

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Коды		
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
по ОКПО		28665304
по ИНН		7806543527
по ОКВЭД 2		71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
по ОКЕИ		384

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

195273, Санкт-Петербург г, пр-кт Пискарёвский, д. 63, литер Б, этаж 3, офис 332

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 893	3 183	4 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 204 229	8 204 229	-
	Отложенные налоговые активы	1180	258 323	218 049	136 669
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 465 445	8 425 461	141 011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 131 859	5 975 771	3 303 188
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 420	1 420	1 405
	Дебиторская задолженность	1230	371 860	192 129	6 870
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 000	52 000	52 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 468	247 651	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6
	Итого по разделу II	1200	7 809 607	6 468 972	3 363 479
	БАЛАНС	1600	16 275 052	14 894 433	3 504 490



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(362 542)	(234 903)	(168 237)
	Итого по разделу III	1300	(361 542)	(233 903)	(167 237)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	16 195 011	14 521 364	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	170 331	161 967	96 947
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138	195	409
	Итого по разделу IV	1400	16 365 480	14 683 525	97 357
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	-	3 560 604
	Кредиторская задолженность	1520	271 077	444 785	13 741
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38	25	25
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	271 114	444 810	3 574 370
	БАЛАНС	1700	16 275 052	14 894 433	3 504 490

Руководитель _____
(подпись)

**Тихонов Дмитрий
Викторович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИГОВСКИЙ СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2023
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
28665304		
ИНН		
7806543527		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(908)	(897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(908)	(897)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115 481	611
	Проценты к уплате	2330	(274 091)	(71 679)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(159 549)	(72 074)
	Налог на прибыль	2410	31 910	14 415
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31 910	14 415
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127 639)	(57 659)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(127 639)	(57 659)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тихонов Дмитрий
Викторович

(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЛИГОВСКИЙ СИТИ"
ТИХОНОВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

01B0D6AC0064AF888F405C6A959C1CDCB 26.04.2023 17:13 GMT+03:00
F
с 07.12.2022 13:19 по 07.03.2024 13:19
GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа



Идентификатор документа d46e15a5-065e-43e7-b5d9-8c707dc4c617