

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03989419		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7716079163		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7н/6	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 023	21 107	21 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	71 300	8 371 181	5 000 000
	в том числе:				
	Займы выданные		71 300	8 371 181	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	143 137	100 941	160 785
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13
	Итого по разделу I	1100	235 461	8 493 230	5 182 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 396 079	4 517 829	6 552 119
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 340 532	4 334 549	6 551 719
	Полуфабрикаты собственного производства	12103	36	36	36
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	55 511	183 244	364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 120	30 376	501
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	20 109	23 986	501
	НДС по ОИДП	12204	30 011	6 391	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 346 814	7 968 073	5 911 752

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	16 182	3 056 976	1 884 757
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	37 559	34 005	16 621
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 278	5 632	8 835
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	719	719	719
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	550	550	550
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	5 285 502	4 870 039	4 000 270
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	25	73	-
	Расчеты с учредителями	12312	-	79	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 299 881	-	-
	в том числе: Займы выданные		8 299 881	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 648	1 754 660	2 690 728
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 648	2 941	554
	Денежные средства на спецсчетах	12503	212 000	1 751 720	2 690 174
	Прочие оборотные активы	1260	1 802	1 805	1 915
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	1	3	-
	Итого по разделу II	1200	22 311 345	14 272 744	15 157 014
	БАЛАНС	1600	22 546 806	22 765 974	20 339 255

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(226)	(218)	(1 509)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	16 513
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	16 513	16 513	16 513
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 684 485	5 676 396	(128 738)
	Итого по разделу III	1300	5 767 016	5 758 935	(47 490)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 055 906	12 090 812	19 837 514
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 442 522	11 733 398	18 323 169
	Долгосрочные займы	14102	47 062	-	606 723
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	558 401	357 414	836 932
	Проценты по долгосрочным займам	14105	7 921	-	70 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	191 200	150 384	146 424
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 247 106	12 241 196	19 983 938
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	543 570	536 178	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	437 223	437 224	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	106 347	98 954	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 029 380	2 666 390	402 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	957 179	1 012 276	133 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 087	88 751	1 224
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 055	1 390 694	73
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	399	752
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	444	387	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	42 640	39 704	266 764
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	941	134 178	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 959 734	1 563 274	341
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 532 684	4 765 842	402 807
	БАЛАНС	1700	22 546 806	22 765 974	20 339 255



Митрофанов Александр
Леонидович по

Руководитель (подпись) доверенности от 28.08.2023г.

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2024
О	03989419		
Н	7716079163		
О	71.12.2		
2			
С	12267	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	175 841	412
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(12 684)	-
	Себестоимость продаж	2120	(541 954)	(19)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(366 113)	393
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 154)	(806)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(367 267)	(413)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	427 744	129 452
	Проценты к уплате	2330	(8 223)	(10 339)
	Прочие доходы	2340	6 939	6 905
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	6 939	6 905
	Прочие расходы	2350	(49 063)	(10 297)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(48)	(17)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(23 627)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(25 388)	(10 280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 130	115 308
	Налог на прибыль	2410	(2 041)	(23 079)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 421)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 380	(23 079)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 089	92 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 089	92 229
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Митрофанов Александр
Леонидович по
доверенности от
28.08.2023г.

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.