общественное | 10.90 |
| 82 | коридор 7-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 7        | общественное | 10.90 |
| 83 | коридор 8-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 8        | общественное | 10.90 |
| 84 | коридор 9-го этажа                                 | подъезд № 3, этаж 9        | общественное | 10.90 |
| 85 | комната уборочного инвентаря                       | подъезд № 3, этаж 1        | техническое  | 4.11  |
| 86 | коридор промежуточного этажа (1-2 этажей)          | подъезд № 3, (1-2 этажи)   | общественное | 3.75  |
| 87 | коридор промежуточного этажа (2-3 этажей)          | подъезд № 3, (2 - 3 этажи) | общественное | 1.82  |
| 88 | коридор промежуточного этажа (3-4 этажей)          | подъезд № 3, (3 - 4 этажи) | общественное | 1.82  |
| 89 | коридор промежуточного этажа (4-5 этажей)          | подъезд № 3, (4 - 5 этажи) | общественное | 1.82  |
| 90 | коридор промежуточного этажа (5-6 этажей)          | подъезд № 3, (5 - 6 этажи) | общественное | 1.82  |
| 91 | коридор промежуточного этажа (6 -7 этажей)         | подъезд № 3, (6 - 7 этажи) | общественное | 1.82  |
| 92 | коридор промежуточного этажа 7- 8 этажей)          | подъезд № 3, (7 -8 этажи)  | общественное | 1.82  |
| 93 | коридор промежуточного этажа (8 - 9 этажей)        | подъезд № 3, (8 - 9 этажи) | общественное | 1.82  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |        |                                                                                                   |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                                                    | 16.2.1 |                                                                                                   |                                       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения                                        |        | Вид оборудования                                                                                  | Назначение                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 1                                                        |        | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.                                                              | Вертикальный транспорт                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части                |        | Система электроснабжения                                                                          | Электроснабжение                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части                |        | Система водоотведение                                                                             | Водоотведение                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части                |        | Система холодного хоз.-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение                         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 1, № 2, № 3 - подземная и надземная части                |        | Телекоммуникационное оборудование                                                                 | Радиофикация, телефонизация, интернет |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 1, № 2, № 3 - Фасадная и внутридомовая и надземная часть |        | Система газоснабжения                                                                             | Газоснабжение                         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 2                                                        |        | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.                                                              | Вертикальный транспорт                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд № 3                                                        |        | Лифт, грузоподъемность 630 кг, 1 шт.                                                              | Вертикальный транспорт                |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                    |        |                                                                                                   |                                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>20 процентов готовности                                 |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>4 квартал 2023 г. |                                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>40 процентов готовности                                 |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>1 квартал 2024 г. |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2024</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>335 346 216,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>12:04:0210102:8045</b>                                                                                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                              |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810537000003625</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000630</b>                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>048860630                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>121543001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09183507                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br/>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>256 000 000,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>256 000 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором<br>кредита (займа):<br><b>27.12.2025</b>                                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                     |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0 руб.                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 руб.        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                      |

|                                                                    |        |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге ПАО"Сбербанк" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                    |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477794102281853992527652232659511405401  
Владелец: ООО "СЗ "ЮРСТРОЙ", Максимова Екатерина Юрьевна, М.Р-Н  
МЕДВЕДЕВСКИЙ, Г.П. МЕДВЕДЕВО, ПГТ МЕДВЕДЕВО  
Действителен: с 20.01.2023 по 20.04.2024